

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO 1010166-41.2023.8.26.0011. O MM. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr. Paulo Nimer Filho, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a YASMIM CAMPANELLI FONSECA FARAGGI**, brasileira, CPF 45720127844, que lhe foi proposta uma ação de **exoneração de pensão alimentícia** por parte de **Ivo Faraggi**, alegando, em síntese, paga alimentos em favor da requerida, no valor correspondente a um salário mínimo, entretanto, a requerida já atingiu a maioridade, estando com mais de 24 anos, não necessitando de pensão alimentícia, pelo que requereu a exoneração do pagamento. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO, por EDITAL**, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirã após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 de dezembro de 2024.

6ª Vara Cível/6ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1008092-35.2019.8.26.0405(O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a), Luis Gustavo Esteves Ferreira, na forma da lei, etc. **FAZ SABER a(o)s** réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Nanci Stephano de Moraes e Antonio Donizete Rodrigues de Moraes ajuizaram ação de **USUCAPIÃO** que tem por objeto um terreno localizado na Rua José Martiniano de Alencar, nº 86, Lote 07, Quadra 36, Jardim Cipava, Osasco/SP, medindo 5,00m(cinco) de frente para rua José Martiniano de Alencar, por 25m (vinte e cinco metros) de frente aos fundos de ambos os lados, tendo de fundo a mesma largura da frente, encostando-se em uma área total de 125m², confrontando pelo lado direito com a propriedade de Kazuhiro Yoshino, nos fundos com a propriedade de Sérgio Luiz Aires e pelo lado esquerdo com a propriedade de Walter Fernandes. Os requerentes alegam possuir o imóvel por força de contrato particular de compromisso de compra e venda com firma reconhecida em 11/04/1996, ocupando de forma direta e ininterrupta por mais de 28 anos. Estando em termos, expedir-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 07 de novembro de 2024. P-1de15/01

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1127337-14.2021.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 17ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LUCIANA BIAGIO LAQUINIA, na forma da lei, etc. **FAZ SABER a(o)** Dilson Teixeira Comércio de Cereais Ltda - Epp, CNPJ nº 01272349000145, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Paol Comércio de Condimentos e Especiarias Ltda.. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO, por EDITAL**, para os atos e termos da ação proposta e para, no prazo de 3 dias, efetuar o pagamento da dívida, sob pena de penhora de bens nos termos dos arts.652 e seguintes do CPC. No prazo de 15 dias, o executado poderá reconhecer o crédito e comprovar o depósito judicial de 30% do valor em execução, custas e honorários, e pagar o restante em até 6 parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês de acordo com o art. 745-A do CPC ou oferecer embargos à execução (art. 738 do CPC) ou pagamento de qualquer das prestações implicar, de pleno direito, o vencimento das subsequentes e o prosseguimento do processo, com o imediato início dos atos executivos, imposta ao executado multa de 10% (dez por cento) sobre o valor das prestações não pagas e sob pena de penhora. PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze). Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de dezembro de 2024. P-1de15/01

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUPAPÉ. Processo: nº 1005846-20.2024.8.26.0008. Executados: SONIA MARIA CORRÊA CARDOSO, PAULO HENRIQUE CARDOSO, ALEXANDRE LEVI CARDOSO, PRISCILA SANDY CARDOSO AGI. Apto. c/área privativa de 240,83m², no Tatupapé. Rua Professor Pedreira de Freitas, nº100, São Paulo/SP - Contribuinte nº 054.101.0476.5. Descrição completa na Matrícula nº 158.539 do 9º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.412.367,23 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.206.183,61 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 25/02/2025 às 11h00min, e termina em 28/02/2025 às 11h00min; 2ª Praça começa em 28/02/2025 às 11h01min, e termina em 20/03/2025 às 11h00min. Ficam os executados SONIA MARIA CORRÊA CARDOSO, PAULO HENRIQUE CARDOSO, ALEXANDRE LEVI CARDOSO, PRISCILA SANDY CARDOSO AGI, bem como seu