

SANTANA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.367.961/0001-43 – NIRE 35225829931 – RESUMO DA ATA DE REUNIÃO
DATA HORA LOCAL: 25/03/2024, às 10h, na sede da Sociedade. **PRESENÇA:** totalidade do capital social **DELIBERAÇÕES:** (i) aprovada e ratificada a redução do capital social em R\$ 1.295.000,00, ocorrida em 30/08/2022, passando o capital social de R\$ 1.300.000,00 para R\$5.000,00, nos termos do art. 1.082, II, do Código Civil; (ii) aprovada a consequente alteração da Cláusula 3.1 do Contrato Social, passando o novo capital social a ser de R\$5.000,00, dividido em a 5.000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma; (iii) aprovada a publicação desta ata; (iv) aprovado o arquivamento da ata e da alteração o contrato social, com averbação nos registros públicos de acordo com o prazo previsto no art. 1.084 §§2º e 3º do Código Civil. **ENCERRAMENTO:** Formalidades legais.

9ª Vara de Fazenda Pública - Foro Central - Fazenda Pública/Acidentes
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROCESSO Nº 1065015-31.2023.8.26.0053. O (A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara de Fazenda Pública - Foro Central - Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo, Dr(a). Simone Gomes Rodrigues Casoretti, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE** que o(a) MUNICÍPIO DE SÃO PAULO move uma ação de Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 contra **ODAIR RODRIGUES** e **ELIANE BOTELHO RODRIGUES**, objetivando a área de 250,17m² concernente a totalidade do imóvel situado na Rua Cônego Macário de Almeida, nº 480/484, Jardim Santa Adélia, São Paulo/SP, CEP 03970-000. Matrícula nº 127.356 do 9º C.R.I de São Paulo, Contribuinte 152.126.0011-0, declarado de utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 60.650, de 19 de outubro de 2021, e na forma do Decreto Lei 3.365 de 21 de junho de 1941. Contestada a ação, foi impugnada a ofertada. Ainda, Eliane Botelho, requereu a exclusão de José Carlos Rodrigues do polo passivo. Renato Machado de Souza e sua mulher Marluce da Conceição Costa Souza, requereram inclusão nos autos alegando serem legítimos possuidores da metade ideal do referido imóvel, adquirido através do "Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda" firmado em 28/12/2005. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, aos 08 de abril de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA
EDITAL DE PUBLICAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 014/2024 A Prefeitura Municipal de Barbosa torna público que fará realizar licitação pública na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, para REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE ASSENTOS EM MADEIRA CUMARU, CONTEMPLANDO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO NA PRAÇA CENTRAL JOÃO BARBOSA DE CARVALHO. O certame será do tipo "Menor preço por item". O protocolo dos envelopes de Proposta deverá ser realizado, impreterivelmente, até às 09h00m do dia 18/04/2024, à Rua São João, 220 – Centro – Barbosa/SP. Edital Completo encontra-se à disposição dos interessados no endereço eletrônico www.barbosa.sp.gov.br. Os interessados em participar deste certame poderão obter melhores informações pelo e-mail licitacao@barbosa.sp.gov.br e/ou pelo telefone (18) 3655-9133 de segunda a sexta-feira das 8h00m às 11h30m e das 13h00m às 17h00m. Barbosa/SP, 08 de abril de 2024. RODRIGO PRIMO ANTUNES Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE DO SUL
Aviso de ABERTURA de Licitação PREGÃO Eletrônico nº. 016/2024 – Processo Administrativo Licitatório nº 039/2024. Objeto: Aquisição de tubulação metálica e correlatos, com entrega imediata, para interligar os novos reservatórios de água às redes de distribuição existentes e ligamento das adutoras aos conjuntos motobombas. Custeados com recursos da FINISA 02 – Ano 2022- nº. 0599.368.18-2022. Critério de Julgamento: Menor Preço por Item Modo de Disputa: Aberto/ Fechado Data de Abertura das Propostas: 19/04/2024 às 09:00 horas. Entrega das Propostas: a partir de 09/04/2024 às 08h00 em https://www.portaldecompraspublicas.com.br/. Edital disponível no site supra e na página eletrônica do município: https://vgsul.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/edtais-de-licitacao - Informações pelo e-mail: grupo.licitacoes@vgsul.sp.gov.br; Amarildo Duiz Moraes Prefeito Municipal

