

EDITAIS DE LEILÕES JUDICIAIS ELETRÔNICOS - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO ART. 887, §3º/CPC

Processo 0001068-06.2012.8.26.0053. 3ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/SP. Execução de Título Extrajudicial - Obrigações. **Exequente:** Instituto de Pagamentos Especiais de São Paulo - IPESP. **Executado:** Gilberto Bardó. **BEM:** Apto 44-A do Cond. Carófitas II, localizado na Rua Francisco Bollini, 96, Conj. Habitacional José Bonifácio, CEP 08255-730, 60, São Paulo/SP, matrícula 138.019 do 09º CRI de São Paulo/SP, contribuinte 230.086.0859-9. **Avaliação:** R\$ 190.000,00 em 05/2023, que será atualizado pela tabela do TJ/SP. **1º LEILÃO:** De 16/04/2024 às 14:00 até 23/04/2024 às 14:00, valor da avaliação. **2º LEILÃO:** De 23/04/2024 às 14:01 até 14/05/2024 às 14:00, 50% do valor da avaliação.

Processo nº 0000940-21.2005.8.26.0444. Vara Única da Comarca de Pilar do Sul/SP. Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano. **Exequente:** Município de Pilar do Sul. **Executada:** Angela Virgínia Rezende Lopes. **BEM:** Lt. 13 da Qd. C-6, localizado na Rua Arthur Angelon, nº 0, Jardim Cananea, CEP 18185-000, Pilar do Sul/SP, matrícula 13.751 do CRI de Piedade/SP, cadastro 04725. **Avaliação:** R\$ 22.000,00 em 20/06/2023, que será atualizado pela tabela do TJ/SP. **Débito da demanda:** R\$ 1.098,75 em 01/11/2023. **DATAS:** 1º LEILÃO: De 02/05/2024 às 14:00 até 09/05/2024 às 14:00, valor da avaliação. **2º LEILÃO:** De 09/05/2024 às 14:01 até 03/06/2024 às 14:00, 60% do valor da avaliação.

Processo nº 0021434-81.2018.8.26.0562. 9ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP. Cumprimento de sentença - Condomínio em Edifício. **Exequente:** Condomínio Edifício Central Park Residence. **Executada:** Patrícia Eugenia Zuniga Castilla. **BEM:** Direitos que a Executada possui sobre o Apto. 64, do Bl. B (Broadway), do Cond. Ed. Central Park Residence, localizado na Rua Monsenhor de Paula Rodrigues, 156, Vila Belmiro, CEP 11075-350, Santos/SP, matrícula 34.576 do 1º CRI de Santos/SP, contribuinte 45.035.029.116. **Avaliação:** R\$ 280.000,00 em 31/08/2020, que será atualizado pela tabela do TJ/SP. **Débito da demanda:** R\$ 302.257,65 em 03/2024. **DATAS:** 1º LEILÃO: De 13/05/2024 às 14:00 até 16/05/2024 às 14:00, valor da avaliação. **2º LEILÃO:** De 16/05/2024 às 14:01 até 11/06/2024 às 14:00, 60% do valor da avaliação.

Os editais na íntegra e maiores informações www.amaralleiloes.com.br. A publicação destes editais supre eventuais insucessos das intimações/notificações pessoais das partes, de seus respectivos cônjuges, bem como dos demais interessados, nos termos do artigo 889 do Código de Processo Civil. - **Leiloeiro Oficial EDER AMARAL DE OLIVEIRA - JUCESP 966**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0016936-34.2022.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Anderson Suzuki, na forma da Lei, etc. FAZ SABER REGIANE CRISTINA ROSSI, CPF 267.325.208-81, que pelo presente edital fica INTIMADO(A) do BLOQUEIO de valores (R\$ 390,86) realizado pelo Sistema BACENJUD, bem como do prazo de 05 (cinco) dias úteis para impugnação, iniciando-se a contagem após o decurso do prazo de 20 dias deste edital, nos termos do art. 854, § 3º, do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de fevereiro de 2024

