

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
“ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM LOTEAMENTO VILLAGE COSTA SUL”.**

Ribeirão Preto, 28 de fevereiro de 2024.

São convocados os Srs. Associados da Associação dos Proprietários em Loteamento Village Costa Sul, a se reunir em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 11 de março de 2024, reunindo-se em primeira convocação às 18h00min, e em segunda às 18h30h, a ser realizada na Av. Cel. Fernando Ferreira Leite, 535 - Jardim

California, Matiz Vilaboim Ribeirão Preto, a fim de discutir as seguintes ordens do dia:

- 1) Discussão e Deliberação sobre a Prestação de contas Exercício 2023 (quórum simples);
- 2) Eleição da Diretoria, Conselho Fiscal e Conselho Deliberativo (quórum simples);
- 3) Discussão e Deliberação da Previsão Orçamentária Exercício 2024 (quórum simples);
- 4) Deliberação Regimento Interno e Cartilha de Obras (quórum simples);

Os Associados poderão se fazer representar por meio de Instrumento de Procuração, sem a necessidade de firma reconhecida.

Os Associados que não estiverem em dia com suas obrigações, poderão participar da Assembleia, porém, sem direito a voto. Recomenda-se entrar em contato com a ValleCon ou acessar o site, para verificar se existem pendências associativas (artigo 60 do Estatuto Social).

O cumprimento das decisões tomadas em Assembleia, nos termos do Estatuto, torna-se obrigatório para todos os presentes e ausentes.

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM LOTEAMENTO VILLAGE COSTA SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS

AVISO DE EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA Nº 03/2024 A Prefeitura Municipal de Santa Cruz das Palmeiras, Estado de São Paulo através Departamento de Compras e licitações torna público para ciência dos interessados, que estará realizando às 09h00min no dia 01 de abril de 2024, a abertura do edital de Chamada Pública nº 003/2024, para seleção de organizações da sociedade civil que melhor se adequem ao plano de trabalho proposto pelo município, em mútua cooperação, para pactuar termo de colaboração, tendo em vista o interesse recíproco do município de Santa Cruz das Palmeiras e das organizações da sociedade civil, na área da educação, nos moldes da Lei nº 11.947/2009 e Resolução 38/2009 de 16/07/2009 (FNDE), Lei 14.133, art. 75. O Edital poderá ser retirado diretamente na Seção de Materiais e Patrimônio do Município de Santa Cruz das Palmeiras, das 08h30min às 15h00min, no período de 29/02/2024 a 29/03/2024, na Praça Condessa Monteiro de Barros, nº 507, Centro. SCPalmeiras, 28 de fevereiro de 2024. Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE DO SUL

REPUBLICAÇÃO - Aviso de ABERTURA de Licitação Pregão Eletrônico nº. 004/2024 – Processo Administrativo Licitatório nº 006/2024 Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços contínuos de Recepção 24hrs para suprir as necessidades da Unidade de Saúde – Posto de Pronto Atendimento – PPA “Alfeu Rodrigues do Patrocinio”. Critério de Julgamento: Menor Preço Modo de Disputa: Aberto/Fechado Data de Abertura das Propostas: 13/03/2024 às 09:00 horas. Entrega das Propostas: a partir de 28/02/2024 às 08h00 no site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/> - Edital disponível no site supra e na página eletrônica do município: <https://vgsul.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/editais-de-licitacao> - Informações pelo e-mail: grupo.licitacoes@vgsul.sp.gov.br. Modificação realizada: Alteração do requisito de habilitação técnica estabelecido no item 3, alínea “a” do Anexo I do Edital. Amarildo Duzi Moraes Prefeito Municipal