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1016927-36.2014.8.26.0001. A MM. Juíza de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dra. Juliana Forster Fulfaro, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER A MILTON RIBEIRO, CPF 208.817.548-20**, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de CELIA CRISTINA AZEVEDO CREMON e outro, requerendo a adjudicação do imóvel com endereço na Rua Geolândia, 275, Vila Medeiros, objeto da transcrição nº 110.588, do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital e cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob o contribuinte nº 068.399.0044-4. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, 16 de junho de 2023.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 15 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1065015-31.2023.8.26.0053. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara de Fazenda Pública, do Foro Central - Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo, Dr(a). SIMONE GOMES RODRIGUES CASORETTI, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE** que o(a) MUNICÍPIO DE SÃO PAULO move uma ação de Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 contra **ODAIR RODRIGUES** e **ELIANE BOTELHO RODRIGUES**, objetivando a área de 250,17m² concernente a totalidade do imóvel situado na Rua Cônego Macário de Almeida, nº 480/484, Jardim Santa Adélia, São Paulo/SP, CEP 03970-000. Matrícula nº 127.356 do 9º C.R.I de São Paulo, Contribuinte 152.126.0011-0, declarado de utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 60.650, de 19 de outubro de 2021, e na forma do Decreto Lei 3.365 de 21 de junho de 1941. Contestada a ação, foi impugnada a ofertada. Ainda, Eliane Botelho, requereu a exclusão de José Carlos Rodrigues do polo passivo. Renato Machado de Souza e sua mulher Marluce da Conceição Costa Souza, requereram inclusão nos autos alegando serem legítimos possuidores da metade ideal do referido imóvel, adquirido através do "Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda" firmado em 28/12/2005. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado o passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de abril de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE NOSSA SENHORA DO Ó. Processo: nº 0005489-94.2019.8.26.0020. Requeridos: JOSE MARTINS SANTANA e SUA ESPOSA MARIA LEDA SILVA MARTINS SANTANA, MARCOS ANTONIO VALENTIM DIAS. PARTE IDEAL (12,50%) - ou 1/8 pertencente a JOSE MARTINS SANTANA de um terreno com edificações situado na Rua Santo Antônio dos Coqueiros, 91. Rua Santo Antônio dos Coqueiros, nº91, São Paulo/SP - Contribuinte nº 10629300630. Descrição completa na Matrícula nº 88.355 do 8º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 45.212,16 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 22.606,08 (12,50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/05/2024 às 13h40min, e termina em 21/05/2024 às 13h40min; 2ª Praça começa em 21/05/2024 às 13h41min, e termina em 10/06/2024 às 13h40min.** Ficam os requeridos JOSE MARTINS SANTANA e SUA ESPOSA MARIA LEDA SILVA MARTINS SANTANA, MARCOS ANTONIO VALENTIM DIAS, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 09/05/2023.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 34ª VARA CÍVEL DA CAPITAL/SP. ERRATA - ADITAMENTO AO EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO - VERSÃO RESUMO - PUBLICADO NO JORNAL "DIÁRIO DE SÃO PAULO - 05/04/2024. REQUERENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUAPORÉ REQUERIDO: RALPHO BERNARDO FUNCIA SIMÕES. AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. PROCESSO 0083968-26.2017.8.26.0100. FAZ SABER em aditamento ao edital de Leilão Eletrônico expedido nos autos do processo acima mencionado e publicado no Jornal Diário de São Paulo em 05/04/2024, e com intuito de **esclarecer a qualquer eventual arrematante, informa que na VERSÃO-COMPLETA constou que:**
onde leu-se OBS: Constan Débitos de IPTU/2024 no valor de R\$ 4.275,60, IPTU/2023 no valor de R\$ 4.275,60 e dívida ativa no valor de R\$ 52.706,73, totalizando o valor de R\$ 56.982,33atê 13/03/2024.
leia-se OBS: Constan Débitos de IPTU/2024 no valor de R\$ 4.275,60, IPTU/2023 no valor de R\$ 3.272,96 e dívida ativa no valor de R\$ 52.706,73, totalizando o valor de R\$ 60.255,29 até 13/03/2024. Será o presente, EM ADITAMENTO, afixado e publicado na forma da lei, prevalecendo todos os demais termos do edital publicado naquela data. São Paulo, 05/04/2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE JABAQUARA. Processo: nº 0105077-48.2007.8.26.0003. Requerido: ESPOLIO DE NASAR NAKAYA. Apto nº 42 - Bloco 10 - Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 1889 e 1949 - Jabaquara com 58,7050m²/SP. Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, nº1889 e 1949, São Paulo/SP - Contribuinte nº 31011801581. Descrição completa na Matrícula nº 25.917 do 8º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 359.861,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 215.916,90 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 10/06/2024 às 10h00min, e termina em 13/06/2024 às 10h00min; 2ª Praça começa em 13/06/2024 às 10h01min, e termina em 03/07/2024 às 10h00min.**Fica o requerido ESPOLIO DE NASAR NAKAYA, bem como seu cônjuge, se casado for, terceiro interessado PROCURADORA GERAL DO MUNICÍPIO FISCAL e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 23/04/2014.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC.
