EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS-DESAPROPRIAÇÃO-PROCESSO Nº1013401-31.2016.8.26.0053-PRAZO DE DEZ (10) DIAS-LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS. O DR. FAUSTO JOSÉ MARTINS SEABRA, MM. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE SÃO PAULO-SP, NA FORMA DA LEI, FAZ SABER, a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que, perante este Juízo e Ofício da Fazenda Pública, tramitam os autos de DESAPROPRIAÇÃO Nº1013401-31.2016.8.26.0053 requerida pela COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM em face de CECILIA KLEIN LUKO; LUKO JOSEF FILHO; JOAO CARLOS JOSEF; PEDRO LUKO e ANA LUKO MENDES, tendo por objeto a desapropriação do imóvel situado em São Paulo-SP, na Rua São Roque do Farraguçu, 68 e 76 - Vila São José, objeto da matrícula nº5.510 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, declarada de utilidade pública pelo Decreto 61.477 de 04 de setembro de 2015. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, que será publicado na forma da lei e afixado na sede deste juízo, no lugar público e de costume. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no órgão oficial, nos termos e para os fins do Decreto Lei 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 23 de maio de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1008766-86.2017.8.26.0565. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, Dr(a). Daniela Anholeto Valbao Pinheiro Lima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a EASY SOLUTION INFORMÁTICA LTDA (CNPJ/MF sob nº 03.789.638/0001-41), RUDNEY DE FREITAS NOBRE (CPF. nº 267.682.258-63), e OBJECT EASY INFORMÁTICA LTDA (CNPJ. nº 05.284.354/0001-29), que lhes foi proposta uma ação de DISSOLUÇÃO PARCIAL DE SOCIEDADE, por parte de MARLI ELISA GOTTARDO MAIA, pretendendo a dissolução parcial da sociedade com a retirada da autora do quadro societário da empresa OBJECT EASY INFORMÁTICA LTDA. Estando os réus em lugar incerto e não sabido, foi deferida a citação por edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, contestem a ação, sob pena de presumirem-se como verdadeiras as alegações de fato formuladas pela autora. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revéis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Caetano do Sul, aos 09 de maio de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1032953-70.2018.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). ADEVANIR CARLOS. MOREIRA DA SILVEIRA, na forma da Lei. FAZ SABER a) C S M CRIAÇÃO DE SOLUÇÕES PARA MAQUINAS LTDA, CNPJ 03.655.085/0001-34, pessoa jurídica de direito privado, que lhe foi proposta uma ação de Cobrança pelo Banco do Brasil S/A, alegando em síntese, inadimplência do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO BB GIRO EMPRESA FLEX nº 058.405.54, no importe de R\$ 95.670,83. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 22 de Março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1036866-36.2023.8.26.0405. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: Itaú Unibanco S.A. Requerido: Hikari Restaurante Ltda. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1036866-36.2023.8.26.0405. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). Liege Guedini de Moraes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a) HIKARI RESTAURANTE LTDA, CNPJ 71826270001-00, com endereço à RUA MARECHAL DEDÓRO, 246, PLANALTO, CEP 56700-000, Sao Jose do Egito - PE, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Itaú Unibanco S.A, alegando em síntese: ser credora de um saldo de R\$ 65.658,21 (sessenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e vinte e um centavos) decorrente de duplicatas não liquidadas. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 23 de abril de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001544-31.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Mariana de Souza Neves Sainas, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a) O L. AHMED MODAS, CNPJ 30624256000130, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO BRADESCO S/A, objetivando a quantia de R\$ 135.551,79 (maio de 2022), representada pela Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro - nº 014.304.884. Estando a executada em lugar ignorado, exped-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1018142-60.2022.8.26.0003. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional III - Jabaquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Cristina Paganini Dias Sarti, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Jose Luiz Lacerda, CPF 69868875820, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S.A., com o seguinte objeto: O recebimento da quantia de R\$ 168.752,11, em virtude de inadimplência no pagamento de instrumento particular de confissão de dívida e outras avenças nº 15377465. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague(m) a dívida no valor de R\$ 168.752,11, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito. Caso o(a)s executado(a)s efetue(m) o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC), ou, no prazo de 15 dias, apresente(m) embargos a execução. Alternativamente, no prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poder(ão) o(a) (s) executado(a)s valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

6ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Capital/SP megaleitões
EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO e de intimação da executada e depositária KARIN MACIEL COLOMBO, inscrita no CPF/MF sob o nº 063.477.258-94; bem como de seu cônjuge, se casada for, e do titular do imóvel ESPOLIO DE FLAVIO APARECIDO COLOMBO na pessoa de sua inventariante e coproprietária CARLA ROCHA COLOMBO, inscrita no CPF/MF sob o nº 107.092.378-80; e seu marido ALOISIO MARTINS, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.973.158-01; e dos coproprietários FÁBIO ROCHA COLOMBO, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.369.048-00; e sua mulher SÔNIA MARIA DA SILVA COLOMBO, inscrita no CPF/MF sob o nº 461.782.524-04; CLÁUDIA ROCHA COLOMBO, inscrita no CPF/MF sob o nº 083.306.308-06; e seu marido HELCIO HIROSHI KANEIYAMU, inscrito no CPF/MF sob o nº 182.730.638-38; CHRISTIANE ROCHA COLOMBO, inscrita no CPF/MF sob o nº 076.838.318-83; e seu marido MÁRCIO DE MATTOS VANIQUE COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.237.867-76; e ALESSANDRA MACIEL COLOMBO, inscrita no CPF/MF sob o nº 396.623.088-44; e do interessado CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA REGIA II - BLOCO 07, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 58.409.731/0001-75. A Dra. Dra. Gislaine Maria de Oliveira Conrado, MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Capital/SP, na forma da Lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Leilão do bem imóvel, vierem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processar-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA REGIA II - BLOCO 07 em face de KARIN MACIEL COLOMBO - Processo nº 1051995-84.2018.8.26.0001 - Controle nº 2470/2018, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo-únia da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site do Leiloeiro www.megalitões.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser arrematado. DA VISITAÇÃO - Os interessados em visitar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitasao@megalitões.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megalitões.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 17/06/2024 às 11:00 h e se encerrará dia 20/06/2024 às 11:00 h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 20/06/2024 às 11:01 h e se encerrará no dia 17/07/2024 às 11:00 h, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Centilo Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem considerado será 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megalitões.com.br. DOS DÉBITOS - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (proprietar rem) que também serão subrogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviada de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megalitões.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao MM. Juiz(a) responsável, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 908º, § 1º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo MM. Juiz(a) responsável que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. PENALIDADES PLO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfazer por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail, e deverá ser depositada nos autos. Caso a arrematação seja sustada por acordo entre as partes, pagamento, ou qualquer outra hipótese, a comissão do leiloeiro será arbitrada pelo Juiz(a) e ficará a cargo do executado, que deverá depositá-la para eventual extinção da execução. DA REMIÇÃO - A hipótese de acordo ou remissão após a realização da arrematação, o Leiloeiro fará jus a comissão no percentual determinado neste edital sobre o valor da arrematação, conforme Artigo nº 79, §8º da Resolução nº 236 do CNJ. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megalitões.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELAÇÃO DO BEM: DIREITOS SOBRE O IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 67.221 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: O apartamento sob nº 122, localizado no 12º andar ou 13º pavimento do Bloco "sete", do Condomínio "PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA REGIA II", com entrada pela Avenida Parada Finta nº 3.420, no 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 49,27 metros quadrados, área comum de 13,50 metros quadrados, inclusive uma vaga indeterminada descoberta localizada no pavimento térreo do respectivo bloco), área total de 62,77 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,0006993. Consta no R.02 desta matrícula que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Consta na Av.03 desta matrícula que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. Contribuinte nº 071.431.1877-1 (Conf.Fis.203). Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 2.917,89 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 549,90 (13/05/2024). Consta às fls.97 dos autos, que a executada foi beneficiada com 50% do imóvel e o restante 10% para cada filho. Consta às fls.200 dos autos, ação de inventário processo nº 1013447-16.2015.8.26.0001, em trâmite na 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro da Comarca de Santana/SP. Consta às fls.356 dos autos, que o contrato hipotecário foi devidamente quitado. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 237.000,00 (duzentos e trinta e sete mil reais) para abril de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Débito desta ação em fls.434 no valor de R\$ 86.421,11 (março/2024). São Paulo, 16 de maio de 2024. Dra. Gislaine Maria de Oliveira Conrado - Juiz(a) de Direito.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 1ª Vara Cível da Comarca de Cotia do Estado de São Paulo/SP. Processo nº 1005822-21.2019.8.26.0152. Requerente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA CAUCAIA (CNPJ 27.416.758/0001-61). Requerida: ERICA VILLAR (CPF 323.561.738-89), da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ 00.360.305/0001-04), credora/interessada MTC-09 ESPRAIADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 20.928.967/0001-45) do credor tributário MUNICÍPIO DE COTIA. 1ª Praça começa em 04/07/2024, às 10h00, e termina em 08/07/2024, às 10h00 e; 2ª Praça começa em 08/07/2024, às 10h01, e termina em 07/08/2024, às 10h00. Bem a ser leilado: PENHORA SOBRE OS DIREITOS QUE A EXECUTADA ERICA VILLAR TEM DO SEGUINTE BEM - IMÓVEL: - CASA Nº "147" do condomínio residencial "VILLA CAUCAIA", situado na Estrada dos Pereiras, nº 2.040, Bairro Caucaia, Distrito de Caucaia do Alto, neste Município e Comarca de Cotia-SP, com descrição completa na Matrícula nº127.389 do CRI da Comarca de Cotia/SP. Ônus: Constatam ônus, vide edital completo. Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 190.657,66 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 95.328,83 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. Comissão da Leiloeira: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Fica a requerida ERICA VILLAR, credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora/interessada MTC-09 ESPRAIADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., credor tributário MUNICÍPIO DE COTIA e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada na data de 04/02/2022. Nos termos do artigo 889 incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam as partes e interessados, intimados das designações supra, uma vez que a publicação do presente edital supre a intimação das partes e de seus patronos, caso não sejam localizados para as intimações pessoais/postais. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.galileios.com.br ou ligue (11) 3135-5689. São Paulo, 23 de maio de 2024.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo. Processo nº 1016701-70.2020.8.26.0405. Requerente: CONDOMÍNIO GRAN PARK ECOVIDA (CNPJ 35.847.492/0001-30). Requeridos: LUCAS NUNES NERY (CPF 419.099.758-77), KATHLEEN ELLEN CARDOSO BARBOSA (CPF 409.109.288-86), credora(f) fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ 00.360.305/0001-04), credora ZATZ GRAN PARK ECOVIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., (CNPJ 23.944.118/0001-73), do credor tributário PREFEITURA MUNICIPAL DE OSASCO/SP. 1ª Praça começa em 20/06/2024, às 10h00min, e termina em 24/06/2024, às 10h00min e; 2ª Praça começa em 24/06/2024, às 10h01min, e termina em 24/07/2024, às 10h00min. Bem a ser leilado: PENHORAS DOS DIREITOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM SOBRE IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 139.065 - IMÓVEL: Apartamento nº 57, em construção, localizado no 5º pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento denominado "Gran Park Ecovida", situado na Rua João Carlos Munhoz Vaquero, Jardim Bussocaba, nesta cidade, com descrição completa na Matrícula nº 139.065 - 1ª CRI da Comarca de Osasco/SP. Ônus: Constatam ônus, vide edital completo. Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 265.503,50 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 132.751,75 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 04/2024. Comissão da Leiloeira: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Ficam os requeridos LUCAS NUNES NERY, KATHLEEN ELLEN CARDOSO BARBOSA, credora(f) fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora ZATZ GRAN PARK ECOVIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., do credor tributário PREFEITURA MUNICIPAL DE OSASCO/SP e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada(s), caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.galileios.com.br ou ligue (11) 3135-5689. Osasco, 07 do mês de maio do ano de 2024.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP. Processo nº 1097042-28.2020.8.26.0100. Requerente: BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ 00.000.000/0001-91). Requeridos: GEMEL FOODS COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI (CNPJ 09.265.818/0001-00), CLAVIO YOTI IWABUCHI (CPF 038.830.778-10), AMELIA CHEIKO HAYASHI IWABUCHI (CPF 064.144.368-44). 