

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE NOSSA SENHORA DO Ó – SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CP. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE NOSSA SENHORA DO Ó. Processo: nº 0003723-74.2017.8.26.0020. Requerida: ANNE MARGARETH SAMPAIO MIRANDA, DIREITOS DO FIDUCIARANTE - Apartamento com área privativa de 60,90m² e 105,04m² de área total em Piratuba, Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 1.720 (AV.08), São Paulo/SP - Contribuinte nº 078.351.1278-(AV.07). Descrição completa na Matricula nº 48.388 do 1º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 209.351,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 216.545,91 (70% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 08/04/2024 às 13h20min, e termina em 11/04/2024 às 13h20min; 2ª Praça começa em 11/04/2024 às 13h21min, e termina em 03/05/2024 às 13h20min.** Fica a requerida ANNE MARGARETH SAMPAIO MIRANDA, bem como seu cônjuge se casado for, coproprietário JOSE CARLOS FLORES, credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 07/02/2017.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

15ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA, DO FORO CENTRAL – SP
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1065021-38.2023.8.26.0053 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 15ª Vara da Fazenda Pública, do Foro Central - Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo, Dr(a). Gilsa Elena Rios, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o(a) PREFEITURAMUNICIPAL DE SÃO PAULO move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra Pedro Gonçalves de Rezende, Maria Aparecida de Jesus, Aderaldo Francisco dos Santos, Antônio Domiciano Pereira, Maria de Jesus Pereira, Sandra Domiciano Vilela, João Batista Vilela de Oliveira, Patrícia Domiciano Rezende Bilencourt, Fabiano Souza Bilencourt, Fernando Francisco dos Santos, Maria Solange Cardoso dos Santos, Kelly dos Santos Brum de Paula, João Brum Cardoso de Paula, Denis Francisco dos Santos, objetivando a Desapropriação da área de 275,22m² referente à totalidade do imóvel de matrícula nº 173.892 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, localizado na Rua Cônego Macário de Almeida, nº 376 e 382, Jardim Santa Adélia, São Paulo/SP, CEP 03970-000, contribuinte nº 152.126.0001-3, declarada de utilidade pública pelo Decreto nº 60.650 de 19/10/2021, para implantação do novo terminal de ônibus de São Mateus, mediante oferta de R\$ 692.692,64. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de março de 2024.

2ª Vara da Fazenda Pública do Foro de Guarulhos - SP
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 3026933-15.2013.8.26.0224. O (A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Rafael Tocantins Maltz, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o(a) DER – DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM move uma ação de Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941, em face de SANTO ANTONIO DO ATERRADINDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., objetivando a área de 175,50m² do imóvel localizado no perímetro urbano de Guarulhos, objeto da matrícula nº 91.068 do 01º Registro de Imóveis de Guarulhos, destinada à implantação do empreendimento rodoviário RODANEL METROPOLITANO DE SÃO PAULO – TRECHO NORTE, declarada de utilidade pública pelo Decreto nº 57.930/2012 e na forma do Decreto Lei 3.365 de 21 de Junho de 1941. Contestada a ação, foi impugnada a oferta. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Guarulhos, aos 26 de março de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
RESUMO DE EDITAL EDITAL Nº 11/2024 - MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO OBJETO: Registro de preços para futuras e eventuais aquisições para manutenção da arborização urbana nos limites do município, compreendendo tratamento, extração de podas de arvore urbana, deslocamento de troncos e raízes, plantio e tratamento de mudas e trituração de todo material proveniente dos serviços ABERTURA DIA: 15 de abril de 2024 às 8:00hs DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL: 27/03/2024 INFORMAÇÕES: telefone/fax (019) 36729292, ramal 208/ Sistema eletrônico www.bll.org.br e www.scpalmeiras.sp.gov.br Santa Cruz das Palmeiras, 26 de março de 2024. Prefeito Municipal

RESUMO DE EDITAL EDITAL Nº 12/2024 - MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO OBJETO: contratação de empresa especializada para fornecimento de sonorização e iluminação para os shows das festividades do aniversário da cidade ABERTURA DIA: 12 de abril de 2024 às 8:00hs DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL: 27/03/2024 INFORMAÇÕES: telefone/fax (019) 36729292, ramal 208/ Sistema eletrônico www.bll.org.br e www.scpalmeiras.sp.gov.br Santa Cruz das Palmeiras, 26 de março de 2024. Prefeito Municipal

