

Edital de Leilão n.º 01/2024 – PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

A PREFEITURA DE ARARAQUARA - SP, com fundamento na *Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, na Lei Federal n.º 9.503, de 23 de setembro de 1997, na Resolução CONTRAN n.º 623, de 6 de setembro de 2016, na Lei Estadual n.º 15.911, de 29 de setembro de 2015, e no Decreto Federal n.º 21.981, 19 de outubro de 1932, e pelas disposições deste EDITAL DE LEILÃO DE VEÍCULOS*, torna público que no **dia 12/11/2024, às 10:00 horas (Direito Documento), 14:00 horas (Sucata aproveitável) e 16:00 horas (Sucata reciclável – prensa)**, serão realizadas as sessões referentes à Licitação Pública na modalidade de LEILÃO PÚBLICO n.º 01/2024, do tipo MAIOR LANCE, de forma *“online”* através do site www.grupocarvalholeiloes.com.br, tendo por objeto a alienação de veículos automotores e sucatas de veículos automotores recolhidos por infração de trânsito, os quais encontram-se custodiados no pátio municipal e não retirados por seus proprietários, agentes financeiros, arrendatários, entidades credoras ou quem se sub-rogou nos direitos dentro do prazo legal. O leilão será conduzido pela Leiloeira Oficial, a Sra. Beatriz Silva Carvalho, devidamente registrada na JUCESP sob n.º 1239, com **abertura para lances no dia 04/11/2024 e encerramento no dia 12/11/2024, às 10:00 horas (Direito Documento), 14:00 horas (Sucata aproveitável) e 16:00 horas (Sucata reciclável – prensa)**. O Edital na íntegra e seu anexo, com a descrição completa dos lotes, indicando localização e regras de visitação dos lotes encontra-se disponível no www.grupocarvalholeiloes.com.br.

3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO IPIRANGA – SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO IPIRANGA. Processo: n.º 0008327-20.2013.8.26.0010. Executados: YPIRANGA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PAPELÃO ONDULADO LTDA, FANIA RAVANHOL TERRA SILVA, seu cônjuge GILMAR TERRA SILVA - Vaga de Garagem no Edifício Jardins de Luxemburgo - Saúde/SP, Avenida Padre Arlindo Vieira, nº 520, São Paulo/SP - Contribuinte nº 049.198.0009-6. Descrição completa na Matrícula nº 153.775 do 14º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 93.621,49 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 46.810,74 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 22/11/2024 às 15h10min, e termina em 26/11/2024 às 15h10min; 2ª Praça começa em 26/11/2024 às 15h11min, e termina em 17/12/2024 às 15h10min. Ficam os executados YPIRANGA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PAPELÃO ONDULADO LTDA, FANIA RAVANHOL TERRA SILVA, seu cônjuge GILMAR TERRA SILVA, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores BANCO BRADESCO S/A, BANCO DO BRASIL S/A, credor hipotecário BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A e demais interessados. INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 15/08/2016.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JUNDIAÍ – SP

