



EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ/SP. Processo: nº **1011001-53.2014.8.26.0008**. Executados: AUTO POSTO BOM JESUS DE PIRAPORA LTDA., MIGUEL PALÁCIOS MARTINEZ. **LOTE 001 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (Lote 01, Quadra C), com a área de 902,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.001.00.0054206 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 9.175 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 679.575,93 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 407.745,55 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (Lote 02, Quadra C), com a área de 835,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.001.00.0054206 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 9.176 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 290.062,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 174.037,74 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 003 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (Lote 03, Quadra C), com a área de 1.310,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.003.00.0054204 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 9.177 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 454.777,18 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 272.866,29 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 004 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (Lote 04, Quadra C), com a área de 1.033,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.003.00.0054204 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 9.178 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.211.012,66 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 726.607,59 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 005 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (Lote 05, Quadra C), com a área de 1.000,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.005.00.0054202 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 9.179 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 686.827,55 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 412.096,53 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 006 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** que recaem sobre o Terreno (área reservada), com a área de 3.531,00 m², situado na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Contribuinte nº 19.012.001.00.0054206 (Conforme fls. 1631/1635 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 12.648 do CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.327.037,74 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 796.222,64 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **BENEFICÍARIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 1402/1502, os referidos lotes encontram-se situados na Estrada Municipal Fazenda Soberana, s/n, Atibaia/SP. Trata-se de terrenos conjugados (fisicamente unificados) que perfazem a área total de 8.511,00 m², sobre os quais encontram-se edificadas 03 (três) casas de uso residencial, sendo: Edificação 1 erigida sobre o Lote 4 (Matrícula nº 9.178), com área total construída de 318,64 m². O imóvel é composto de acesso de veículos, área livre, pavimento inferior com porão, acesso ao pavimento superior, pavimento térreo com hall de entrada, varanda/circulação, sala, circulação, banheiro, 03 (três) dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço; Edificação 2 erigida sobre o Lote 1 (Matrícula nº 9.175), com área total construída de 59,00 m², e Edificação 3 erigida sobre área reservada da quadra C (Matrícula nº 12.648), com área total construída de 72,00 m². **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça** começa em 22/11/2024 às 14h20min, e termina em 26/11/2024 às 14h20min; **2ª Praça** começa em 26/11/2024 às 14h21min, e termina em 17/12/2024 às 14h20min. Ficam os executados AUTO POSTO BOM JESUS DE PIRAPORA LTDA., na pessoa de seu representante legal, MIGUEL PALÁCIOS MARTINEZ, seu cônjuge, se casado for, os promitentes vendedores ESPÓLIO DE DIOGO RODRIGUES, representado por sua inventariante NÉLIA ROSA TEIXEIRA RODRIGUES, a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ATIBAIA, bem como IVANILDO FERREIRA DE ALMEIDA, JOAQUIM ALVES DE ARAUJO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 12/02/2020.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | [PORTALZUK.COM.BR](http://PORTALZUK.COM.BR)

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. COMARCA DE SÃO PAULO - FORO CENTRAL CÍVEL. 11ª VARA CÍVEL. DECISÃO - EDITAL. Processo nº: **0204999-91.2009.8.26.0100**. Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Twin Investimentos e Serviços Ltda. Executado: Eny das Graças Casetta e outro. Vistos. Fls. 647/648; defiro. Tendo em vista que já foram esgotados todos os meios hábeis para a localização da parte ré, defiro a intimação editalícia requerida, servindo a presente decisão como edital. Este Juízo FAZ SABER a Tra Torres de Resfriamento de Água Ltda e Eny das Graças Casetta, domiciliado em local incerto e não sabido, que lhe foi movida Ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL por Twin Investimentos e Serviços Ltda e as fls. 594/595 foi deferida a penhora sobre a fração ideal de 25% do imóvel descrito na matrícula nº 62.433, do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP (fls. 568-575), que se encontra em nome da executada ENY DAS GRAÇAS CASSETTA. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta. No silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. Recolha a parte autora as custas referentes a publicação no DJE, no valor de R\$ 214,48, providenciando, no mais, a publicação do edital em jornais de grande circulação, comprovando-se nos autos, no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. São Paulo, 9 de setembro de 2024. Luiz Gustavo Esteves. Juiz de Direito.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO IPIRANGA/SP. Processo: nº **1006001-66.2014.8.26.0010**. Executada: AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO LEONAVICIUS. Duas Casas, sendo: 1) Casa/Sobrado composta de 02 pavimentos e garagem na parte frontal e 2) Edícula nos fundos utilizada como residência, com a área total construída de 215,00 m² e respectivo terreno com a área de 188,50 m², situados à Rua Meilo Mattos, nº 17 - fundos - Conforme Av. 01, Ipiranga, São Paulo/SP. Contribuinte nº 043.119.0040-6. Descrição completa na Matrícula nº 136.065 do 6º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 734.691,24 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 514.276,87 (70,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça** começa em 17/01/2025 às 11h00min, e termina em 20/01/2025 às 11h00min; **2ª Praça** começa em 20/01/2025 às 11h01min, e termina em 10/02/2025 às 11h00min. Fica a executada AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO LEONAVICIUS, seu cônjuge, se casada for, o coproprietário FÁBIO GUSTAVO DE ALMEIDA FERMARIELLO, seu cônjuge, se casado for, a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, bem como FRANCISCO VOLPE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 20/10/2017.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | [PORTALZUK.COM.BR](http://PORTALZUK.COM.BR)