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 22ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0135901-14.2012.8.26.0100. Executados: PAREZZI COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA, MONICA AVEDIKIAN MOSCOFIAN, DEBORAH AVEDIKIAN, OBRASUL CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA. LOTE 001 - Direitos fiduciários sob área nº 16, situada no Sítio Cachoeira, Estrada da Alpina, Osasco -São Paulo com 7.500,00m². Estrada da Alpina, nºs/n, Osasco/SP - Contribuinte nº 244616207615400000. Descrição completa na Matrícula nº 17.274 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 002 - Direitos fiduciários sob área nº 17, situada no Sítio Cachoeira, Estrada da Alpina, Osasco -São Paulo com 6.610,00m². Estrada da Alpina, nºs/n, Osasco/SP - Contribuinte nº 244616207611400000. Descrição completa na Matrícula nº 17.275 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 003 - Direitos fiduciários sob área nº 18, situada no Sítio Cachoeira, Estrada da Alpina, Osasco -São Paulo com 5.530,00m². Estrada da Alpina, nºS/N, Osasco/SP - Contribuinte nº 244616207604800000. Descrição completa na Matrícula nº 17.276 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 004 - Área nº 19, situada no Sítio Cachoeira, Estrada da Alpina, Osasco -São Paulo com 5.420,00m². Estrada da Alpina, nºs/n, Osasco/SP - Contribuinte nº 244616207589400000. Descrição completa na Matrícula nº 17.277 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 005 - Direitos fiduciários sob área nº 20, situada no Sítio Cachoeira, Estrada da Alpina, Osasco -São Paulo com 5.300,00m². Estrada da Alpina, nºS/N, Osasco/SP - Contribuinte nº 244616207576600000. Descrição completa na Matrícula nº 17.278 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 006 - Direitos fiduciários sob área nº 21, situada no Sítio Cachoeira, Estrada da Alpina, Osasco -São Paulo com 6.640,00m². Estrada da Alpina, nºs/n, Osasco/SP - Contribuinte nº 244616207567900000. Descrição completa na Matrícula nº 17.279 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 007 - Direitos fiduciários sob área nº 24, situada no Sítio Cachoeira, Estrada da Alpina, Osasco -São Paulo com 6.000,00m². Estrada da Alpina, nºs/n, Osasco/SP - Contribuinte nº 244616207439000000. Descrição completa na Matrícula nº 17.280 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 008 - Direitos fiduciários sob área nº 25, situada no Sítio Cachoeira, Estrada da Alpina, Osasco -São Paulo com 6.490,00m². Estrada da Alpina, nºs/n, Osasco/SP - Contribuinte nº 244616207426700000. Descrição completa na Matrícula nº 17.281 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 009 - Direitos fiduciários sob área nº 27, situada no Sítio Cachoeira, Estrada da Alpina, Osasco -São Paulo com 9.470,00m². Estrada da Alpina, nºS/N, Osasco/SP - Contribuinte nº 2446162074126000000. Descrição completa na Matrícula nº 17.282 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 010 - Direitos fiduciários sob área nº 28, situada no Sítio Cachoeira, Estrada da Alpina, Osasco -São Paulo com 10.140,00m². Estrada da Alpina, nºs/n, Osasco/SP - Contribuinte nº 244616207564300000. Descrição completa na Matrícula nº 17.283 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 011 - Sítio nº 37, situado na Estrada de Hungria, Osasco -São Paulo com 8.530,00m². Estrada da Hungria, nºs/n, Osasco/SP - Contribuinte nº 24461.62.07.3142.00.000.01. Descrição completa na Matrícula nº 24.087 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 012 - Sítio nº 36, situado na Estrada de Hungria, Osasco -São Paulo com 6.490,00m². Estrada da Hungria, nºs/n, Osasco/SP - Contribuinte nº 2446162.07.314200000. Descrição completa na Matrícula nº 24.088 do 2º CRI de Osasco/SP. LOTE 013 - Sítio nº 35, situado na Estrada de Hungria, Osasco -São Paulo com 6.490,00m². Estrada da Hungria, nºs/n, Osasco/SP - Contribuinte nº 244616207318800000. Descrição completa na Matrícula nº 24.156 do 2º CRI de Osasco/SP. **OBSERVAÇÃO: Conforme laudos de avaliações a área é composta por 13 lotes, situados no bairro Industrial Anhanguera -Osasco, destacados de uma área maior denominada anteriormente Sítio Cachoeira, sendo que embora vizinhos, formam 3 diferentes áreas. Perfazendo em sua totalidade 90.200M² (FLS. 647/652).** Lance mínimo na 1ª praça (Lotes 001 a 013): R\$ 20.936.050,00 - Lance mínimo na 2ª praça (Lotes 001 a 013): R\$ 14.655.235,00 (70% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/05/2024 às 11h30min, e termina em 21/05/2024 às 11h30min; 2ª Praça começa em 21/05/2024 às 11h31min, e termina em 10/06/2024 às 11h30min.** Ficam os executados PAREZZI COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA, MONICA AVEDIKIAN MOSCOFIAN, DEBORAH AVEDIKIAN, OBRASUL CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores BANCO SOFISA S/A, ZFAC COMERCIAL LTDA, BANCO BRASIL S/A, MEGATRUST - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSECTORIAL, credor hipotecário ITAU UNIBANCO S/A, credor fiduciário BANCO ABN AMRO REAL S/A, ORA, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 19/11/2021, 19/11/2021, 19/11/2021, 19/11/2021, 19/11/2021, 19/11/2021 respectivamente.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ARAÇATUBA. Processo: nº 1008801-64.2015.8.26.0032. Requeridos: LORRUAMA OU LORRUANA PINA DE PAULA, DRAUSIO JOSE DE PAULA. Edificação na Rua Armino Pilhalarmi, nº 1645 - lado ímpar, Jardim Avenida, Santa Albertina/SP, com 309,00 metros quadrados de terreno. Contribuinte nº 113.24.25.095. Descrição completa na Matrícula nº 19.993 do 1º CRI de Jales/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 101.263,71 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 75.947,78 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 31/05/2024 às 14h50min, e termina em 04/06/2024 às 14h50min; 2ª Praça começa em 04/06/2024 às 14h51min, e termina em 24/06/2024 às 14h50min.