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1009070-15.2023.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). MARCELO STABEL DE CARVALHO HANNOUN, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) EDSON LOURENÇO RAMOS, Advogado, RG 2.889.195, CPF 030.095.218-04, sua mulher, MARIA DEL CARMEN ROMAN RAMOS, CPF/MF. nº 213.789.338-00, EM3 CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ – 07032343000187, que lhe foi proposta uma ação de Reintegração / Manutenção de Posse por parte de Vero Park Estacionamento e Lava Rápido Ltda. e outro, objetivando a Manutenção de Posse do imóvel situado na Rua Rocha, 482/486, Bela Vista, CEP.01330-000, São Paulo/SP. Concedida e Liminar para manutenção de posse, e encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de fevereiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1071028-70.2021.8.26.0100. A Dra. Gisela Aguiar Wanderley, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Mitra Diocesana de Santo Amaro ajizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio do imóvel situado na Estrada do Canal de Coacía, nº 2.905, Parque Residencial Coacía, Capela do Socorro, São Paulo - SP, CEP 04849-032, imóvel que se localiza em área maior nas matrículas nºs 172.896 e 172.897 do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE SYLVIA JOSEFINA DUAILIBI, REQUERIDO POR FERNANDA FERNANDES GALLUCI E OUTROS - PROCESSO Nº1119597-05.2021.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Wipfli, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 21/09/2023 – transitada em julgado 27/10/2023, foi decretada a INTERDIÇÃO de SYLVIA JOSEFINA DUAILIBI, CPF 41569040834, declarando-a relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeada como CURADOR, em caráter DEFINITIVO seu cônjuge Roberto Duailibi e a Curatela Dativa a Dra. Fernanda Fernandes Galluci. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de fevereiro de 2024.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0025595-08.2023.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Domicio Whately Pacheco e Silva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) PAULA ÉTILA DO NASCIMENTO, Brasileira, Solteira, Autônoma, RG 559535012, CPF 45460386829, com endereço à Rua Marques de Olinda, 192, Jardim Munhoz, CEP 07033-150, Guarulhos - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Marcelo das Chagas Forte. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 30.186,90, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcrito o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 27 de novembro de 2023. Vagner Ap. F. de S. Simonetti, Escrevente Técnico Judiciário, digitei. Esdras Roberto Franquim, Coordenador.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0005591-21.2022.8.26.0438 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara, do Foro de Penápolis, Estado de São Paulo, Dr(a). ANA FLÁVIA JORDÃO RAMOS FORNAZARI, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) NAIRA CRISTINA PEREIRA PINHEIRO, CNPJ 08.712.674/0001-20, com endereço à AMAZONAS, 383, Vila Popular, CEP 16306-008, Penápolis - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença - PROCESSO Nº 0005591-21.2022.8.26.0438 – ordem 1601/2009, movida por Banco do Brasil S.A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 177.718,62 (cento e setenta e sete mil, setecentos e deztoite reais e sessenta e dois centavos), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcrito o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Edital expedido com o prazo de vinte (20) dias. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Penápolis, aos 06 de dezembro de 2023.