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1109242-77.2014.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 21ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Juliana Pitelli da Guia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A AUTHENTICAR SM VEICULOS LTDA EPP, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.772.563/0001-11, que lhe foi ajuizada uma AÇÃO ORDINÁRIA DE OBRIGAÇÃO DE FAZER COM PEDIDO DE ANTECIPAÇÃO DE TUTELA C.C. COBRANÇA, movida por MISTER CARRENT A CAR LOCADORA DE AUTOS LTDA, sociedade empresária de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.061.867/0001-10, alegando em síntese, que em 23/07/2007, a autora realizou a venda do veículo GM/CELTA 2P LIFE, de placas MZY-3772, à ré. Com a assinatura do contrato, foi efetivada a tradição do veículo. O CRVL foi assinado pela autora em 22/08/2007, restando cumprida a sua obrigação perante a compradora. A ré, entretanto, não efetivou a transferência do veículo para o seu nome. Em virtude da omissão da ré, a autora permanece como proprietária do veículo e, deste modo, responsável formal pelos débitos incidentes, inclusive de natureza tributária junto à Secretaria da Fazenda do Estado de Tocantins. Destarte, os débitos relativos aos IPVA's não pagos pela ré foram lançados contra a autora. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 12 de janeiro de 2024.

Vara da Fazenda Pública - Foro de Jundiá - SP

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROCESSO Nº 0002067-20.2019.8.26.0309. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara da Fazenda Pública - Foro de Jundiá/Estado de São Paulo, Dr(a). José Gomes Jardim Neto, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE** que o(a) **MUNICÍPIO DE JUNDIÁ** move uma ação de Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 em face de **ALVARO MAHFUZ AGROPECUÁRIA LTDA**, objetivando a área de 1.498,3805m², concernente a parte do imóvel situado na Rodovia dos Bandeirantes, Trecho Jundiá-São Paulo, KM 46, código CIB 0.787.820-6, denominado "Fazenda dos Cristais", Matrícula nº 1.097 do 2º C.R.I de Jundiá, declarado de utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 22.097 de 18 de fevereiro de 2010, retificado pelo Decreto Municipal nº 22.239 de 06 de maio de 2010, e na forma do Decreto Lei 3.365 de 21 de Junho de 1941. Contestada a ação, foi impugnada a oferta. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS Jundiá, aos 01 de abril de 2024.

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA - SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA. Processo: nº 0019526-84.2013.8.26.0005. Requeridos e compromissários compradores: SILVIO ROBERTO MARQUES, seu cônjuge CLEIDE APARECIDA MARQUES. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - 02 Casas residenciais e 01 depósito com a área total construída de 210,75m² em Ermelino Matarazzo/SP. Rua Carnaúba dos Dantas, nº 281. São Paulo/SP - Contribuinte nº 111.075.0087-6. Descrição completa na Matrícula nº 51.865 do 12º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça:** R\$ 628.677,06 - **Lance mínimo na 2ª praça:** R\$ 314.338,53 (50% do valor da avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS:** 1ª Praça começa em 19/04/2024 às 11h20min, e termina em 24/04/2024 às 11h20min; 2ª Praça começa em 24/04/2024 às 11h20min, e termina em 15/05/2024 às 11h20min. Ficam os requeridos e compromissários compradores SILVIO ROBERTO MARQUES, seu cônjuge CLEIDE APARECIDA MARQUES, compromissários vendedores ROSÁLIA CAROLINA FIGUEIREDO representada por seu procurador EDSON SANTOS FIGUEIREDO, ESTELA MARIA DE MIRANDA SILVA, HILDA MARIA DE MIRANDA SILVA, HILDEBRANDO FRANCISCO DE MIRANDA, HILDEMBERG FRANCISCO DE MIRANDA, IANE MARIA DE MIRANDA, IEDA MARIA MIRANDA DE SOUZA, ILMARA MARIA DE MIRANDA CARVALHO, INGRID MARIA DE MIRANDA COSTA, IRLATON FRANCISCO MIRANDA, ANA CAROLINA DA SILVA, MARIA CAROLINA DA SILVA SANTOS, MARIA JOSÉ CAROLINA DA SILVA, MARIA CAROLINA DE ANDRADE VIEIRA e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/04/2018.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL - SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloeira Oficial - JUCESP 744. 16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0032530-19.2021.8.26.0100. Requerido: ANTONIO BRUNO DI GIOVANNI BASSO - Sala Comercial com a área privativa de 346,62m² em Brasília/DF. Brasília Shopping and Towers - SGN Quadra 5 Bloco A, Entrada nº 50, Bloco A, Quadra 5, Brasília/DF. Descrição completa na Matrícula nº 63.991 do 02º CRI de Brasília/DF. **Lance mínimo na 1ª praça:** R\$ 4.042.745,50 - **Lance mínimo na 2ª praça:** R\$ 2.021.372,75 (50% do valor da avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS:** 1ª Praça começa em 10/05/2024 às 10h50min, e termina em 14/05/2024 às 10h50min; 2ª Praça começa em 14/05/2024 às 10h51min, e termina em 12/06/2024 às 10h50min. Fica o requerido ANTONIO BRUNO DI GIOVANNI BASSO, bem como seu cônjuge, se casado for, bem como os credores PEDRO BETTINI JACOBI, CONDOMÍNIO DO CONJUNTO COMERCIAL BRASÍLIA SHOPPING AND TOWERS, credor hipotecário MARIA CRISTINA BONER LEO e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 27/05/2022.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

