

23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL - SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 091467-4.2017.8.26.0100. Executados: ESSER HOLDING LTDA, ESSER HAVANA EM- PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ALAIN KORALL HORN, RAPHAEL KORALL HORN, MÔNICA EHRlich HORN, LOTE 001 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0076.2. Descrição completa na Matrícula nº 248.012 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo R\$ 436.376,73 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0098.3. Descrição completa na Matrícula nº 248.034 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo R\$ 436.376,73 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 003 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0123.8. Descrição completa na Matrícula nº 248.059 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo R\$ 436.376,73 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 004 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0141.6. Descrição completa na Matrícula nº 248.072 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo R\$ 440.122,86 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 005 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0145.9. Descrição completa na Matrícula nº 248.081 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo R\$ 448.540,82 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 006 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0182.3. Descrição completa na Matrícula nº 248.118 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo R\$ 448.540,82 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 007 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0183.1. Descrição completa na Matrícula nº 248.119 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo R\$ 440.122,86 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 008 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0184.1. Descrição completa na Matrícula nº 248.120 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo R\$ 448.540,82 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 009 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0185.8. Descrição completa na Matrícula nº 248.121 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo R\$ 428.292,21 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 010 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0186.6. Descrição completa na Matrícula nº 248.122 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 470.288,26 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 011 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0195.5. Descrição completa na Matrícula nº 248.123 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 448.540,82 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 012 - Sala Comercial na Barra Funda - Design Office Tower - Esser, Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, São Paulo/SP - Contribuinte nº 197.021.0004.5. Descrição completa na Matrícula nº 248.123 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 448.540,82 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATA DA PRAÇA - 1ª Praça começa em 24/01/2025 às 14h00min, e termina em 28/01/2025 às 14h00min; 2ª Praça começa em 28/01/2025 às 14h00min, e termina em 17/02/2025 às 14h00min. Ficom os executados ESSER HOLDING LTDA, ESSER HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ALAIN KORALL HORN, RAPHAEL KORALL HORN, MÔNICA EHRlich HORN, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores CONDOMÍNIO DESIGN OFFICE TOWER, credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A, terceiros interessados LUIZ ANTONIO PILON, LILIA APARECIDA SGNOLF RAUCCI, MARCIA LUCIA GUILHERME, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

9ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL - SP
 Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1127567-22.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Valdir da Silva Queiroz Junior, na forma da Lei, etc. **Faz Saber a FESTUNG CAFÉ EIRELI**, CNPJ. 21.479.034/0001-80, na pessoa de seu representante legal, que **BANCO BRADESCO S.A.**, lhe ajuizou a ação de Procedimento Comum Cível, para cobrança de 189.366,25 (setecentos e oitenta e seis mil e vinte e seis reais) em decorrência da inadimplência verificada pelo não cumprimento das obrigações avençadas pela parte no Contrato sob o nº 375/220126, vencido e não pago pela ré, e ainda das que se vencerem no curso da lide, corrigida monetariamente e acrescida de juros de mora de 1% ao mês, além das custas processuais e honorários advocatícios. Estando a ré em local ignorado, foi deferida sua citação por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, aos 25 de novembro de 2024.

Benozzati Leilões | **Leilão** | **Somente Online** | **33 LOTES**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ/SP

Veículos em circulação, em estado de sucata e materiais diversos

17 LOTES COM DIREITO À DOCUMENTAÇÃO
Encerramento: 27/11/2024 às 10h00m
Online: www.benozzati.com.br

01 LOTE FIM DE VIDA ÚTIL - SUCATA
Encerramento: 27/11/2024 a partir das 010h00m

11 LOTES MATERIAIS DIVERSOS
Encerramento: 27/11/2024 a partir das 10h00m

04 LOTES - MÁQUINAS
Encerramento: 27/11/2024 a partir das 10h00m

* Aquisição e visitação nas modalidades "em m de vida útil" e "reciclagem" apenas pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN-SP.
 ** Maiores informações, visitação e edital completo no site. **Leiloeiro Oficial**
George Henrique Ribeiro Benozzati - JUCESP 262

Os bens a serem leiloados estarão expostos à visitação pública, nos dias 25 e 26 de novembro de 2024, em horário das 09h às 12h e das 13h30 às 16h30, na Prefeitura do Município de Itararé, sito Rua Rui Barbosa, nº 01 - Centro, Itararé/SP.

