

Faz Saber a Erenildo da Cunha Lima, CPF - 330.533.038-41, que Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais lhe ajuizou ação de Cumprimento de Sentença, para cobrança de R\$ 8.864,24 (09/2024), corrigido e acrescido de juros de mora de 1% ao mês. Estando o réu em lugar ignorado, foi deferida sua intimação por edital, para que, em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, pague o débito, corrigido até a data do pagamento, ou ofereça impugnação, sob pena de multa de 10% e, também, de honorários de advogado de 10% (art. 523, § 1º do CPC) e expedição de mandado de penhora e avaliação.

4ª VARA CÍVEL DO FORO DE GUARULHOS – SP
Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1004980-92.2014.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Claudia Ferreira Rezende, na forma da Lei, etc. **Faz Saber a EDSON SANTOS CORSO**, CPF. 664.121.378-15, e **MARLI CACIA PAZOTTI DE MARCO**, CPF. 170.760.288-32, que **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO** lhe ajuizou uma ação de Execução de Título Extrajudicial, para cobrança de R\$ 79.365,43 (fevereiro/2014), referente a Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, sob nº 0198/13346-10, da qual os executados se encontram inadimplentes com as obrigações contratuais. E, estando os executados em local ignorado, foi deferida a citação por edital, para que no prazo de 03 dias, paguem o débito, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou reconheçam o crédito, depositando 30% do valor em execução, podendo ainda, opor embargos, em 15 dias, prazos estes que fluirão após os 20 dias supra, sob pena de penhora e avaliação de tantos bens quantos bastem para garantia da dívida. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revéis, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Guarulhos, aos 24 de outubro de 2024.

3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS – SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS, Processo: nº 0107339-73.2009.8.26.0011. Executado: ANTONIO ODAIR SERRA RODRIGUES. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO CESSIONÁRIO - Apartamento duplex com a área útil de 127.1450m² na Vila Madalena. Rua Natatingui, nº 801, São Paulo/SP - Contribuinte nº 081.360.1062-5. Descrição completa na Matrícula nº 79.694 do 10º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.588.374,24 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 794.187,12 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/01/2025 às 11h20min, e termina em 21/01/2025 às 11h20min; 2ª Praça começa em 21/01/2025 às 11h21min, e termina em 10/02/2025 às 11h20min.** Fica o executado ANTONIO ODAIR SERRA RODRIGUES, bem como seu cônjuge, se casado for, bem como o credor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JATUICA, credor tributário MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, cedentes RODNEY ALMEIDA ALVES e LILIAN MARCONDES ALVES, anuente CUMBARU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, terceiros interessados NELI TEIXEIRA LACERDA, ROBERTO MASSAO YAMAMOTO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 12/01/2017.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

DECLARAÇÃO À PRAÇA
Informe aos clientes, parceiros, distribuidores, bancos, administradoras financeiras, administradoras de cartão de crédito e ao comércio em geral: Jack Chen vem, por meio desta publicação, alertar e informar a praça que a Sra. Luana Quele Ferreira Café não faz mais parte do quadro de funcionários da empresa Jack Chen (JK Presentes). CNPJ 29.851.491/0001-66, desde agosto de 2024. Portanto, esta pessoa não está autorizada a se passar pela empresa, comercializar ou receber quaisquer valores em nome da empresa Jack Chen (JK Presentes). Através deste meio, os informantes ficam isentos de quaisquer responsabilidades pela falta de zelo na hora da compra, pagamento ou algo correlato. Informa-se, ademais, que todas as comunicações envolvendo a empresa Jack Chen (JK Presentes) são feitas pelos canais oficiais e todos os pagamentos devem ser feitos em nome da empresa, observando sempre o CNPJ da informante. Por fim, destaca-se que há uma investigação em andamento em nome da ex-colaboradora acima mencionada. Em caso de dúvidas, entrar em contato com os patronos dos informantes através do telefone com WhatsApp@ 011.3884-3884.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