Citação. Prazo 30 dias. Proc. nº 1009838-86.2017.8.26.0152. A Dra. RENATA MEIRELLES PEDRENO, MM. Juíza de Direito da 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE COTIA- SP, na forma da lei, etc. Faz saber a OFICINA DA SAUDE ALIMENTOS LTDA. - EPP, sociedade limitada, inscrita no cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 04.887.605/0001-05, WALDIR ABBONDANZA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de Identidade de nº 1988826 SSP/SP e devidamente inscrito no CPF/MF de nº 041.167.208-87, e MARIZA RULO ABBONDANZA, brasileira, casada, do lar, portador da carteira de Identidade de nº 3153020 SSP/SP e devidamente inscrito no CPF/MF de nº 275.547.428-92, que, Banco do Brasil S/A, ajuizou Ação Monitória, objetivando a cobrança da quantia de R\$ 154.131,56, referente ao contrato CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO BB GIRO EMPRESA FLEX nº 038.508.390 em 10/12/2015. Estando os réus em local ignorado, foi expedido o presente edital, para que em 15 dias, a fluir após os 30 dias supra, paguem o “quantum” reclamado ou ofereçam embargos, sob pena de não o fazendo, constituir-se em título executivo judicial a inicial pretendida. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. PROCESSO Nº 1005830-46.2021.8.26.0566 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Estado de São Paulo, Dr(a). Milton Coutinho Gordo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a R C CHICOS ELETRICOS EIRELI EPP, CNPJ 23156690000178, com endereço à Rodovia Comendador Guilherme Mamprim, S/N, Qd 5, Lt 06, Cond. Residencial Reserva Colonial, CEP 13278-186, Valinhos - SP e RENATO CITRON, avaliista, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 191.662.398-00 e RG nº 26480483 - SSP, residente e domiciliado à Rua José Palone, nº 336, Jardim Bandeirantes, São Carlos/SP - CEP: 13.562-160, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial requerida por Bizcapital Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros, constando da inicial que o débito que importa em R\$ 25.124,31, até o mês de Junho/2021, encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido foi determinada a sua CITAÇÃO, por edital, para que, no prazo de 03 (três) dias úteis, pague o débito supra. Caso o executado efetue o pagamento no prazo retro, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC). Ficam advertidos que decorrido o prazo sem pagamento e, havendo patrimônio, será efetuado o arresto ex officio, na forma do art. 830 do CPC, bem como que não havendo pagamento no prazo legal, o arresto será convertido em penhora automaticamente, seguindo a execução os seus ulteriores termos. O executado poderá opor embargos dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da publicação deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado no local de costume e publicado pela imprensa na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Carlos, aos 01 de dezembro de 2023.



CIDADE DE SÃO PAULO

SAÚDE

AVISO - ABERTURA DE LICITAÇÕES

A SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE torna público as licitações abaixo. Os pregões serão realizados pela plataforma COMPRAS.GOV. Os editais poderão ser consultados e/ou obtidos pelo WWW.COMPRAS.GOV.BR ou pelo Painel de Negócios da PMSF, endereço https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md_epubli_controlador.php?acao=negocios_pesquisar.

PROCESSO: 6018.2024/0011963-7 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90130/2024-SMS.G
Tipo menor preço - Objeto: Registro de preços para o fornecimento de medicamentos DIVERSOS 27. A abertura/realização da sessão pública do pregão ocorrerá a partir das 09h00min do dia 13 de março de 2024, a cargo da 10ª CPL/SMS.

PROCESSO: 6018.2024/0017052-7 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90131/2024-SMS.G
Tipo menor preço - Objeto: Registro de preços para o fornecimento de LOÇÃO REPELENTE CONTRA MOSQUITOS para uso em crianças, adolescentes, adultos e gestantes - USO TÓPICO. A abertura/realização da sessão pública do pregão ocorrerá a partir das 09h00min do dia 12 de março de 2024, a cargo da 16ª CPL/SMS.