Tel. (13) 3356-7170 - (11) 98466-3786 | www.benozzati.com.br

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO
Art. 887, § 3º/CPC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE PINHALZINHO. Processo: nº 0000165-98.2022.8.26.0447. Requeridos: - ELAINE MARIA DE OLIVEIRA, CARLA DAYANE DE LIMA. FIAT UNO MILLE WAY ECON, ano/modelo 2013/2013, placa CTX-4804. Rua Lázaro de Oliveira Preto, nº 11, Pinhalzinho/SP. Lance mínimo no 1º leilão: R\$ 25.000,00 - Lance mínimo no 2º leilão: R\$ 15.000,00 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 24/01/2025 às 14h20min, e termina em 27/01/2025 às 14h21min; 2º Leilão começa em 27/01/2025 às 14h21min, e termina em 17/02/2025 às 14h21min. Ficom os requeridos ELAINE MARIA DE OLIVEIRA, CARLA DAYANE DE LIMA, bem como seu cônjuge, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0175696-95.2010.8.26.0100. Requerido: JUAREZ SILVA MADEIRA. Direitos de Promitente Comprador incidentes sobre o Apartamento nº 83, Rua Inhambu, nº 1307, com 85,66m² - Uberabinha/SP. Contribuinte nº 041.135.0103-3. Descrição completa na Matrícula nº 8.862 do 14º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 591.888,04 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 295.944,02 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/01/2025 às 13h00min, e termina em 30/01/2025 às 13h00min; 2ª Praça começa em 30/01/2025 às 13h01min, e termina em 19/02/2025 às 13h00min. Ficom o requerido JUAREZ SILVA MADEIRA, bem como seu cônjuge, se casado for, compromissários vendedores MARIO CANDIDO FIGUEIREDO NETO, MARIA ÂNGELA BARRETTO MOLLO, terceiro interessado OSIEL LAURINDO DA SILVA - LOCATÁRIO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 27/03/2015.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

Edital de Citação. Prazo: 20 dias. Processo nº 1002131-04.2023.8.26.0008. O Dr. Luis Fernando Nardelli, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé/SP, Faz Saber a Dijon Cosméticos e Bem Estar Ltda ME (CNPJ. 41.560.444/0001-69), na pessoa de seu representante legal, que Banco Bradesco S.A. lhe ajuizou a ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 248.596,09 (12/22), referente a Reorganização Financeira - Mídias Digitais nº 15713039 -Carteira RGC. Encontrando-se a requerida em lugar incerto e não sabido, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir após o prazo de 20 dias supra, ofereça resposta, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado. SP, 12/11/24.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARULHOS. Processo: nº 1035471-14.2016.8.26.0224. Executada: FRANCILEIDE DE SOUZA COELHO DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apto nº 503 no 4º andar/5º pav. do Bloco 20 do empreend. Pq. Santa Clara, à Av. Maria Ricci Perrota, 101 Guarulhos/SP; área priv.: 40,32m², área comum: 6,2812m², área total: 46,6012m², c/ 01 vaga descoberta indeterminada, na garagem, no térreo. Contribuinte nº 094.23.46.0354.20.035. Descrição completa na Matrícula nº 120.118 do 01º CRI de Guarulhos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 195.827,52 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 117.496,51 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 24/01/2025 às 15h30min, e termina em 28/01/2025 às 15h30min; 2ª Praça começa em 28/01/2025 às 15h31min, e termina em 18/02/2025 às 15h30min. Fica a executada FRANCILEIDE DE SOUZA COELHO, bem como seu cônjuge, se casada for, credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/10/2022.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 29ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1091688-85.2021.8.26.0100. Executados: FRANCISCO ALMEIDA LOPES, ANTONIA CREUZA AGUIAR LOPES. Um prédio na RUA CRISTIANO ALTENFELDER SILVA, Nº 232. Rua Doutor Cristiano Altenfelder Silva, nº 232. São Paulo/SP - Contribuinte nº 116.055.00339. Descrição completa na Matrícula nº 32.956 do 9º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 672.642,41 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 403.585,44 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/01/2025 às 11h20min, e termina em 30/01/2025 às 11h20min; 2ª Praça começa em 30/01/2025 às 11h21min, e termina em 19/02/2025 às 11h20min. Ficom os executados FRANCISCO ALMEIDA LOPES, ANTONIA CREUZA AGUIAR LOPES, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores FRANCISCA EDILANIDA PEDROSA TEIXEIRA, ELIANA ALVES COSTA BESERRA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 23/06/2023.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