1ª Praça começa em 20/08/2024, às 14h00min, e termina em 22/08/2024, às 14h00min e; 2ª Praça começa em 22/08/2024, às 14h01min, e termina em 17/09/2024, às 14h00min. Bens a serem leilados: LOTE 01 - UMA PAINELA PARA ARROZ A GÁS GN50º, com valor unitário de R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais) - Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 1.079,95 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 539,97 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 02 - UMA ESTANTE DE INOX GRADEADA, com valor unitário de R\$ 1.874,04 (um mil, oitocentos e setenta e quatro reais e quatro centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 1.927,50 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 963,75 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 03 - UM CARRINHO EM AÇO INOX PARA BANDEJAS, com valor unitário de R\$ 994,06 (novecentos e noventa e quatro reais e seis centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 1.022,41 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 511,20 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 04 - DOIS PDV TOUCH SCREEN TANGA, com valor unitário de R\$ 1.512,00 (um mil e quinhentos e doze reais) - Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 3.110,26 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 1.555,13 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 05 - CINCO MONITORES LFD 32 D3C2E SAMSUNG, com valor unitário de R\$ 354,00 e valor total de R\$ 1.770,00 (quatro mil, setecentos e setenta reais). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 4.906,06 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 2.453,03 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 06 - DUAS GAVETAS AUTOMÁTICAS BEMATECH, com valor unitário de R\$ 171,50 e valor total de R\$ 343,00 (trezentos e quarenta e três reais). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 352,78 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 176,39 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 07 - DUAS IMPRESSORAS DE CUPOM FISCAL, com valor unitário de R\$ 440,30 e valor total de R\$ 880,60 (oitocentos e oitenta reais e sessenta centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 905,72 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 452,86 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 08 - DOIS SAT FISCAL, com valor unitário de R\$ 497,70 e valor total de R\$ 995,40 (novecentos e noventa e cinco reais e quatro centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 1.023,79 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 511,89 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 09 - DOIS WINDOWS 10PRO 32/64 bits (instalados nos PDV's), com valor unitário de R\$ 269,40 e valor total de R\$ 538,80 (quinhentos e trinta e oito reais e oitenta centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 554,17 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 277,08 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 10 - DOIS KITS TECLADO/MOUSE, com valor unitário de R\$ 29,40 e valor total de R\$ 58,80 (cinquenta e oito reais e oitenta centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 60,48 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 30,24 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 11 - DOIS CABOS SERIAL TOLEDO, com valor unitário de R\$ 27,00 e valor total de R\$ 54,00 (cinquenta e quatro reais). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 55,54 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 27,77 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 12 - DOIS BALANÇAS TOLEDO PRIX 3, com valor unitário de R\$ 350,00 e valor total de R\$ 700,00 (setecentos reais). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 719,97 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 359,98 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 13 - UM LIQUIDIFICADOR INOX (6 litros - marca Siemens), com valor unitário de R\$ 480,14 (quatrocentos e oitenta reais e quatorze centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 483,84 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 246,92 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 14 - UM FORNO DE MICROONDAS 32 LITROS 220V (marca Brastemp), com valor unitário de R\$ 472,59 (quatrocentos e setenta e dois reais e cinquenta e nove centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 486,07 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 243,03 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 15 - UM EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA (CPU'S) (fornecido por NF Automação Industrial Ltda.), com valor total de R\$ 2.030,10 (dois mil, trinta reais e dez centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 2.088,01 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 1.044,00 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 16 - UM LOTE DE UTENSÍLIOS DE COZINHA (Pratos, Louças Diversas e Talheres - fornecido por Distribuidora Tejo de Utildades Domésticas Ltda.), com valor total de R\$ 11.719,50 (onze mil, setecentos e dezoito reais e cinquenta centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 12.053,80 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 6.026,90 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 17 - UM FOGÃO A GÁS COM 5 BOCAS - (em linha com Gabinete aberto - alta pressão - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 3.631,68 (três mil, seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e oito centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 3.735,27 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 1.867,63 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 18 - UM MESA EM AÇO INOX LISA COM PRATELEIRA INFERIOR - (medindo 550 x 550 x 800 - fabricado por empresa Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 