EDITAL de 1º e 2º Leilões dos direitos quitados sobre o bem imóvel abaixo descrito, bem como para a INTIMAÇÃO de SPE 11 ANCHIETA SANTA ANGELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ/SP e JOSE HENRIQUE CASTELLO SAENZ, expedido nos autos sob o nº 1021176-37.2018.8.26.0309 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício, movido por CONDOMÍNIO UFFIZI MEDICAL E BUSINESS CENTER, O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR LUIZ ANTONIO DE CAMPOS JUNIOR, Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí - SP, na forma da Lei... Faz saber a todos quantos o presente Edital vier ou dele tiverem conhecimento que, nos dias 17 de DEZEMBRO de 2024, às 13h05min., será levado a PRIMEIRO LEILÃO os direitos quitados sobre o bem abaixo descrito, entregando-os a quem maior lance der acima da avaliação. Não havendo lance superior à importância da avaliação durante os três dias em primeiro Leilão - 20 de DEZEMBRO de 2024, às 13h05min. - seguir-se-ão, sem interrupção, a SEGUNDO LEILÃO, que se encerrará em 16 de JANEIRO de 2025, às 13h05min. ou, alternativamente, podendo ser encerrado mediante apremiação do leiloeiro por meio de transmissão online, ocasião em que serão aceitos lances a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não sendo admitido lance vil, nos termos do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil (CPC). Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema de alienação judicial eletrônica, no portal de leilões: www.leilaooficialonline.com.br, regulamentado pela Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Sobre o lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. O Leilão será presidido pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. CLECIO OLIVEIRA DE CARVALHO. O Edital na íntegra, e demais regras do Leilão, estarão disponíveis no sítio eletrônico www.leilaooficialonline.com.br. Jundiaí, 15 de outubro de 2024.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL – SP EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS DA INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA FEITA POR ROBERTO MARTINS GONÇALVES FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS, PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, ETC. FAZ SABER a todos os que o presente edital vierem, ou dele conhecimento tiverem, e a quem interessar possa, que em 23 de setembro de 2024 foi apresentada para registro e protocolada no Livro 1 – Protocolo, sob a prenotação n. 455.624, a ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA lavrada em 11 de setembro de 2024, fls. 291/294, no livro n. 3.819, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, pela qual ROBERTO MARTINS GONÇALVES, RG n. 58.012.733-3-SSPM/G, CPF n. 805.385.926-72, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Luís Antônio n. 323, ap. 2.010, Liberdade, nesta Capital, INSTITUIU EM BEM DE FAMÍLIA, de acordo com os artigos 1.711 e seguintes do Código Civil Brasileiro, e 260 e seguintes da Lei n. 6.015/1973, o imóvel consistente no APARTAMENTO N. 2.010 (dois mil e dez), localizado no 20º pavimento do “CONDOMÍNIO SETIN DOWNTOWN BRIGADEIRO” situado na Avenida Brigadeiro Luís Antônio n. 339, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, distrito, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, contribuinte n. 005.035.0982-5, o qual se destina a domicílio da família e ficará isento de execução por dívida. Referido imóvel foi havido pelo outorgante instituidor conforme R.03/M.118.468, de 20/05/2015, deste Registro. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital, em extrato da escritura, na forma da lei, com o aviso de que, se alguém se julgar prejudicado deverá, dentro de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação deste, RECLAMAR contra a instituição, por escrito, perante o Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Capital, com Cartório na Rua Tabatinguera n. 140, Loja 01 – Centro, no horário das 9 às 16hs, São Paulo, 10 de outubro de 2024. Eu (Letícia Akemi Koike Checconi), escrevente, digitei. FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS OFICIAL.

SAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE VARGEM GRANDE DO SUL

Aviso de ABERTURA de Licitação **Concorrência Presencial 002/2024** – Processo Administrativo Licitatório nº 014/2024 Objeto: Contratação de empresa de engenharia especializada para revisão do projeto de setorização no sistema de abastecimento público de água no município de Vargem Grande do Sul/SP. Critério de Julgamento: Técnica e Preço Data de Abertura das Propostas: 06/12/2024 às 09:00 horas. Local: Departamento de Licitações e Compras, Praça Washington Luiz, 643 – Centro – Vargem Grande do Sul – SP. O edital estará disponível na página eletrônica <https://vgsul.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/editais-de-licitacao>, podendo o edital ser solicitado através do e-mail grupo.licitacoes@vgsul.sp.gov.br; Maiores informações: (19) 3641-9029. Celso Henrique Bruno Superintendente do SAE

