

FALÊNCIA CONTRACTO PRODUTOS PARA ENGENHARIA LTDA  
Processo: 004179-90.2020.8.26.0100 | 1ª Vara de Faltas e Recuperação  
Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP

**1º LEILÃO:** inicia-se no primeiro dia útil subsequente à publicação do Edital e encerra-se no dia 09/04/2024, às 10:00 horas, por valor igual ou superior ao da avaliação. **2º LEILÃO:** inicia-se imediatamente após o encerramento do primeiro leilão e encerra-se no dia 24/04/2024, às 10:00 horas, por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação. **3º LEILÃO:** inicia-se imediatamente após o encerramento do segundo leilão e encerra-se no dia 09/05/2024, às 10:00 horas, pelo maior lance ofertado. **DO PAGAMENTO:** A arrematação faz-se à mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 894, inciso IV, do CPC), através de boleto bancário que será encaminhado ao e-mail indicado pelo arrematante em seu cadastro de habilitação para o leilão. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados nos bens objeto do leilão poderão visitá-los em sua localização de forma previamente agendada, podendo ser efetuado através do e-mail visita@sumareleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS:** O(a) arrematante receberá o bem livre de ônus, débitos ou constrições. Correrão por conta do arrematante os custos com retirada, transferência, bem como os débitos que forem gerados em decorrência ou após a arrematação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA - JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo [4268]

LEILÃO OFICIAL:  
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA - JUCESP 640



10/04/2024 - 9H | EMPRESA VENDE

Maquinário: PÁ CARREGADEIRA KOMATSU, TRATOR MASSEY FERGUSON 7180, TRATOR MASSEY FERGUSON 680, PÁ CARREGADEIRA CATERPILLAR 966R, RETRO ESCAVADEIRA MASSEY FERGUSON 85, PÁ CARREGADEIRA MICHIGAN CLARK 75 III, TRATOR AGRICOLA CASE PUMA 225, TRATOR VALTRA BH 180 4, TRATOR JHON DEERE 7515 entre outros, relação completa e fotos no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leilão Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das Plataformas www.sumareleiloes.com.br e www.gustavomorettoleilao.com.br. Consulte o edital completo [4338]

LEILÃO OFICIAL:  
JOSÉ LUIZ TEIXEIRA QUENCA - JUCESP 1074



12/04/2024 - 10H | PREFEITURA - SÃO PEDRO

Lotes de terrenos localizados na cidade de São Pedro/SP, com metragem de 250,00 M². Relação completa, fotos, matrículas e demais informações no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leilão Oficial - José Luis Teixeira Quenca - JUCESP 1074. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas digitais www.sumareleiloes.com.br e www.josequencaleilao.com.br. Consulte o edital completo [4239]

LEILÃO OFICIAL:  
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA | JUCESP 640

Processo: 0001116-57.2022.8.26.0394  
1ª Vara Judicial de Nova Odessa - Estado de São Paulo

**1º Leilão:** Inicializará no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 22/04/2024 às 10:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a **2º Leilão:** Inicializará no dia 22/04/2024 às 10:00 horas e se encerrará no dia 13/05/2024 às 11:00 horas (horário de Brasília). **LOTE:** Lote de terreno nº 5, da Quadra T5, localizado na Rua II, do Loteamento Residencial Jardim Gleba B, da cidade de Nova Odessa/SP, com área total de 495,51 m², medindo na frente 16,17 m em curva, com raio de 13,50m, nos fundos medindo 11,74 m, do lado direito medindo 32,14m e lado esquerdo medindo 8,92m, 18,60m, 5,36 m e 6,72m. **DO VALOR DO LANCE MÍNIMO:** Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$ 219.000,00 e em segundo leilão, LANCE INICIAL, A PARTIR DE 60% DA AVALIAÇÃO. **PAGAMENTO:** Lote de terreno nº 06, da quadra D4, medindo 13,00m de frente e fundos e 30,00m de ambos os lados, perfazendo área total de 390,00m², localizado na Rua 04 do Loteamento Residencial Vista Jardim (Jardim Gleba B), com acesso pela Rodovia Arnaldo Júlio Mauerberg, Nova Odessa/SP. Matrícula nº 12.324 do Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP. Inscrição Municipal nº 26.01242.2222.00. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leilão. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA - JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleilao.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo [4218]

Processo: 0001116-57.2022.8.26.0394  
1ª Vara Judicial de Nova Odessa - Estado de São Paulo

LEILÃO OFICIAL:  
JOSÉ LUIZ TEIXEIRA QUENCA - JUCESP 1074



24/04/2024 - 14H | PREFEITURA - IPAUSSU

Veículos com direito a documento: MARCOPOLO/VOLARE AB ON, RENAULT/MASTERAMB RONTAN, VW/GOL IQ, FIAT/DUCATO MINIBUS, CHERY/QQ 10 LOOK. Maquinário: TRATOR MASSEY FERGUSON 50X, TRATOR FORD 4610. Sucata eletrônica, equipamentos de informática, materiais e móveis diversos de escritório e eletrodomésticos entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leilão Oficial - José Luis Teixeira Quenca - JUCESP 1074. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas digitais www.sumareleiloes.com.br e www.josequencaleilao.com.br. Consulte o edital completo [4135]