42ª Vara Cível do Foro Central Cível - SP

Citação e Intimação. Prazo 20 dias. Proc. 1078046-26.2013.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). André Augusto Salvador Bezerra, na forma da Lei, etc. **Faz Saber a J.C. REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA**, CNPJ. 08.027.324/0001-25, na pessoa de seu representante legal e **NANCY WANDERLEY NAVARRO**, CPF. 146.449.888-12, que **IRESSOLVE COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S/A** lhes ajuizou a ação de Execução de Título Extrajudicial, para cobrança de R\$ 129.344,34 (dezembro/2013), referente a Cédula de Crédito Bancário, vencida e não paga, deixando os executados com as obrigações contratuais. Arrestado para garantia da dívida o seguinte valor: R\$ 904,87, oriundo das contas do banco ITAU UNIBANCO, conforme fis. 48/49. Estando os executados em local ignorado, foi deferida sua citação e intimação por edital, para que em 03 dias, paguem o "quantum" reclamado, acrescido das cominações legais, sob pena de não o fazendo, operar-se automaticamente a conversão do Arresto em Penhora, podendo, em 15 dias, oferecerem Embargos à Execução (art. 915, NCCP), ambos a fluir após o prazo de 20 dias supra, na ausência dos quais prosseguirá a ação até o final. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revelés, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, aos 02 de abril de 2024.

3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO/SP ERRATA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO/SP ERRATA - ADITAMENTO AO EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PUBLICADO NO JORNAL DIÁRIO DE SÃO PAULO. EQUERENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SPLENDIDO JARDIM DO GOLF REQUERIDA: LEONARDO CATTANI JUNIOR **AÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (DESPA CONDOMINIAL) - PROCESSO Nº 0085419-02.2011.8.26.0002 FAZ SABER,** em ERRATA ao edital de Leilão Eletrônico expedido nos autos do processo acima mencionado e publicado no Jornal DIÁRIO DE SÃO PAULO, na data 22/03/2024, que por um lapso conistou no edital: "3 - DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 1.295.737,25 (fevereiro/2024)", sendo o correto "R\$27.041,31 (Setembro/2023)", ainda, faz-se constar a informação de que o imóvel poderá ser arrematado sim pelo valor igual ou superior a 80% do valor da avaliação com base no art.843. 1º "Conforme artigo 843 do CPC, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. Reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. "; 2º Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 80,00% do valor da avaliação (2ª Praça, originalmente seria 60%, mas em razão da aplicação do Art. 843, §2º CPC, visando a preservação do valor de avaliação da coproprietária foi recalculado). Será a presente ERRATA afixada e publicada na forma da lei, prevalecendo todos os demais termos do edital publicado naquela data. São Paulo, 28/03/2024. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Escrivã (o), subscrevi. **FABRÍCIO STENDARD JUIZ DE DIREITO.**

