

Edital de Leilão nº 01/2024

1.1. A Prefeitura Municipal de Alvinlândia-SP, em conformidade com os dispositivos da Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações posteriores e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie, torna público que às 14 horas, do dia 22/08/2024, será realizada a sessão referente à Licitação Pública na modalidade de LEILÃO PÚBLICO nº 01/2024, do tipo MAIOR LANCE, de forma "online" através do site www.grupocarvalholoios.com.br...

1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE OSASCO – SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE OSASCO. Processo: nº 0010058-16.2020.8.26.0405. Executados: requerido(s) TERESINHA DE FREITAS CAMARGO na pessoa de sua curadora IZABEL CRISTINA DE CAMARGO - DIREITOS DO CESSIONÁRIO - Lote de terreno com a área de 450,00m² em Paranapanema/SP...

16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0032530-19.2021.8.26.0100. Requerido: ANTONIO BRUNO DI GIOVANNI BASSO - Sala Comercial com a área privativa de 346,62m² em Brasília/DF...

40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0150438-25.2006.8.26.0100. Executados: requerido(s) COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. LOTE 001 - Apartamento com a área útil de 43.39500m² em Guaiunazes/SP...

2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0199969-12.2008.8.26.0100. Requerido: LOURDES MARIA - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO CESSIONÁRIO - Apartamento com a área útil de 30,75m² na Consolação, Rua Álvaro de Carvalho, nº 118, São Paulo/SP...

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA
EDITAL DE PUBLICAÇÃO CONCORRENCIA PRESENCIAL Nº 008/2024 A Prefeitura Municipal de Barbosa torna público que fará realizar licitação pública na modalidade CONCORRENCIA PRESENCIAL, para "Concessão de Direito Real de Uso de bens imóveis pertencentes ao município de Barbosa". O protocolo dos envelopes deverá ser realizado, impreterivelmente, até as 09h00m do dia 17/09/2024, à Rua São João, 220 – Centro – Barbosa/SP...

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE DO SUL
Aviso de ABERTURA de Licitação Pregão Eletrônico nº. 047/2024 – Processo Administrativo Licitatório nº 129/2024 Objeto: Aquisição de um caminhão toco 4 x 2, PBT mínimo 14 ton., implementado c/ carroceria metálica carga aberta e seca com 7,5m. de comprimento para atender a demanda do Departamento de Serviços Urbanos e Rurais, custeado com recursos da linha de crédito Desenvolve SP – Contrato de Financiamento para Investimentos Municipais – LMS 25081, autorizado pela Lei Municipal 4.887/2023...

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000659-63.2024.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 37ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a), Renata Manzini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a MOISES ALEJANDRO LOAYZA SANCHEZ, RG Y014560-Y, CPF 135.262.898-83, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por ARMANDO ASCENÇÃO FROZ...

Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel e para INTIMAÇÃO da executada MARLENE APARECIDA EVANGELISTA (RG nº 27.831.981-6, CPF 270.686.998-47) e seu cônjuge, se casada for: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SECRETARIA DE FINANÇAS DEPARTAMENTO DO TESOUREIRO; e demais interessados, expedido nos autos do incidente de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movida pelo ESPÓLIO DE OJO OLUGBEMIGIA OLUSEYI (RNE nº V-408461-1-SE-DPMAF/DPF, CPF 231.085.468-99), Inventariante: OJO OLUGBEMIGIA SAMUEL EVANGELISTA OLUSEYI, PROCESSO 0026606-61.2019.8.26.0564...

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0061467-68.2023.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a), Rodrigo Galvão Medina, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CHRISTIAN DE CARVALHO TEIXEIRA, CPF, nº 142.527.728-42, e ADRIANA AURICCHIO DE CARVALHO, CPF, nº 127.306.558-16, que ELICAR VEICULOS LTDA, e MENDES E BICHARA SOCIEDADE DE ADVOGADOS requereram o CUMPRIMENTO DA SENTENÇA...

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1009044-07.2019.8.26.0278. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, Dr(a), KLEBER LELES DE SOUZA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SONIA MARIA DE SOUZA SANTOS, (CPF, nº 768.337.043-68), que ARMANDO ASCENÇÃO FROZ lhe ajuizou uma ação de PROCEDIMENTO COMUM, objetivando a condenação da ré ao pagamento da quantia de R\$109.570,36 (Maio/2021), a ser atualizada a data do efetivo pagamento...