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1010187-56.2021.8.26.0053. (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 15ª Vara da Fazenda Pública, do Foro Central - Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo, Dr(a). Gilsa Elena Rios, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra Carlos José Marçal, ZENILTON MARÇAL, e SÔNIA APARECIDA MARÇAL, objetivando a desapropriação da área de 115,00m², concernente à totalidade do imóvel situado nesta Capital, na Rua General Azevedo Barbosa de Lemos, 165, Jabuquara, São Paulo/SP, CEP 04372-010, matrícula 6.980 do 8º CRI/SP, contribuinte nº 089.531.0016-1, declarada de utilidade pública conforme Decreto Municipal nº 51.037, de 17/11/2009, na descrição conferida pelo de nº 52.862, de 20/12/2011, para implantação do "NÚCLEO HABITACIONAL DESTINADO A FAMILIAS DE BAIXA RENDA - H.I.S. ÁREA 56A" e "Prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho - Parque Linear", c, mediante a oferta de R\$73.253,01. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1024241-14.2016.8.26.0405 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). Luis Gustavo Esteves Ferreira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, José Munhoz, Conceição Palamin Munhoz, Deolinda Fransozo Dias, Alcides Dias Garcia, Antonio Francisco Filho e Clarice Franco, bem como os réus incertos, ausentes, desconhecidos, eventuais sucessores, herdeiros e terceiros interessados, que JOACIR PINHEIRO e ANA MARIA DE OLIVEIRA MIGUEL PINHEIRO ajuizaram ação de USUCAPÍO sobre os imóveis: LOTE 1003: Um terreno com área de 340,00m² (Trezentos e quarenta metros quadrados), situado no lado direito de quem da avenida Olha para o terreno representando as seguintes metragens: 10,00m de frente para a Avenida João Ventura dos Santos, sob o número 1.511, sendo de ambos os lados a metragem de 34,00m, e nos fundos a mesma metragem da testada, ou seja, 10,00m. O referido terreno faz divisa com o remanescente, do lado direito de quem da rua Olha para o terreno, de propriedade de Joacir Pinheiro, representado pelo número 1.527, do lado esquerdo no mesmo sentido faz divisa com a propriedade de Raimundo Nonato Monteiro de Souza, sob o número 1.507 e nos fundos com a propriedade de Geraldo Guerra, está cadastrado na Prefeitura do Município de Osasco sob o nº. 24463.52.51.0356.00.000.03, com Valor Venal de R\$557.943,91 (Quinhentos e cinquenta e sete mil novecentos e quarenta e sete reais e noventa e um centavos) para o ano vigente (2024) e LOTE 1002: Um terreno com área de 340,00m² (Trezentos e quarenta metros quadrados), situado do lado direito de quem da avenida Olha para o terreno representando as seguintes metragens: 10,00m de frente para a Avenida João Ventura dos Santos, sob os números 1.527 e 1.531, sendo de ambos os lados a metragem de 34,00m, e nos fundos a mesma metragem da testada, ou seja, 10,00m. O referido terreno faz divisa com o remanescente, do lado direito de quem da rua Olha para o terreno, de propriedade de Clóvis Honorato Moshizuki, representado pelo número 1.001, do lado esquerdo no mesmo sentido faz divisa com a propriedade de Joacir Pinheiro, sob o número 1.511 e nos fundos com a propriedade de Geraldo Guerra, está cadastrado na Prefeitura do Município de Osasco sob o nº. 24463.52.51.0345.99.999.03, com Valor Venal de R\$383.514,89 (Trezentos e oitenta e três mil quinhentos e quatorze reais e oitenta e nove centavos) para o ano vigente (2024), alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 06 de março de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CP. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ATIBAIA. Processo: nº 1004203-43.2020.8.26.0048. Executados: FERNANDO MARODER NETO, PATRICIA ALESSANDRA FERRAZ MARODER, W/IF ACADEMIAM BOULEVAR EIRELI-ME. Direitos Fiduciários sob uma residência com 450,00m² de área construída no terreno de 1.131,00m², no Condomínio Flamboyant em Atibaia/SP. Rua das Gralhas, nº199, Atibaia/SP - Contribuinte nº 15.071.024.000055005. Descrição completa na Matrícula nº 4.347 do 1º CRI de Atibaia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.918.091,88 (sujeitos à atualização). **DATA DA PRAÇA - começa em 21/05/2024 às 10h30min, e termina em 23/09/2024 às 10h30min.Ficam os executados FERNANDO MARODER NETO, PATRICIA ALESSANDRA FERRAZ MARODER, W/IF ACADEMIAM BOULEVAR EIRELI-ME, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores CYBER INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA E REABILITAÇÃO FÍSICA LTDA - EPF KARLA SABRINA KOMMER PEREIRA, ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO VALE DO FLAMBOYANT, BRADESCO SAUDE S/A, MAURO IZIDORO, credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 15/01/2021.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

UPJ 36ª a 40ª VARAS CÍVEIS JUÍZO DE DIREITO DA UPJ-7 (Varas 36ª a 40ª). EDITAL DE INTIMAÇÃO. - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0001708-42.2024.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 38ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Danilo Mansano Barioni, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUIZ CARLOS PRADO, RG 3939479, CPF 839.315.038-87, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por BANCO BRADESCO S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 62.346,76, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de março de 2024.

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº. 1002990-53.2024.8.26.0309 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Jundiá, Estado de São Paulo, Dr(a). Valéria Ferioli Lagrasta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) quem possa interessar que neste Juízo tramita a ação de Alteração Consensual de Regime de Bens no Casamento ajuizada por Rodolfo dos Santos Nicolau, RG nº. 40.037.113-3, CPF nº. 350.179.808-30 e Janaina Stefaisk, RG nº. 60.060.511-5-SSP/SP, CPF nº. 031.279.961-60, por meio da qual os requerentes indicados tentam alterar o regime de bens do casamento de Separação Total para Comunhão Parcial de Bens. O presente edital é expedido nos termos do artigo 734, § 1º do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jundiá, aos 18 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1117116-06.2020.8.26.0100º. (A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Patrícia Martins Conceição, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Espólio de Alberto Goethe Assumpção, Maria de Nazareth Maciel