RESUMO DE EDITAL EDITAL Nº 67/2024 - MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO OBJETO: Registro de preços para futuras e eventuais aquisições de aparelhos de ventiladores para diversos departamentos do município. ABERTURA DIA: 07 de novembro de 2024 às 08:00hs DISPONIBILIZAÇÃO: 24/10/2024 INFORMAÇÕES: telefone/fax (019) 36729292, ramal 208/ Sistema eletrônico www.bl.org.br ou www.scpalmeiras.sp.gov.br SCPalmeiras, 23/10/2024. Prefeito Municipal.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONUMENTO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
POR SOLICITAÇÃO DO SR. SÍNDICO, CONVOCAMOS TODOS OS SENHORES CONDOMÍNIOS DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONUMENTO PARA PARTICIPAREM DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, QUE FAREMOS REALIZAR NO DIA 06 DE NOVEMBRO DE 2024, ÀS 10H00 EM PRIMEIRA CHAMADA OU, NA FALTA DE QUORUM, ÀS 11H00, EM SEGUNDA CHAMADA COM QUALQUER NÚMERO DE CONDÔMINOS PRESENTES, NAS DEPENDÊNCIAS DO PRÓPRIO PRÉDIO, SITO NA AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, Nº 1478, A FIM DE DELIBERAREM SOBRE A SEGUINTE ORDEM DO DIA: 1) DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO PARA REFORMA DOS ELEVADORES. OS SRS. INQUILINOS PODERÃO PARTICIPAR DAS DISCUSSÕES, DELIBERAÇÕES E VOTAÇÕES DESDE QUE ESTEJAM MUNIDOS DE PROCURAÇÃO. NOS TERMOS DO ARTIGO 1335, INCISO III, DO CÓDIGO CIVIL, SOMENTE PODERÃO VOTAR E PARTICIPAR DAS ASSEMBLEIAS OS CONDÔMINOS QUITES COM SUAS OBRIGAÇÕES CONDOMINIAIS. É IMPORTANTE LEMBRAR QUE OS AUSENTES FICAM OBRIGADOS A ACEITAR O QUE FOR DELIBERADO, RAZÃO PELA QUAL É DE SUMA IMPORTÂNCIA PARTICIPAÇÃO ATIVA DE TODOS. SÃO PAULO, 21 DE OUTUBRO DE 2024. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONUMENTO.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 12ª Vara Cível, do Foro de Santos, Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo Garcia Martinez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos os que o presente edital, virem ou dele tiverem conhecimento, que nos autos do processo nº 1004336-61.2021.8.26.0562 que neste juízo corre sus trêmite, processo de **Adjucação Compulsória**, conforme preceitos do Código de Processo Civil, em que é requerida **J.C. AMARAL CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica inscrita sob o CNPJ nº 96.339.007/0001-01, no qual são autores **MARCO AURÉLIO CHIORO DOS REIS**, portador do RG nº 14.947.250-X e inscrito sob o CPF nº 048.041.368-19, **DAPHNE DE ABRU SOUZA**, portadora do RG nº 17.503.792-9 e inscrita sob o CPF nº 250.472.858-12 e **SANDRA LIA CHIORO DOS REIS**, portadora do RG nº 12.738.565-4e inscrita sob o CPF nº 029.212.148-22, os quais, na qualidade de compradores, requerem seja concedido por sentença a adjudicação compulsória da unidade comercial de matrícula nº 59.296, registrada no 30 Oficial Registro de Imóveis de Santos, em favor dos Autores, com a expedição da Competente Carta de Adjudicação, para a devida transição e matrícula do imóvel, em nome dos Requerentes. Foram realizadas tentativas para localizar os réus nos endereços: Rua Aguiar de Barros n. 144 - 6º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, Endereço: Rua Bragança Paulista n.470, Vila Cruzeiro, São Paulo/SP, Rua Francisca Miquelina n. 248, Bela Vista, São Paulo/SP, e como os mesmos encontram-se em lugares incertos e não sabidos, não sendo possível citá-los pessoalmente, nestas condições foi deferido a citação pelo presente edital, para comparecerem em juízo e promoverem sua defesa e serem notificados dos ulteriores termos do processo, aos quais deverão comparecer, sob pena de revelia. Estando