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI**  
AVISO DE LICITAÇÃO - EXTRATO DE EDITAL. Encontrar-se aberto no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Tarabai, Estado de São Paulo, **PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇO Nº 008/2024**. Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Aquisição Eventual e Futura de Pães, Massas, Leites e derivados para Diversos Setores do Município de Tarabai-SP. Os interessados em participar deverão estar presentes no dia 18 de Abril de 2024, às 09h00min. O edital em interior teor estará à disposição, neste Município de Tarabai e no site www.tarabai.sp.gov.br, e-mail licitacao@tarabai.sp.gov.br ou pelo telefone (18) 3289-9095. P.M. de Tarabai/SP, 05 de Abril de 2024. Jose Roque Da Silva Lira- Prefeito Municipal

2ª Vara Cível de Jacaré EDITAL DE INTIMAÇÃO COM PRAZO DE 20 DIAS. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Jacaré, Estado de São Paulo, Dr(a). Maurício Briques Neiva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL de intimação, nos autos do cumprimento de sentença nº 0001245-77.2022.8.26.0292, e que por este meio intima-se a parte executada ALAN VICENTE TEODORO - CPF: 397.739.098-83, que atualmente encontra-se em lugar incerto ou não sabido, acerca do bloqueio, via sistema SISBAJUD, do montante de R\$ 17.790,62, demonstrado nos autos às fls.118/120. Fica, ainda, a partir da publicação e afixação deste, intimado o executado acima mencionado, do prazo de 5 (cinco) dias para o oferecimento de impugnação a contar do decurso do prazo previsto no presente edital. E para que não se alegue ignorância, expediu-se o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jacaré, aos 21 de março de 2024. P.05-06/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011167-03.2019.8.26.0011 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a). Marina Balester Mello de Godoy, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CAMPOVEL VEICULOS LTDA, CNPJ 06.237.500/0001-28 e CAMPOVEL AUTOMÓVEIS LTDA, CNPJ 15.027.821/0001-99, com endereço à Rua Joao Previtalle, 220, Santa Cruz, CEP 13272-400, Valinhos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Samuel Marangoni Diniz Moreira da Silva e outro. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de junho de 2023. P.06-08/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001236-19.2022.8.26.0286. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Itu, Estado de São Paulo, Dr(a). Fernando França Viana, na formada Lei, etc. FAZ SABER Evangelício de Souza Coelho, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 8.816.491 MG, CPF nº 027.315.238-03, residente e domiciliado à Rua Pres Eurico Gaspar Dutra, nº 140, C: 140 Q:A, L:01 P:140 B:E AP:14E, Bairro Vila Lucinda Conjunto Itu F2 SH4 ICMS Município Itu SP CEP: 13309720 que Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU ajuizou Ação Reintegração de Posse (R\$ 27.084,41) objetivando a rescisão do contrato de compra e venda firmado entre as partes, relativamente ao imóvel sito a, com a consequente reintegração de posse do imóvel a autora, perdimento dos valores despendidos a título de amortização do financiamento em razão de indenização pela fruição indevida do bem. Estando o corréu em lugar ignorado, cite-se para em querendo, apresentar defesa, que deverá ser feito no prazo de quinze dias, sob pena de reintegração de posse, Intimem-se. Itu, aos 24 de julho de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO-PRAZO DE 20DIAS.PROCESSO Nº 1006617-40.2023.8.26.0361 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, Dr(a) Ana Carmem de Souza Silva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUIZ CARLOS NÉVES, natural de Mogi das Cruzes-SP, nascido em 26/01/1954, Rua Jose Bonifácio, 562, Centro, CEP 08710-070, Mogi das Cruzes-SP, que lhe foi proposta uma ação de Declaração de Ausência por parte de Nivaldo Neves e outros, alegando em síntese: - Trata-se de ação declaratória de ausência movida pelo desaparecimento do requerido Luiz Carlos Neves, o qual se encontra desaparecido desde o ano de 1980, por mais de 43 (quarenta e três) anos. Informam os autores que, em constantes buscas realizadas pelos seus pais (já falecidos) e irmãos, ora requerentes, com esforços significativos na tentativa de localização do desaparecido, constatou-se seu sumiço. Sabia-se que o requerido tinha epilepsia e tomava medicação. Requerem seja julgada procedente a ação a fim de que seja declarada a ausência do requerido, acolhida a arrecadação do único bem, aberta a sucessão provisória convertendo-a, desde logo, em sucessão definitiva". Fica o requerido ciente de que foi nomeado o Sr. Nivaldo Neves como curador provisório de seus bens. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mogi das Cruzes, aos 25 de julho de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leilão Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP. Processo: nº 0011582-77.2018.8.26.0127. Executados: JULIO CESAR DA ROCHA REIS, ANA LUCIA MULTARI (ou REIS ANA LUCIA MULTARI). Terreno (Lote 16, quadra E), com a área total de 457,50 m² e Benfeitorias (Casa com 02 portões), situado na Rua das Tipóneas, nº 253 (lote 16), Bairro da Fazendinha, Carapicuíba/SP. Contribuinte nº 23233.11.75.0139.00.000.1 (Conforme Av. 04). Descrição completa na Matrícula nº 41.838 do CRI de Barueri/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.190.716,38 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 714.429,82 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 10/05/2024 às 14h00min, e termina em 13/05/2024 às 14h00min. 2ª Praça começa em 13/05/2024 às 14h00min, e termina em 03/06/2024 às 14h00min.** Ficam os executados JULIO CESAR DA ROCHA REIS, ANA LUCIA MULTARI (ou REIS ANA LUCIA MULTARI), seus cônjuges, se casados forem, bem como da credora PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAPICUÍBA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 16/08/2021.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0003762-94.2024.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Claudia Ferreira Rezende, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Valdemar Gomes (CPF. 134.506.968-58), que a ação de Cobrança, de Procedimento Comum, ajuizada por Cruz Azul de São Paulo, foi julgada procedente, condenando-o ao pagamento da quantia de R\$ 5.993,71 (fevereiro de 2024). Estando o executado em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetue o pagamento, sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10% e expedição de mandado de penhora e avaliação. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 02 de abril de 2024.