cônjuge, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 31/07/2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA. Processo: nº 1002397-79.2022.8.26.0281. Executada: GLÁUCIA FREIRE BATISTA. Apto. c/área privativa de 44,989m², em Itatiba. Avenida Vicente Catalani, nº2001, Itatiba/SP - Contribuinte nº 41211.21.13.00708.3.10007.00003. Descrição completa na Matrícula nº 63.784 do 1º CRI de Itatiba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 179.962,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 107.977,35 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 28/02/2025 às 16h00min, e termina em 07/03/2025 às 16h00min; 2ª Praça começa em 07/03/2025 às 16h01min, e termina em 28/03/2025 às 16h00min. Fica a executada GLÁUCIA FREIRE BATISTA, bem como seu cônjuge, se casada for, credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/03/2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE NOSSA SENHORA DO Ó. Processo: nº 0002429-11.2022.8.26.0020. Requerida: IZABELA ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA. DIREITOS DO FIDUCIANTE - Casa c/área construída de 148,26m² e seu respectivo terreno c/área de 132,00m², em Brasília. Rua Vicente Lazzari, nº238, São Paulo/SP - Contribuinte nº 127.001.0105.6. Descrição completa na Matrícula nº 61.147 do 18º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 316.427,70 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 189.856,62 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 28/01/2025 às 15h50min, e termina em 31/01/2025 às 15h50min; 2ª Praça começa em 31/01/2025 às 15h51min, e termina em 21/02/2025 às 15h50min. Fica a requerida IZABELA ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA, bem como seu cônjuge, se casada for, credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1007462-13.2023.8.26.0704. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Jst Junior Serviços Ltda. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007462-13.2023.8.26.0704. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dr(a). Mônica de Cassia Thomaz Perez Reis Lobo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a(o)** JST JUNIOR SERVIÇOS LTDA, CNPJ 2399109000107, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S.A., alegando em síntese: objetivando a quantia de R\$ 239.362,34 (julho de 2023), representada pela Cédula de Crédito Bancário Empréstimo – Capital de Giro n.º 15.759.377. Estando a executada em lugar ignorado, expedir-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 12 de dezembro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA/SP. Processo: nº 0004057-21.2024.8.26.0099. Requeridas: ISABEL CRISTINA CAMPOS DA SILVA, MÁRISA CAMPOS. Terreno (Lote nº 07, Quadra M), com a área total de 200,00 m² e Benfeitorias (Edificação composta de 01 vaga de garagem coberta, Casa Principal com sala, 03 dormitórios, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 lavanderia coberta, corredor lateral com acesso ao quintal e Edícula nos fundos composta por sala, cozinha, 02 quartos e lavanderia coberta), com a área construída de 143,18 m², situado na Rua Dr. Michel Peter Reinch, nº 02, Jardim Júlio de Mesquita Filho, Bragança Paulista/SP. Contribuinte nº 2.17.06.34.0003.0124.01.00 (Conforme Av. 04). Descrição completa na Matrícula nº 10.409 do CRI de Bragança Paulista/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 263.786,29 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 158.271,77 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 31/01/2025 às 14h00min, e termina em 03/02/2025 às 14h00min; 2ª Praça começa em 03/02/2025 às 14h01min, e termina em 24/02/2025 às 14h00min.** Ficam as requeridas ISABEL CRISTINA CAMPOS DA SILVA, MÁRISA CAMPOS, seus cônjuges, se casadas forem, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a) (s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP. Processo: nº 1029667-65.2020.8.26.0114. Executados: BEL AIMAGEM FOTOGRAFIAS E MOLDURAS EIRELI, CRISTIANO SANTOS MENESES. DIREITOS DO FIDUCIANTE que recaem sobre o Terreno (Lote nº 15, Quadra C-3), com a área de 1.218,22 m² e Benfeitorias (Imóvel com 03 vagas de garagem, sendo 02 cobertas e 01 descoberta, Casa/Sobrado composta no Pavimento Térreo com 01 hall de entrada, 01 lavabo, 01 lavanderia; 01 suite de serviço com armários embutidos e 01 banheiro; 01 despensa; 01 cozinha; 01 copa; Área gourmet com 01 