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA/SP. Processo: nº **0002342-58.2018.8.26.0032**. Executados: PAGAN S/A - DISTRIBUIDORA DE TRATORES E VEÍCULOS LTDA., ESPÓLIO DE CLAUDIO ROBERTO PAGAN, ESPÓLIO DE MARIA ANTÔNIA FEITOZA PAGAN, RONALDO PAGAN. Terreno (Lote nº 27), com a área total de 5.000,00 m², situado na Rua Irmãos Torrezan, s/n, Chácara de Recreio Mirage, Penápolis/SP. Contribuinte nº 935.310.29.0520.01. Descrição completa na Matrícula nº 19.456 do CRI de Penápolis/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.019.019,99 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.009.509,99 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça** começa em 13/12/2024 às 13h10min, e termina em 16/12/2024 às 13h10min; **2ª Praça** começa em 16/12/2024 às 13h11min, e termina em 24/01/2025 às 13h10min. Ficam os executados PAGAN S/A - DISTRIBUIDORA DE TRATORES E VEÍCULOS LTDA., na pessoa de seu representante legal; ESPÓLIO DE CLAUDIO ROBERTO PAGAN, ESPÓLIO DE MARIA ANTÔNIA FEITOZA PAGAN, *ambos representados por seus herdeiros e/ou sucessores*, RONALDO PAGAN, seu cônjuge, se casado for, a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PENÁPOLIS, bem como BRSEEDS SEMENTES LTDA. (nova denominação de BRSEEDS PRODUÇÃO E COMÉRCIO DE SEMENTES LTDA.) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como do Arresto realizado em 04/07/2023, convertido em Penhora em 29/08/2024.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | [PORTALZUK.COM.BR](http://PORTALZUK.COM.BR)

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO JABAQUARA/SP. Processo: nº **1002985-57.2016.8.26.0100**. Executados: WASSERLINK SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA. (atual denominação de WASSERLINK COMERCIAL LTDA.), ANTONIO CELSO ROSSINI, EDGARD RENATO ABREU MAFFEI. **LOTE 001** - Apartamento nº 92, com a área útil de 41,96 m², localizado no 9º andar ou 10º pavimento do Edifício Jardim das Gaivotas, situado na Rua Gaivota, nº 665, São Paulo/SP - Contribuinte nº 041.119.0223-5. Descrição completa na Matrícula nº 4.931 do 14º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 486.371,23 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 389.096,98 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - Vaga Pequena, indeterminada, com a área útil de 9,00 m², no andar térreo ou subsolo, do Edifício Jardim das Gaivotas, situado na Rua Gaivota, nº 665, São Paulo/SP - Contribuinte nº 041.119.0462-9. Descrição completa na Matrícula nº 4.951 do 14º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 48.637,11 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 38.909,69 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça** começa em 25/11/2024 às 10h40min, e termina em 28/11/2024 às 10h40min; **2ª Praça** começa em 28/11/2024 às 10h41min, e termina em 18/12/2024 às 10h40min. Ficam os executados WASSERLINK SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA. (atual denominação de WASSERLINK COMERCIAL LTDA.), na pessoa de seu representante legal; ANTONIO CELSO ROSSINI, EDGARD RENATO ABREU MAFFEI, seus cônjuges, se casados forem, a coproprietária ESPÓLIO DE ABDE CHEN MAFFEI, representada por seus herdeiros e/ou sucessores, a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, bem como LLENNA CHEN MAFFEI e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/09/2020.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | [PORTALZUK.COM.BR](http://PORTALZUK.COM.BR)

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **1086006-23.2019.8.26.0100**. Executados: CASSIA SEGETI MODAS LTDA, EPP, NOEMI GONÇALVES RODRIGUES SEGETI, EDISON RODRIGUES SEGETI. Terreno com a área total de 300,00 m² e Benfeitorias (Casa Geminada, com 03 pavimentos e vaga de garagem para 01 carro), situado na Rua Francisco Serrador, nº 128, Vila Rosa, São Paulo/SP. Contribuintes nº 109.216.0024-1 e 109.216.0025-8 (oriundo de desdobro - Conforme Av. 10). Descrição completa na Matrícula nº 37.644 do 15º CRI da Capital/SP. Lance mínimo nas 1ª e 2ª Praças: R\$ 685.262,35 (sujeito à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça** começa em 17/01/2025 às 10h20min, e termina em 20/01/2025 às 10h20min; **2ª Praça** começa em 20/01/2025 às 10h21min, e termina em 10/02/2025 às 10h20min. Ficam os executados CASSIA SEGETI MODAS LTDA, EPP, na pessoa de seu representante legal; NOEMI GONÇALVES RODRIGUES SEGETI, seu cônjuge e coexecutado EDISON RODRIGUES SEGETI, os coproprietários RAMIRO DOS SANTOS PAREDES, seu cônjuge ZILDA DE OLIVEIRA PAREDES, ANTÔNIA REGIANE FARIAS GOMES, seu cônjuge, se casada for, bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 27/08/2020.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | [PORTALZUK.COM.BR](http://PORTALZUK.COM.BR)



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 24/10/2024.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