2ª Vara Cível de Osasco/SP. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1012690-32.2019.8.26.0405 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIO SERGIO LEITE, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Transvalim Transportes Eireli - Me (CNPJ. 023.586.643/0001-64), que Banco Bradesco S/A lhe ajuizou ação de Busca e Apreensão, convertida em ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 51.073,19 (agosto de 2022), representada pelo Contrato de Financiamento para Aquisição de Bens, garantido por Alienação Fiduciária, celebrado em 08/06/2018. Estando a executada em lugar ignorado, expediu-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1015828-82.2018.8.26.0068. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: Banco Bradesco S/A. Requerido: Alumínio Esquadrias Em Alumínio Ltda - Me. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015828-82.2018.8.26.0068. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO, na forma da Lei, etc. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015828-82.2018.8.26.0068. A MMª. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, Dra. MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ALUMICERTO ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO LTDA - ME, CNPJ 02.846.348/0001-20, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Banco Bradesco S/A, alegando em síntese: busca condenar o réu ao pagamento da quantia de R\$ 210.813,12 (outubro de 2018), decorrente do Contrato para Financiamento de Veículos nº 3364726. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 26 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1015226-82.2023.8.26.0564 - 925/23. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: BANCO BRADESCO S.A. Requerido: Antonio José do Nascimento - Adega. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015226-82.2023.8.26.0564 - 925/23. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Mauricio Tini Garcia, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Antônio José do Nascimento - Adega (CNPJ. 42.023.639/0001-32), que Banco Bradesco S/A lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 39.722,29 (maio de 2023), decorrente da operação de crédito materializada na modalidade mobile bank, por meio digital e que gerou o registro contábil na Carteira RCG e Contrato nº 5997248. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 27 de março de 2024.