FEDERAÇÃO PAULISTA DE HIPISMO
CNPJ Nº 43.638.543/0001-41
Assembleia Geral Ordinária - Edital de Convocação
 De acordo com o disposto nos artigos 13 e 16, ambos do Estatuto Social da Federação Paulista de Hipismo, ficam convocados os Senhores Presidentes das entidades filiadas e em fruição de seus direitos estatutários, para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 05 de dezembro de 2024, às 19h00m, na sede da Federação Paulista de Hipismo, situada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Adolfo Pinheiro, 2054 - sala 611, Santo Amaro, em primeira convocação, caso estejam presentes a maioria absoluta dos representantes das entidades filiadas. Não havendo "quorum" na primeira convocação, a Assembleia será instalada em segunda convocação às 19h30m, com qualquer número de participantes, conforme rege o artigo 14, do Estatuto Social.
Ordem do Dia: I) Leitura e aprovação da ata da Assembleia anterior; **II)** Apresentação e aprovação do Orçamento e Taxas relativos ao exercício de 2025; **III)** Definição e aprovação do Calendário Estadual 2025; **IV)** Aprovação da mudança da logomarca da FPH; **V)** Demais assuntos de interesse geral.
 A participação do presidente ou procurador da entidade é indispensável e ressaltamos que as entidades inadimplentes participam da reunião, porém não tem direito a decisão e votos dos itens a serem decididos. São Paulo, 25 de novembro de 2024. **Marcelo D'Arienzo. Presidente.**