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA

EDITAL DE PUBLICAÇÃO CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 003/2024 A Prefeitura Municipal de Barbosa torna público que fará realizar licitação pública na modalidade CONCORRÊNCIA PRESENCIAL, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REGULARIZAÇÃO DOS USOS DOS RECURSOS HÍDRICOS E SISTEMA DE MACRÔMEDIÇÃO, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMORIAL DESCRITIVO. O certame será do tipo "Menor preço global". O protocolo dos envelopes de Proposta deverá ser realizado, imprerivelmente, até as 09h00min do dia 17/04/2024, à Rua São João, 220 - Centro - Barbosa/SP. Edital Completo encontra-se à disposição dos interessados no endereço eletrônico www.barbosa.sp.gov.br. Os interessados em participar deste certame poderão obter melhores informações pelo e-mail licitacao@barbosa.sp.gov.br e/ou pelo telefone (18) 3655-9133 de segunda a sexta-feira das 8h00m às 11h30m e das 13h00m às 17h00m. Barbosa/SP, 28 de março de 2024. **RODRIGO PRIMO ANTUNES** Prefeito Municipal

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0006985-49.2023.8.26.0011. A MMa. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dra. FERNANDA YAMAKADO NARA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A W/19 LOGÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO EIRELI, CNPJ 17.668.558/0001-42, com endereço à Rua Tamoio, 60, Vila Pindorama, CEP 06413-140, Barueri - SP, que lhe foi proposta uma ação de Cumprimento de sentença por parte de Embragen - Empresa Brasileira de Armazéns Gerais e Entrepósitos Ltda. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver e fica advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art.523 do CPC, sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não ocorrendo pagamento voluntário, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento. Sem prejuízo, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art.2º, inc.XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada. Decorrido o prazo, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517 do CPC, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º todos do CPC, sendo que os prazos fluirão após o decurso do prazo do presente edital. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de novembro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004885-35.2020.8.26.0068 O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, do Foro de Jandira, Estado de São Paulo, Dr. André Luiz Tomasi de Queiroz, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **KAÍROS MAIS JANDIRA RESIDENCIAL SPE LTDA**, CNPJ 22.865.912/0001-69, na pessoa de seu representante legal, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Sérgio Américo Gonçalves Vidal e Karla Alonso, objetivando seja declarada a rescisão contratual entre as partes, com a condenação de forma solidária das rés, diante da demonstração de que há grupo econômico, responsabilidade solidária e participação efetiva no empreendimento, com a restituição do valor de R\$ 101.000,00, com juros e correção monetária, desde o efetivo desembolso até a sua restituição, aplicando-se a multa contratual. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jandira, aos 27 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1077354-12.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Tatiana Federighi Saba, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Masako Taguchi Iwakami, Shoichi Iwakami, Yakako Takagui, Shoit Takagui, Alvaci Mota da Silva e Lourdes Auxiliadora Alves, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Valdir Moreno Rodrigues, Zaira Barbosa Rodrigues, Mario Jose Rodrigues, Marlene Rodrigues Roverso, José Casimiro Rodrigues, Milena Rodrigues Roverso, Igor Rodrigues Roverso e Marcelo Aparecido da Silva ajuzou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel localizado na Rua Amanari, 666, Vila Santa Terezinha, São Paulo/SP, CEP 08247-060, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expediu-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. São Paulo, 19 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1111843-85.2016.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 15ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Fernando Antonio Tasso, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Luciano Rodrigo Freire Dias - Me, CNPJ: 14.599.685/0001-49, Universal Prestação de Serviços e Negócios Ltda ME, CNPJ 14.599.685/0001-49, na pessoa de seu representante legal e a Gláucia Xavier Freire Dias, CPF 328.136.148-07 e Leandro Israel Freire Dias, CPF 302.395.078-43 que lhe foi proposta uma ação Monitoria por parte de Banco do Brasil S/A, alegando em síntese: o pagamento de dívida no valor de R\$ 196.127,55 (31/10/2016). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague(m) o débito atualizado, acrescido(s) dos honorários advocatícios no montante de 5% (cinco por cento) sobre o valor atualizado do débito, ocasião em que o réu ficará isento do pagamento das custas processuais, ou ofereça embargos ao mandado monitorio nos termos do art. 701 do CPC, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. No caso de revelia, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de fevereiro de 2024.