em termos, expedir-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20(dias) não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santos, aos 04 de setembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011095-67.2019.8.26.0576 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, Dr(a). Marina de Almeida Gama Mattoli, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) FÁBIO SIMÕES FEDOCI, Brasileiro, CPF 268.436.978-01 e PRISCILA MARQUES DOS SANTOS FEDOCI, brasileira, portadora do RG nº 33.948.671-5, CPF/MF nº 310.735.378-70, que lhe foram proposta uma ação de Reintegração / Manutenção de Posse por parte de Sandro Geraldo da Silva Moia, alegando em síntese: que trata-se de processo visando à imissão na posse de imóvel (Um imóvel descrito na Av009/87/300, na Rua Manuel Pereira, nº170, Apto nº 13 do Bloco 1, Residencial Jorge Abadi, bairro Jardim Congonhas, nesta cidade de São José do Rio Preto/SP - CEP 15030-095), cuja propriedade foi consolidada em favor do requerente, em razão do inadimplemento dos devedores fiduciários, por força da Lei n. 9.514/97. Sandro Geraldo da Silva Moia noticia a compra/arrematação do bem objeto da ação e requer a substituição processual para figurar como autor no lugar do Banco Santander S.A, ante a sub-rogação nos direitos deste, requer-se, ainda, a imissão na posse, em favor do peticionante. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José do Rio Preto, aos 14 de outubro de 2024. P-24e25/10

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1000818-41.2024.8.26.0115 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Campo Limpo Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). LUCAS DADALTO SHIRO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SHIRVA TRANSPORTES ERELLI CNPJ 40.264.914/0001-31 e VALTER APARECIDO SHIMABUKURO JUNIOR, brasileiro, solteiro, conselheiro tutelar, portador do RG nº 46.821.743-5, CPF nº 386.052.728-21, ambos com endereço na Av. André Garcia, 3094 - Parque Internacional - Campo Limpo Paulista - SP - CEP: 13232-600, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Daniel Lopes Orlato, alegando em síntese: que a 1ª executada assumiu o pagamento de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil Reais), em favor de promissórias devidamente assinadas, em 4 parcelas de R\$ 12.124,00, pagando integralmente as duas primeiras parcelas e metade da 3ª parcela. O executante utilizou todos os meios possíveis para receber o crédito em questão, através de acordos amigáveis, porém, sem êxito. Por esse motivo, não restou alternativa senão promover a presente ação de execução nos termos da lei. Estando o executado em lugar ignorado, expedir-se o edital para, no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R\$ 32.483,44, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte executante arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC). No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) executante e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC, indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campo Limpo Paulista, aos 21 de outubro de 2024. P-24e25/10

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA. Processo: nº 1004313-17.2023.8.26.0281. Executados: CAROLINE HORNOS ARAÚJO, JANDERSON NETTO DA CRUZ ARAÚJO, STEFANIE LIMA HORNOS, NATALIE LIMA HORNOS. Terreno em condomínio c/área de 1.126.03m² em Itatiba. Rua Deolinda de Paula Medeiros Pedrosa, nºs/n, Itatiba/SP - Contribuinte nº 23464.53.33.01505.0.0808.00000. Descrição completa na Matrícula nº 12.122 do 1º CRI de Itatiba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 260.311,05 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 156.186,63 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 25/11/2024 às 16h00min, e termina em 28/11/2024 às 16h00min; 2ª Praça começa em 28/11/2024 às 16h01min, e termina em 18/12/2024 às 16h00min. Ficom os executados CAROLINE HORNOS ARAÚJO, JANDERSON NETTO DA CRUZ ARAÚJO, STEFANIE LIMA HORNOS, NATALIE LIMA HORNOS, bem como seu cônjuge, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 04/06/2024.