EDITAL DE 1º e 2º leilão do bem imóvel abaixo descrito e para INTIMAÇÃO dos executados RUBENS ELIAS DE OLIVEIRA; NORA ASTRICH KITANJUA DE SETENOVICH; JAIR TEMPERANI (CPF. nº 023.263.531-53, ex sua mulher YOLANDA ESTER TEMPERANI (CPF. nº 006.775.478-38). Os Interessados MARCOS DOMINGOS SANCHES (CPF. nº 946.795.848-15), e sua mulher ELINILZA PEREIRA SANCHES (CPF. nº 946.795.848-15); A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, movida por RANILFA DIAS DOS SANTOS FELIPE (CPF. nº 986.747.818-53), PROCESSO 0002781-28.1988.8.26.024. A Doutora NATÁLIA SCHIER HINCKEL, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da Lei, nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que o leilão do bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworkleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESSP nº 960, em condições que seguem: BEM: IMÓVEL: "Um Prédio a Rua Maria Angélica Francis nº 73, antiga Rua Dois, lote 15 da quadra 03 da Vila Franci, no Distrito de São Miguel Paulista e seu terreno, com a área de 516,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00ms de frente, da frente aos fundos do lado direito de quem o olho da via pública, onde confina com o lote 16, da mesma quadra sobre o qual assenta-se o prédio nº 83 da mesma via pública, medindo 41,06ms do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 14 da mesma quadra, medindo 32,47ms nos fundos onde confina com os lotes nºs 2 e 3 da mesma quadra, tem a largura de 20 metros, contibute nº 110.490.0032-2. Matrícula 65.777 do 12º CRI/SP. Consa na Av.1 desta matrícula que a Rua Dois, tem hoje a denominação de Rua Maria Angélica Francis. Consta na Av.2 desta matrícula que o prédio nº 15, tem hoje o nº 73 da Rua Maria Angélica Francis. Consta na Av.7 desta matrícula que ficam cancelados os R.05 e 06 desta matrícula. Consta na Av. 08, Av. 09 desta matrícula a penhora executada. OBSERVAÇÃO: Consta pendente, sobre o imóvel, a ação de Usucapião nº 1064519-31.2018.8.26.010, em trâmite na 1ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital/SP, requerida por MARCOS DOMINGOS SANCHES e ELINILZA PEREIRA SANCHES; DIVIDA ATIVA: R\$3.236,08 até 14/02/2024; AVALIAÇÃO OFICIAL: R\$662.000,00 – janeiro/2021 (fl.1601); AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$684.015,56 – fev/2024; DEBITO EXEQUENDO: fls. 1853/1864; R\$1.871.703,35 até outubro/2023; DATAS DOS LEILÕES - 1º leilão, que terá início no dia 18 de Abril de 2024, às 14:00 horas, encerrando-se no dia 23 de Abril de 2024, às 14:00 horas, e para eventual segundo leilão, que seguirá-se sem interrupção, encerrando no dia 13 de Maio de 2024, às 14:00 horas; CONDIÇÕES DE VENDA - No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem (atualizado monetariamente). Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) minutos e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão, serão admitidos lances não inferiores a 70% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. Fica claro, ainda, que, se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 NCCP), participará das hastas públicas e preções, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo. Contudo, deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - A comissão do gestor será realizada em 5% sobre o valor da arrematação não se incluindo o valor do lance. O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através da Conta Digital Superbid Pay do leiloeiro oficial, escolhendo a forma de pagamento de sua preferência (Boleto Bancário ou Utilizar Saldo Superbid Pay) conforme disponível na seção "Minha Conta" do Portal Argo Leilões. DEBITOS E OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - O arrematante arcará com os eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o art. 130, parágrafo único do CTN. Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso IV, do C.C., ou seja, será extinto, desde que o credor tenha sido devidamente notificado/cientificado. O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável pela eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do NCCP). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM, Juiz competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, DUVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Oficial onde estiver tramitando a ação, ou ainda, pelo telefone (11)2338-0211 e e-mail: philippe@argoleiloes.com.br e philippe\_omella@yahoo.com.br. Ficando o executado RUBENS ELIAS DE OLIVEIRA; NORA ASTRICH KITANJUA DE SETENOVICH; JAIR TEMPERANI (CPF. nº 023.263.531-53), e sua mulher YOLANDA ESTER TEMPERANI (CPF. nº 006.775.478-38). Os Interessados MARCOS DOMINGOS SANCHES (CPF. nº 946.795.848-15), e sua mulher ELINILZA PEREIRA SANCHES (CPF. nº 946.795.848-15); A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal (art. 274, parágrafo único, do Código de Processo Civil). Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloeira Oficial - JUCESSP 74. 28ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 002777-84.2020.8.26.0100. Executados: RENOME JAPAN CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA, RENOME CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA, CLOVIS GALANTE FILHO, ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS RODRIGUES GALANTE. **LOTE ÚNICO:** Lojas/Conjuntos, localizados no Edifício Maria Christina, situados à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, bairro de Pinheiros, São Paulo/SP, tendo as seguintes descrições: **Loja nº 02** com a área útil de 299,67 m<sup>2</sup>, localizada no andar térreo e respectivo mezanino do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0507.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.680 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 12** com a área útil de 87,05 m<sup>2</sup>, localizado no 1º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0509.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.682 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 21** com a área útil de 106,95 m<sup>2</sup>, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0511.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.684 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 22** com a área útil de 90,85 m<sup>2</sup>, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0512.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.685 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 23** com a área útil de 113,28 m<sup>2</sup>, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0514.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.686 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 31** com a área útil de 107,262 m<sup>2</sup>, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0514.5 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.687 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 32** com a área útil de 90,856 m<sup>2</sup>, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0515.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.688 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 33** com a área útil de 113,28 m<sup>2</sup>, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0516.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.689 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 41** com a área útil de 99,452 m<sup>2</sup>, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0517.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.690 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 42** com a área útil de 67,75 m<sup>2</sup>, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0518.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.691 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 43** com a área útil de 109,60 m<sup>2</sup>, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0519.6 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.692 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 51** com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0520.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.693 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 52** com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0521.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.694 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 53** com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0522.6 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.695 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 61** com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0523.