**CIDADE DE SÃO PAULO****FAZENDA****COMUNICADO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**

PREGÃO ELETRÔNICO SF/CPL nº 90008/2024 - PROCESSO SEI Nº 6017.2023/0069534-7.
OBJETO: Aquisição de 4320 pacotes de café torrado e moído, de qualidade superior ou maior, com entrega parcelada, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência.
ENDEREÇO ELETRÔNICO: <https://www.gov.br/compras/pt-br/> - UASG: 925011 - Data e hora da abertura da sessão pública: 15/04/2024 às 10h00 - Modo de Disputa: **Aberto e Fechado** - Critério de Julgamento: **Menor Preço Total** - Edital: O Edital consta no documento SEI 100891836, e poderá ser consultado também gratuitamente no site: <https://www.gov.br/compras/pt-br/>.
PREGÃO ELETRÔNICO SF/CPL nº 90009/2024 - PROCESSO SEI Nº 6017.2024/0007163-9.
OBJETO: Contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com cobertura integral de peças e insumos, incluindo o abastecimento conforme necessidade da CONTRATANTE, em 01 (um) Grupo Gerador, da marca Stamac, linha Diesel, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência. - Local: <https://www.gov.br/compras/pt-br/> - UASG: 925011. Data e hora da abertura da sessão pública: 18/04/2024 às 10h00 - Modo de Disputa: **Aberto e Fechado** - Critério de Julgamento: **Menor Preço Anual** - Edital: O Edital consta no documento SEI 100897876, e poderá ser consultado também gratuitamente no site: <https://www.gov.br/compras/pt-br/>.

**CIDADE DE SÃO PAULO****SUBPREFEITURA VILA MARIANA****AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA**

DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 90003/SUB-VM/2024 - PROCESSO: 6059.2024/0002072-3
OBJETO: Aquisição de Bobina para Impressora Térmica - Id contratação PNCP: 49269236000117-1-000213/2024 - Tipo **MEMOR PREÇO** - data/hora da sessão: 05/04/2024 às 08:00h - ENDEREÇO ELETRÔNICO: (<https://www.gov.br/compras>) - UASG nº 925092.
Local: <https://www.gov.br/compras> - UASG nº 925092.
DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 90004/SUB-VM/2024 - PROCESSO: 6059.2024/0001311-5.
OBJETO: Aquisição de materiais de Copa e descartáveis - Id contratação PNCP: 49269236000117-1-000214/2024 - Tipo **MEMOR PREÇO** - data/hora da sessão: 05/04/2024 às 08:00h - ENDEREÇO ELETRÔNICO: (<https://www.gov.br/compras>) - UASG nº 925092.
Local: <https://www.gov.br/compras> - UASG nº 925092 - Os termos de referência, o resultado da dispensa e os demais atos pertinentes também constarão do site <https://www.gov.br/compras>.



CIDADE DE SÃO PAULO

GOVERNO

ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Chamamento Público nº CH 002/2024/SGM-SEDP. Processo SEI nº 6011.2024/000085-2.

Objeto: **Elaboração de estudos, diagnóstico de cenários e levantamento de viabilidade operacional, econômico-financeira e jurídico-regulatória com vistas a auxiliar a administração pública municipal na concepção de parceria para a implantação e operação de loterias e apostas no Município de São Paulo.** Prazo Final para Protocolo de Pedido de Esclarecimentos pelos Interessados: **30/04/2024**. Prazo Final de Credenciamento para Realização de Estudos: **03/05/2024**. Endereço da SGM/SEDP: **Sede da PMSF sita no Viaduto do Chã, nº 15 - 11º andar, Centro Histórico, São Paulo/SP.** Horário de funcionamento da SGM em dias úteis: 09h00 às 18h00. Download da Documentação: <http://tinyurl.com/mr2tdk78> ou https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/desestatizacao_projetos/loteria_municipal/index.php.



CIDADE DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA CAPELA DO SOCORRO

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO nº 04/SUB-CS/2024 - Processo SEI nº 6057.2024/0000052-7

Objeto: a **Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de conservação de galerias e demais dispositivos de drenagem através de 02 equipes, por 12 (doze) meses, prorrogável conforme legislação, na região sob circunscrição da Subprefeitura da Capela do Socorro, conforme especificações constantes do anexo II, Termo de Referência, deste Edital - Critério de julgamento de MENOR PREÇO TOTAL ANUAL - Local: <https://www.gov.br/compras> - UASG nº 925068, nas condições descritas neste Edital - Data/hora da sessão: 9:30h do dia **18/04/2024** - Download do edital: https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md_epubli_controlador.php?acao=negocios_pesquisar.**