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PONTAL. Processo: nº 000998-16.2009.8.26.0466. Requeridos: CECILIA ALVES MOREIRA, ROBERTO CARLOS DA SILVA DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Imóvel residencial a Rua Albino Stropa nº 80, bairro Campos Eliseos, em Pontal, com 188,09m² de terreno. Contribuinte nº não consta. Descrição completa na Matrícula nº 41.490 do 1º CRI de SERTÃOZINHO/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 296.665,97 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 177.999,58 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 06/12/2024 às 11h00min, e termina em 10/12/2024 às 11h00min; 2ª Praça começa em 10/12/2024 às 11h01min, e termina em 24/01/2025 às 11h00min.**Ficom os requeridos CECILIA ALVES MOREIRA, ROBERTO CARLOS DA SILVA, bem como seu cônjuge, se casados forem, promissário vendedor TOTI IMÓVEIS IMOBILIÁRIA S/C LTDA (BAIXADA) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/05/2015.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1003561-86.2020.8.26.0269. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Itapetininga, Estado de São Paulo, Dr(a). DIEGO MIGLIORINI JUNIOR, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARGARETE MARTINS SILVA, Brasileira, Solteira, RG 14.192.630, CPF 032.772.138-38, com endereço à Rua Henrique Gomes de Brito, 22, Conjunto Residencial Prestes Maia, CEP 08490-300, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Reintegração / Manutenção de Posse por parte de Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, alegando em síntese: concedeu à Walter Messias Cambui e Margarete Martins Silva uma unidade habitacional, situada na Avenida Wenceslau Braz, s/nº, C-02 Bloco 2088 Edifício B Apto 32B Vila Popular Itapetininga/SP, concessão esta garantida por meio de contrato de promessa de compra e venda. Ocorre que, os réus tomaram-se inadimplentes, tendo em vista que não pagaram inúmeras parcelas de seu financiamento, além de terem cedido o imóvel a terceiro sem a anuência da entidade, assim, diante do claro descumprimento contratual, pleiteia a rescisão do referido contrato cumulada com a reintegração da posse do imóvel. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Itapetininga, aos 19 de outubro de 2022.

AVISO DE LEILÃO

Torna público que realizará leilão para alienação de veículos não retirados ou reclamados por seus proprietários, agentes financeiros, arrendatários, entidades credoras ou quem se sub-rogou nos direitos, os quais se encontram custodiados nos pátios: PÁTIO BAURU LTDA (PÁTIO E GUINCHOS BAURUENSE) - Telefone (14) 3224-1599 / e-mail: guinchosbauru@uol.com.br; Endereços: I - Rua Fortunato Resta no 11-35 - Vila Giunta - Bauru/SP e II - Rua Bernardino de Campos - Quadra 36 - Bauru/SP; O leilão será conduzido pelo leiloeiro oficial Pedro Henrique Erbolato Moraes de Oliveira, registrada na JUCESP sob o nº 1260 e ocorrerá de forma exclusivamente eletrônica pelo site www.sumareleiloes.com.br. A abertura para Pré-Lances iniciará às 09h00min do dia 16/10/2024. A Sessão Pública dos veículos CONSERVADOS destinados à circulação ocorrerá nos dias 25, 28 e 29/10/2024 das 09h00min às 18h00min, das SUCATAS APROVEITÁVEIS nos dias 30 e 31 de outubro de 2024 e nos dias 01 e 04 de novembro de 2024 das 09h00min às 18h00min e das SUCATAS INSERVÍVEIS no dia 05/11/2024 das 09h00min às 18h00min. Serão ofertados 1892 veículos no total. 670 lotes destinados à circulação, 687 lotes de sucata aproveitável com motor servível (desmonte), 420 lotes de sucata aproveitável com motor inservível (desmonte) e um (1) lote de sucata inservível para reciclagem formado por 115 veículos (siderurgia, fundição ou reciclagem). A visitação pública dos lotes de veículos que serão leiloados ocorrerá nos dias 16, 17, 18, 21, 22, 23 e 24 de outubro de 2024, no horário das 09h00min às 16h00min. Para obter o Edital de Leilão completo acesse o portal eletrônico do DETRAN-SP e Diário Oficial do Estado de São Paulo. [4308]



EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA. Processo: nº 0007312-80.2021.8.26.0005. Requerido: ESPÓLIO DE JOSÉ DA SILVA COSTA. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Apto. c/área útil de 64,48m² em Ermelindo Matarazzo, Rua Paratiba, nº701, São Paulo/SP - Contribuinte nº 142.162.0229.1. Descrição completa na Matrícula nº 168.710 do 2º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 216.229,54 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 108.114,77 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 29/11/2024 às 11h20min, e termina em 04/12/2024 às 11h20min; 2ª Praça começa em 04/12/2024 às 11h21min, e termina em 24/01/2025 às 11h20min. Fica o requerido ESPÓLIO DE JOSÉ DA SILVA COSTA, bem como seu cônjuge, se casador, promissário vendedor INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 11/02/2022.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE LINS. Processo: nº 1001768-21.2018.8.26.0322. Requerido: ESPÓLIO DE MARIA CASARINI DE CARVALHO. PARTE IDEAL (50%) - Casa e seu respectivo terreno c/10,00m de frente, igual extensão nos fundos e 40,00m de cada lado, em Lins. Rua Paulo Aparecido Giraldi, nº1052, Lins/SP - Contribuinte nº 04.020.027.000. Descrição completa na Matrícula nº 1.802 do 1º CRI de Lins/SP. Lance mínimo: R\$ 88.455,45 (70% da avaliação). DATA DA PRAÇA - começa em 21/01/2025 às 11h30min, e termina em 10/02/2025 às 11h30min. Fica o requerido ESPÓLIO DE MARIA CASARINI DE CARVALHO, bem como seu cônjuge, se casado for, terceiro interessado MARIA APARECIDA CARVALHO NASCIMENTO, ODERICE MONTEIRO DE CARVALHO, CELSO CASARINI DE CARVALHO, ARI CASARINI DE CARVALHO, FERNANDO MONTEIRO DE CARVALHO, SILVIA MONTEIRO DE CARVALHO, WILLIAM MEDEIROS DE CARVALHO, EDUARDO SANTOS DE CARVALHO, ARNALDO SANTOS DE CARVALHO, RICARDO SANTOS DE CARVALHO, ADRIANA CARVALHO DE MELO, ANDRÉ CARVALHO DE MELLO, ANA JULIA YULE DE MELLO, FERNANDO MONTEIRO DE CARVALHO, SILVIA MONTEIRO DE CARVALHO, PATRÍCIA PINHEIRO CARVALHO ARGUELLO, MARCELO PINHEIRO CARVALHO, LUIZ HENRIQUE PINHEIRO CARVALHO, BRUNA MARA DO AMARAL VERDELL, CARLOS ADALBERTO RODRIGUES, MÁRIO JOSÉ LACERDA FILHO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 20ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 1005784-34.2020.8.26.0100. Executados: ANIVALDO MOREIRA DE CARVALHO, GABRIELA SILVA PENHA CARVALHO. **LOTE 001 - Terreno (Lote nº 19, Quadra A), com a área de 213,65 m², do loteamento denominado São Luis, situado na Avenida da Paz, s/n, Elói Mendes/MG. Descrição completa na Matrícula nº 10.221 do CRI de Elói Mendes/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 259.294,79 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 237.695,53 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - Terreno (Lote nº 20, Quadra A), com a área de 204,75 m², do loteamento denominado São Luis, situado na Avenida da Paz, s/n, Elói Mendes/MG. Descrição completa na Matrícula nº 10.222 do CRI de Elói Mendes/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 248.463,53 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 227.766,52 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 003** - Terreno (Lote nº 39, Quadra A), com a área de 210,50 m², do loteamento denominado São Luis, situado na Avenida da Paz, s/n, Elói Mendes/MG. Descrição completa na Matrícula nº 10.223 do CRI de Elói Mendes/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 176.320,47 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 161.632,97 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 004** - Terreno (Lote nº 40, Quadra A), com a área de 210,00 m², do loteamento denominado São Luis, situado na Avenida da Paz, s/n, Elói Mendes/MG. Descrição completa na Matrícula nº 10.224 do CRI de Elói Mendes/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 156.821,49 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 143.758,26 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/01/2025 às 13h10min, e termina em 21/01/2025 às 13h10min; 2ª Praça começa em 21/01/2025 às 13h11min, e termina em 10/02/2025 às 13h10min.