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE DANIELA NASCIMENTO BRUGNARO, REQUERIDO POR MAURICIO BRUGNARO E OUTRO - PROCESSO Nº1016651-58.2021.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a), Maria Regina Ribeiro Junqueira de A. G. Burjakian, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que: por sentença proferida em 05 de fevereiro de 2024, foi decretada a INTERDIÇÃO DE DANIELA NASCIMENTO BRUGNARO, CPF 50961205890...

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1027781-42.2021.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a), FABIANA FEHER RECASENS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SILVIO MANOEL LAPA MIGLIO, Brasileiro, Casado, Empresário, RG 11.235.226-1, CPF 57824517772, com endereço à Rua Damiana da Cunha, 155, Apto. 1.113, Santa Teresinha, CEP 02450-010, São Paulo - SP, que MAXILAB EXAMES LABORATORIAIS LTDA, WILSON MAURICIO DECOUSSAU, e MAURICIO DECOUSSAU, lhes ajuizou uma ação de PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS...

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000145-31.2017.8.26.0006 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VI - Penha de França, Estado de São Paulo, Dr(a), João Aender Campos Cremasco, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) DANIEL FEITOSA DE ALBUQUERQUE BABADOPULOS, RG 95002538420, CPF 787.439.583-20, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco do Brasil S.a, tendo como corréus GdK Drysolutions Indústria e Comércio de Materiais de Construção A Seco - Eireli e Juliana de Oliveira Babadopolos, já citados, visando o recebimento da quantia de R\$ 259.751,35 (duzentos e cinquenta e nove mil, setecentos e cinquenta e um reais e trinta e cinco centavos) atualizado até 11/01/2017...

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MARTINÓPOLIS. Processo: nº 0002317-44.2016.8.26.0346. Requerido: EDUARDO TEIXEIRA GONÇALVES - Imóvel rural c/área de 3,82,86 alqueires em Martinópolis, Vista Alegre, sítio 1a. secção do NCBV, Fazenda Mont'Alvão, nº5/n, Martinópolis/SP. Descrição completa na Matrícula nº 4.821 do 1º CRI de Martinópolis/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 611.149,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 458.361,75 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/09/2024 às 15h20min, e termina em 30/09/2024 às 15h20min; 2ª Praça começa em 30/09/2024 às 15h21min, e termina em 21/10/2024 às 15h20min...

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO
DE SÃO PAULOAVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2024
MENOR PREÇO POR GRUPO
UASG: 926.507

Proc. Adm. nº 00179.003206/2023-54. Pregão Eletrônico nº 90004/2024. Tipo: menor preço por grupo. Objeto: Contratação de serviços de linhas corporativas com pacote de dados e aparelhos smartphones. Edital disponível a partir de 01/08/2024 no endereço eletrônico https://transparencia.causp.gov.br/editais-e-resultados/ ou pelo site www.compras.gov.br. Entrega das Propostas: a partir de 01/08/2024 às 09h00 no site www.compras.gov.br. Sessão Pública: 16/08/2024 às 10h00 no site www.comprasnet.gov.br.