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.696 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 62** com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0524.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.697 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 63** com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0525.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.698 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 71** com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0526.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.699 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 73** com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0528.5 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.701 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 81** com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 8º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0529.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.702 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 91** com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0532.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.705 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 92** com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0533.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.706 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 93** com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0534.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.707 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 101** com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 10º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0535.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.708 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 103** com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 10º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0537.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.710 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 111** (composto de hall de entrada, 03 escritórios e sanitário), com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0538.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.711 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 112** com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0539.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.712 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjuntio nº 113** com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0540.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.713 do 10º CRI da Capital/SP. **LoTE Único:** Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 26.115.607,74 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 15.669.364,64 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 001 - Loja nº 02** (composto no Pavimento térreo de Loja, atendimento/caixa, sala de espera, hall dos sanitários, área do café, sanitários feminino/masculino, depósito e escadaria, no mezanino possui exposição, copa/refeitório, sanitários de funcionários, administração com sanitário e estoque), com a área útil de 299,67 m<sup>2</sup>, localizada no andar térreo e respectivo mezanino do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0507.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.680 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 3.940.998,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 2.464.599,25 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002 - Conjuntio nº 12** (composto de hall de entrada, copa, 02 escritórios, sanitário masculino e feminino), com a área útil de 87,05 m<sup>2</sup>, localizado no 1º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0519.6 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.682 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 77.987,56 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 467.380,53 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 003 - Conjuntio nº 21** (composto de 02 escritórios, hall de circulação, depósito, copa, hall dos sanitários, sanitários masculino e feminino), com a área útil de 106,95 m<sup>2</sup>, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0511.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.684 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 957.841,56 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 574.704,93 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 004 - Conjuntio nº 22** (composto de escritório, hall dos sanitários, sanitário masculino e sanitário feminino), com a área útil de 90,85 m<sup>2</sup>, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0512.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.685 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 483.152,98 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 005 - Conjuntio nº 23** (composto de hall de entrada, 02 escritórios, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino e sanitário feminino), com a área útil de 113,28 m<sup>2</sup>, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0514.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.686 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.015.542,88 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 609.325,72 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 006 - Conjuntio nº 31** (composto de recepção, sala de espera, refeitório, hall de circulação, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino, sanitário feminino, 02 salas de reuniões e escritório), com a área útil de 107,262 m<sup>2</sup>, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0514.5 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.687 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 992.462,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 595.477,38 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 007 - Conjuntio nº 32** (composto de 02 escritórios, arquivo, 02 depósitos, hall de circulação, copa, hall dos sanitários e sanitários masculino/feminino), com a área útil de 90,85 m<sup>2</sup>, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0515.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.688 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 842.438,94 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 505.463,36 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 008 - Conjuntio nº 33** (composto de hall de entrada, 02 escritórios, copa, hall dos sanitários e sanitários masculino/feminino), com a área útil de 113,28 m<sup>2</sup>, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0516.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.689 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.015.542,88 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 609.325,72 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 009 - Conjuntio nº 41** (composto de sala de espera, hall de circulação, refeitório, sanitário masculino, sanitário feminino, 04 escritórios, sala de reuniões e arquivo), com a área útil de 99,452 m<sup>2</sup>, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0517.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.690 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 917.450,60 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 550.470,36 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 010 - Conjuntio nº 42** (composto de hall de circulação, 03 escritórios, hall do sanitário e sanitário), com a área útil de 67,75 m<sup>2</sup>, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0518.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.691 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 605.863,60 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 363.518,16 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 011 - Conjuntio nº 43** (composto de hall de entrada, hall de circulação, 04 escritórios, recepção, copa, sanitário masculino e sanitário feminino), com a área útil de 109,60 m<sup>2</sup>, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0519.6 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.692 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 923.220,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 553.932,45 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 012 - Conjuntio nº 51** (composto de recepção, hall de circulação, 02 sanitários, copa e 03 escritórios), com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0520.