** Ficom os executados ANIVALDO MOREIRA DE CARVALHO, seu cônjuge e coexecutada GABRIELA SILVA PENHA CARVALHO, os coproprietários PAULO HENRIQUE FERREIRA, MARIA DIVA DE PAULA FERREIRA, bem como os credores BANCO BMG S/A, BANCO ABC BRASIL S/A, ITAÚ UNIBANCO S/A, BANCO DAYCOVAL S/A, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 06/10/2020.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ/SP. Processo: nº **1011001-53.2014.8.26.0008**. Executados: AUTO POSTO BOM JESUS DE PIRAPORA LTDA., MIGUEL PALÁCIOS MARTINEZ. **LOTE 001 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (Lote 01, Quadra C), com a área de 902,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.001.00.0054206 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 9.175 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 679.575,93 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 407.745,55 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (Lote 02, Quadra C), com a área de 835,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.001.00.0054206 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 9.176 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 290.062,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 174.037,74 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 003 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (Lote 03, Quadra C), com a área de 1.310,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.003.00.0054204 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 9.177 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 454.777,18 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 272.866,29 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 004 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (Lote 04, Quadra C), com a área de 1.033,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.003.00.0054204 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 9.178 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.211.012,66 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 726.607,59 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 005 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (Lote 05, Quadra C), com a área de 1.000,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.005.00.0054202 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 9.179 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 686.827,55 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 412.096,53 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 006 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (área reservada), com a área de 3.531,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.001.00.0054206 (Conforme fls. 1631/1635 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 12.648 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.327.037,74 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 796.222,64 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **BENEFICÓRIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 1402/1502, os referidos lotes encontram-se situados na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Trata-se de terrenos conjugados (fisicamente unificados) que perfazem a área total de 8.511,00 m², sobre os quais encontram-se edificadas 03 (três) casas de uso residencial, sendo: Edificação 1 erigida sobre o Lote 4 (Matrícula nº 9.178), com área total construída de 318,64 m². O imóvel é composto de acesso de veículos, área livre, pavimento inferior com porão, acesso ao pavimento superior, pavimento térreo com hall de entrada, varanda/circulação, sala, circulação, banheiro, 03 (três) dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço; Edificação 2 erigida sobre o Lote 1 (Matrícula nº 9.175), com área total construída de 59,00 m², e Edificação 3 erigida sobre área reservada da quadra C (Matrícula nº 