PROCESSO: 6018.2024/0009197-0 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90129/2024-SMS.G
Tipo menor preço - Objeto: Aquisição de GRANULADO HIGIÊNICO DE MADEIRA. A abertura/realização da sessão pública do pregão ocorrerá a partir das 09h00min do dia 20 de março de 2024, a cargo da 7ª CPL/SMS.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0184900-66.2010.8.26.0100. Requerido(a): ESDRAS SOARES.DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Conj. nº 72, no 7º andar/8º pav. do Edifício Rodolpho Pirani, à Rua Major Sertório, nº 212, São Paulo/SP, 7º Subdistrito - Consolação/SP; área total: 132,80m², c/ 01 vaga de garagem. Edifício Rodolpho Pirani - Contribuinte nº 007.084.01104. Descrição completa na Matrícula nº 104.864 do 05º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 778.826,08 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 623.060,86 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 05/04/2024 às 13h20min, e termina em 10/04/2024 às 13h20min; 2ª Praça começa em 10/04/2024 às 13h21min, e termina em 02/05/2024 às 13h20min. Fica o(a) requerido(a) ESDRAS SOARES, bem como de seu cônjuge, se casado (a) for, coproprietário(a) RÔDE CARDOSO SOARES, bem como os credores ISILDA ALVES CAVALHEIRO, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, compromissário(a) vendedor(a) RETA COMERCIAL E ADMINISTRATIVA LTDA, terceiro interessado REGINA ELISABETE SCHMIDT BULLARA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 24/06/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1103601-11.2014.8.26.0100. Executados: INDÚSTRIA TÊXTIL E ATLÉTICA LTDA EPP, HENRIQUE TRIGO ARMANDO, GASTÃO ARMANDO JÚNIOR, DOMÍNIO PLENO do Lote de terreno nº 160 da quadra 1.508, Setor 01, com benfeitorias, no Largo da Basílica, 196, esquina com a Rua Capitão Dias, zona urbana de Iguape/SP, encerrando a área de 432,25m². Largo da Basílica, nº196, Iguape/SP - Contribuinte nº 01.1508.0160. Descrição completa na Matrícula nº 156.674 do 01º CRI de Iguape/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 481.308,20 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 385.046,56 (80% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 12/04/2024 às 10h10min, e termina em 15/04/2024 às 10h10min; 2ª Praça começa em 15/04/2024 às 10h11min, e termina em 06/05/2024 às 10h10min. Ficam os executados INDÚSTRIA TÊXTIL E ATLÉTICA LTDA EPP, HENRIQUE TRIGO ARMANDO, GASTÃO ARMANDO JÚNIOR, bem como seu cônjuge, se casados forem, coproprietários ELIANE MOREIRA PIRES ARMANDO, DENISE HELENA APARÍCIO DE REZENDE, THERESA OU THERESA FRAGA TRIGO ARMANDO, ARLETE FRAGA TRIGO CORREIA, FATIMA APARECIDA CORREIA, DAVI OU DAVID CORREIA, ISABEL CRISTINA CORREIA TEMPLE, ANSELMO TEMPLE, ISABEL REGINA ARMANDO MENDES, ERNESTO AUGUSTO MENDES, bem como os credores MARCIA CASTRO SANTOS, terceiro interessado MUNICÍPIO DE IGUAPE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 23/09/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1002634-33.2016.8.26.0020. Executados: MARIA FERNANDA GONÇALVES RAINONE, ROGERIO TEODORO RAINONE - Apt. c/área privativa de 57,8032m², em Piratuba. Conjunto Residencial Village - Avenida Raimundo Pereira de Magalhães 1652, nº1652, São Paulo/SP - Contribuinte nº 078.351.1630.8. Descrição completa na Matrícula nº 94.543 do 16º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 401.790,16 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 200.895,08 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 22/03/2024 às 10h20min, e termina em 27/03/2024 às 10h20min; 2ª Praça começa em 27/03/2024 às 10h21min, e termina em 16/04/2024 às 10h20min. Ficam os executados MARIA FERNANDA GONÇALVES RAINONE, ROGERIO TEODORO RAINONE, bem como seu cônjuge, se casados forem, credor hipotecário BANCO ITAU S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 11/02/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA. Processo: nº 1016590-33.2017.8.26.0004. Executados: PLATI COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA., EDIMILSON DOS SANTOS LIMA. LOTE 001 - Apto. c/área exclusiva de 188,580m² no Butantã. Rua Doutor José Maria Whitaker, nº440, São Paulo/SP - Contribuinte nº 123.119.0598.7. Descrição completa na Matrícula nº 178.643 do 18º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.097.354,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.048.677,37 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Terreno Rural com área de 24.243,50m² em Sorocaba. Gleba D, situado no Bairro da Campina ou Campininha, parte das glebas originárias nºs 6 e 9, nºs/n. Sorocaba/SP - Contribuinte nº não consta. Descrição completa na Matrícula nº 37.819 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.902.950,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 951.475,12 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 29/03/2024 às 10h40min, e termina em 03/04/2024 às 10h40min; 2ª Praça começa em 03/04/2024 às 10h41min, e termina em 24/04/2024 às 10h40min. Ficam os executados PLATI COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA., EDIMILSON DOS SANTOS LIMA, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores ITAU UNIBANCO S/A - MOINHO PROGRESSO S/A, BANCO SAFRA S/A, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORT LIGAT, credor hipotecário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, terceiro interessado CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORT LIGAT e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 25/11/2021, 25/11/2021 respectivamente.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloeira Oficial - JUCESP 744. 