churrasqueira, 01 banheiro e 01 sala de jogos; Pavimento superior com 04 dormitórios/suites, sendo 03 com sacadas e 01 do tipo suite master com banheira de hidromassagem e closet com armários; 01 living com 03 ambientes; jantar, estar e lareira e 01 escritório rico em armários, com a área de 512,72 m² e piscina de 32,00 m²), situado na Rua Sabiuna, nº 544, Loteamento Alphaville, Campinas/SP. Contribuinte nº 3244.14.64.0257.01001 (Conforme fls. 334 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 97.255 do 1º CRI de Campinas/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 4.459.133,60 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 3.344.350,20 (75,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/02/2025 às 10h00min, e termina em 18/02/2025 às 10h00min; 2ª Praça começa em 18/02/2025 às 10h01min, e termina em 12/03/2025 às 10h00min.** Ficam os executados BEL AIMAGEM FOTOGRAFIAS E MOLDURAS EIRELI, na pessoa de seu representante legal, CRISTIANO SANTOS MENESES, seu cônjuge e coproprietária, JOSILENE SILVA MENESES, a credora fiduciária REMAZIA ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA., os credores LA BÓRGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., M & R PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E INCORPORADORA LTDA., PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPINAS, bem como de ISA ENERGIA BRASIL S/A (atual denominação de CTEEP - COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 15/02/2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1002555-74.2022.8.26.0495. Classe: Assunto: Monitoria - Contratos Bancários. Requerente: Banco Bradesco S.A. Requerido: Jaqueline Muniz Barreto. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002555-74.2022.8.26.0495. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Registro, Estado de São Paulo, Dr(a). Raphael Ernane Neves, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a(o)** JAQUELINE MUNIZ BARRETO, (CPF. 311.601.848-01), que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Banco Bradesco S.A. para cobrança da quantia de R\$ 168.044,36 (junho de 2022), decorrente da concessão de crédito, contrato nº 448.355.674. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ofereça isenção de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalente a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do art. 257, IV do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Registro, aos 11 de dezembro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE FRANCA/SP. Processo: nº 1002685-25.2021.8.26.0196. Executados: INDÚSTRIA DE CALÇADOS MOREOVER LTDA, ROSANA HELENA ROCIOLI MOREIRA, LUIZ HENRIQUE MOREIRA MATTOS. Terreno (Lote nº 1-B, Quadra nº 12), com a área de 187,50 m² e Benfeitorias (Casa Residencial composta de 03 dormitórios, sala, copa, cozinha e garagem), com a área construída de 63,90 m², situado na Rua Guilherme Weth, 2.670, loteamento denominado Jardim São Luiz, Franca/SP. Contribuinte nº 01412030062000. Descrição completa na Matrícula nº 23.674 do CRI de Franca/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 394.304,73 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 197.152,36 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/02/2025 às 14h30min, e termina em 20/02/2025 às 14h30min; 2ª Praça começa em 20/02/2025 às 14h31min, e termina em 12/03/2025 às 14h30min.** Ficam os executados INDÚSTRIA DE CALÇADOS MOREOVER LTDA., na pessoa de seu representante legal, ROSANA HELENA ROCIOLI MOREIRA, seu cônjuge e coexecutado LUIZ HENRIQUE MOREIRA MATTOS e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 17/03/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1017618-45.2023.8.26.0224. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: BANCO SANTANDER BRASIL S/A. Requerido: E G de Oliveira. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1017618-45.2023.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). GABRIEL D ANDREA, na forma da Lei, etc. **Faz Saber a E G de Oliveira** (CNPJ. 37.737.101/0001-50), que Banco Santander (Brasil) S/A lhe ajuizou ação de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 236.376,13 (abril de 2023), decorrente do serviço de Giro Unificado de Operação nº 2358000003710300151. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 30 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 08 de janeiro de 2025.