12.648), com área total construída de 72,00 m². **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça** começa em 22/11/2024 às 14h20min, e termina em 26/11/2024 às 14h20min; **2ª Praça** começa em 26/11/2024 às 14h21min, e termina em 17/12/2024 às 14h20min. Ficam os executados AUTO POSTO BOM JESUS DE PIRAPORA LTDA., na pessoa de seu representante legal, MIGUEL PALÁCIOS MARTINEZ, seu cônjuge, se casado for, os promitentes vendedores ESPÓLIO DE DIOGO RODRIGUES, representado por sua inventariante NÉLIA ROSA TEIXEIRA RODRIGUES, a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ATIBAIA, bem como IVANILDO FERREIRA DE ALMEIDA, JOAQUIM ALVES DE ARAUJO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 12/02/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. COMARCA DE SÃO PAULO - FORO CENTRAL CÍVEL. 11ª VARA CÍVEL. DECISÃO - EDITAL. Processo nº: **0204999-91.2009.8.26.0100**. Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Twin Investimentos e Serviços Ltda. Executado: Eny das Graças Casetta e outro. Vistos. Fls. 647/648; defiro. Tendo em vista que já foram esgotados todos os meios hábeis para a localização da parte ré, defiro a intimação editalícia requerida, servindo a presente decisão como edital. Este Juízo FAZ SABER a Tra Torres de Resfriamento de Água Ltda e Eny das Graças Casetta, domiciliado em local incerto e não sabido, que lhe foi movida Ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL por Twin Investimentos e Serviços Ltda e as fls. 594/595 foi deferida a penhora sobre a fração ideal de 25% do imóvel descrito na matrícula nº 62.433, do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP (fls. 568-575), que se encontra em nome da executada ENY DAS GRAÇAS CASSETTA. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta. No silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. Recolha a parte autora as custas referentes a publicação no DJE, no valor de R\$ 214,48, providenciando, no mais, a publicação do edital em jornais de grande circulação, comprovando-se nos autos, no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. São Paulo, 9 de setembro de 2024. Luiz Gustavo Esteves. Juiz de Direito.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO IPIRANGA/SP. Processo: nº **1006001-66.2014.8.26.0010**. Executada: AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO LEONAVICIUS. Duas Casas, sendo: 1) Casa/Sobrado composta de 02 pavimentos e garagem na parte frontal e 2) Edícula nos fundos utilizada como residência, com a área total construída de 215,00 m² e respectivo terreno com a área de 188,50 m², situados à Rua Meilo Mattos, nº 17 - fundos - Conforme Av. 01, Ipiranga, São Paulo/SP. Contribuinte nº 043.119.0040-6. Descrição completa na Matrícula nº 136.065 do 6º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 734.891,24 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 514.276,87 (70,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça** começa em 17/01/2025 às 11h00min, e termina em 20/01/2025 às 11h00min; **2ª Praça** começa em 20/01/2025 às 11h01min, e termina em 10/02/2025 às 11h00min. Fica a executada AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO LEONAVICIUS, seu cônjuge, se casado for, o coproprietário FÁBIO GUSTAVO DE ALMEIDA FERMARIELLO, seu cônjuge, se casado for, a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, bem como FRANCISCO VOLPE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 20/10/2017.