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ/SP. Processo: nº 0026592-55.1992.8.26.0554. Executado: JOÃO RONCON NETO. **LOTE 001** - Terreno (Lote 01, Quadra 01), com área de 267,00 m² e Beneficiárias (Salão Comercial com 02 WC), com a área construída de 106,00 m², situado na Rua Júlio Prestes, nº 02, Jardim Luzo, Ribeirão Pires/SP. Contribuinte nº 362.21.95.0092.00.0000 (Conforme fls. 1655 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 23.005 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 573.729,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 478.146,50 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - Terreno (Lote 02, Quadra 01), com área de 271,50 m², situado na Rua Júlio Prestes, s/n, Jardim Luzo, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.006 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 581.603,52 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 485.982,37 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 003** - Terreno (Lote 03, Quadra 01), com área de 290,00 m², situado na Rua Júlio Prestes, s/n, Jardim Luzo, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.007 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 183.864,84 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 153.232,95 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 004** - Terreno (Lote 04, Quadra 01), com área de 217,00 m², situado na Rua Júlio Prestes, s/n, Jardim Luzo, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.008 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 127.865,25 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 005** - Terreno (Lote 05, Quadra 01), com área de 230,50 m², situado na Rua Júlio Prestes, s/n, Jardim Luzo, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.009 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 162.774,70 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 135.655,43 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 006** - Terreno (Lote 14, Quadra 01), com área de 308,00 m², situado na Rua Júlio Prestes, s/n, Jardim Luzo, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.499 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 208.215,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 190.870,89 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 007** - Terreno (Lote 04, Quadra 01), com área de 293,50 m² e Beneficiárias (Salão Comercial e Edícula com 01 dormitório, cozinha e WC), com a área construída de 184,40 m², situado na Rua João Pessoa, nº 16, nº 79 e 79-A, Jardim Luzo, Ribeirão Pires/SP. Contribuinte nº 362.21.95.0048.00.0000 (Conforme fls. 1656 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 23.012 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 602.638,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 502.239,13 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 008** - Terreno (Lote 54, Quadra 01), com área de 311,00 m² e Beneficiárias (composta de 02 dormitórios, sala, cozinha, garagem descoberta, banheiro e Edícula com 01 dormitório, cozinha e WC), com a área construída de 184,40 m², situado na Rua João Pessoa, nº 43, Jardim Luzo, Ribeirão Pires/SP. Contribuinte nº 362.21.95.0068.00.0000 (Conforme fls. 1658 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 23.013 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 555.939,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 463.320,18 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 009** - Terreno (Lote 55, Quadra 01), com área de 309,00 m² e Beneficiárias (Casa composta de 01 dormitório, sala, cozinha e WC e Edícula), com a área construída de 58,49 m², situado na Rua João Pessoa, nº 16, Jardim Luzo, Ribeirão Pires/SP. Contribuinte nº 362.21.95.0080.00.0000 (Conforme fls. 1659 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 23.014 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 311.326,28 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 259.459,32 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 010** - Terreno (Lote 03, Quadra 02), com área de 326,50 m², situado na Rua Aurora Mendes Roncon, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.507 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 200.392,27 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 167.006,91 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 011** - Terreno (Lote 16, Quadra 03), com área de 319,50 m², situado na Rua Maria C. Roncon, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.509 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 184.427,67 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 150.927,94 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 012** - Terreno (Lote 17, Quadra 03), com área de 260,00 m², situado na Rua Maria C. Roncon, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.510 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 154.951,52 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 142.004,06 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 013** - Terreno (Lote 18, Quadra 03), com área de 250,00 m², situado na Rua Maria C. Roncon, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.511 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 149.401,92 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 136.956,74 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 014** - Terreno (Lote 19, Quadra 03), com área de 280,00 m², situado na Rua Maria C. Roncon, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.512 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 166.870,86 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 152.790,52 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 015** - Terreno (Lote 12, Quadra 04), com área de 235,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.035 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 131.691,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 109.751,27 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 016** - Terreno (Lote 13, Quadra 04), com área de 230,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.036 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 138.095,44 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 115.088,73 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 017** - Terreno (Lote 14, Quadra 04), com área de 225,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.037 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 133.091,97 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 110.918,84 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 018** - Terreno (Lote 15, Quadra 04), com área de 