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1129202-43.2019.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Ricardo Augusto Ramos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Elda Silveira (CPF: 646.028.188-20), que Condomínio Edifício Galeria Espiral lhe ajuizou Ação de Execução, da quantia de R\$ 2.738,21 (02/2020), representada pelas cotas condominiais da Loja 10 Piso 03 e vaga de garagem do condomínio-exequente. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, custas, despesas processuais e honorários advocatícios, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido, independentemente de termo, sobre seus ativos financeiros no valor de R\$ 2.731,92(05/20). Convertido, terá a executada 05 dias, independente de nova intimação, para oferecer impugnação. O prazo para embargos são de 15 dias, após o decurso do prazo do presente edital. Não sendo oferecido embargos, será nomeado curador especial nos termos do art. 257, IV, CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC.
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 14ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1018120-36.2021.8.26.0100. Executado: ELIZIO VEIGA GIRALDEZ. Apartamento nº 151, 15º andar do EDIFÍCIO COLINAS DE GALLAHONDA, em Indianópolis com 210,90m² com 4 vagas de garagens. Avenida Chibarras, nº80, São Paulo/SP - Contribuinte nº 045.068.00801. Descrição completa na Matrícula nº 104.397 do 14º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.054.179,33 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 0,00 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/01/2025 às 10h50min, e termina em 30/01/2025 às 10h50min; 2ª Praça começa em 30/01/2025 às 10h51min, e termina em 19/02/2025 às 10h50min. Fica o executado ELIZIO VEIGA GIRALDEZ, bem como seu cônjuge, se casado for, bem como os credores MILENE CURSINO DA HORA MOURA, IVANILDO ANTONIO SILVA, ELAINE SANTOS SIMÃO, FABIA LIRA DA SILVA, MARINA APARECIDA GOMES, EDUARDO FLORINDO ALVES, NELSON UBIRATAN FARIA, WENDEL PEREIRA DA SILVA, JOAO BENEDITO NETO, VALDIRENE APARECIDA KALMAR ZANANDREA, CARLOS RODRIGUES BASSAN, PATRICIA DE ANDRADE CIMENTON e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 26/04/2023.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1129090-35.2023.8.26.0100
 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr (a). Luciana Bassi de Melo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARCOS ANTONIO DOS SANTOS SANTANA, CNPJ 51962811000104, com endereço à Avenida Alcides de Castro Galvao, 335, Cidade Jardim, CEP 11664-000, Caraguatubá - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Fabio Francisco da Silva, alegando em síntese: ter sofrido um golpe no importe de R\$34.125,00, quando acreditava estar adquirindo um veículo no site de leilões www.coliseumleiloes.com.br, mas, na verdade, estava acessando um domínio falso. Afirma ter arrematado um bem e efetuado o pagamento dos valores cobrados, mas que, como não recebeu a nota fiscal e informações acerca do agendamento da retirada, buscou na internet por outros telefones para entrar em contato com a administração do leilão, quando tomou conhecimento da fraude. Pretende o ressarcimento dos danos materiais sofridos e, em sede de tutela de urgência, o bloqueio da quantia paga face o risco de que nova inscrição de CNPJ seja aberta para aplicação de novo golpe, assim como seja apresentado pela PagueSeguro todos os documentos e informações utilizadas na abertura da conta, extrato de movimentação do dia do delito. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADAMAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 2024