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 0032073-12.2013.8.26.0053. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara de Fazenda Pública, do Foro Central – Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo, Dr(a). Luis Eduardo Medeiros Grisolia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o(a) SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS E OUTRO move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra Noemi de Arruda Sabbag, objetivando a área de 77,34m2 (terreno e benfeitorias), concernente à totalidade do imóvel situado à Rua Cinco de Outubro, nº 246, Jabaquara, São Paulo, SP, CEP: 04335-050, contribuinte nº 091.103.0166-6, declarada de utilidade pública conforme Decretos nºs 51.037/09 e 52.862/11. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de outubro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0067526-48.2018.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Ricardo Dal Pizzol, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a TOKIE HATTANO, CPF. nº 323.827.048-61, que o credor COLÉGIO NOTRE DAME RAINHA DOS APOSTOLOS ofereceu Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica da devedora TOKIE HATTANO PADARIA E CONFEITARIA, com o objetivo de incluir no passivo o sócio da empresa executada, visando ver satisfeito o seu crédito. Estando o sócio TOKIE HATTANO em lugar ignorado, foi deferida citação por edital, para que, em 15 dias, a fluir os 20 dias supra, manifeste-se sobre o presente incidente, requerendo provas cabíveis, nos termos do art. 135 do Código de Processo Civil. No caso de revelia, será nomeado curador especial (artigo 257, IV, CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 de outubro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1019612-58.2023.8.26.0564. O MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr. Gustavo Dall'Olio, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ELZA FRANCISCA SANTOS VITAL, CPF 756.357.393-34 que RAMON MOREIRA DE MELO ajuizou ação de Usucapião, objetivando a declaração de domínio sobre o veículo FORD COURIER - BRANCO – Ano de fabricação: 2007 – Modelo: 2008 – PLACAS: KQA 0689, no ano de 2015, cuja posse é mantida de forma mansa e pacífica há mais de 08 anos pelo autor. E estando em termos, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, querendo oferta defesa, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial nos termos dos artigos 344 e 355, II do NCPC. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial, nos termos do artigo 257, IV, CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 26 de setembro de 2024.

1ª Vara 1ª Vara EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0005066-35.2014.8.26.0045 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Arujá, Estado de São Paulo, Dr(a). ANACAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CHIEN LEEHUI, qualificação desconhecida, e CHIEN WU HSIUNG, CPF 006.827.788-18, e seus cônjuges, se casados forem, seus herdeiros/sucessores, na qualidade de Confrontantes do imóvel usucapiendo, que Acácio Hashida e sua mulher Miyoko Hashida ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre uma área de terras formada pelo lote 16 da quadra e, do loteamento denominado Chácaras Colinas Verdes, encerrando assim uma área de 1.049,00 m², perímetro urbano da Comarca de Arujá, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal (há mais de 14 anos). Estando em termos, expediu-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Arujá, aos 08 de abril de 2024. P-17e18/10

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1006510-72.2024.8.26.0292 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Jacareí, Estado de São Paulo, Dr(a). Luciene de Oliveira Ribeiro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ALEX CRISTINO LEITE, RG 42907469-4, CPF 35737938867, com endereço à Claudio Egídio Sant ana, 111, R.01, Residencial Parque dos Sinos, CEP 12328-492, Jacareí - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Cumul Civil por parte de Jhony Roberto Gregório dos Santos, alegando em síntese: que as partes montaram uma empresa distribuidora de bebidas, a qual utilizava o nome fantasia “Distribuidora Marechal Brasil” e era conduzida pelo réu como empresário individual sob o CNPJ nº 47.690.277/0001-57, sendo certo que o autor após todo o capital necessário para tanto. Assim, requer o autor o reconhecimento da sociedade em cota de participação, considerando-se o autor como sócio participante e figurando o réu como ostensivo, reconhecida a sociedade, requer a liquidação através de prestação de contas por parte do réu. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jacareí, aos 11 de outubro de 2024. P-17/10

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0013085-26.2024.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Porto Mendes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) AURELIA LIMA DE SOUZA, CPF 112.782.298-50, com endereço desconhecido, que por este Juízo tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por GUILHERME GONÇALVES. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$55.566,93 (Junho/2024) devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 29 de julho de 2024. P-16e17/10