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0047061-43.2003.8.26.0100. O(A) M.M. Juiz(a) de Direito da 38ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Danilo Mansano Barioni, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a VALESKA DE PAULA SOUZA RIBEIRO, CPF 128.503.918-16, que foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Condomínio Edifício Paula, em face de Ralph de Paula Souza Ribeiro, procedeu-se a penhora sobre os Direitos de titularidade do executado, sob o apto n.º 112 do Condomínio Edifício Paula, objeto da matrícula nº 162.276, do 06º CRI/SP, pertencente ao coexecutado Ralph de Paula Souza Ribeiro. Estando Valeska de Paula Souza Ribeiro (CPF: 128.503.918-16) na qualidade de coproprietária e estando em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereça impugnação à penhora, na ausência dos quais prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de fevereiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1099853-58.2020.8.26.0100. O(A) M.M. Juiz(a) de Direito da 40ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Paula Velloso Rodrigues Ferrer, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a REJANE TINEU DIAS AGOSTINI, RG 29.568.752-6, CPF 25018589809, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial e também em face de Delicata Calçados Ltda - ME e Claudinei Leandro Agostini (já citados) por parte de Simões & Palermo Administração de Bens Próprios e Empreendimentos Ltda., objetivando o recebimento da quantia de R\$ 73.824,39 (10/2020), representada pelo Contrato de Locação e Aditivos do imóvel sito a Rua Marconi, 100, República/SP. Estando a executada em lugar ignorado, expediu-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Caso a executada efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade, OU em 15 dias, embargue OU reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, acrescidas de custas, honorários de advogado, a executada poderá requerer autorização do Juízo para pagar o restante do débito em até 6 parcelas mensais corrigidas e acrescidas de juros. Não efetuado o pagamento procederá a penhora e avaliação de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, ficando advertido que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos da lei. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007604-05.2022.8.26.0008 O(A) M.M. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatapé, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Rogério Bojo Pellegrino, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SYLVIO FRANCISCO DAS NEVES SILVEIRA NETO, CPF 14038834832 e VERUSKA ANGELICA NEMETH, CPF 17476877829, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível - Assunto Quitação, por parte de Condomínio Edifício Saint Tropez, com o valor de R\$ 11.856,71, atualizado em 07/06/2022 11:11:30. Encontrando-se a(o) ré(u) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a(o) ré(u) será considerada(a) revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1010790-04.2018.8.26.0161. O(A) M.M. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Diadema, Estado de São Paulo, Dr(a). Og Cristian Mantuan, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANA MARIA DA CRUZ NAKAMURA, Brasileira, Casada, Prendas do Lar, CPF 061.141.128-81, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, objetivando a quantia de R\$ 260.056,54 (agosto de 2018), representada pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Outras Avênças nº 1367165. Estando a executada em lugar ignorado, expediu-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Diadema, aos 23 de fevereiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUICESP 744. 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL/SP. Processo: nº 1007973-55.2014.8.26.0565. Executadas: CEMACRIL COMÉRCIO DE ADITIVO LTDA. - EPP, ERICH REESE. Prédio (Casa com 02 pavimentos, sendo: Térreo composto de vagas de garagem, circulação, hall de entrada, lavabo, escritório, sala de TV, sala estar, sala de jantar, sala de desarmas, sala de jogos, sala de almoço, despensa, copa, cozinha, quintal, churrasqueira e piscina. Pavimento superior composto de circulação íntima, 06 dormitórios, sendo 01 suíte máster e banheiro, e 1 Edícula (casa de caseiro) é composta por 02 pavimentos, sendo: Pavimento térreo com abrigo para autos, área de serviço e banheiro da piscina e o pavimento superior possui circulação, dormitório, cozinha e WC), com a área total construída de 700,00 m² e seu Terreno (Lote nº 02, Quadra nº 33) com a área total de 1.091,40 m², situado na Rua Luis Romero Sanson, nº 140, São Paulo/SP. Contribuinte nº 095.144.0029.1 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 278.318 do 11º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 3.268.461,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 2.614.768,80 (80% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/05/2024 às 10h00min, e termina em 21/05/2024 às 10h00min; 2ª Praça começa em 21/05/2024 às 10h01min, e termina em 11/06/2024 às 10h00min.** Ficam os executados CEMACRIL COMÉRCIO DE ADITIVO LTDA. - EPP, na pessoa de seu representante legal, ERICH REESE, seu cônjuge e coproprietária MÔNICA REESE, bem como os credores ESPÓLIO DE HÉLIO CONDÉ, representado por sua inventariante CARMEN LYBIA VALDIVIESCO CONDÉ, JZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 29/06/2016.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | [PORTALZUK.COM.BR](https://portalzuk.com.br)



Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 1002906-21.2020.8.26.0009. O Dr. Otávio Augusto de Oliveira Franco, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente/SP, Faz Saber a Samuel Coelho da Silva (CPF: 284.518.878-13), que Balsamo Desenvolvimento Imobiliário Ltda lhe ajuzou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 9.918,63 (abril de 2020), representada pelo Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Unidade Autônoma, referente a unidade residencial autônoma nº 1802, do empreendimento Condomínio Residencial Adli House Monsenhor, localizado na Rua Monsenhor Anacleto, nº 65, Brás, São Paulo/SP. Estando o executado em lugar ignorado, expediu-se edital, para que em 03 dias a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 29 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1019807-20.2022.8.26.0001. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Fornecedor de Água. Requerente: CIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP. Requerido: Edileusa Inácia da Silva. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1019807-20.2022.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Fabiana Tsuchiya, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Edileusa Inácia da Silva (CPF: 287.503.828-10), que CIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, lhe ajuzou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 18.936,00 (29/06/2022), decorrente dos débitos de utilização dos serviços de água e coleta de esgoto. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumir-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUICESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS/SP. Processo: nº 1063347-25.2016.8.26.0100. Executadas: ORCIMED INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CLAUDIA VAZ DOS SANTOS, Apartamento nº 102 (composto com sala, dormitório, cozinha, terraço fechado, banheiro e área de serviço), com área total de 41,80 m², localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Lord, situado na Avenida Embaixador Pedro de Toledo nº 462, esquina Rua José Bonifácio nº 33, Centro, São Vicente/SP. Contribuintes nº 13.0006.0309.00462.002 (Conforme Av. 16). Descrição completa na Matrícula nº 09.490 do CRI de São Vicente/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 167.567,23 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 150.810,51 (90% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/05/2024 às 11h30min, e termina em 08/05/2024 às 11h30min; 2ª Praça começa em 08/05/2024 às 11h31min, e termina em 28/05/2024 às 11h30min.** Ficam as executadas ORCIMED INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, na pessoa de seu representante legal: CLAUDIA VAZ DOS SANTOS, seu cônjuge, se casada for, a coproprietária IRIA FONTES VAZ, seu cônjuge, se casada for, os credores ITAU UNIBANCO S/A, DAYCOVAL LEASING - BANCO MULTIPLO S/A, ESPÓLIO DE RANIERY CASTRO DE SOUSA, bem como KATIA (ou KHATIA) VAZ DOS SANTOS ORSI KERRY, seu cônjuge OGIER GABRIEL ORSI KERRY e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/10/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | [PORTALZUK.COM.BR](https://portalzuk.com.br)