255,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.038 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 143.352,22 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 122.825,51 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 019** - Terreno (Lote 16, Quadra 04), com área de 295,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.039 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 168.983,44 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 140.830,79 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 020** - Terreno (Lote 17, Quadra 04), com área de 273,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.040 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 183.340,03 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 152.795,58 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 021** - Terreno (Lote 18, Quadra 04), com área de 279,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.041 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 176.201,77 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 146.846,55 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 022** - Terreno (Lote 19, Quadra 04), com área de 270,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.042 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 134.103,39 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 023** - Terreno (Lote 20, Quadra 04), com área de 270,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.043 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 159.888,28 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 133.250,89 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 024** - Terreno (Lote 21, Quadra 04), com área de 276,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.044 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 168.169,53 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 140.152,48 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 025** - Terreno (Lote 22, Quadra 04), com área de 276,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.045 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 168.169,53 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 140.152,48 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 026** - Terreno (Lote 23, Quadra 04), com área de 299,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.046 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 162.236,56 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 135.207,94 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 027** - Terreno (Lote 24, Quadra 04), com área de 316,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.047 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 158.819,97 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 132.353,89 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 028** - Terreno (Lote 25, Quadra 04), com área de 337,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.048 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 173.862,36 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 144.896,89 (83,34% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 029** - Terreno (Lote 26, Quadra 04), com área de 370,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 23.049 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 194.396,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 164.396,00 (84,63% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 030** - Terreno (Lote 27, Quadra 05), com área de 470,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.519 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 183.943,33 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 168.626,35 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 031** - Terreno (Lote 04, Quadra 06), com área de 957,00 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.523 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 204.301,20 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 187.282,91 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 032** - Terreno (Lote 05, Quadra 06), com área de 763,60 m², situado na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.524 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 233.797,11 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 214.321,81 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 033** - Terreno (Lote 03, Quadra 12), com área de 237,50 m², situado na Rua Angélica Bernardes Rigo, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.547 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 161.611,69 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 148.149,44 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 034** - Terreno (Lote 05, Quadra 12), com área de 227,50 m², situado na Rua Angélica Bernardes Rigo, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.553 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 167.187,45 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 148.677,24 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 038** - Terreno (Lote 06, Quadra 15), com área de 638,88 m², situado na Rua Marcolino de Aguiar, s/n, Ribeirão Pires/SP. Descrição completa na Matrícula nº 30.561 do CRI de Ribeirão Pires/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 198.058,69 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 179.727,00 (91,67% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 26/04/2024 às 10h00min, e termina em 29/04/2024 às 10h00min; 2ª Praça começa em 29/04/2024 às 10h00min, e termina em 05/05/2024 às 10h00min. Fica o executado JOÃO RONCON NETO, seu cônjuge e coproprietária GRAZIELA AMÉLIA MASIERO RONCON, os coproprietários THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA, seu cônjuge HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, WANDERLEY RONCON, ANTONIO ARAUCÁRIO RONCON, ANTONIO MARIANO RONCON, SANDRÃO MIENDES SANSANI, a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, bem como STEFANO GIUSEPPE LUKESIC, JAIME BIANCHI e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (n) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/08/1995.