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Processo Digital nº: 1022989-92.2020.8.26.0224. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária. Requerente: BANCO SANTANDER BRASIL S/A. Requerido: New Piso S Elevado S Eireli. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1022989-92.2020.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Rogério Bonini, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a New Piso S Elevado S Eireli** (CNPJ. 23.063.295/0001-40), que nos autos da ação de Execução, ajuizada por Banco Santander (Brasil) S/A., procedeu-se a penhora sobre os direitos que a executada possui sobre o veículo I/HYUNDAI HR HDLWBSC, 2008/2009, Renavam 00148088864, placas EGA7944. Estando a executada em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereça impugnação, na ausência da qual prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital, que será publicado e afixado como de costume na forma da Lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 07 de janeiro de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 0004346-63.2023.8.26.0268. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Alienação Fiduciária. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Lualko Mineração Extração e Engarrafamento de Água Mineral Ltda. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004346-63.2023.8.26.0268. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara, do Foro de Itapeverica da Serra, Estado de São Paulo, Dr(a). DJALMA MOREIRA GOMES JUNIOR, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a(o)** LUALKO MINERAÇÃO EXTRAÇÃO E ENGARRAFAMENTO DE ÁGUA MINERAL LTDA, CNPJ 07.640.559/0001-25, com endereço à ESTR SILVIA CRISTINA JESUS LUGUI, 470, MORADADO SOL, CEP 06950-000, Juquitiba - SP, que lhe foi proposta uma ação de Cumprimento de sentença por parte de Banco Bradesco S/A, foi julgada procedente, condenando-a ao pagamento da quantia de R\$ 348.368,59 (novembro de 2023). Estando a executada em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetue o pagamento, sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10%, e expedição de mandado de penhora e avaliação. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Itapeverica da Serra, aos 09 de janeiro de 2025.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSASCO/SP. Processo: nº 1024736-58.2016.8.26.0405. Executados: ANA & LASZLO CONFECCÕES, TAPEÇARIAS E SERVIÇOS LTDA. - ME, ANA MARIA STEFANI TEIXEIRA, TERCIO ALVES TEIXEIRA. LOTE 001 - Terreno (Lote nº 05, Quadra 46), com a área de 262,59 m², do loteamento denominado Jardim Vassouras II, situado na Rua Vinte e Seis, s/n, Francisco Morato/SP. Contribuinte nº 1.046.005.00. Descrição completa na Matrícula nº 35.735 do CRI de Franco da Rocha/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 73.107,36 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 43.864,41 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002 - Terreno (Lote nº 04, Quadra 46), com a área de 281,65 m², do loteamento denominado Jardim Vassouras II, situado na Rua Vinte e Seis, s/n, Francisco Morato/SP. Contribuinte nº 1.47.046.004.00. Descrição completa na Matrícula nº 35.736 do CRI de Franco da Rocha/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 78.563,14 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 47.137,88 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização).** **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/02/2025 às 10h20min, e termina em 18/02/2025 às 10h20min; 2ª Praça começa em 18/02/2025 às 10h21min, e termina em 13/03/2025 às 10h20min.** Ficam os executados ANA & LASZLO CONFECCÕES, TAPEÇARIAS E SERVIÇOS LTDA. - ME, na pessoa de seu representante legal, ANA MARIA STEFANI TEIXEIRA, seu cônjuge e coexecutado TERCIO ALVES TEIXEIRA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 24/08/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1007236-70.2023.8.26.0554. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: BANCO BRADESCO S.A. Requerido: Inox Abc Eireli. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007236-70.2023.8.26.0554. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). Bianca Ruffolo Chojniak, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a(o)** INOX ABC EIRELI, (CNPJ. 43.546.775/0001-70), que Banco Bradesco S/A lhe ajuizou ação de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 107.502,51 (março de 2023), decorrente da renegociação de sua dívida originária, o fazendo na modalidade Mobile Bank – Reorganização Financeira. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 13 de dezembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015396-20.2024.8.26.0564. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Maurício Timi Garcia, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a(o)** ALEXANDRE DE SOUSA GRANUSSI, Brasileiro, Casado, Bancário, CPF 36132584803, com endereço à Rua Caixa D'Água, 87, apto. 6, Vila Galvão, CEP 07064-170, Guarulhos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de BANCO BRADESCO S.A., alegando em síntese: ajuizou ação de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 174.446,89 (fevereiro de 2024), decorrente da Contratação de Operação de Crédito Pessoal. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, o requerido será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 17 de dezembro de 2024.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. COMARCA DE SÃO PAULO - FORO CENTRAL CÍVEL. 15ª VARA CÍVEL. D E C I S Ã O - E D I T A L. Processo nº: 1116259-23.2021.8.26.0100. Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Onix Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados. Executado: Panificacao Santa Ana Eireli e outro. Vistos. Tendo em vista que já foram esgotados todos os meios hábeis para a localização da parte ré, defiro a citação editalícia requerida às fls. 336/338, servindo a presente decisão como edital. Este Juízo FAZ SABER a PANIFICACAO SANTA ANA EIRELI, CNPJ 33281023000170 e ANDERSON DA CONCEICAO EDUARDO, CPF 123.791.687-92, domiciliado em local incerto e não sabido, que lhe foi movida Ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL por Onix Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados, alegando em síntese: a parte ré não honrou com o pagamento do valor de R\$ 53.901,55 (11/2023), representada pelo Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios com Coobrigação e Cessão Fiduciária de Créditos Fiduciários e de Contas Vinculadas e Outras Avencas (Contrato de Cessão). Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirã após o decurso do prazo do presente edital, apresente pagamento ou oferta defesa nos termos legais. No silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. Recolha a parte autora as custas referentes a publicação no DJE, no valor de R\$ 293,44, providenciando, no mais, a publicação do edital em jornais de grande circulação, comprovando-se nos autos, no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. São Paulo, 12 de dezembro de 2024. FABIANA MARINI, Juiz de Direito.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 0112000-95.2004.8.26.0100. Executada: MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA. Exequentes: GUIOMAR ROSSI DURCI, LUIZ CARLOS DURCI, TÂNIA REGINA DURCI MENDES e CINTHIA LUIZA DURCI KUBO. DIREITOS CONTRATUAIS DE INCORPORAÇÃO CORRESPONDENTE A RESCISÃO IDEAL (66.666667%) DESTINADA À INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO DAS TORRES A E B DO EMPREENDIMENTO FIDUCIÁRIO SOL NASCENTE que recaem sobre o Terreno (Lotes nºs 16, 17 e 20 e 27 a 30, Quadra nº 47), com a área total de 6.400,00 m², situado na Avenida Japão, nº 1460, bairro Alto Itapira, Mogi das Cruzes/SP. Contribuinte nº 06.054.036.069-9 (Conforme fls. 1667 dos autos), bem como as obrigações contratuais, inclusive a entrega das unidades/metragem prometidas exequentes, donos do terreno. Descrição completa na Matrícula nº 42.620 do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 4.453.826,43 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 2.226.913,21 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 10/02/2025 às 15h40min, e termina em 13/02/2025 às 15h40min; 2ª Praça começa em 13/02/2025 às 15h41min, e termina em 07/03/2025 às 15h40min.** Fica a executada MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., na pessoa de seu representante legal, bem como os credores EDMÁRIO RAIMUNDO DA SILVA, MARIA ERIVANEIDE DA SILVA, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/09/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1027799-63.2021.