Nelson Andrade
Pregoeiro

PODER JUDICIÁRIO - JUÍZO DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DO
FORO REGIONAL VI DA PENHA DE FRANÇA – ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE CITAÇÃO DE RODRIGO DUO NOGUEIRA COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS, POR ESTAR EM LOCAL DESCONHECIDO - PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO, ANTE A RESOLUÇÃO Nº 234 DO CNJ, 13/07/2016, QUE INSTITUIU O DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO, COMO SÍTILO ELETRÔNICO MENCIONADO NO ART. 257, II, DO CPC. Faz saber a todos, quanto ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que este Juízo da Nona Vara Cível, se processam os termos da **AÇÃO DE CONHECIMENTO**, autuada sob o nº **1007332-51.2021.8.26.0006**, em que é requerente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900 e requerido **RODRIGO DUO NOGUEIRA** inscrito no CPF: 339.828.378-04, com localização desconhecida e por este **CITAR** – com o prazo de 20 (vinte) dias, contados da primeira publicação deste – **RODRIGO DUO NOGUEIRA**, dos termos da presente ação, podendo no prazo de 15 (quinze) dias, contestar a ação, sob a advertência de que não sendo contestada, será nomeado curador especial bem como presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente, a saber: **"FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem, ou do mesmo tiverem conhecimento ou a quem interessar possa, notadamente, **RODRIGO DUO NOGUEIRA**, com inscrição no CPF sob o nº 339.828.378-04, que se encontra em lugar incerto e não sabido, que se processa perante o Egrégio Juízo de Direito da 01ª Vara Cível do Foro Regional VI da penha de França, do Estado de São Paulo, os autos da **AÇÃO DE CONHECIMENTO**, processo nº 1007332-51.2021.8.26.0006, em que configura como autor **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 – para que, Realize o pagamento do débito no valor de R\$ 298.629,55 em 15 dias. Não ocorrendo o pagamento voluntário no prazo, será acrescida multa de 10% bem como, honorários de advogados em 10%. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém no futuro possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da lei e local de costume. **Sob minuta apresentada.** E para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam no futuro alegar ignorância, mandou expedir o presente que será publicado e afixado na forma da lei. **Dado e Passado** nesta cidade de São Paulo – SP aos 28/07/2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ. Processo: nº 0006483-56.2022.8.26.0008. Requeridos: WU JUNBIAO, LIANGFANG CHEN - DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apto. c/área privativa de 102,000m², no Tatuapé. Rua José Tavares de Siqueira, nº80, São Paulo/SP - Contribuinte nº 062.126.0692-7. Descrição completa na Matrícula nº 302.215 do 9º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 666.716,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 600.045,07 (90% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 16/08/2024 às 10h00min, e termina em 21/08/2024 às 10h00min; 2ª Praça começa em 21/08/2024 às 10h01min, e termina em 10/09/2024 às 10h00min. Ficam os requeridos WU JUNBIAO, LIANGFANG CHEN, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), credor(a) fiduciário JTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, KALAHARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 23/05/2023.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1005865-60.2019.8.26.0506. O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, Dr. René José Abrahão Strang, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a QUALITY COMERCIO DE COURO E CALC LTDA, CNPJ 66.816.596/0001-00, com endereço à Rua Joaquim Jose Sampaio, 3701, Jardim Integracao, CEP 14405-399, Franca - SP, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Banco Santander (Brasil) S/A, objetivando o recebimento da quantia de R\$ 203.587,07 (atualizada até 15/02/2019). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento da quantia supra, devidamente atualizada e acrescida de honorários advocatícios correspondentes à 5% do valor da causa, ou apresente embargos ao mandado monitorio, nos termos do artigo 701 do CPC, ficando ainda ADVERTIDO de que ficará isento do pagamento de custas processuais se cumprir o mandado no prazo. Caso não cumpra o mandado no prazo e não oponha os embargos, será considerado revel, sendo-lhe nomeado curador especial, podendo constituir-se de pleno direito o título executivo judicial independentemente de qualquer outra formalidade. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Ribeirão Preto, aos 26 de janeiro de 2024.