2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Capital/SP

EDITAL DE 1ª e 2ª LEILÃO de intimação do executado **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.957.487/0001-27. O Dr. Ricardo Dal Pizzol - Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Capital/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Cobrança (Processamento Ordinário), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOUSA em face de CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO - Processo nº 019281-65.2002.8.26.0100 (583.00.2002.019281) - Controle nº 343/2002, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - Os direitos sobre imóvel são vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megalhões.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser arrematado. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megalhões.com.br. **DA PRAÇA** - A Praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megalhões.com.br, a 1ª Praça terá início no dia 15/03/2024 às 15:00 h e se encerrará dia 18/03/2024 às 15:00 h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á em interrupção a 2ª Praça, que terá início no dia 18/03/2024 às 15:01 h e se encerrará no dia 08/04/2024 às 15:00 h, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cereira Pereira Gonçalves, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - Na 2ª Praça, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megalhões.com.br. **DOS DEBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DO PAGAMENTO PARCELADO** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito ao e-mail: proposta@megalhões.com.br. (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vantajoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de não comparecimento ao leilão ou de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, por determinação judicial, for desleita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão leiloeira, deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megalhões.com.br. A publicação deste edital supõe eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. RELAÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 25.562 DO CRI DE RIBEIRÃO PIRES/SP - IMÓVEL: 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - Imóvel descrito anteriormente no Edital nº 5º pavimento do Edifício Louza Shopping Center Barão de Itapetininga, situado à Rua Barão de Itapetininga 163, esquina com a Rua Dom José de Barros nº 7º Subdistrito-Consolação, tem a área exclusiva de 592,38m², área de uso comum de 47,44m², área total de 639,82m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4.285/100000 avos, ou sejam, 4%285. **Consta na R. 02 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução, Proc. nº 000.01.059663-5, em trâmite na 6ª Vara Cível do Fórum Central desta Comarca, requerida por RICARDO HERMINIO FERREIRO e outro contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na R. 03 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na R. 06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 75.414/04, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na R. 05 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na R. 04 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 75.414/04, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na R. 05 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na R. 06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 75.414/04, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na R. 07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 09 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 10 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 11 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 12 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 13 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 14 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 15 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 16 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 17 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 18 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 19 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 20 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 21 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 22 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 23 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 24 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 25 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 26 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 27 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 28 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 29 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 30 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 31 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 32 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 33 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 34 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 35 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 36 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 37 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 38 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 39 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 40 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, foi penhorado o imóvel descrito anteriormente e o representante legal da executada recebeu o encargo de depósito. **Consta na Av. 41 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. nº 67.204/01, em trâmite pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Capital, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE**