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1002114-11.2022.8.26.0296 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Jaguariuna, Estado de São Paulo, Dr(a). MARCELO FOLLI FORTUNA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Faz saber a FABIANO MARION, CPF nº 220.166.418-86, que GUILHERME HENRIQUE RIZZO ajuizou Ação de Execução para recebimento de R\$ 5.528,39 (Jun/22) decorrente da devolução dos cheques nº 000162 e 000161, de titularidade do requerido, Banco 237, agência 1968, CC 008972, por insuficiência de fundos. Estando o executado em lugar ignorado e não sabido, expediu-se a presente ação para que pague o débito devidamente atualizado em 03 dias a fluir após o prazo do edital, acrescido dos honorários advocatícios arbitrados em 10% conforme art. 827 do CPC. Após fluir os 30 supra, poderá apresentar embargos em até 15 dias úteis. Ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jaguariuna, aos 15 de outubro de 2024. P-16e17/10

JUIZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL JUIZ(A) DE DIREITO Flavia Bezerra Tone Xavier. ESCRIVÃO(O) JUDICIAL VALESCA BACIEGA. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0001242-02.2021.8.26.0020. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, Estado de São Paulo, Dr(a). Flavia Bezerra Tone Xavier, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) WELINTON PEDRO MELO DE CARVALHO, CPF 726.360.419-15, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Banco Bradesco S/A. Estando o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do art. 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias úteis, a fluir após o prazo supra, pague a quantia de R\$ 365.993,47 (09/2022), sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (art. 523 e parágrafos, do CPC). Fica ciente, ainda, que nos termos do art. 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de outubro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 011823-39.2001.8.26.0100. Executada: ELISABETE DE ALMEIDA PINHO. Direitos de Aquisição penhorados sob o apartamento nº 11, do Edifício Costa Esmeralda, Av. Veraneio nº 582, BALNEÁRIO GUARUJÁ, Guarujá/SP com vaga de garagem. Contribuinte nº 30286023001. Descrição completa na Matrícula nº 89.886 do 1º CRI de GUARUJÁ/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 549.400,08 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 439.520,06 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 18/11/2024 às 14h50min, e termina em 21/11/2024 às 14h50min; 2ª Praça começa em 21/11/2024 às 14h51min, e termina em 11/12/2024 às 14h50min. Fica a executada ELISABETE DE ALMEIDA PINHO, bem como seu cônjuge, se casada for, coproprietário EDINAEL SANTOS OLIVEIRA, bem como os credores CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA ESMERALDA, FUNDAÇÃO ARMANDO ALVARES PENTEADO, ANTONIO DOS SANTOS CIDES, KARINA, ROMAGNOLI DO AMARAL, CUNHA, compromissária vendedora ETNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (extinção por encerramento liquidatória), terceiros interessados FABBIO LUIS PINHO, ALESSANDRA CÁSSIA DE ALMEIDA, MARIANA PINHO SANTOS OLIVEIRA, EDINAEL SANTOS OLIVEIRA JUNIOR e demais interessados. INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 27/08/2003.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE DIADEMATA. Processo: nº 1000294-42.2020.8.26.0161. Executados: FRANCISNEY CHAVEZ LUCKIS, LUCIENE DE LIMA LUCKIS, Apto 34, do Bloco 13, no Conjunto Residencial San Marino, I - Rua Pau do Café, 977 - Diadema com 48,7890m² com vaga de garagem - Rua Pau do Café, nº 977, Diadema/SP - Contribuinte nº 24.055.298.00. Descrição completa na Matrícula nº 38.736 do 1º CRI de DIADEMA/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 179.203,42 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 107.522,05 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). OBS: CONFORME DECISÃO DE FLS. Fls. 454 (penhora do imóvel) e fls. 462: A CEF não informou se irá executar o devedor ou pagar o condomínio. Do exposto, DEFIRO a penhora do imóvel objeto da matrícula nº 39.736, CRI Diadema, RESERVADO à credora fiduciária Caixa Econômica Federal sub-rogar-se sobre o que sobejar do produto da alienação do imóvel em hasta pública, descontadas despesas do processo e pagamento das despesas “propter rem”. DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 06/12/2024 às 10h50min, e termina em 10/12/2024 às 10h50min; 2ª Praça começa em 10/12/2024 às 10h51min, e termina em 22/01/2025 às 10h50min. Ficam os executados FRANCISNEY CHAVEZ LUCKIS, LUCIENE DE LIMA LUCKIS, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA, credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/11/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ. Processo: nº 1005230-89.2017.8.26.0008. Requeridos: MAFALDA CARELLI MARQUES, SALETE CARELLI MARQUES GUIMARÃES LIMA, SUZETE CARELLI MARQUES PEREIRA, FERNANDO CARELLI MARQUES, SELMA CARELLI MARQUES, LICÍNIO CARELLI MARQUES, SIMONE CARELLI MARQUES, RODRIGO CARELLI MARQUES. Metade Ideal (50%) da propriedade plena e Metade ideal (50%) dos direitos hereditários de 02 edif. assobradadas residenciais (entradas: R. Caturai, 261 e 263, São Paulo/SP), e um salão comercial (entrada: R. São Constantino, 249), V. Formosa/SP; área total: 263,00m2. Contribuinte nº 055.310.00261. Descrição completa na Matrícula nº 98.465 do 9º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.381.682,95 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.429.009,77 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 25/11/2024 às 11h20min, e termina em 28/11/2024 às 11h20min; 2ª Praça começa em 28/11/2024 às 11h21min, e termina em 18/12/2024 às 11h20min. Ficam os requeridos MAFALDA CARELLI MARQUES, SALETE CARELLI MARQUES GUIMARÃES LIMA, SUZETE CARELLI MARQUES PEREIRA, FERNANDO CARELLI MARQUES, SELMA CARELLI MARQUES, LICÍNIO CARELLI MARQUES, SIMONE CARELLI MARQUES, RODRIGO CARELLI MARQUES, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005292-15.2016.8.26.0704. A MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dra. Luciane Cristina Silva Tavares, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a AMÉRICO JORGE R TEIXEIRA, Brasileiro, Casado, Diretor, CPF 283.961.625-49 e ELITE IMPERMEABILIZACAO LTDA ME, CNPJ 15.398.822/0001-40, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, alegando que procedeu-se à penhora sob o saldo de reserva do plano de previdência privada - Brasilprev nº 16768051 no valor de R\$ 6.768,81 de Américo Jorge R. Teixeira. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta ofereça impugnação à penhora, nos termos do art. 854 § 3º do CPC. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revelis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de setembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1048446-42.2022.8.26.0100. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Prestação de Serviços. Requerente: Fundação Arnaldo Vieira de Carvalho. Requerido: Marcelo Alves da Silva. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº **1048446-42.2022.8.26.0100**. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). GUILHERME SILVEIRA TEIXEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARCELO ALVES DA SILVA, CPF 13662206846, que lhe foi proposta uma ação de Cobrança Procedimento Comum Cível por parte de Fundação Arnaldo Vieira de Carvalho entidade mantenedora da Faculdade de Ciências Médicas da Santa Casa de São Paulo, objetivando a quantia de R\$ 14.528,16 (maio de 2022), decorrente do Contrato de Prestação de Serviços Educacionais, para o curso de Tecnologia no Diagnóstico por Imagem: Tomografia Computadorizada e Ressonância Magnética. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 de outubro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1099940-43.2022.8.26.0100. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Prestação de Serviços. Requerente: Associação Universitária Interamericana - Escola Vera Cruz. Requerido: Vitor David de Oliveira. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº **1099940-43.2022.8.26.0100**. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Ricardo Dal Pizzol, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) VITOR DAVID DE OLIVEIRA, Advogado, RG 12.152.478, CPF 015.641.958-05, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Associação Universitária Interamericana - Escola Vera Cruz., objetivando a quantia de R\$ 59.980,68 (setembro de 2022), decorrente do contrato de prestação de serviços educacionais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de julho de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1017671-72.2021.8.26.0005**. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Prestação de Serviços. Requerente: Cruz Azul de São Paulo. Requerido: Marcos Augusto Roque. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1017671-72.2021.8.26.0005. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). HENRIQUE MAUL BRASÍLIO DE SOUZA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Marcos Augusto Roque, CPF: 14673359836, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Cruz Azul de São Paulo, objetivando a quantia de R\$ 1.510,72 (agosto de 2021), decorrente da prestação de serviços médico-hospitalares, notas de serviços n°s 271218 e 271528. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de setembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1035393-97.2022.8.26.0001**. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Fornecimento de Água. Requerente: CIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP. Requerido: Wilson Churqui Ventura. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1035393-97.2022.8.26.0001. A MM. Juiza de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dra. Maria Cecília Monteiro Frazão, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a WILSON CHURQUI VENTURA, CPF 23618040857, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de CIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP, objetivando a quantia de R\$ 5.347,32 (outubro/22), referente à prestação de serviços de água e esgoto na rua Batalha do Jataí, 178, V. Sabrina, São Paulo-SP. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de outubro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1003685-05.2023.8.26.0224**. Classe: Assunto: Inventário - Inventário e Partilha. Inventariante (Ativo) e Herdeiro: Marlene Rosimeire de Oliveira Teixeira e outros. Inventariado: Dário de Oliveira e outro. Prioridade Idosa. Tramitação prioritária. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003685-05.2023.8.26.0224. A MM. Juiza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dra. Silvia Toop Sena Rebouças, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) André Guido Neto Spadasi de Oliveira, que por este Juízo tramita uma ação de Inventário movida por Marlene Rosimeire de Oliveira Teixeira e outros. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta (art. 626 do Código de Processo Civil) e para dizer, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital e após concluídas as citações, sobre as primeiras declarações, podendo arguir erros, omissões e sonegação de bens; reclamar contra a nomeação do inventariante e contestar a qualidade de quem foi incluído no título de herdeiro (art. 627, incisos I, II e III, do Código de Processo Civil). Fica advertido que decorrido o prazo sem manifestação, o processo seguirá em seus posteriores termos, valendo a citação para todos os atos do processo, caso em que será nomeado curador especial (art. 257, IV do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 20 de maio de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1006935-80.2022.8.26.0224**. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: BANCO SANTANDER BRASIL S/A. Requerido: Jose Roberto da Silva. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1006935-80.2022.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). JAIME HENRIQUES DA COSTA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JOSE ROBERTO DA SILVA, CPF 15424085474, com endereço à Rua Loreto, 145, Casa 3, Jardim Rodolfo, CEP 07243-410, Guarulhos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de BANCO SANTANDER BRASIL S/A, alegando em síntese: ajuizou ação de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 221.355,85 (fevereiro de 2022), decorrente do serviço de Crédito Reorganização de Operação nº 190200002750320614. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 03 de outubro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DA LAPA/SP. Processo: nº **1001699-41.2016.8.26.0004**. Executado: JAIME DA COSTA MELO. Casa e seu respectivo terreno (Lote nº 79, Quadra E), com a área de 200,00 m², situado à Rua Nossa Senhora do Livramento, n°s 103 e 101, São Paulo/SP. Contribuinte nº 076.312.0035.1. Descrição completa na Matrícula nº 8.267 do 8º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 806.557,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 604.918,43 (75,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 25/10/2024 às 13h00min, e termina em 31/10/2024 às 13h00min; 2ª Praça começa em 31/10/2024 às 13h01min, e termina em 21/11/2024 às 13h00min. Fica o executado JAIME DA COSTA MELO, seu cônjuge e coproprietária MARIA CARMEN SILVA RODRIGUEZ MELO (ou MARIA CARMEN SILVA RODRIGUEZ), bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/10/2018.

zUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

Edital de Citação. Prazo: 20 dias. Processo nº 1046380-26.2021.8.26.0100. A Dra. Fabiana Marini, Juiza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a réus ausentes incertos e demais ocupantes, que Keiko Miura lhes ajuizou ação de Reintegração de Posse com pedido de Liminar, objetivando a reintegração na posse do imóvel situado na Rua Prof. Camilo Bergenson, 42 - Vila Deodoro - São Paulo - SP, CEP 01544-080, objeto da Matrícula 117.028 registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereçam resposta, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado. SP, 19/04/2024.



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 17/10/2024.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