Assumpção, José João de Souza, Marcos Lima de Souza, Erika Paula de Bortoli Souza, Ana Claudia de Souza Silva, Paulo Silva Sobrinho, Ezequiel Lima de Souza, Valéria Vieira dos Santos Souza, Eber Lima de Souza, Maria de Lourdes dos Santos, Angelo Yasujiro Nakamura, Kikuro Nakamura e GRC Comércio de Alimentos para Animais Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Luiza da Silva Seixas e José Trindade Seixas ajuizou(ram) ação de USUCAPÍO, visando declaração de domínio sobre imóvel localizado na Rua Manuel Lemes da Silva, nº 315, Jardim das Oliveiras, São Paulo/SP, CEP: 08122-140, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE NOSSA SENHORA DO Ó. Processo: nº 0005337-80.2018.8.26.0020. Requeridos: MARCIA DOS SANTOS CARVALHO, EDILSON ALMEIDA COSTA - Apto. c/área privativa de 52,890m², no Limão, Rua Santo Ubaldo, nº28, São Paulo/SP - Contribuinte nº 076.328.0089-1. Descrição completa na Matrícula nº 130.761 do 8º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 313.498,60 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 188.099,16 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/05/2024 às 15h00min, e termina em 07/05/2024 às 15h00min; 2ª Praça começa em 07/05/2024 às 15h01min, e termina em 27/05/2024 às 15h00min.Ficam os requeridos MARCIA DOS SANTOS CARVALHO, EDILSON ALMEIDA COSTA, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), bem como os credores CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DAS ARTES e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 25/09/2020.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE NOSSA SENHORA DO Ó. Processo: nº 1012767-66.2018.8.26.0020. Executado: AZEVEDO & TRAVASSOS S/A. Terreno c/área de 55.568,39m² em Nossa Senhora do Ó. Rua Bueno da Ribeira, nº1050, São Paulo/SP - Contribuinte nº 126.267.0396-5. Descrição completa na Matrícula nº 178.784 do 8º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 104.496.944,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 52.248.472,00 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/05/2024 às 13h50min, e termina em 08/05/2024 às 13h50min; 2ª Praça começa em 08/05/2024 às 13h51min, e termina em 29/05/2024 às 13h50min.Fica o executado AZEVEDO & TRAVASSOS S/A, bem como os credores JORGE PAULO GAMA DE ALMEIDA, GILDASIO DUARTE DE ALCANTARA, RUBENS ALEXANDRE BATISTA BURANI, SERGIO JORGE MENDES, RENATO MARTINS DE FREITAS, IVO MANOEL CRUZ, JOSE GARCIA VELOSO NETO, RONALDO DE OLIVEIRA, FABIO HENRIQUE SANTANA, SINALTA PROPISTA SINALIZAÇÃO, SEGURANÇA E COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA., THOR GRANITOS E MÁRMORES LTDA., THORGRAN GRANITOS LTDA., CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 01/09/2020.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE NOSSA SENHORA DO Ó. Processo: nº 1013781-56.2016.8.26.0020. Executado: RICARDO CARNEIRO DE OLIVEIRA TIETZMANN. DIREITOS DO FIDUCIARANTE - Apto. c/área privativa de 120,080m², c/2 vaga de garagem na Lapa, Rua Joaquim Ferreira, nº147, São Paulo/SP - Contribuinte nº 022.005.0498-5. Descrição completa na Matrícula nº 121.663 do 10º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.430.606,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.072.954,31 (75,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/05/2024 às 13h20min, e termina em 08/05/2024 às 13h20min; 2ª Praça começa em 08/05/2024 às 13h21min, e termina em 29/05/2024 às 13h20min. Fica o executado RICARDO CARNEIRO DE OLIVEIRA TIETZMANN, bem como seu cônjuge, se casado for, coproprietária SIMONE LUZIA PORTO TIETZMANN, bem como os credores CONDOMÍNIO PATEO POMPEIA, credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 06/11/2019.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 22ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1041408-18.2018.8.26.0100. Executados: SOCIEDADE ADMINISTRADORA E GESTÃO PATRIMONIAL LTDA., INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO IESP, CLAUDIA APARECIDA PEREIRA, JOSÉ FERNANDO PINTO DA COSTA, STEPHANO BRUNO PINTO DA COSTA. Prédio e seu respectivo terreno que mede 21,80m de frente, por 41,55m da frente aos fundos, de ambos os lados, 21,80m nos fundos, prédio c/ 5 (cinco) andares. Ao todo, haveria 1.024 apto., com área privativa média de 60,75 m² por unidade. na Consolação, Rua Conselheiro Crispiniano, nº116, 120 e 124, São Paulo/SP - Contribuinte nº 006.025.0029-1. Descrição completa na Matrícula nº 82.754 do 5º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 38.192.430,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 22.915.458,00 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/05/2024 às 14h10min, e termina em 07/05/2024 às 14h10min; 2ª Praça começa em 07/05/2024 às 14h11min, e termina em 27/05/2024 às 14h10min.Ficam os executados SOCIEDADE ADMINISTRADORA E GESTÃO PATRIMONIAL LTDA., INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO IESP, CLAUDIA APARECIDA PEREIRA, JOSÉ FERNANDO PINTO DA COSTA, STEPHANO BRUNO PINTO DA COSTA, bem como seu cônjuge, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 04/12/2021.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP. Processo: nº 0037693-55.2009.8.26.0114. Executados: PETRO ALFA COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA., LUIZ FABIANO BORGES, ADELINA TEREZA RODRIGUES. Terreno com área total de 4.098,40 m², situado no prolongamento da Rua Padre Silvo Volpicelli, s/n, centro, Socorro/SP - Contribuinte nº 01.02.150.0118.001. Descrição completa na Matrícula nº 11.444 do CRI de Socorro/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 698.978,44 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 419.387,06 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 10/05/2024 às 11h40min, e termina em 13/05/2024 às 11h40min; 2ª Praça começa em 13/05/2024 às 11h41min, e termina em 03/06/2024 às 11h40min. Ficam os executados PETRO ALFA COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA., na pessoa de seu representante legal, LUIZ FABIANO BORGES, ADELINA TEREZA RODRIGUES, seus cônjuges, se casados forem, bem como os credores COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO - CET, PREFEITURA MUNICIPAL DE SOCORRO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 11/10/2013.**