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.693 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 767.427,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 460.456,35 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 013 - Conjuntio nº 52** (composto de hall de circulação, 04 escritórios e sanitário), com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0521.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.694 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 611.633,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 366.980,25 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 014 - Conjuntio nº 53** (composto de sala de espera, sala, refeitório, hall de circulação, escritório, copa, hall dos sanitários e sanitários masculino/feminino), com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0522.6 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.695 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.027.033,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 616.249,87 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 015 - Conjuntio nº 61** (composto de escritório, arquivo, refeitório, copa e sanitário feminino/masculino), com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0523.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.696 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 796.277,94 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 477.766,76 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 016 - Conjuntio nº 62** (composto de hall de acesso, sala de reuniões, sala de espera e escritório), com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0524.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.697 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 634.714,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 380.828,55 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 017 - Conjuntio nº 63** (composto de hall de acesso, 02 hall dos sanitários, 02 sanitários masculinos, 02 sanitários femininos, sala de espera, 07 escritórios e hall de circulação), com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0525.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.698 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.027.033,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 616.249,87 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 018 - Conjuntio nº 71** (composto de 02 escritórios, copa, 02 sanitários e escada técnica), com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0526.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.699 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 767.427,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 460.456,35 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 019 - Conjuntio nº 73** (composto de recepção, espera, hall de circulação, 03 consultórios, sanitário PNE, sanitário e sala restrita), com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0528.5 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.701 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 923.220,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 549.877,60 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 020 - Conjuntio nº 81** (composto de recepção, sala de reuniões, 03 escritórios, copa, sanitário masculino e sanitário feminino), com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 8º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0529.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.702 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 796.277,94 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 477.766,76 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 021 - Conjuntio nº 91** (composto de 03 salas, hall de circulação e sanitário), com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0532.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.705 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 657.794,80 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 394.676,88 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 022 - Conjuntio nº 92** (composto de 03 escritórios e copa), com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0533.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.706 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 525.081,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 315.049,08 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 023 - Conjuntio nº 93** (composto de recepção, sala de reuniões, 03 escritórios, copa, sanitário masculino e sanitário feminino), com a área útil de 113,28 m<sup>2</sup>, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0534.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.707 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 796.277,94 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 477.766,76 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 024 - Conjuntio nº 101** (composto de recepção, sala de espera, copa, sanitário masculino, arquivo, escritório e sanitário feminino), com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 10º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0535.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.708 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 790.507,80 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 474.304,68 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 025 - Conjuntio nº 103** (composto de hall de entrada, hall de circulação, sala de espera, sala de reuniões, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino, sanitário feminino e 03 escritórios), com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 10º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0537.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.710 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 992.462,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 595.477,38 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 026 - Conjuntio nº 111** (composto de hall de entrada, 03 escritórios e sanitário), com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0538.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.711 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 657.794,80 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 394.676,88 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 027 - Conjuntio nº 112** (composto de 03 escritórios e copa), com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0539.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.712 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 525.081,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 315.049,08 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 028 - Conjuntio nº 113** (composto no Pavimento inferior de 03 escritórios, hall de circulação, hall dos sanitários, copa e sanitário. Pavimento Superior é composto de 02 escritórios, sanitário, pergolado e terraço descoberto), com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0540.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.713 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 853.979,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 512.387,55 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRACAS - 1ª Praça começa em 31/05/2024 às 13h20min, e termina em 03/06/2024 às 13h20min. 2ª Praça começa em 03/06/2024 às 13h21min, e termina em 24/06/2024 às 13h20min.** Fiquem os executados, RENOME, JAPAN CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA, RENOME CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA, na pessoa de seus representantes legais, CLOVIS GALANTE FILHO, ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS RODRIGUES GALANTE, representado por seu herdeiro/inventariante GIANCARLO MONTI GALANTE, a proprietária, J.M.C. PARTICIPAÇÕES LTDA, na pessoa de seu representante legal, os credores PATRICIA CALIXTO CARVALHO, RENAULT DO BRASIL S/A, EDVALDO GALVÃO RODRIGUES, SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, VALDEMIR DOS SANTOS CARDOSO, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, MARCELO GOMES DA SILVA, JOSÉ PAULO FERREIRA GOMES, DANIEL SANTOS CONCEIÇÃO, STENIO BRAGA DA COSTA, LEANDRO RODRIGUES DE ARAUJO, SÃO PAULO SECRETARIA NEGOCIOS JURIDICOS, PAULO BORGES FERREIRA VELLOSO, DE PAULA MACHADO ADVOGADOS ASSOCIADOS, TOTVS S/A, TRINTA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EDVAL LOPES LUCAS JUNIOR, JOSE DE ANDRADE FILHO, bem como RAMIS CARIM BENNUTHE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 10/08/2020. Dos autos constam o Agravo de Instrumento nº 2267746-32.2021.8.26.0000, ora aguardando decisão de Recurso Especial.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