1ª Vara da Família e Sucessões do Foro da Comarca de Vila Prudente/SP megaeilões

EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO de intimação do executado e depositário JOÃO KURIZINI, inscrito no CPF/MF sob o nº 124.547.458-87, bem como seu filho ONDINA DO PRADO KURIZINI, inscrito no CPF/MF sob o nº 348.571.778-97; e dos coproprietários JOÃO ROSA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 053.279.078-49; SÔNIA ROSA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 672.556.399-87; ROBERTO ROSA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.791.119-94; e sua mulher ANA MAIA E SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 170.036.568-72; VALDIR ROSA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 940.113.208-97; e sua mulher CLEIDE APARECIDA ASSIS SOARES SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 032.777.178-01; BARBARA KREMER, inscrita no CPF/MF sob o nº 303.528.278-15; ANNA BAGO KURIZINI, inscrita no CPF/MF sob o nº 410.176.258-91; VERA LUCIA KURIZINI, inscrita no CPF/MF sob o nº 944.759.468-91; MARIA ELIZA KURIZINI RAMOS, inscrita no CPF/MF sob o nº 094.135.928-02; e seu marido LUIZ ROBERTO RAMOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 227.604.748-87; CASSIA KELLY KURIZINI; CARLOS HUMBERTO KURIZINI FILHO; CARLA PRISCILLA KURIZINI; ANA ROSA KURIZINI, inscrita no CPF/MF sob o nº 014.224.098-21. A Dra. Luciana Caprioli Paiotti, M.M., Juíza de Direito 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro da Comarca de Vila Prudente/SP, na forma da Lei FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecendo liverem e interessar possa, que por este Edital processam-se os autos da Ação de Exigir Contas ajuizada por SÔNIA ROSA DA SILVA e outros em face de JOÃO KURIZINI - Processo nº 0109975-23.2006.8.26.0009 - Controle nº 1672/2006, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site do Leloeiro www.megaeiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 897, § 2º e § 3º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser arrematado e será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação. DA VISITAÇÃO - Os interessados em visitar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaeiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaeiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 16/04/2024 às 16:30h e se encerrará no dia 19/04/2024 às 16:30h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não haverá lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 19/04/2024 às 16:31h e se encerrará no dia 10/05/2024 às 16:30h, onde serão aceitos lances com no mínimo 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUICESP sob o nº 844. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. Cumpra informar que o percentual de 2º leilão garante que os coproprietários recebam seus valores calculados a partir da avaliação do imóvel. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaeiloes.com.br. DA PREFERÊNCIA - Nos termos do artigo 943, § 1º e 2º, do CPC, a quota parte da coproprietária/cônjuge alienante a execução receberá sobre o produto da alienação do bem, sendo que a mesma terá a preferência na arrematação, devendo concorrer no leilão, em igualdade de condições, visando possibilitar a livre concorrência. DOS DÉBITOS - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTUITR e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (proprietar) que também serão subrogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através do bem de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaeiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideadas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando o cliente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão e não haverá lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 19/04/2024 às 16:31h e se encerrará no dia 10/05/2024 às 16:30h. O presente Edital de 1ª e 2ª Leilão, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a(o) ré(u) será considerada(a) revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de março de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUICESP 744. 36ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 0930197-12.1997.8.26.0100. Executadas: MOGIANA COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CARLOS GUERREIRO MONTEIRO, CLARISSE MONTEIRO. Terreno (Lote nº 32, Quadra 01), com a área de 1.592,01m² e Benefícios (Prédio Residencial e piscina), com a área construída de 291,96m², situado na Alameda das Acácias, nº 91, Itaipua/SP. Contribuinte nº 23453.13.95.01196.0.0966.00000 (Conforme Av. 04). Descrição completa na Matrícula nº 5.901 do CRI de Itaipua/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.807.126,88 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 903.563,44 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/05/2024 às 13h40min, e termina em 08/05/2024 às 13h40min; 2ª Praça começa em 08/05/2024 às 13h41min, e termina em 29/05/2024 às 13h40min.** Ficam os executados MOGIANA COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, na pessoa de seu representante legal; CARLOS GUERREIRO MONTEIRO, seu cônjuge e coexecutada CLARISSE MONTEIRO, bem como os credores CONDOMÍNIO VILLE DE CHAMONIX, SILVANA APARECIDA DA SILVA, SOCIEDADE EDUCACIONAL ITATIBENSE LTDA, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/03/2015.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | [PORTALZUK.COM.BR](https://portalzuk.com.br)

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUICESP 744. 3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE SOCORRO/BA/SP. Processo: nº 1012177-09.2018.8.26.0602. Executado: HÉLIO DO NASCIMENTO UCEDA. Apartamento nº 84, com a área privativa de 68,950 m², localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Edifício Forest Park, situado na Rua Gestão do Rego Monteiro, nº 666, São Paulo/SP. Contribuinte nº 101.157.0228.7 (Conforme Av. 09). Descrição completa na Matrícula nº 127.075 do 18º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 553.932,44 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 415.449,33 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/05/2024 às 11h50min, e termina em 07/05/2024 às 11h50min; 2ª Praça começa em 07/05/2024 às 11h51min, e termina em 28/05/2024 às 11h50min.** Fica o executado HÉLIO DO NASCIMENTO UCEDA, seu cônjuge e coproprietária VERA LUCIA DE SOUZA UCEDA, o credor hipotecário BANCO ABN AMRO REAL S/A, bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 17/07/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | [PORTALZUK.COM.BR](https://portalzuk.com.br)

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 03/04/2024.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Diário de São Paulo. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