721,78 (setecentos e vinte e um reais e setenta e dois centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 742,37 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 371,18 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 19 - UM REFRIGERADOR HORIZONTAL QUATRO PORTAS - (medindo 2600 x 720 x 900 - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 5.936,40 (cinco mil, novecentos e trinta e seis reais e quarenta centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 6.105,74 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 3.052,87 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 20 - UMA MESA EM AÇO INOX COM PRATELEIRA INFERIOR GRADEADA - (medindo 1630 x 720 x 900 - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 2.053,30 (dois mil, quinhenta e três reais e trinta centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 2.111,87 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 1.055,93 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 21 - UM ARMÁRIO SUPERIOR EM AÇO INOX COM PRATELEIRA INTERNAS E PORTAS PARA FECHAMENTO - (medindo 4527 x 400 x 800 - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 3.748,08 (três mil, setecentos e quarenta e oito reais e oito centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 3.854,99 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 1.927,49 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 22 - UMA PRATELEIRA ELEVADA TIPO ESCORREDOR DE PRATOS EM AÇO INOX - (medindo 1470 x 400 - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 2.281,30 (dois mil, duzentos e oitenta e um reais e trinta centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 2.346,37 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 1.173,18 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 23 - UMA MESA EM AÇO LISA COM PRATELEIRA INFERIOR GRADEADA E CURVA EM "L" - (medindo 1430 x 1190 x 720 x 900 - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 3.187,23 (três mil, cento e oitenta e sete e vinte e três centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 3.278,45 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 1.639,22 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 24 - UMA MESA EM AÇO LISA COM PRATELEIRA INFERIOR GRADEADA - (medindo 1740 x 650 x 900 - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 2.138,85 (dois mil, cento e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 2.199,86 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 1.099,93 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 25 - UM REVESTIMENTO EM AÇO INOX - (medindo 2300 x 1200 - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 977,76 (novecentos e setenta e sete reais e setenta e seis centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 1.005,65 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 502,50 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 26 - UM REFRIGERADOR TIPO BALÇAO HORIZONTAL COM DUAS PORTAS CUBA PARA SÚISHI MAN - (medindo 1900 x 700 x 900 - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 5.075,04 (cinco mil, setenta e cinco reais e quatro centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 5.219,80 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 2.609,90 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 27 - UM GABINETE HORIZONTAL COM UMA CUBA COM PORTAS E PRATELEIRAS - (medindo 1000 x 550 x 900 - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 1.182,14 (um mil, cento e oitenta e dois reais e quatorze centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 1.215,86 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 607,93 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 28 - UM RECHAUD PARA 21 GNS - EM AÇO INOX (medindo 3.000 x 1130 x 900 - banho maria - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 13.036,80 (treze mil, trinta e seis reais e oitenta centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 13.408,67 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 6.704,33 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 29 - UM MÓDULO EM AÇO INOX - PARA RECEBER GELO (medindo 800 x 650 x 900 - banho maria - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 1.006,28 (um mil, seis reais e vinte e oito centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 1.034,98 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 517,49 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 30 - UM LAVATÓRIO DE ACESSÍPIA - (medindo 500 x 500 x 150 - banho maria - fabricado por Lusitana Indústria e Comércio de Refrigeração Ltda.), com valor total de R\$ 734,67 (setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 755,63 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 377,81 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 31 - UMA MÁQUINA DE GELO MODELO EGG - MARCA EVEREST - com valor total de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 3.394,13 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 1.697,06 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 05/2024. LOTE 32 - TRES FREEZERS - (VERTICAL 577 LITROS) - com valor unitário de R\$ 1.493,37, com o valor total de R\$ 4.480,11 (quatro mil, quatrocentos e oitenta reais e onze centavos). Lance mínimo na 1ª Praça: R\$