Edital de 1º e 2º leilão do bem imóvel e para intimação dos executados MAIKE REFEIÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 03.123.378/0001-70, CARLOS ROBERTO CARVALHO SANTANA (CPF/MF nº 416.811.815-72), sua esposa SOLANGE SANTOS CARVALHO SANTANA (CPF/MF nº 909.907.495-68), A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – SECRETARIA DE FINANÇAS, e demais interessados, expedido nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, PROCESSO 0018252-15.2009.8.26.0009, movida por SAVEN COMERCIAL E IMÓVEIS LTDA inscrita no CNPJ/MF nº 74.623.307/0001-85, A Dra. CRISTIANE SAMPÁIO ALVES MASCARI BÔNILHA, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IX – Vila Prudente/SP, na forma da lei, etc, nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões, pelo Leiloeiro PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA – JUCESSP 960, através do site www.argonetworkleiloes.com.br, devidamente homologado junto ao Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em condições que seguem: BEM: IMÓVEL: "Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Oito, nº 21, atual Rua Augusto Piacentini nº 255, medindo o lote nº 21 da quadra U, do Jardim Independência, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 5,00m de frente para a referida Rua Oito, 41,50m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 22, 40,60m do lado esquerdo, onde confronta com a outra metade do mesmo lote e, 5,08m nos fundos, encerrando a área de 203,00m<sup>2</sup>, matrícula 161.089, 6º CRI/SP. Consta na Av.01/1M.161.089 em 18/05/2004, com a Rua Oito, mencionada nesta matrícula, denomina-se, atualmente, Rua Augusto Piacentini, e o prédio nº 21 da Rua Augusto Piacentini, objeto desta, atualmente, possui o nº 255 da referida Rua Augusto Piacentini. Na AV-2/M.161.089 em 18/05/2004, consta que o imóvel objeto desta, atualmente, confronta de quem da rua Augusto Piacentini olha para o mesmo, pelo lado direito com o prédio nº 261, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 249, ambos da rua Augusto Piacentini, e pelos fundos, com parte do prédio nº 1.054 da Rua Alberto Ramos. Na AV-6, Consta na AV-9, registro da penhora exequenda: conforme AV-10, penhora nos autos 0008836-18.2012.8.26.0009, ação de execução, movida pela Saven Comercial e Imóveis Ltda, em tramite na 2ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente/