** Ficam os requeridos LORRUAMA OU LORRUANA PINA DE PAULA, DRAUSIO JOSE DE PAULA, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), coproprietário(a) AIRTON CARLOS DE SOUZA, SIRLEI DE OLIVEIRA LUZ DE SOUZA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 28/05/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE VILA PRUDENTE. Processo: nº 1000330-94.2016.8.26.0009. Executados: CLAUDETE MARIA FERREIRA SANTIAGO, CLAUDIO ROBERTO SANTIAGO - Casa e seu terreno c/área de 125,00m² em Poá. Rua Tucano, nº52, Poá/SP - Contribuinte nº 432316191023600002.4. Descrição completa na Matrícula nº 35.971 do 1º CRI de Poá/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 284.987,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 170.992,35 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 16/04/2024 às 10h20min, e termina em 19/04/2024 às 10h20min; 2ª Praça começa em 19/04/2024 às 10h21min, e termina em 20/05/2024 às 10h20min.** Ficam os executados CLAUDETE MARIA FERREIRA SANTIAGO, CLAUDIO ROBERTO SANTIAGO, bem como seu cônjuge, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 06/07/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP
EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO e de intimação dos executados K.M. GENTIL -ME, inscrito no CNPJMF nº 17.500.086/0001-03 e KLEBER MARQUES GENTIL, inscrito no CPF/MF sob nº 229.922.988-40; bem como seu cônjuge se casado for. A Dra. Cassia de Abreu, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCG, por este Juízo processarem-se os autos do Cumprimento de Sentença ajuizado por JÚLIA BEATRIZ DA SILVA em face de K.M. GENTIL -ME e Outro - Processo nº 0006005-74.2019.8.26.0077 (Principal nº 1001564-07.2015.8.26.0077) - Controle nº 4829/15, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL:** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º e § 3º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser arrematado, e será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação. **DA VISITAÇÃO:** - Os interessados em visitar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, independentemente da realização da visita. **ARREMATANTE:** será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO:** - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 22/04/2024 às 11:30h e se encerrará dia 25/04/2024 às 11:30h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 25/04/2024 às 11:31h e se encerrará no dia 16/05/2024 às 11:30h, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUCTOR DO LEILÃO:** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 944. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM:** - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 80% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada à data da alienação judicial. **DOS LANCES:** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS:** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO:** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA:** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br. (Art. 895, I e II, do CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando o cliente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M. Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS:** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO:** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO:** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 200,00 M2 DOS DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 21.947 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIRIGUI/SP.** (descrição cont. Instrumento de Cessão, fls. 1301/35 do processo nº 1003907/2018.8.26.0077) - IMÓVEL: Uma casa, sob matrícula nº 21.947, tipo CRHS 1-12-40, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, com a área construída de 40,28 metros quadrados de área construída, situada na Rua 4 (quarto), no 598, no loteamento denominado CONJUNTO HABITACIONAL IVONEALVES PALMA, anexo à cidade, distrito e município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno constituído do lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra "17 (dezesete), medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a cidade via pública; pelo lado direito mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 24; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com a lote 26, e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 25, todos da mesma quadra, encerrando assim uma área de 200,00 quadrados. Contribuinte nº 02.06.012.0028 (Conf. fls.55). consta no site da Prefeitura de Birigui/SP débitos tributários no valor total de R\$ 4.892,29 (sete mil e 892 reais e 29 centavos). Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 125.893,07 (cento e vinte e cinco mil oitocentos e noventa e três reais e sete centavos) para março de 2024, que será atualizado conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Débitos desta ação são fls.712 no valor de R\$ 90.595,17 (nove mil e 595 reais e 17 centavos). Birigui, 26 de março de 2024. Dra. Cassia de Abreu - Juíza de Direito.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPCC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO BUTANTÃ. Processo: nº 1005514-70.2022.8.26.0704. Executada: DCG INCORPORADORA LTDA ATUAL DENOMINAÇÃO DA CGN CONSTRUTORA LTDA.