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Cinara Palhares, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a(o)** ISABELLA OLIVEIRA DA SILVA, CPF 42588142885, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Fundação Escola de Sociologia e Política de São Paulo - Fespap, alegando em síntese: ser credora da executada do valor de R\$ 3.872,59 (atualizado até maio de 2021), decorrente do Instrumento Particular de Confissão de Dívida nº 207.335. Encontrando-se a executada em lugar incerto e não sabido, expedir-se o EDITAL, para que em 03 dias úteis, a fluir após o prazo supra, pague o referido débito atualizado, acrescido das cominações legais, caso em que a verba honorária será reduzida pela metade e, querendo, ofereça embargos, no prazo de 15 dias úteis, facultando à executada, nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, mais custas e honorários, requerer o pagamento do saldo em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção e juros, sob pena de penhora e avaliação de bens, ficando advertida de que lhe será nomeado Curador Especial, em caso de revelia, nos termos do art. 257, IV do CPC. Será o presente edital publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de dezembro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **1004365-42.2021.8.26.0100**. Executados: JMP COMÉRCIO DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS EIRELI - EPP, ESPÓLIO DE CLAIR NARANJO, MARIA LÚCIA BALDI NARANJO. Terreno (Lote nº 06, Quadra E), com a área de 701,25 m² e Benfeitorias (Casa da frente com a área de 176,88 m²; Casa dos Fundos: com a área de 117,79 m², Piscina com a área de 45,00 m² e Jardim gramado), situado na Rua Roberto de Assis Silva Trofino, nº 117, Parque Residencial Atibaia, Atibaia/SP. Contribuinte nº 07.034.004.00.0055677 (Conforme Av. 02). Descrição completa na Matrícula nº 20.717 do CRI de Atibaia/SP. **OBS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 936, o imóvel objeto da penhora Lote nº 06, Quadra E (Matrícula nº 20.717 objeto de alienação), faz parte de um imóvel maior e indivisível, composto também pelo Lote nº 05, Quadra E (Matrícula nº 3.789 que não é objeto de alienação). Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.182.588,67 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 871.326,50 (75,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/01/2025 às 13h30min, e termina em 30/01/2025 às 13h30min; 2ª Praça começa em 30/01/2025 às 13h31min, e termina em 20/02/2025 às 13h30min.** Ficam os executados JMP COMÉRCIO DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS EIRELI - EPP, na pessoa de seu representante legal; ESPÓLIO DE CLAIR NARANJO representado por seus herdeiros e/ou sucessores, MARIA LÚCIA BALDI NARANJO, seu cônjuge, se casado for, bem como a credora hipotecária GRENEDE S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 10/04/2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 13ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **0175113-13.2010.8.26.0100**. Executados: ENCANTO COMÉRCIO DE BIJOUTERIAS LTDA., ANTÔNIO LÚCIO DA COSTA. **METADE IDEAL 50% de 50% da FRAÇÃO IDEAL de 0,00466956** (Conforme Av. 281) do terreno: Área remanescente 02, com 9.442,94 m² e Benfeitorias (Casa antiga composta de 02 quartos, sala, cozinha e banheiro), situado na Rua Panamá, s/n, Poços de Caldas/MG. Descrição completa na Matrícula Mãe nº 50.387 do CRI de Poços de Caldas/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 263.662,93 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 131.831,46 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 07/02/2025 às 10h10min, e termina em 10/02/2025 às 10h10min; 2ª Praça começa em 10/02/2025 às 10h11min, e termina em 07/03/2025 às 10h10min.** Ficam os executados, ENCANTO COMÉRCIO DE BIJOUTERIAS LTDA., na pessoa de seu representante legal; ANTÔNIO LÚCIO DA COSTA, seu cônjuge, se casado for, a coproprietária ESPÓLIO DE MARGARIDA LOURDES ANDRADE COSTA, representada por seus herdeiros e/ou sucessores ASTREA DA COSTA, CARLOS EDUARDO DA COSTA, LUCIANE DA COSTA, bem como o coproprietário ARI DE OLIVEIRA SANTOS, seu cônjuge, se casado for e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/08/2015.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE NOSSA SENHORA DO ÓSP. Processo: nº **1010569-94.2015.8.26.0009**. Executados: MANTHA IMPERMEABILIZAÇÃO ESTRUTURAL LTDA., HERMES CARNEIRO ROCHA. Terreno (Lote nº 05, Quadra K), com a área de 390,00 m² e Benfeitorias (Prédio Comercial/ Escritório com 02 pavimentos, sendo pavimento térreo com sala de atendimento, sala de trabalho, 02 banheiros; Pavimento superior com 02 salas de trabalho e 01 banheiro, e nos fundos possui Área de lazer com churrasqueira e depósito), com a área total construída de 290,94 m², situado na Rua Montese, nº 350, Vila Industrial, Araçatuba/SP. Contribuinte nº 4.1100.13.0011.0254.01.00 (Código 175545) (Conforme fls. 358 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 70.243 do CRI de Araçatuba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 522.302,54 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 417.842,03 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 31/01/2025 às 10h00min, e termina em 05/02/2025 às 10h00min; 2ª Praça começa em 05/02/2025 às 10h01min, e termina em 28/02/2025 às 10h00min.