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS/SP. Processo: nº **1008932-29.2020.8.26.0011**. Executada: ANDREZA BRAGA SANTOS. **DIREITOS DO FIDUCIANTE** que recaem sobre o Apartamento Tipo nº 96 (composto de 02 dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro e área de serviço), com a área privativa de 40,190 m², localizado no 9º pavimento do Bloco 02, do empreendimento imobiliário denominado Água Marinha, situado na Rua Kenkiti Shimamoto, nº 1.150, São Paulo/SP - Contribuinte nº 186.006.0675.5. Descrição completa na Matrícula nº 248.290 do 18º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 265.246,47 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 159.147,88 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 10/05/2024 às 13h10min, e termina em 15/05/2024 às 13h10min; 2ª Praça começa em 15/05/2024 às 13h11min, e termina em 05/06/2024 às 13h10min.** Fica a executada ANDREZA BRAGA SANTOS, seu cônjuge, se casada for, bem como a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/05/2023.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 19ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **1035999-85.2023.8.26.0100**. Executadas: CORAL COBRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (atual denominação de MR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA), MP&P EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Salão CF - 3 (com direito a 01 vaga na garagem), com a área líquida de 171,93 m², localizado no 3º andar, do Edifício Itapé, situado na Rua Major Sertório, nº 349, São Paulo/SP - Contribuinte nº 007.081.0668.4. Descrição completa na Matrícula nº 46.443 do 5º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 653.930,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 326.965,37 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/05/2024 às 14h00min, e termina em 08/05/2024 às 14h00min; 2ª Praça começa em 08/05/2024 às 14h01min, e termina em 28/05/2024 às 14h00min.** Ficam as executadas, CORAL COBRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (atual denominação de MR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.), MP&P EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., na pessoa de seus representantes legais, bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 13/06/2023.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº **1108664-70.2021.8.26.0100**. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VALDIR DA SILVA QUEIROZ JUNIOR, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ELEVADORES VENEZA COMÉRCIO E MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA, CNPJ 34851903000106 que lhe foi proposta uma ação de Rescisão Contratual c/c Perdas e Danos processada sob o rito comum por parte de Antonio Zaboto, registrado civilmente como Antonio Zaboto, objetivando que seja julgada procedente a presente ação com a rescisão contratual, bem como a condenação da requerida na obrigação de apresentar o contrato social e contrato de prestação de serviço e as notas fiscais dos materiais entregues na obra, para comprovar os valores efetivamente pagos e a restituição dos valores pagos a maior, além da devolução dos valores pagos proporcionais aos itens já mencionados, e ainda o pagamento em perdas e danos, no valor de R\$ 30.000,00. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº **1011496-97.2022.8.26.0564**. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). FERNANDO DE OLIVEIRA DOMÍNGUES LADEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) HARRISON MINOTTO DA SILVA, CPF 226.945.208-98 e HARRISON MINOTTO DA SILVA ME, CNPJ 20.736.007/0001-83, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de CRUZ AZUL DE SÃO PAULO, objetivando a quantia de R\$ 26.885,08 (outubro de 2023), representada pelo Contrato de Prestação de Serviços Educacionais-2018. Estando os executados em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 30 dias supra, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 310,97, podendo impugnar no prazo legal. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1022053-31.2023.8.26.0008**. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S.A. Executado: Luar Tudo para Construção Ltda. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1022053-31.2023.8.26.0008. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr(a). ALBERTO GIBIN VILLELA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUAR TUDO PARA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 08.888.361/0001-28, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S.A., com o valor de R\$ 117.005,34, atualizado em 28/12/2023 11:04:24. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para, no prazo de 03 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a dívida, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento (art. 829, CPC). Fica, ainda, INTIMADA para indicação de bens passíveis de penhora, sua localização e valores respectivos (art. 774, V, CPC), bem como para eventual oposição de embargos em 15 dias (art. 915, CPC), ficando ciente de que, desde já, resta deferido o pagamento parcelado do débito, na forma disposta no art. 916, CPC. No caso de não oposição de embargos, fixados os honorários advocatícios em 10% sobre o valor da execução, ficando reduzidos à metade no caso de pagamento integral do débito. Não havendo interposição de embargos, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial (art. 257, IV, do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de março de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ/SP. Processo: nº **0001231-48.2017.8.26.0008**. Executado: ADELSON NAVES BRITTO. NUA-PROPRIEDADE do Apartamento nº 36 (com direito a 02 vagas na garagem coletiva), com a área real total de 129,074 m², tipo 1, localizado no 3º andar do Edifício Green Garden, situado na Avenida do Café, nº 400, São Paulo/SP - Contribuinte nº 310.012.0351.5 (Conforme Av. 04). Descrição completa na Matrícula nº 123.695 do 8º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 512.412,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 409.929,70 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/05/2024 às 13h50min, e termina em 21/05/2024 às 13h50min; 2ª Praça começa em 21/05/2024 às 13h51min, e termina em 11/06/2024 às 13h50min.** Fica o executado ADELSON NAVES BRITTO, seu cônjuge e coproprietária ANA PAULA NAVES BRITTO, a usufrutuária EMÍLIA ALVES BRITTO, seu cônjuge, se casada for, bem como o credor TÁCITO LUIZ AMADEO DE ALMEIDA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 27/08/2018.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA/SP. Processo: nº **1004827-69.2016.8.26.0004**. Executadas: JVA RECURSOS HUMANOS LTDA. VERA LUCIA DA CUNHA (ou VERA LUCIA DA CUNHA CIRINO). **LOTE 001** - Box nº 75, com a área total real de 32.2316 m², localizado no 1º subsolo comum aos Edifícios Residencial Capri e Residencial Sorriento, situado na Rua Faustolo, nº 1628, São Paulo/SP. Contribuinte nº 023.100.0218.6 (Conforme Av. 09). Descrição completa na Matrícula nº 74.436 do 10º CRI da Capital/SP. Lances mínimo na 1ª praça: R\$ 77.870,65 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 58.402,99 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - Box nº 76, com a área total real de 32.2316 m², localizado no 1º subsolo comum aos Edifícios Residencial Capri e Residencial Sorriento, situado na Rua Faustolo, nº 1628, São Paulo/SP. Contribuinte nº 023.100.0219.4 (Conforme Av. 09). Descrição completa na Matrícula nº 74.437 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 77.870,65 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 58.402,99 (75,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 10/05/2024 às 14h10min, e termina em 14/05/2024 às 14h10min; 2ª Praça começa em 14/05/2024 às 14h11min, e termina em 04/06/2024 às 14h10min.** Ficam as executadas JVA RECURSOS HUMANOS LTDA., na pessoa de seu representante legal; VERA LUCIA DA CUNHA (ou VERA LUCIA DA CUNHA CIRINO), seu cônjuge e coproprietário EDERALDO LUIZ CIRINO, bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 07/07/2023.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE ITAQUERA/SP. Processo: nº **0014588-64.2018.8.26.0007**. Executados: JOVANA RODRIGUES DE OLIVEIRA-ME, AGNALDO FERNANDO GOMES RODRIGUES. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Apartamento nº 22 (composto de sala de estar, sala de jantar/cozinha, área de serviço, banheiro, 03 dormitórios, sendo 01 suite com closet e 02 vagas na garagem), com a área total área total de 95,32 m², localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Edifício Buniti, no setor II do Condomínio Residencial Paraíso, situado na Rua América, nº 18, Avaré/SP Contribuinte nº 5.206.001.82. Descrição completa na Matrícula nº 55.952 do 1º CRI de Avaré/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 296.325,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 177.795,18 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 29/04/2024 às 15h50min, e termina em 02/05/2024 às 15h50min; 2ª Praça começa em 02/05/2024 às 15h51min, e termina em 22/05/2024 às 15h50min.** Ficam os executados JOVANA RODRIGUES DE OLIVEIRA - ME, na pessoa de seu representante legal; AGNALDO FERNANDO GOMES RODRIGUES, seu cônjuge, se casado for, bem como o promitente vendedor DIEGO ALVES DE OLIVEIRA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 03/08/2020.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 9ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **0042111-34.2016.8.26.0100**. Executados: ALMIR JOSÉ DA COSTA, ALMIR JOSÉ DA COSTA FILHO, A-4 ENSINO DE IDIOMAS LTDA. Terreno (Lote nº 33, Quadra 35), com a área total de 360,00 m² e Beneficórias (Casa), situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 425, Jardim Tavares, Campina Grande/PB. Contribuinte nº 1.0302.058.02.0185.0001 (Conforme fls. 1181 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 42.729 do CRI de Campina Grande/PB. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 228.220,72 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 114.110,36 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 10/05/2024 às 14h20min, e termina em 14/05/2024 às 14h20min; 2ª Praça começa em 14/05/2024 às 14h21min, e termina em 04/06/2024 às 14h20min.** Ficam os executados ALMIR JOSÉ DA COSTA, seu cônjuge JOSEFA LÉDA DA SILVA COSTA, ALMIR JOSÉ DA COSTA FILHO, seu cônjuge, se casado for, A-4 ENSINO DE IDIOMAS LTDA, na pessoa de seu representante legal, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 01/10/2020.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia **06/04/2024**.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

