

**4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SUZANO – SP**

Edital de Intimação. Prazo 20 dias. Processo nº **0010513-14.2007.8.26.0606**. O Dr. Eduardo Calvert, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Suzano /SP, Faz Saber a **JAIME JOÃO MORAES (CPF: 250.718.898-70)** que por parte de **Ban S/C Ltda**, processa-se a presente Ação Monitória, ora em cumprimento de sentença em face de **Maria Helena de Moraes e outros**. Estando a **JAIME JOÃO MORAES** em lugar incerto e não sabido, foi determinada a intimação por edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 5 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, para regularizar sua representação processual, mediante a constituição de novo procurador nos autos, bem como fica intimado acerca da decisão de folhas 571/572, e que o pedido de adjudicação será apreciado oportunamente. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Suzano, 10/02/25.

**2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE OSASCO – SP**

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO**. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE OSASCO. Processo: nº **0010888-11.2022.8.26.0405**. Requeridos: EMPIRON INFORMações, ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA, ISABELA GONÇALVES GABRIEL SANTOS - Apartamento com a área útil de 82,87m² no Butantã, Avenida Corifeu de Azevedo Marques, nº 5.739, São Paulo/SP - Contribuinte nº 079.670.0061-7. Descrição completa na Matrícula nº 265.515 do 18º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: **R\$ 510.176,54** - Lance mínimo na 2ª praça: **R\$ 408.141,23 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização)**. DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 01/04/2025 às 10h30min, e termina em 04/04/2025 às 10h30min; 2ª Praça começa em 04/04/2025 às 10h31min, e termina em 24/04/2025 às 10h30min. Ficam os requeridos EMPIRON INFORMações, ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA, ISABELA GONÇALVES GABRIEL SANTOS, bem como seu cônjuge, se casados forem, coproprietário EVALDO FERNANDES SANTOS, bem como o credor fiduciário MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, terceiro(a) interessado/ocupante JORGE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 02/05/2023.

**ZUK** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK.COM.BR**

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1079957-58.2022.8.26.0100**. O Dr. Rodrigo Jae Hwa An, MM, Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Indala Empreendimentos Imobiliários Ltda., na pessoa de seu representante legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que **Zhang Zhenbie** ajuizou(ram) ação de **USUCAPIÃO**, visando a declaração de domínio do imóvel situado na Rua São Joaquim nº 513 e Rua Galvão Bueno, nº 499, apartamento nº 121, Bloco C, Edifício Ipê, integrante do Residencial Jardins da Liberdade, Liberdade, São Paulo - SP, CEP 01506-000, objeto da matrícula nº 111.380 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0019309-58.2010.8.26.0001 O(A) MM.** Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a), Rodrigo de Azevedo Costa, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JENIFFER ARIANE ROSA MAIA, Brasileira, RG 30.899.012-2, CPF 697.403.481-49 e ESMERIL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM ESCOLTA LTDA - ME, CNPJ - 69.227.874/0001-82 que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco do Brasil S/A, objetivando o recebimento de R\$ 70.336,28 decorrente contrato de crédito. Estando a executada em lugar ignorado, exped-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de dezembro de 2024.

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0022650-58.2011.8.26.0001. O(A) MM.** Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a), Fernanda de Carvalho Queiroz, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CONFECÇÕES SALUSTRO LTDA ME, CNPJ 10.549.081/0001-37, com endereço à Rua Ribeiro do Vale, 503 A, Brooklin Paulista, CEP 04568-001, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de HSBC Bank Brasil S/A Banco Múltiplo, alegando em síntese: Débito pendente de contratos bancários. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital supra, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 de outubro de 2024.

Processo Digital nº: 1039195-34.2021.8.26.0100. Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Cooperativa Sicoob Unimais Metropolitana - Cooperativa de Crédito. Executado: Vovi Luxury Advisor Eireli e outro. Juiz(a) de Direito: Dr(a). Fernando Antonio Tasso Vistos. Tendo em vista que já foram esgotados todos os meios hábeis para a localização da parte ré, **defiro a citação editalícia requerida, servindo a presente decisão como edital**. Este Juízo FAZ SABER a Victor Oliveira Waldeck Iglesias, domiciliado em local incerto e não sabido, que lhe foi movida Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL por Cooperativa Sicoob Unimais Metropolitana - Cooperativa de Crédito. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente pagamento ou oferta de defesa nos termos legais. No silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. Fica o(a) executado(a) Victor Oliveira Waldeck Iglesias intimado(a), pelo presente edital, quanto a penhora realizada em suas aplicações financeiras, no valor de R\$ 2.301,50 (dois mil e trezentos e um reais e cinquenta centavos), podendo impugná-la no prazo de 5 (cinco) dias, nos termos do artigo 854, § 3º do CPC. São Paulo, 11 de novembro de 2024.

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE**. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 42ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0012854-22.2020.8.26.0100. Requeridos: ESPOLIO DE CELIO JOSE GONÇALVES DOS SANTOS, DENISE SOUZA SANTOS, MARCIO SOUZA SANTOS. Apto. c/área privativa de 51,2278m² no Brás. Rua Azevedo Júnior, nº 185, São Paulo/SP - Contribuinte nº 003.068.0497-2. Descrição completa na Matrícula nº 119.136 do 3º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 326.089,36 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 195.653,61 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/03/2025 às 10h20min, e termina em 19/03/2025 às 10h20min; 2ª Praça começa em 19/03/2025 às 10h21min, e termina em 11/04/2025 às 10h20min. Ficam os requeridos ESPOLIO DE CELIO JOSE GONÇALVES DOS SANTOS, DENISE SOUZA SANTOS, MARCIO SOUZA SANTOS, bem como seu cônjuge, se casados forem, coproprietário COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB, terceiros interessados ANTONIO JORGE MARIA CATARINA, CAMILA FREITAS SANTOS, MARIA APARECIDA SOUZA SANTOS, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 21/05/2024.