** Ficam os executados MANTHA IMPERMEABILIZAÇÃO ESTRUTURAL LTDA., na pessoa de seu representante legal; HERMES CARNEIRO ROCHA, seu cônjuge e coproprietária CRISTINA APARECIDA DE FARIA, bem como os credores ITAÚ UNIBANCO S/A, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/03/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **0317896-62.2009.8.26.0100**. Executado: ROOSEVELT AGARI SIMÕES. Apartamento nº 24 (composto de 03 dormitórios, sendo 01 suite, sala com 02 ambientes, lareira e bar, 02 banheiros sociais, sala de jantar, cozinha, quarto de empregada com armário embutido e banheiro, área de serviço e 02 vagas na garagem), com a área útil de 153,54 m², localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Edifício Green Hillis, do Condomínio Green Village, situado na Rua Gabriela Mistral, nº 35, Campos do Jordão/SP. Contribuinte nº 02.199.031 (Conforme Av. 02). Descrição completa na Matrícula nº 17.491 do CRI de Campos do Jordão/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.130.132,94 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 565.066,47 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 31/01/2025 às 14h10min, e termina em 04/02/2025 às 14h10min; 2ª Praça começa em 04/02/2025 às 14h11min, e termina em 25/02/2025 às 14h10min.** Fica o executado ROOSEVELT AGARI SIMÕES, seu cônjuge, se casado for, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 30/07/2015. Dos autos constam o Agravo de Instrumento nº 2161144-46.2023.8.26.0000, que foi negado provimento e remetido a outro tribunal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1026005-12.2018.8.26.0002. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Rodrigo Alves dos Santos. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº **1026005-12.2018.8.26.0002**. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Guilherme Duran Depieri, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RODRIGO ALVES DOS SANTOS, CPF 336.631.828-78, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, objetivando a quantia de R\$ 31.808,39 (Março/2020), representada pela Cédula de Crédito Bancário - "Empréstimo Pessoal sob nº" PRC/327929521. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, expediu-se o EDITAL, para que em 03 dias úteis, a partir após o prazo supra, paguem o débito atualizado, acrescido das cominações legais, caso em que a verba honorária será reduzida pela metade e, querendo, ofereçam embargos no prazo de 15 dias úteis, facultando aos executados nesse prazo, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, mais custas e honorários, requerer o pagamento do saldo em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção e juros, sob pena de penhora e avaliação de bens, ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do art. 257, IV do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 12 de dezembro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ/SP. Processo: nº **1014558-09.2018.8.26.0008**. Executado: ROGERIO AZEVEDO. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR que recaem sobre o Apartamento nº 132 (composto de sala de estar, sala de jantar, terraço, copa, cozinha, lavanderia, sala íntima, 03 dormitórios, sendo 01 suite com terraço, banheiro social e 03 vagas de garagem), com a área útil de 157,73 m², localizado no 12º andar do Edifício Versailles, situado à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 373, São Paulo/SP - Contribuinte nº 054.172.0131.6 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 135.766 do 9º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.473.600,98 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 884.160,58 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 31/01/2025 às 13h50min, e termina em 05/02/2025 às 13h50min; 2ª Praça começa em 05/02/2025 às 13h51min, e termina em 27/02/2025 às 13h50min.