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ATIBAIA. Processo: nº 0003879-36.2021.8.26.0048. Requeridos: OLGA DA SILVA LEITE DOMINICAL, LUIZ ANTÔNIO SOARES. PARTE IDEAL (50%) - Imóvel residencial com 124,45m², construído em um terreno de 330,00m², em Atibaia. Rua Santos Dumont, nº430, Atibaia/SP - Contribuinte nº 09.084.003.00.000692. Descrição completa na Matrícula nº 31.100 do 1º CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo: R\$ 169.071,77 (sujeitos à atualização). DATA DA PRAÇA - começa em 21/01/2025 às 10h30min, e termina em 21/05/2025 às 10h30min. Ficom os requeridos OLGA DA SILVA LEITE DOMINICAL, LUIZ ANTÔNIO SOARES, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores NILDA APARECIDA ZAGATTI CABRAL, terceiros interessados MARCELO DE CASTRO SOARES, ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ DE CASTRO SOARES, MICHELE DE CASTRO SOARES e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 21/06/2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA. Processo: nº 1001642-84.2024.8.26.0281. Executados: VALDIR MANOEL DA COSTA, SOLANGE DE FÁTIMA FERMINA DA COSTA. Casa c/área construída de 57,46m² e seu respectivo terreno c/área de 125,00m², em Itatiba. Rua Francisco Ullani, nº790, Itatiba/SP - Contribuinte nº 41212.33.58.00503.0.0211.00000. Descrição completa na Matrícula nº 26.812 do 1º CRI de Itatiba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 367.347,51 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 220.408,50 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 04/02/2025 às 16h00min, e termina em 07/02/2025 às 16h00min; 2ª Praça começa em 07/02/2025 às 16h01min, e termina em 28/02/2025 às 16h00min. Ficom os executados VALDIR MANOEL DA COSTA, SOLANGE DE FÁTIMA FERMINA DA COSTA, bem como seu cônjuge, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 23/07/2024.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011229-15.2020.8.26.0009. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional IX – Vila Prudente, Estado de São Paulo, Dr(a), Otávio Augusto de Oliveira Franco, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Regiane Conceição de Sant'Ana, RG. 367520837 e CPF 300.368.248-28, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial, por parte de Severo Neto de Oliveira, referente aos encargos de locação do imóvel situado a Rua Savia, nº 48 – Vila Alpina – São Paulo – SP, no valor de R\$ 13.347,10 (03/2021). Estando a executada em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 3 dias, a fluir do prazo de 20 dias supra, paguem o débito atualizado, com os honorários de 10% reduzidos pela metade ou apresente embargos em 15 dias, podendo, nesses 15 dias depositar 30% do débito e solicitar o parcelamento do saldo em 6 vezes, com juros de 1% ao mês, sob pena de expedição de mandado de penhora e avaliação para praqueamento de tantos bens quantos bastem para garantia da execução. Se inerte a executada, será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor (Art. 344 do NCPC). Será o presente, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 8ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARULHOS. Processo: nº 1035853-07.2016.8.26.0224. Requerido: MAURICIO ALVES LEAL DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apto. c/área privativa de 40,32m² em Guarulhos. Avenida Maria Ricci Perrotta, nº101, Guarulhos/SP - Contribuinte nº 094.23.46.0354.00.000. Descrição completa na Matrícula nº 119.918 do 1º CRI de Guarulhos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 257.620,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 154.572,54 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/01/2025 às 13h10min, e termina em 30/01/2025 às 13h10min; 2ª Praça começa em 30/01/2025 às 13h11min, e termina em 19/02/2025 às 13h10min. Fica o requerido MAURICIO ALVES LEAL, bem como seu cônjuge, se casado for, credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, terceiro interessado PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 08/07/2020.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE OSASCO. Processo: nº 4012726-33.2013.8.26.0405. Requerido: ADEMAR RIBEIRO DE ALMEIDA DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Terreno c/área de 250,00m² em Ilha Comprida. Rua Ceara, nº5N, Ilha Comprida/SP - Contribuinte nº 110.009.014.1. Descrição completa na Matrícula nº 28.194 do 1º CRI de Ilha Comprida/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 36.512,03 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 27.384,02 (75,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 24/01/2025 às 14h50min, e termina em 28/01/2025 às 14h50min; 2ª Praça começa em 28/01/2025 às 14h51min, e termina em 18/02/2025 às 14h50min. Fica o requerido ADEMAR RIBEIRO DE ALMEIDA, bem como seu cônjuge, se casado for, bem como os credores KIRTON BANK S/A BANCO MULTIPLO DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM OSASCO, comissários/avoncedores INVEPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., terceiro interessado ESPERANÇA GONÇALVES FERREIRA DE ALMEIDA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/10/2022.