**ZUK** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK.COM.BR**

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE**. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA. Processo: nº 1021610-48.2016.8.26.0001. Executados: ESPOLIO DE INACIO BURG, VERONICE STECHE BURG. Apto. c/área útil de 167,62m², na Lapa, Rua Luis Martins, nº5, São Paulo/SP - Contribuinte nº 024.001.0269-4. Descrição completa na Matrícula nº 75.057 do 10º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.373.531,72 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 961.472,20 (70% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/03/2025 às 11h20min, e termina em 19/03/2025 às 11h20min; 2ª Praça começa em 19/03/2025 às 11h21min, e termina em 09/04/2025 às 11h20min. Ficam os executados ESPOLIO DE INACIO BURG, VERONICE STECHE BURG, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores COMPANHIA DE BEBIDAS DAS AMÉRICAS AMBEV e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 30/01/2023.

**ZUK** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK.COM.BR**

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE**. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE FRANCA. Processo: nº 1035789-76.2019.8.26.0196. Executados: RICHARD CLEYDERMON VIEIRA PINTO, LETICIA RODRIGUES BOTEGA. DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apto. c/área privativa de 51,920m² em Franca, Avenida Santa Cruz, nº 3.255, Franca/SP - Contribuinte nº 4.11.04.001.24.04. Descrição completa na Matrícula nº 103.262 do 1º CRI de Franca/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 216.650,95 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 151.655,66 (70% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 28/03/2025 às 10h10min, e termina em 01/04/2025 às 10h10min; 2ª Praça começa em 01/04/2025 às 10h11min, e termina em 23/04/2025 às 10h10min. Ficam os executados RICHARD CLEYDERMON VIEIRA PINTO, LETICIA RODRIGUES BOTEGA, bem como seu cônjuge, se casados forem, credor fiduciário BANCO BRASIL S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 28/05/2020.

**ZUK** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK.COM.BR**

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE**. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 13ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SÃO AMARO. Processo: nº 1037117-70.2021.8.26.0002. Executados: BANANAS TOP COMERCIO VAREJISTA E DISTRIBUIDORA DE FRUTAS E HORTALICAS LTDA, REGINALDO DE FRANÇA PEDROZO JUNIOR. DIREITOS HEREDITÁRIOS - Apto c/área privativa de 49,20m² em São Vicente, Avenida Antônio Rodrigues, nº 310, São Vicente/SP - Contribuinte nº 1500072007900310042. Descrição completa na Matrícula nº 74.428 do 1º CRI de São Vicente/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 292.942,77 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 234.354,22 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/03/2025 às 10h40min, e termina em 20/03/2025 às 10h40min; 2ª Praça começa em 20/03/2025 às 10h41min, e termina em 10/04/2025 às 10h40min. Ficam os executados BANANAS TOP COMERCIO VAREJISTA E DISTRIBUIDORA DE FRUTAS E HORTALICAS LTDA, REGINALDO DE FRANÇA PEDROZO JUNIOR, bem como seu cônjuge, se casados forem, terceiro interessado LUCI DE FRANÇA PEDROSO VALERO GOMEZ e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/05/2023.

**ZUK** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK.COM.BR**

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015932-41.2018.8.26.0564**. O MM, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr. Mauricio Tini Garcia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Erico Carlos Ribeiro de Oliveira (CPF. 715.825.172-15), que Fundação Educacional Inaciana Padre Sábio de Medeiros lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 31.479,17 (julho de 2022), representada pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida. Estando o executado em lugar ignorado, exped-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o presteo procedido sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 866,70. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. São Bernardo do Campo, NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 06 de fevereiro de 2025.

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001386-50.2020.8.26.0001**. O(A) MM, Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a), Fabiana Tsuchiya, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ADRIANO ARANTES OLIVATO (CPF. 264.034.998-82), que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Bras Eletric Comércio de Componentes Eletrônicos Ltda, alegando em síntese: objetivando a quantia de R\$ 98.292,32 (maio de 2022), representada pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida, firmado pelas partes, oriundo da aquisição de mercadorias. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de janeiro de 2025.

**EDITAL DE CITAÇÃO**. Processo Digital nº: 1063873-79.2022.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício. Exequente: Condomínio Edifício Mirante do Vale. Executado: Associação dos Servidores do Abastecimento da Prefeitura do Município de São Paulo. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº **1063873-79.2022.8.26.0100**. O(A) MM, Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a), Fabio Coimbra Junqueira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DO ABASTECIMENTO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ 62.650.536/0001-00, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1063873-79.2022.8.26.0100, por parte de Condomínio Edifício Mirante do Vale, para cobrança na importância de R\$ 114.377,52, referente a cotas condominiais vencidas. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 (três) dias úteis, a fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague o valor supracitado, que deverá ser atualizado até a data do efetivo pagamento, acrescido dos honorários advocatícios arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito. Caso a executada efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC). Reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá a executada valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). O PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias úteis, contados após a fluência do prazo do edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de janeiro de 2025.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia **10/02/2025**.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