** Fica o executado ROGERIO AZEVEDO, seu cônjuge, se casado for, os promitentes vendedores ROBERTO AUGUSTO MARTINS, seu cônjuge ELISABETH LATTMANN, a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, bem como WILSON PINTO RODRIGUES, seu cônjuge MARLENE MARIA MATIAS LÚCIO MENDONÇA RODRIGUES e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 17/07/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE SOROCABA/SP. Processo: nº **1032379-77.2024.8.26.0602**. Executado: TAKEOMI OTA. 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: GM/ASTRA SEDAN CD, ANO/MODELO: 2002/2002, PLACA: AKF-1904, COR: PRATA, CHASSI: 9BGT169B02B177851; RENAVAM: 00781038782; COMBUSTÍVEL: GASOLINA. Lance mínimo no 1º e 2º leilão: R\$ 9.364,50 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 28/01/2025 às 15h20min, e termina em 31/01/2025 às 15h20min, na Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - São Paulo/SP; 2º Leilão começa em 31/01/2025 às 15h21min, e termina em 21/02/2025 às 15h20min, no mesmo local.** Também serão aceitos lances eletrônicos (simultâneos e prévios) através do site www.portalzuk.com.br, dos interessados previamente cadastrados, que concorrerão em igualdade de condições com os demais participantes. Fica o executado TAKEOMI OTA, bem como o credor ESTADO DE SÃO PAULO (SECRETARIA DA FAZENDA) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTERDIÇÃO. Processo Digital nº: 1001208-35.2024.8.26.0010. Classe Assunto: Interdição/Curatela - Tutela de Urgência. Requerente: Ana Paula Dias Velozo. Requerido: Alcida Pereira Dias. EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE Alcida Pereira Dias, REQUERIDO POR Ana Paula Dias Velozo - PROCESSO Nº **1001208-35.2024.8.26.0010**. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Regional X - Ipiranga, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDRE LUIZ DA SILVA DA CUNHA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 28/08/2024, foi decretada a INTERDIÇÃO de ALCIDA PEREIRA DIAS, CPF 06495302843, declarando-o(a) absolutamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil, incapaz de exercer pessoalmente os atos relacionados aos direitos de natureza patrimonial e negocial, na forma dos artigos 4º, inciso III, do Código Civil e 85 da Lei 13.146/15, de modo que estará impedida de exercer pessoalmente os seguintes atos: emprestar ou administrar valores, assinar cheques, ter em seu nome e movimentar cartões de crédito ou contas bancárias, emitir notas promissórias, transigir, contrair dívidas, obrigar-se como fiadora, dar quitação, alienar ou adquirir bens móveis ou imóveis, hipotecar, firmar contratos, contratar e demandar ou ser demandada, pelo fato de a interdita ser portadora de quadro demencial, apresentando discernimento reduzido, raciocínio lógico comprometido, necessitando de assistência de terceiros para execução das atividades diárias e a doença que lhe acomete é irreversível. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei e nomeado(a) como CURADOR(A), em caráter DEFINITIVO, Ana Paula Dias Velozo, brasileira, casada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº 15.176.452-SPP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 073.920.818-70, pelo fato da interdita ser relativamente. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de outubro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. Processo: nº **0283043-90.2005.8.26.0577**. Executado: LEÔNICIO SILVEIRA ME. NUA-PROPRIEDADE - Terreno com a área de 280,00 m² e Benfeitorias (Prédio Residencial, 02 Edículas, Prédio Comercial e Quintal), com a área construída de 169,00 m², situado na Rua Sebastião Humel, nºs 945 e 947, São José dos Campos/SP. Contribuinte nº 12.0007.0045.0000 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 44.737 do 1º CRI de São José dos Campos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 917.176,06 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 687.882,05 (75,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 28/01/2025 às 15h00min, e termina em 31/01/2025 às 15h00min; 2ª Praça começa em 31/01/2025 às 15h01min, e termina em 20/02/2025 às 15h00min.** Fica o executado LEÔNICIO SILVEIRA ME, na pessoa de seu representante legal LEÔNICIO SILVEIRA; a coproprietária LÚCIA HELENA SILVEIRA, seu cônjuge, se casado for, os usufrutuários JOSÉ MANOEL DA SILVEIRA (ou seu ESPÓLIO), CARMELINDA NUNES DA SILVEIRA, seus cônjuges, se casados forem, bem como o credor ALI & RAMI USINAS LTDA. e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 15/07/2015.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia **15/01/2025**.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