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E CIENTIFICAÇÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 22.610.500/0001-88 na qualidade de instituição administradora de MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR, CNPJ/MF sob n. 30.982.547/0001-09, FAZ SABER que foi designado o praqueamento eletrônico dos BENS abaixo discriminado, de acordo com as regras a seguir, bem como para CIENTIFICAR o fiduciante FINANCE TRADE BANCO DE INVESTIMENTOS LTDA., CNPJ/MF 35.691.939/0001-24. LOJA 23, localizada no pavimento térreo do Setor Comercial denominado "Bonnaire Mall", integrante do "Condomínio Bonnaire", situado na R. João Simões de Souza, 391, e Rua Doutor Luiz Migliano, 1986, Vila Andrade, 13ª - Butantã, com área privativa coberta de 179m², área comum coberta de 643,462m², área comum descoberta de 62,454m², área comum total de 705,941m², na qual está incluído o direito de uso de 1 vaga de garagem, área total de 884,936m², fração ideal de 0,006489. Matrícula 208.275, do 18º RGI de São Paulo/SP (e cadastrado também perante o 11º RGI sob o n. 379.527), cadastro municipal 171.300.0242-4. Ônus e Gravames: Av. 10 - Penhora Direitos Fiduciários n. 0007842-5620228260100. Av. 11 - Penhora Direitos Fiduciários n. 1003490-06.2021.8.26.0704. Av. 10 - Penhora Direitos Fiduciários n. 0007842-5620228260100. Av. 12 - Penhora Direitos Fiduciários n. 1003650-94.2022.8.260704. EM 1ª PRAÇA: R\$2.643.553,15. EM 2ª PRAÇA: R\$1.745.942,94. Os valores em 2ª Praça compreendem o Saldo Vendido, Saldo a Vencer, IPTU, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97. DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 09.12.2024 às 10hs ao dia 12.12.2024, às 10hs. SEGUNDA PRAÇA: 12.12.2024 às 10hs ao dia 20.12.2024, às 10hs. ENCARGOS DO ARREMATANTE: O imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra incluindo benfeitorias e acessórios, direitos e ações e sem qualquer garantia, constituindo um dever do interessado verificar suas condições física e jurídica antes das datas designadas para as praças. Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, débitos dominanciais, IPTU, despesas com transmissão da propriedade, RFI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e outros débitos que vencerem desde o fechamento do Edital até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1000316-98.2018.8.26.0152. A Dra. RENATA MEIRELLES PEDRENO, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, da Comarca de Cotia/SP, FAZ SABER a(o) MOZART RIBEIRO LOMANTO FILHO (CPF 535.411.975-87) que nos autos da ação de Execução, ajuizada por Banco Bradesco S/A, procedeu-se a penhora sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 27.151,20. Estando o executado em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 05 dias, a fluir após os 30 dias supra, ofereça impugnação, na ausência dos quais prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Cotia, aos 17 de outubro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1002352-11.2022.8.26.0270. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços. Exequente: Sorocabá Refrescos S.a. Executado: Jean Fernando Lourente Nascimento e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002352-11.2022.8.26.0270. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Judicial, do Foro de Itapeva, Estado de São Paulo, Dr(a), Renato Hasegawa Louzano, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) PATRICIA SOUZA GARGALHO NASCIMENTO, Brasileira, CPF 274.856.738-23, com endereço à Rua João Batista Vieira Santos, 79, Jardim Brasil, CEP 18405-212, Itapeva - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Sorocabá Refrescos S/A, alegando em síntese que Sorocabá Refrescos S/A lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 6.697,64 (abril de 2022), decorrente dos diversos títulos oriundos da comercialização e distribuição de bebidas. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Itapeva, aos 19 de novembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1117078-91.2020.8.26.0100. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação. Requerente: Carlos Alberto Vianna e outros. Requerido: Horácio Matias Marques e outros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 1117078-91.2020.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a), Pedro Rebelli Bortolini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RICARDO MONTEIRO MARQUES, Brasileiro, Casado, Empresário, RG 24.678.326-6, CPF 26451483877, com endereço à Travessa G, 157, SAO VENANCIO, Pinheirinho, CEP 13296-371, Itupeva - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Carlos Alberto Vianna e outros, alegando e pedindo, em síntese, o seguinte: os requerentes, em 17/04/2019, adquiriram dos requeridos, um estabelecimento comercial (posto de combustíveis), conforme se verifica no incluso Instrumento Particular de Venda e Compra de Estabelecimento Comercial, Cessão de Cotas de Sociedade Limitada e Outras Avenças. Os requeridos, na qualidade de proprietários, na base de 25% (vinte e cinco por cento) cada, do posto de combustíveis, denominado "Posto de Serviços D'Alcantara LTDA", devidamente inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.288.809/0001-73, estabelecido na Rua Alcântara, nº 590 - Vila Maria - São Paulo - SP - CEP 02110-010, resolveram vender o estabelecimento comercial e as quotas sociais da referida empresa aos requerentes, pelo preço total de R\$ 550.000,00. Ocorre que os requerentes não estão conseguindo renovar a licença ambiental do estabelecimento comercial adquirido, junto à CETESB, pois os requeridos não conforme relatório da CMA, em anexo, impossibilitando o cumprimento das normas ambientais e renovação de licença ambiental. Encontrando-se o(s) réu(s) acima indicado(s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que lhe será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de novembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1013012-18.2020.8.26.0405. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Padaria e Confeitaria Umuarama Eireli e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1013012-18.2020.8.26.0405. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a), RICARDO CUNHA DE PAULA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER à PADARIA E CONFEITARIA UMUARAMA EIRELI, CNPJ 73.048.464/0001-41 que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, objetivando a quantia de R\$ 566.658,75 (abril de 2022), representada pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 012.466.685. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 3 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 30 de outubro de 2024.