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP. Processo: nº 0018622-82.2000.8.26.0114. Executados: JOSÉ DURVAL DORETTO, MARCIA MARTINELLI DORETTO, MARCOS AURELIO MARTINELLI, EDITH APARECIDA NADALUTTI MARTINELLI. LOTE 001 - Um Box para veículo de passageiros sob nº 10, do pavimento térreo, localizado no Edifício Condomínio Garage Jaguaré, situado na Rua Lusitana, nº 1.148, Campinas/SP - Contribuinte nº 012.282.259. Descrição completa na Matrícula nº 80.352 do 1º CRI de Campinas/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 63.813,29 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 57.431,96 (90,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002 - Terreno (Lote nº 06, Quadra 37), com a área de 405,45 m² e Benfeitorias (Casa composta com 03 dormitórios, sendo 02 suítes, 02 dormitórios nos fundos, sendo 01 suíte, churrasqueira, quintal e garagem), com a área de 211,00 m², situado na Rua Ilha Bela, nº 209, Lagoinha, Ubatuba/SP - Contribuinte nº 10.069.006.8 (Conforme lts. 632 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 5.311 do CRI de Ubatuba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 966.981,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 870.282,90 (90,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 10/05/2024 às 13h30min, e termina em 13/05/2024 às 13h30min; 2ª Praça começa em 13/05/2024 às 13h31min, e termina em 03/06/2024 às 13h30min. Ficam os executados JOSÉ DURVAL DORETTO, seu cônjuge e coexecutada MARCIA MARTINELLI DORETTO, MARCOS AURELIO MARTINELLI, seu cônjuge e coexecutada EDITH APARECIDA NADALUTTI MARTINELLI, os coproprietários EVANI EIMA NADALUTTI DE AQUINO TAVARES, seu cônjuge JOSÉ FRANCISCO DE AQUINO TAVARES, LEDA MARIA NADALUTTI CASTRO, seu cônjuge RENATO CASTRO, VERA REGINA NADALUTTI DE BARROS, seu cônjuge JOSÉ AUGUSTO SANTOS DE BARROS, bem como os credores JOAQUIM CLARO MONTEIRO, MINISTERIO DA FAZENDA, HORMEZINA LIMA DE OLIVEIRA, ADALTO JOSÉ FERREIRA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 01/06/2011.****

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CP. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 2ª Vara Cível da Comarca de Guarujá/SP. Processo nº 0007732-13.2021.8.26.0223. Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GAIVOTA II (CNPJ 57.732.216/0001-69). Requerido: ESPÓLIO DE MARIA CONCEIÇÃO MACIEL LIMBERTO (CPF 762.466.398-87), representada na pessoa de seu cônjuge/interessado e advogado MARIO LIMBERTO FILHO (CPF 672.108.058-34). Credor(es) e/ou interessado(s): MUNICÍPIO DE GUARUJÁ. **1ª Praça começa em 20/05/2024, às 14h00min, e termina em 22/05/2024, às 14h00min; e 2ª Praça começa em 22/05/2024, às 14h01min, e termina em 20/06/2024, às 14h00min. Bem a ser leiloado: Apartamento nº 51 - cobertura, localizado no 5º andar do Edifício GAIVOTA II, situado à Rua Bandeirantes, nº 465, no loteamento Praia das Tartarugas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP, com descrição completa na Matrícula nº 62.448 do CRI da Comarca de Guarujá/SP. Ônus: vide edital completo. Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 423.787,69 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 254.272,61 - 60% do valor de avaliação. *atualizado até 03/2024. Comissão da Leiloeira: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Fica o requerido: ESPÓLIO DE MARIA CONCEIÇÃO MACIEL LIMBERTO, representada na pessoa de seu cônjuge/interessado e advogado MARIO LIMBERTO FILHO, do credor tributário MUNICÍPIO DE GUARUJÁ e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada(s), caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.gaialeiloes.com.br ou ligue (11) 3135-5689. Guarujá, 21 de março de 2024.**

GAIA
LEILÕES

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1024567-80.2014.8.26.0554. O(a) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). MARTA OLIVEIRA DE SA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) PRINCESA DE VILA PIRES PAES E DOCES LTDA ME, CNPJ 04.175.302/0001-51, que Eletropaulo Metropolitana Elétrica de São Paulo S/A lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 17.190,07 (novembro de 2014), decorrente da relação de consumo de fornecimento de energia elétrica (parceiro 20011086 e instalação 200334106). Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumir-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 18 de março de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS/SP. Processo nº 0002081-25.2019.8.26.0011. Executado: ESPÓLIO DE GILBERTO ASMAR. Apartamento nº 131 - Duplex (composto de 04 suítes, sendo 01 do tipo Master, composta de banheiro, closet e sauna privativa. 06 vagas na garagem e 02 depósitos), localizado nos 13º e 14º andares do Edifício Casa Imperial, situado na Rua Doutor Oscar Monteiro de Barros, nº 413, São Paulo/SP - Contribuinte nº 171.193.0606.4 (Conforme Av. 02). Descrição completa na Matrícula nº 162.595 do 18º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 4.020.000,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.538.563,58 (Conforme fls. 2312 dos autos) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 30/04/2024 às 14h50min, e termina em 03/05/2024 às 14h50min; 2ª Praça começa em 03/05/2024 às 14h51min, e termina em 23/05/2024 às 14h50min.