EDITAL EXPEDIDO NOS AUTOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE SPECIALPACK EMPACOTAMENTO E ROTULAGEM DE PRODUTOS LTDA. -PROCESSO Nº 1016766-94.2022.8.26.0114 - PARA CONVOCAÇÃO DOS CREDORES À ASSEMBLÉIA GERAL DE CREDORES COM O OBJETIVO DE DELIBERAÇÃO SOBRE O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL APRESENTADO PELAS RECUPERANDAS.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE DIADEMA. Processo: nº 1000294-42.2020.8.26.0161. Executados: FRANCISNEY CHAVEZ LUCKIS, LUCIENE DE LIMA LUCKIS.

EDITAL DE LEILÃO ÚNICO e de intimação dos executados e depositários ADILSON DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.759.148-44; sua mulher MARIA HELENA DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o nº 183.295.938-04; bem como do credor Hipotecário BANCO DO BRASIL S/A.

3ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO e de intimação dos executados e depositários THEREZINHA NEYDE DE VASCONCELOS MILAN, inscrita no CPF/MF sob o nº 032.352.898-87; e seu marido HERMES PAULO MILAN, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.353.198-91; e do interessado CONDOMÍNIO PEROLA.

EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO e de intimação dos executados e depositários ADILSON DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.759.148-44; sua mulher MARIA HELENA DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o nº 183.295.938-04; bem como do credor Hipotecário BANCO DO BRASIL S/A.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0041931-76.2020.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Isabela Cansin Dourado Figueiredo Costa.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPCC. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTANA/SP. Processo: nº 0024003-02.2012.8.26.0001. Executados: ERONILDES FERREIRA DA SILVA FILHO, JANETE KONFORTI KALECHMAN.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPCC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE DIADEMA. Processo: nº 1000294-42.2020.8.26.0161.

LEILÃO DE VEÍCULOS E MOTOS COM DIREITO A DOCUMENTO E SUCATA - INÍCIO DOS LANCES DIA 04/04/24 ÀS 10:00 HORAS - ENCERRAMENTO DOS LANCES DIA 08/04 ÀS 10:00 HORAS - VISITAS DIA 05/04/2024 DAS 9:00 ÀS 12:00 E DAS 13:00 ÀS 16:30 HORAS NO ENDEREÇO: RUA WASHINGTON LOPES, 216 - MAIORES - INFORMAÇÕES ACESSE NOSSO SITE - www.euamoleilao.com.br

5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Franca/SP EDITAL DE LEILÃO ÚNICO e de intimação dos executados e depositários ADILSON DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.759.148-44; sua mulher MARIA HELENA DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o nº 183.295.938-04; bem como do credor Hipotecário BANCO DO BRASIL S/A.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPCC. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP. Processo nº 1500799-84.2017.8.26.4005. Requerente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PIRACIABA (CNPJ 45.279.627/0001-61).

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTANA/SP. Processo: nº 0024003-02.2012.8.26.0001. Executados: ERONILDES FERREIRA DA SILVA FILHO, JANETE KONFORTI KALECHMAN.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA DO JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. Processo: nº 0016342-38.2022.8.26.0577. Executada: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPCC. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