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi Guaçu/SP megaleilões EDITAL DE 1ª e 2ª LEILÃO e de intimação do executada e depositária RENATA APARECIDA ANANIAS, inscrita no CPF/MF sob o nº 343.266.028-10, bem como da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; e da ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO JARDIM SANTA MÔNICA I, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.611.510/0001-47. O Dr. Sergio Augusto Fochesato, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi Guaçu/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do Cumprimento de sentença ajuizado por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO JARDIM SANTA MÔNICA I em face de RENATA APARECIDA ANANIAS + Processo nº 0001325-88.2023.8.26.0362 (Principal 1 - 1004422-16.2022.8.26.0362) - Controle nº 1332/2022, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser arrematado. DA VISITAÇÃO - Os interessados em visitar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumprido esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 06/12/2024 às 16:00 h e se encerrará no dia 09/12/2024 às 16:00 h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 09/12/2024 às 16:01 h e se encerrará no dia 31/01/2025 às 16:00 h, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. DOS DEBITOS - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos da IPTUITR e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (propter rem) que também serão subrogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M. Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. O pagamento deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do Leilão, através de guia de depósito nos autos que será enviada por e-mail. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à vontade do arrematante. DA REMISSÃO - O interessado em aceitar o lance deve, no ato da arrematação, assinar, após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão no percentual determinado neste edital sobre o valor da arrematação, conforme Artigo nº 7º, §3º da Resolução nº 236 do CNJ. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no CPC e Resolução nº 236 do CNJ. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELAÇÃO DO BEM: DIREITOS SOBRE O IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 57.744 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU/SP - IMÓVEL: LOTE 09, TERRENO Nº 19 da QUADRA Nº 09, do loteamento "JARDIM SANTA MÔNICA I", situado nesta cidade e comarca de Mogi Guaçu/SP, com área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a Rua Hermínio Joaquim de Souza, do lado direito mede 20,00 metros, confrontando com o lote 17 da quadra 09; do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o lote 19 da quadra 09, e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 25 da quadra 09, no sentido de quem da rua olha para o imóvel. Consta na Av.04 desta matrícula que o imóvel desta matrícula foi dado em alienação fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Consta na Av.05 desta matrícula que foi edificado um prédio com as razões alheias à vontade do arrematante, e de cujas despesas de condomínio e IPTU, a Rua Hermínio Joaquim de Souza, nº 180, CEP - 21.15.03.018-000. Consta no site da Prefeitura de Mogi Guaçu/SP débitos tributários no valor de R\$ 103.688 (07/11/2024). Consta às fls. 152 dos autos débitos fiduciários no valor total de R\$ 145.525,16 (março/2024). Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais) para abril de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Débito desta ação no valor de R\$ 52.756,78 (outubro/2023). Mogi Guaçu, 11 de novembro de 2024. Dr. Sergio Augusto Fochesato - Juiz de Direito.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Processo Digital nº: 0014087-78.2024.8.26.0564. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Serviços Hospitalares. Exequente: Rede D'or São Luiz S/A - Assunção e outro. Executado: Sarita Dara Janoviche Tailor. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0014087-78.2024.8.26.0564. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a), Sergio Hideo Okabayashi, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SARITA DARA JANOVICHE TAILOR, RG 5195382, CPF 01238785162, com endereço à RUA T 63, 1468, QUADRA 581 - LOTE 09, SETOR NOVA SUIÇA, CEP 74280-230, Goiânia - GO que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por REDE D'OR SÃO LUIZ S/A - ASSUNÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº: 06.047.087/0008-05, ALMEIDA, MENDONÇA DE ALMEIDA ADV ASS, pessoa jurídica de direito privado, inscrito sob o nº de CNPJ nº 58.924.275/0001-00. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO POR EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 19.379,65 (outubro/2024), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou não intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 12 de novembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1024573-57.2014.8.26.0564. O MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr. Sergio Hideo Okabayashi, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANA MARIA DA SILVA, Brasileira, Solteira, Empresária, CPF 047.806.658-92, com endereço à Rua 1ª de Maio, 51, Apto. 84, Aparecida, CEP 11035-181, Santos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de CONSORCIO EMPREENDEDOR DO SÃO BERNARDO PLAZA SHOPPING, na qual procedeu-se a penhora sobre as quantias bloqueadas judicialmente de R\$ 218,11 e R\$ 144,12. Estando a executada em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereça impugnação, na ausência da qual prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 14 de novembro de 2024.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 01 (UM) MÊS. PROCESSO Nº 0005043-29.2016.8.26.0010. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional X - Ipiranga, Estado de São Paulo, Dr. Carlos Antonio da Costa, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ERICA NIKEL CALDERAN RIBEIRO, CPF 129.298.698-01, que nos autos da ação de Concorção, Cumprimento de sentença, ajuizada por Cruz Azul de São Paulo, procedeu-se a penhora sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 3.792,03. Estando a executada em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 05 dias, a fluir após o prazo supra, ofereça impugnação, na ausência da qual prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo.