** Fica o executado ESPÓLIO DE GILBERTO ASMAR, representado por sua inventariante SILVANA DE ARAÚJO, os coproprietários e/ou terceiros interessados REGINA MAURA PEDROSSIAN, seu cônjuge, se casado for, MARIA APARECIDA FERREIRA MANKE, seu cônjuge KENNETH MARVIN MANKE, RICARDO DIAS PEREIRA, seu cônjuge BLANCA LYS BARBOSA DIAS PEREIRA, PEDRO CONSTANTINO EVANGELINOS, seu cônjuge ROSANA DE ABREU EVANGELINOS, CARLA HERRMANN FUNK, FERNANDO EDISON SABÓ, MIRIAM ELIZABETH SABÓ, KATIA ELEONORA SABÓ, JOSÉ EDUARDO SABÓ, VIVIAN ELIANE SABÓ CALLEGARI, RENATA FIGUEIREDO DE MORAES VIEIRA, única filha e herdeira de CLÁUDIA REGINA FIGUEIREDO DE MORAES, seus cônjuges, se casados forem, KUBIAK ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, na pessoa de seu representante legal, RAMONIA CHENG PEREIRA, seu cônjuge OSWALDO JOSÉ PEREIRA, LORENA CHENG, VICTÓRIA CHENG, seus cônjuges, se casados forem, bem como os credores GERSON DOS SANTOS TORRES, BANCO DAYCOVAL S/A, CINTIA DE LIMA BARROS, EDSON CALIXTO SOARES, ERIK AUGUSTO DOS SANTOS MODENO, FERNANDA DA SILVA FLAVIA AZEVEDO DE SOUZA, ENAN CIRQUEIRA MARTINS, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, ANTONIA CRISTINA SILVA PASTOR, MARCOS ANTONIO FERREIRA DA SILVA, TATIANA DE CARVALHO CONCEIÇÃO, GISLAINE APARECIDA AMARAL, JANDIRA BARCELOS GROPO, CIBIA DA COSTA SANTOS OLIVEIRA, MARIA ELIZABETH SILVA SOUZA, WANDERLEY DE MOURA, FERNANDO SERGIO RIBEIRO MATTOS, SIDNEIA APARECIDA DA SILVA PONTES, JAYNE DOS SANTOS ALEXO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/03/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE VILA PRUDENTE/SP. Processo nº 0005136-97.2013.8.26.0009. Executados: NOVA DINÂMICA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., ADRIANO POLLI. Prédio (composto no terreno com sala de estar/jantar, copa, cozinha, área de serviço e despensa com 01 banheiro; pavimento superior com 04 dormitórios e 02 banheiros; e garagem para 03 automóveis), a área construída total de 214,10 m² e seu respectivo Terreno (Lote 36, Quadra 11), com a área de 330,00 m², situados à Rua General Argolo (antiga Rua Borman), nº 446-C, Vila Invençada, São Paulo/SP. Contribuinte nº 053.074.0331-4. Descrição completa na Matrícula nº 6.399 do 7º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 898.340,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 872.647,96 (97,14% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 19/04/2024 às 11h40min, e termina em 24/04/2024 às 11h40min; 2ª Praça começa em 24/04/2024 às 11h41min, e termina em 14/05/2024 às 11h40min.** Ficom os executados NOVA DINÂMICA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., na pessoa de seu representante legal, ADRIANO POLLI, seu cônjuge, se casado for, bem como os coproprietários LÍDIA COSTABEL POLLI, MARCO POLI, SILVANA POLI, LILIANA POLI, ANNA POLI, MARISA POLI, ROBERTO POLI, de seus cônjuges, se casados forem, bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 20/10/2015.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP. Processo nº 0009687-68.2018.8.26.0002. Requerente: CONDOMÍNIO VILLA BRUNO GIORGI (CNPJ 00.420.592/0001-09). Requerida: MARISA GONZALEZ DRUCKER (CPF: 161.045.858-33), cônjuge/interventado SERGIO DAVID DRUCKER (CPF: 080.407.188-53) com omissões e/ou interessada ESPOLIO DE CLAUDIA DRUCKER (CPF: 090.588.038-21), representada pela inventariante MONICA TEOFILO DRUCKER (CPF: 084.713.288-95) credora ENGBRAS COMPRESSORES LTDA (CNPJ 08.736.733/0001-09), credoras TRABALHISTAS ADELSON BATISTA DOS SANTOS (CPF: 316.539.158-03), JOSE LIONALDO DE JESUS VIEIRA (CPF: 045.195.525-08), VALTEI PEREIRA DA ROCHA (CPF: 124.162.867-06), MARCELO DA SILVA MORAIS (CPF: 009.822.046-20), CARLOS ANTONIO SOARES FEITOSA (CPF: 080.572.338-26), EDVALDO OLIVEIRA DO CARMO (CPF: 366.128.188-75), LUCIANO BIAZOTTO (CPF: 206.293.188-32), LUIZ FERNANDO RODRIGUES (CPF: 094.971.526-39), GILSON BESERRA DA SILVA (CPF: 035.994.838-33), EDUARDO HENRIQUE DA CRUZ DIAS (CPF: 223.348.888-18), VANDERLEI FRANCISCO DA SILVA SANTOS (CPF: 303.791.128-09), MARCELO ALVES DOS SANTOS (CPF: 269.888.388-05), WAGNER DE OLIVEIRA MATTOSINHO (CPF: 311.843.008-79), ROMILSON JOSE JESUS SANTOS (CPF: 041.506.155-51), JOSE JORGE PEREIRA DA SILVA (CPF: 033.532.856-36), JOSE RAIMUNDO DA SILVA (CPF: 109.169.998-40), JOSEMAR SILVA CANDIDO (CPF: 256.068.018-05), credor tributário MUNICIPIO DE SÃO PAULO. 1ª Praça começa em 15/05/2024, às 10h50min, e termina em 17/05/2024, às 10h50min e; 2ª Praça começa em 17/05/2024, às 10h51min, e termina em 13/06/2024, às 10h50min. Bem a ser leilado: PENHORA DOS DIREITOS ORIUNDOS DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA: DUPLEX nº 82 localizado no 8º ou 9º andares ou 11º e 12º pavimentos do EDIFÍCIO UNITA BRONZO - BLOCO A, integrante do CONDOMÍNIO VILLA BRUNO GIORGI, situado à Rua Ascensional, nº 31, no Jardim Ampliação, 2º Subdistrito - Santo Amaro, com descrição completa na Matrícula nº 266.378 do 11º CRI da Comarca de São Paulo/SP. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.193.753,61 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.096.876,80 - 50% do valor de avaliação, atualizado até 03/2024. Comissão da Leiloeira: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Fica a requerida MARISA GONZALEZ DRUCKER, cônjuge/interventado SERGIO DAVID DRUCKER, com omissões e/ou interessada ESPOLIO DE CLAUDIA DRUCKER, representada pela inventariante MONICA TEOFILO DRUCKER, credora ENGBRAS COMPRESSORES LTDA, credores trabalhistas ADELSON BATISTA DOS SANTOS, JOSE LIONALDO DE JESUS VIEIRA, VALTEI PEREIRA DA ROCHA, MARCELO DA SILVA MORAIS, CARLOS ANTONIO SOARES FEITOSA, EDVALDO OLIVEIRA DO CARMO, LUCIANO BIAZOTTO, LUIZ FERNANDO RODRIGUES, GILSON BESERRA DA SILVA, EDUARDO HENRIQUE DA CRUZ DIAS, VANDERLEI FRANCISCO DA SILVA SANTOS, MARCELO ALVES DOS SANTOS, WAGNER DE OLIVEIRA MATTOSINHO, ROMILSON JOSE JESUS SANTOS, JOSE JORGE PEREIRA DA SILVA, JOSE RAIMUNDO DA SILVA, JOSEMAR SILVA CANDIDO, credor tributário MUNICIPIO DE SÃO PAULO e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada(s), caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.gataleiloes.com.br ou ligue (11) 3135-5689. São Paulo, 14 de março de 2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE VILA PRUDENTE/SP. Processo nº 0020702-23.2012.8.26.0009. Executados: AMÉRICO BORELLI, APARECIDA BORELLI, DEMILSON DEL VAZ. Apartamento nº 14-B (composto de sala de estar, 02 dormitórios, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem), com a área privativa de 42,26 m², localizado no 1º pavimento do Edifício Diogo da Costa Taveira, situado na Travessa Rio Pire, nº 23, São Paulo/SP - Contribuinte nº 186.071.0056.3. Descrição completa na Matrícula nº 129.973 do 18º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 176.474,16 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 105.884,50 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/06/2024 às 10h00min, e termina em 06/06/2024 às 10h00min; 2ª Praça começa em 06/06/2024 às 10h01min, e termina em 26/06/2024 às 10h00min.** Ficom os executados AMÉRICO BORELLI, APARECIDA BORELLI, DEMILSON DEL VAZ, seus cônjuges, se casados forem e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 20/01/2019. Dos autos constam os Embargos à Execução nº 1001197-82.2019.8.26.0009, que foi rejeitado e encontra-se aguardando a manifestação da embargada, bem como o trânsito em julgado.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP. Processo nº 0045172-27.2008.8.26.0602. Executados: GISELE MARIA AYRES ROSSINI ME (nome fantasia: GISELE ACESSÓRIOS), GISELE MARIA AYRES ROSSINI, JOSE ROBERTO ROSSINI SOBRINHO. Prédio (composto de sala, cozinha, 03 dormitórios, banheiros, área de serviço e garagem coberta), com a área construída de 193,10 m² e seu respectivo terreno e quintal, com a área de 227,60 m², situado na Rua Azevedo Sampaio, nº 48, Sorocaba/SP. Contribuinte nº 54.33.07.0050.01.000. Descrição completa na Matrícula nº 56.378 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 582.962,20 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 466.369,76 (80% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 13/05/2024 às 10h30min, e termina em 16/05/2024 às 10h30min; 2ª Praça começa em 16/05/2024 às 10h31min, e termina em 05/06/2024 às 10h30min.** Ficom os executados GISELE MARIA AYRES ROSSINI ME (nome fantasia: GISELE ACESSÓRIOS), na pessoa de seu representante legal, GISELE MARIA AYRES ROSSINI, seu cônjuge e coexecutado JOSE ROBERTO ROSSINI SOBRINHO, os coproprietários REYNALDO RUSSO AYRES, seu cônjuge MARIA JOSE SOARES AYRES, a credora WOLF S COBRANÇAS E INFORMAÇÕES LTDA. (atual denominação de WOLF S FACTORING FOMENTO LTDA.), bem como CARLOS RÔMEO COUTINHO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/07/2016.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP. Processo nº 0052032-05.2012.8.26.0602. Executado: EDSON APARECIDO MANOEL. DIREITOS DO FIDUCIÁRIO que recaem sobre o Terreno (Lote nº 30, Quadra F), com a área de 250,00 m² e Beneficiárias (Casa térrea com garagem coberta para 02 veículos), com a área construída de 151,02 m², situado à Rua Antônio Martins Cavieiro Soriano, 384, Jardim Astro, Sorocaba/SP - Contribuinte nº 64.43.28.0409.01.000 (Conforme Av. 08). Descrição completa na Matrícula nº 68.738 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 493.666,66 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 296.199,99 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 23/04/2024 às 11h30min, e termina em 26/04/2024 às 11h30min; 2ª Praça começa em 26/04/2024 às 11h31min, e termina em 16/05/2024 às 11h30min.** Fica o executado EDSON APARECIDO MANOEL, seu cônjuge, se casado for, bem como o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 04/08/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo nº 0816051-60.1994.8.26.0100. Executado: ESPÓLIO DE PROTOGENES RAFAEL SOARES. Prédio sob nº 09 com a área construída de 120,00 m² e respectivo terreno com a área de 84,00 m², situado na Rua Gomes Cardim, nº 610, Brás, São Paulo/SP. Contribuinte nº 027.001.0066.2 (Conforme Av. 02). Descrição completa na Matrícula nº 103.271 do 3º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 400.504,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 200.252,15 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 30/04/2024 às 14h10min, e termina em 03/05/2024 às 14h10min; 2ª Praça começa em 03/05/2024 às 14h11min, e termina em 23/05/2024 às 14h10min.** Fica o executado ESPÓLIO DE PROTOGENES RAFAEL SOARES, representado por sua herdeira ROSILEI AFRINI, os credores APARECIDA MENDES DE OLIVEIRA, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, bem como THE SÃO PAULO TRAMWAY LIGHT AND POWER COMPANY LIMITED SOCIEDADE ANÔNIMA ESTRANGEIRA, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 21/05/2015.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 1ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP. Processo nº 1001046-79.2020.8.26.0010. Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MYKONOS (CNPJ 17.731.020/0001-80). Requeridos: PASCHOAL DI SESSA (CPF 517.391.948-53), DOMINGOS DI SESSA NETO (CPF: 206.150.168-04), coproprietários FRANCISCA PACHECO ALVES (CPF 028.886.378-04), CARMEN PACHECO DI SESSA (CPF 770.253.348-04), PASCHOAL DI SESSA (CPF 517.391.948-53), DOMINGOS DI SESSA NETO (CPF 206.150.168-04), MARIA DE LOURDES PACHECO MARCUZ (CPF 770.052.018-88), ANA COVIELLO (CPF 268.559.888-06) APARECIDA DE LOURDES SANCHES MARINELLI (CPF 592.942.998-72), ANTONIO ROBERTO MARINELLI (CPF 663.940.978-87), SONIA MARIA SANCHES COSSARI (CPF 410.452.628-20), GENESIO STUCHI COSSARI (CPF 410.453.278-91), JOAO ROBERTO PACHECO SANCHES (CPF 666.486.848-00), FATIMA CRISTINA DE LIMA SANCHES (CPF 860.951.028-04), REGIANE ELIZA DA COSTA (CPF 075.732.958-63), JOSE ROBERTO BAZZAN (CPF 672.208.868-53), ANGELA APARECIDA BOHEME KUMAMOTO (CPF 004.207.988-89), TOSHIIKO KUMAMOTO (CPF 856.174.078-72), LILIAN RUBIA BACCOS (CPF 157.619.778-69), SANDRA MARIA BACCAS (CPF 649.277.338-15), FRANCISCO CARLOS ABRANCHES (CPF 535.295.968-68), MARIA TERESA ABRANCHES (CPF 939.088.148-04), ESPÓLIO ROBERTSON JOSÉ DA COSTA (CPF 004.199.968-18), HERDEIROS: ERICK FERNANDO MARTINS DA COSTA (CPF 307.113.028-71), ARIANE MARTINS DA COSTA (CPF 107.958.136-78), GABRIEL TADEU DA COSTA (CPF 411.093.458-36), ISABELLA DA COSTA ORTEGA (CPF: 421.231.978-07), demais coproprietários: APARECIDA ARLETE COVIELLO PACILEO (CPF: 533.823.238-34), ROGERIO PACILEO NETO (CPF 040.256.608-49), MARIA SOLANGE COVIELLO TROCCOLI (CPF 533.823.318-53), PAULO COVIELLO (CPF 011.540.218-74), ANGELA MONTEIRO DE BARROS REZENDE COVIELLO (CPF 045.916.528-31), credor/interventado BANCO RODOBENS S.A. (CNPJ 33.603.457/0001-40), credor tributário MUNICIPIO DE SÃO PAULO. 1ª Praça começa em 13/05/2024, às 10h50min, e termina em 15/05/2024, às 10h00min e; 2ª Praça começa em 15/05/2024, às 10h01min, e termina em 13/06/2024, às 10h00min. Bem a ser leilado: O apartamento nº 61, localizado no 6º andar, do Edifício Mykonos, à Rua Constituinte, nº183, no 18º Subdistrito-Ipiranga, com área útil exclusiva de 72,400m2, comum 19,989m2 e uma área total de 91,269m2, cabendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 1,6452%. O terreno onde foi construído o edifício tem a área de 760,34m2. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 402.237,73 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 329.553,37 - 81,93% do valor de avaliação, atualizado até 02/2024. Comissão da Leiloeira: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Ficom os requeridos PASCHOAL DI SESSA, DOMINGOS DI SESSA NETO, coproprietários FRANCISCA PACHECO ALVES, CARMEN PACHECO DI SESSA, PASCHOAL DI SESSA, DOMINGOS DI SESSA NETO, MARIA DE LOURDES PACHECO MARCUZ, ANA COVIELLO, APARECIDA DE LOURDES SANCHES MARINELLI, ANTONIO ROBERTO MARINELLI, SONIA MARIA SANCHES COSSARI, GENESIO STUCHI COSSARI, JOAO ROBERTO PACHECO SANCHES, FATIMA CRISTINA DE LIMA SANCHES, REGIANE ELIZA DA COSTA, JOSE ROBERTO BAZZAN, ANGELA APARECIDA BOHEME KUMAMOTO, TOSHIIKO KUMAMOTO, LILIAN RUBIA BACCOS, SANDRA MARIA BACCAS, FRANCISCO CARLOS ABRANCHES, MARIA TERESA ABRANCHES, ESPÓLIO ROBERTSON JOSÉ DA COSTA, HERDEIROS: ERICK FERNANDO MARTINS DA COSTA, ARIANE MARTINS DA COSTA, GABRIEL TADEU DA COSTA, ISABELLA DA COSTA ORTEGA, demais coproprietários: APARECIDA ARLETE COVIELLO PACILEO, ROGERIO PACILEO NETO, MARIA SOLANGE COVIELLO TROCCOLI, PAULO COVIELLO, ANGELA MONTEIRO DE BARROS REZENDE COVIELLO, credor/interventado BANCO RODOBENS S.A., credor tributário MUNICIPIO DE SÃO PAULO e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada(s), caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.gataleiloes.com.br ou ligue (11) 3135-5689. São Paulo, 06 de março de 2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO/SP. Processo nº 1063298-45.2020.8.26.0002. Executados: ADILSON ANTONIO DOS SANTOS, ANA PAULA FELINTO DA SILVA, DIREITOS DO FIDUCIÁRIO que recaem sobre o Apartamento nº 04 (composto por 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço), com a área privativa de 38,720 m², localizado no pavimento térreo, Bloco 01, integrante do empreendimento denominado Residencial Monte Azul, situado à Rua Acomayno, nº 180, São Paulo/SP - Contribuinte nº 181.018.0097.1 (Conforme fls. 243 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 434.196 do 11º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 224.803,60 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 134.862,16 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 30/04/2024 às 14h30min, e termina em 03/05/2024 às 14h30min; 2ª Praça começa em 03/05/2024 às 14h31min, e termina em 23/05/2024 às 14h30min.** Ficom os executados ADILSON ANTONIO DOS SANTOS, ANA PAULA FELINTO DA SILVA, seus cônjuges, se casados forem, bem como a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 25/05/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP. Processo nº 0001831-74.2023.8.26.0100. Requerente: PATRICIA LISLE ZAIAS GOMES (CPF 219.862.038-32). Requeridas: FUNDAÇÃO UNIESP SOLIDARIA (CNPJ 03.802.620/0001-32), UNIVERSIDADE BRASIL (CNPJ 09.099.207/0001-30). 1ª Praça começa em 29/07/2024, às 10h50min, e termina em 31/07/2024, às 10h50min e; 2ª Praça começa em 31/07/2024, às 10h51min, e termina em 28/08/2024, às 10h50min. Bens a serem leiloados: LOTE 01 - CARTEIRAS UNIVERSITÁRIAS DE MADEIRA: 500 (quinhentas) unidades de carteiras universitárias de madeira com apoio de braço e prancheta (em bom estado de conservação e funcionamento - conforme Laudo de fls. 47/48), com valor unitário de R\$ 120,00 (cento e vinte reais), totalizando R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 61.594,31 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 30.797,15 - 50% do valor de avaliação, atualizado até 03/2024. LOTE 02 - COMPUTADORES: 50 (cinquenta) unidades de computadores, composto por CPU, monitor, teclado e mouse - marca DELL i3, 4G de memória, 500 GB - HD com Windows 10, (em bom estado de conservação e funcionamento - conforme Laudo de fls. 47/48), com valor unitário de R\$ 1.500,00 (um mil, quinhentos reais), totalizando R\$ 75.000,00. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 76.992,88 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 38.496,44 - 50% do valor de avaliação, atualizado até 03/2024. LOTE 03 - CADEIRAS: 32 (trinta e duas) cadeiras de escritório - tipo diretor, giratórias, em tecido preto, (em bom estado de conservação e funcionamento - conforme Laudo de fls.47/48), com valor unitário de R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais), totalizando R\$ 7.040,00 (sete mil e quarenta reais). Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 7.227,07 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 3.613,53 - 50% do valor de avaliação, atualizado até 03/2024. Ônus: Consta ônus, vide edital completo. Comissão da Leiloeira: + 6% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Ficom as requeridas FUNDAÇÃO UNIESP SOLIDARIA, UNIVERSIDADE BRASIL, e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada(s), caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.gataleiloes.com.br ou ligue (11) 3135-5689. São Paulo, 20 de março de 2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1003929-17.2021.8.26.0704. Classe: Assunto: Inventário - Inventário e Partilha Herdeiro e Inventariante (Ativo); Rita de Cassia Di Nardo e outros. Inventariante: Sérgio Di Nardo e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003929-17.2021.8.26.0704. A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dra. Renata Coelho Okida, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao Sr. Sérgio Di Nardo Junior, CPF nº 038.048.988-07 e RG nº 15.317.776-7, residente nos Estados Unidos da América, em local provisoriamente desconhecido, que por este Juízo tramita uma ação de Inventário movida por Vicente Di Nardo. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta (art. 626 do Código de Processo Civil) e para dizer, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital e após concluídas as citações, sobre as primeiras declarações, podendo arguir erros, omissões e sonegação de bens; reclamar contra a nomeação do inventariante e contestar a qualidade de quem foi incluído no título de herdeiro (art. 627, incisos I, II e III, do Código de Processo Civil). Fica advertido que decurso o prazo sem manifestação, o processo seguirá em seus posteriores termos, valendo a citação para todos os atos do processo, caso em que será nomeado curador especial (art. 257, IV do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de dezembro de 2023.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. COMARCA DE SÃO PAULO - FORO CENTRAL CÍVEL. 11ª VARA CÍVEL. D E C I S Ã O - E D I T A L. Processo nº: 1072925-41.2018.8.26.0100. Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Executado: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Executado: Ls. Pereira Intermediação de Negociação e outro. Vistos. Tendo em vista o deferimento da citação editalícia, para maior certeza no feito, segue a minuta do edital: Este Juízo FAZ SABER a Junctine dos Santos, domiciliado em local incerto e não sabido, que lhe foi movida Ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, alegando em síntese ser credora da quantia de R\$ 113.875,33 para julho de 2018 referente ao inadimplimento de cédula de crédito bancário. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente pagamento ou oferta de bens nos termos legais. No silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. Recolha a parte autora as custas referentes a publicação no DJE, no valor de R\$ 214,27, providenciando, no mais, a publicação do edital em jornais de grande circulação, comprovando-se nos autos, no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. São Paulo, 16 de janeiro de 2024. Sergio Serrano Nunes Filho. Juiz de Direito.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 6ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo nº 0132163-18.2012.8.26.0100. Executada: BIOQUÍMICA E QUÍMICA LTDA. Terreno Urbano (Gleba A-1), com a área de 4.431,41 m² e Beneficiárias (Prédio 01: Pavimento térreo com refeitório, sala de estoque, vestiário, sala de armazenagem, depósito, sala de depósito de materiais, sala de estocagem; Pavimento superior com sala de operações, sanitário, sala da diretoria, sala de recepção e sala de operações; e, Prédio 02: Pavimento térreo com sala de manutenção, vestiários, corredor de circulação, sala de manutenção, sala de montagem, sala de testes, sala fabricada, escada de acesso ao piso superior; Pavimento superior composto de almoxarifado e sanitários), com a área construída de 2.462,00 m², situado na Rua Pedro Rodrigues, nº 19, Cotia/SP - Contribuinte nº 23164.31.53.0230.00.000. Descrição completa na Matrícula nº 66.797 do CRI de Cotia/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 6.598.568,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 3.299.284,00 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/05/2024 às 11h10min, e termina em 08/05/2024 às 11h10min; 2ª Praça começa em 08/05/2024 às 11h11min, e termina em 28/05/2024 às 11h10min.** Fica a executada BIOQUÍMICA E QUÍMICA LTDA., na pessoa de seu representante legal, bem como os credores FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZENDA NACIONAL, SILVANA MARIA EVERALDO, ROSANE MOREIRA SILVA, JOAQUIM FERRAZ BARBOSA, CARLOS ALBERTO TRIVELATTO, JANABE DE ANDRADE OLIVEIRA, LUIZ EDUARDO CHAVES CAIADO, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 09/12/2020.