6ª Vara Cível do Foro Regional de Santana/SP

megaleilões

EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO e de intimação das executadas **FERNANDA RAMALHO DA COSTA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 275.375.148-01; **FLAVIA RAMALHO DA COSTA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 312.993.158-58; bem como do nu coproprietário **FABIANO RAMALHO DA COSTA** inscrito no CPF/MF sob o nº 147.192.708-32; e da usufrutuária **IRENE RAMALHO DA COSTA** inscrita no CPF/MF sob o nº 087.270.118-28; e de seus cônjuges se casadas forem. A Dra. Gislaine Maria de Oliveira Conrado, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional de Santana/SP, na forma da lei **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por **CLAUDIO BENETTI TORREZAN** (depositário) em face de **FERNANDA RAMALHO DA COSTA** e outra - Processo nº 0050714-78.2011.8.26.0001 - Controle nº 2384/2011, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 897, § 2º e § 3º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser arrematado e será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em visitar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitaacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia **08/08/2024 às 14:00 h** e se encerrará dia **12/08/2024 às 14:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia **12/08/2024 às 14:01 h** e se encerrará no dia **02/09/2024 às 14:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DA PREFERÊNCIA** - Nos termos do artigo 843, do CPC, a coproprietária/cônjuge aliena a execução terá preferência na arrematação, devendo concorrer no leilão, em igualdade de condições, visando possibilitar a livre concorrência. **DOS DEBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTUITR, e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M. Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e § 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial nos autos, que ficará disponível no site do Leiloeiro ou será enviada por e-mail. Caso a arrematação seja suscitada por acordo entre as partes, pagamento, ou qualquer outra hipótese, a comissão do leiloeiro será arbitrada pelo Juízo e ficará a cargo do executado, que deverá depositá-la para eventual extinção da execução. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: PARTE IDEAL (66,66%) DA SUA PROPRIEDADE QUE AS EXECUTADAS POSSUEM DA MATRÍCULA Nº 114.850 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Um prédio sob nº 82, situado à Rua Adelaide Boschetti em Vila Boschetti, no 22º Subdistrito-Turucuru, e respectivo terreno, medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 18,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 126,00 metros quadrados, confinando de ambos os lados e nos fundos com terreno remanescente de Ursula Gertrudes Mollanen e seu marido Tauno Edwin Mollanen; o terreno se localiza distante 22,00 metros da esquina com a Rua Antonio Boschetti. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o prédio nº 82, da rua Adelaide Boschetti, tem atualmente o nº 31. **Consta na R.04 desta matrícula** que o imóvel foi reservado em usufruto em favor de IRENE RAMALHO DA COSTA. **Consta na Av.06 e Av.07 desta matrícula** o arresto executando 2/5 do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o exequente (Consta às fls.525 que o arresto foi convertido em penhora). **Contribuinte nº 088.220.0049.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 138.089,86 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 2.028,09 (09/07/2024). **Consta as fls. 695 dos autos** que trata-se de imóvel residencial com 03 pavimentos, totalizando 180,00m² de área construída. **Valor da Avaliação 66,66% do Imóvel: R\$ 314.000,00 (trezentos e quatorze mil reais) para maio de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débito desta ação as fls.810 no valor de R\$ 520.314,39 (novembro/2023). Consta Agravo de Instrumento nº 2139807-35.2022.8.26.0000, pendente de julgamento definitivo. São Paulo, 19 de julho de 2024. Dra. Gislaine Maria de Oliveira Conrado - Juíza de Direito.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015836-27.2022.8.26.0001. A MM. Juíza de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dra. Simone de Figueiredo Rocha Soares, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a MISTER PAO INDUSTRIA DE PAES E DOCES LTDA., CNPJ 05835425000134, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de CIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP, para o pagamento das contas mensais referentes ao imóvel sito na Avenida Do Guaca, 435 - Mandaqui - SP, no período de 25/09/2020 a 17/02/2021. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** São Paulo, 29 de novembro de 2023.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. COMARCA DE SÃO PAULO-FORO CENTRAL CÍVEL. 14ª VARA CÍVEL. D E C I S A O - E D I T A L. Processo nº: **1036620-24.2019.8.26.0100.** Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Duplicata. Exequente: Pepsico Amacoco Bebidas do Brasil Ltda. Executado: Jbl Target Comercial de Alimentos Ltda. Vistos. Tendo em vista que já foram esgotados todos os meios hábeis para a localização da parte ré, defiro a citação editalícia requerida, servindo a presente decisão como edital. Este Juízo **FAZ SABER** a JBL TARGET COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ 10.316.357/0001-37, domiciliado em local incerto e não sabido, que lhe foi movida Ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL por Pepsico Amacoco Bebidas do Brasil Ltda, alegando em síntese: a parte ré lhe deve R\$ 162.378,40 (valor em abril de 2019). Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente pagamento ou oferta de defesa nos termos legais. No silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. Recolha a parte autora as custas referentes à publicação do DJE, no valor de R\$ 211,31, providenciando, no mais, a publicação do edital em meios de grande circulação, comprovando-se nos autos, no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. São Paulo, 24 de julho de 2024. Christopher Alexander Roisin, Juiz de Direito.

Documento assinado e
certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2
de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser
conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia **30/07/2024**.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para
acessar a página de **Publicações Legais** no portal
do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link:
<https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