EDITAL DE CITAÇÃO. PRAZO DE 20 DIAS - PROCESSO Nº 1037709-77.2022.8.26.0100. O Dr. Renato de Abreu Perine, Juiz de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Gol Logística de Distribuição de Medicamentos e Perfumaria Ltda CNPJ: 34.466.398/0001-78), que Banco Safra S/A lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 294.050,38 (abril de 2023), representada pela Cédula de Crédito Bancário (Mútuo) nº 001006827. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. São Paulo, 07 de novembro de 2024.

Edital de Citação. Prazo: 20 dias. Processo nº 1143834-35.2023.8.26.0100. O Dr. Fábio Coimbra Junqueira, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Espólio de Aparecida Calixto, herdeiros e/ou sucessores, que Doraci Antônia de Carvalho Pinheiro e Erotides Curvello Pinheiro lhe ajuizaram ação de Adjucação Compulsória, objetivando a adjudicação do imóvel constituído pelo apartamento nº 1409, no 14º andar, do Edifício Gonçalves Dias, bloco C, do Conjunto Castro Alves, na Rua Castro Alves nº 31, no 2º Subdistrito Liberdade, contribuinte nº 033.014.0654-8, objeto da matrícula nº 16.620, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, adquirido pelos requerentes através do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, eis que não houve outorga de escritura definitiva. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça resposta, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1009993-18.2021.8.26.0001. A MM. Juíza de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dra. Simone de Figueiredo Rocha Soares, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a VBS COMERCIAL CONSULT SERVIÇOS EIRELI ME (VINICIUS BARROS SANTOS), CNPJ 27.172809000157, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Banco Bradesco S/A, para o pagamento de R\$ 387.400,57 (abril/2024) decorrente do Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Outras Avenças celebrado em 12/06/2020. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se edital para que em 15 dias, a fluir do prazo supra, pague o valor apontado, acrescido dos honorários advocatícios em 5%, com isenção de custas, ou no mesmo prazo ofereçam embargos, sob pena de ser constituído de pleno direito o título executivo judicial, nomeando-se curador especial em caso de revelia. São Paulo, 11 de abril de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1030340-38.2022.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a), Fernanda de Carvalho Queiroz, na forma da Lei, FAZ SABER a(o) LUCY MANZARRO DE MORAES, CPF 08464126832, que COMPANHIA DE SANEAMENTO BASICO DO ESTADO DE SAO PAULO, lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 8.999,80 (09/2022), decorrente da dívida de água e esgoto no RGI 0228883516. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 31 de Outubro de 2024.



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 26/11/2024.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Diário de São Paulo. Acesse também através do link: https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/