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA/SP. Processo: nº **0002342-58.2018.8.26.0032**. Executados: PAGAN S/A - DISTRIBUIDORA DE TRATORES E VEÍCULOS LTDA., ESPÓLIO DE CLAUDIO ROBERTO PAGAN, ESPÓLIO DE MARIA ANTÔNIA FEITOZA PAGAN, RONALDO PAGAN. Terreno (Lote nº 27), com a área total de 5.000,00 m², situado na Rua Irmãos Torrezan, s/n, Chácara de Recreio Mirage, Penápolis/SP. Contribuinte nº 935.310.29.0520.01. Descrição completa na Matrícula nº 19.456 do CRI de Penápolis/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.019.019,99 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.009.509,99 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça** começa em 13/12/2024 às 13h10min, e termina em 16/12/2024 às 13h10min; **2ª Praça** começa em 16/12/2024 às 13h11min, e termina em 24/01/2025 às 13h10min. Ficam os executados PAGAN S/A - DISTRIBUIDORA DE TRATORES E VEÍCULOS LTDA., na pessoa de seu representante legal; ESPÓLIO DE CLAUDIO ROBERTO PAGAN, ESPÓLIO DE MARIA ANTÔNIA FEITOZA PAGAN, *ambos representados por seus herdeiros e/ou sucessores*, RONALDO PAGAN, seu cônjuge, se casado for, a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PENÁPOLIS, bem como BRSEEDS SEMENTES LTDA. (nova denominação de BRSEEDS PRODUÇÃO E COMÉRCIO DE SEMENTES LTDA.) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como do Arresto realizado em 04/07/2023, convertido em Penhora em 29/08/2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO JABAQUARA/SP. Processo: nº **1002985-57.2016.8.26.0100**. Executados: WASSERLINK SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA. (atual denominação de WASSERLINK COMERCIAL LTDA.), ANTÔNIO CELSO ROSSINI, EDGARD RENATO ABREU MAFFEI. **LOTE 001 - Apartamento** nº 92, com a área útil de 41,96 m², localizado no 9º andar ou 10º pavimento do Edifício Jardim das Gaivotas, situado na Rua Gaivota, nº 665, São Paulo/SP - Contribuinte nº 041.119.0223-5. Descrição completa na Matrícula nº 4.931 do 14º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 486.371,23 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 389.096,98 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002 - Vaga Pequena**, indeterminada, com a área útil de 9,00 m², no andar térreo ou subsolo, do Edifício Jardim das Gaivotas, situado na Rua Gaivota, nº 665, São Paulo/SP - Contribuinte nº 041.119.0462-9. Descrição completa na Matrícula nº 4.951 do 14º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 48.637,11 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 38.909,69 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça** começa em 25/11/2024 às 10h40min, e termina em 28/11/2024 às 10h40min; **2ª Praça** começa em 28/11/2024 às 10h41min, e termina em 18/12/2024 às 10h40min. Ficam os executados WASSERLINK SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA. (atual denominação de WASSERLINK COMERCIAL LTDA.), na pessoa de seu representante legal; ANTÔNIO CELSO ROSSINI, EDGARD RENATO ABREU MAFFEI, seus cônjuges, se casados forem, a coproprietária ESPÓLIO DE ABDE CHEN MAFFEI, representada por seus herdeiros e/ou sucessores, a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, bem como LLENNA CHEN MAFFEI e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/09/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **1086006-23.2019.8.26.0100**. Executados: CASSIA SEGETI MODAS LTDA, EPP, NOEMI GONÇALVES RODRIGUES SEGETI, EDISON RODRIGUES SEGETI. Terreno com a área total de 300,00 m² e Benfeitorias (Casa Geminada, com 03 pavimentos e vaga de garagem para 01 carro), situado na Rua Francisco Serrador, nº 128, Vila Rosa, São Paulo/SP. Contribuintes nº 109.216.0024-1 e 109.216.0025-8 (oriundo de desdobro - Conforme Av. 10). Descrição completa na Matrícula nº 37.644 do 15º CRI da Capital/SP. Lance mínimo nas 1ª e 2ª Praças: R\$ 685.262,35 (sujeito à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça** começa em 17/01/2025 às 10h20min, e termina em 20/01/2025 às 10h20min; **2ª Praça** começa em 20/01/2025 às 10h21min, e termina em 10/02/2025 às 10h20min. Ficam os executados CASSIA SEGETI MODAS LTDA, EPP, na pessoa de seu representante legal; NOEMI GONÇALVES RODRIGUES SEGETI, seu cônjuge e coexecutado EDISON RODRIGUES SEGETI, os coproprietários RAMIRO DOS SANTOS PAREDES, seu cônjuge ZILDA DE OLIVEIRA PAREDES, ANTÔNIA REGIANE FARIAS GOMES, seu cônjuge, se casada for, bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 27/08/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia **24/10/2024**.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