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1028629-52.2019.8.26.0405**. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços. Exequente: Centro Educacional Dom Henrique Ltda. Executado: Marcelo José da Silva. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1028629-52.2019.8.26.0405. A MM. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). Liege Gueldini de Moraes, na forma da Lei, etc FAZ SABER a MARCELO JOSÉ DA SILVA, Brasileiro, Viúvo, Comerciante, CPF 089.690.398-21, com endereço à Av. Presidente Florentino Avidos, 3470, Centro, CEP 29018-190, Vitória - ES, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Centro Educacional Dom Henrique Ltda, alegando em síntese: ser credor da quantia de R\$ 12.850,50, proveniente de Instrumento particular de Prestação de Serviços. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, para que no prazo de 03 (três) dias, efetuem o pagamento do débito no valor do valor supra, a ser corrigido monetariamente, acrescido de multa, juros e honorários advocatícios fixados em dez por cento (10%), além das custas judiciais e processuais, ficando advertida de que se houver o pagamento no prazo mencionado, haverá redução de metade da verba honorária, e que, decorrido tal prazo sem o pagamento, poderá ser procedida a PENHORA de bens, tantos quantos necessários para a garantia da execução, os quais serão AVALIADOS; ficando ainda INTIMADO de que o prazo para oposição de Embargos (independentemente de penhora, depósito ou caução) é de 15 (quinze) dias úteis, contados do decurso de prazo deste edital, que é de vinte dias (art.914 do CPC), sendo certo que no prazo para embargos, poderão reconhecer o crédito do exequente e depositar 30% do valor e requerer o parcelamento do valor restante em até 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês (art.916do CPC). Fica ainda INTIMADO do BLOQUEIO de valores realizado pelo Sistema SISBAJUD, conforme extrato/certidão disponibilizado na internet, bem como do prazo de 05 (cinco) dias úteis para impugnação, nos termos do art. 854, § 3º, do CPC. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 29 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. André Cencin - Leiloeira Oficial - JUICESP 1143. 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP. Processo: nº **0033744-14.2009.8.26.0602**. Executados: JOSÉ MARIA OLIVEIRA SOROCABA ME, JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA. **LOTE 001** - Terreno (parte da Gleba nº 03, Quadra E), com a área de 324,00 m² e Benfeitorias: 1) Galpão Industrial composto por 01 salão e 01 banheiro, com a área construída de 106,40 m²; 2) Cobertura com a área construída de 26,50 m²; e, 3) Casa Residencial composta de sala, cozinha, banheiro, 02 dormitórios e lavanderia, com a área construída de 72,75 m², situado na Rua Alceste Del Cistia, nº 301, Retiro São João, Sorocaba/SP. Contribuinte nº 55.14.88.1064.01.000 (Conforme Av. 04). Descrição completa na Matrícula nº 34.158 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 529.309,60 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 423.447,68 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - Terreno (parte da Gleba nº 03, Quadra E), com a área de 336,00 m² e Benfeitorias: 1) Cobertura, com a área construída de 14,75 m²; 2) Galpão Industrial, composto de 04 depósitos, escritório, banheiro e salão, com a área construída de 313,13 m²; e, 3) Casa Residencial, composta de sala, cozinha, banheiro e 02 dormitórios, com a área construída de 120,00 m², situado na Rua Alceste Del Cistia, nº 299, Retiro São João, Sorocaba/SP - Contribuinte nº 010.01.04.0940.2011.00.000.2 (Conforme Av. 02). Descrição completa na Matrícula nº 34.842 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 887.561,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 710.049,52 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 05/04/2024 às 13h20min, e termina em 08/04/2024 às 13h20min; 2ª Praça começa em 08/04/2024 às 13h21min, e termina em 29/04/2024 às 13h20min.** Ficam os executados JOSÉ MARIA OLIVEIRA SOROCABA ME, na pessoa de seu representante legal, JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA, seu cônjuge, se casado for, bem como a coproprietária ESPOLIO DE ELIZABETE MARIA MACHADO DE OLIVEIRA, representado por seus herdeiros SHEILA CRISTINA DE OLIVEIRA FERREIRA, EDMAR FERNANDO DE OLIVEIRA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 11/07/2019.

zuk + Lit PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUICESP 744. 1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DE SANTANA/SP. Processo: nº **1001238-78.2016.8.26.0001**. Executados: EDUARDO MARCELO DHERS, EVERGOLD HOLDINGS LTDA. ME. **LOTE 001** - Prédio com 02 pavimentos (térreo e superior) e Edículas, com a área total construída de 474,66 m² e seu respectivo terreno com a área de 393,30 m², situado na Rua Reliquia, nº 177, São Paulo/SP. Contribuinte nº 306.111.0046.8. Descrição completa na Matrícula nº 121.595 do 8º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.637.915,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.318.957,50 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR que recaem sobre o Prédio residencial e seu respectivo terreno, com a área de 329,00 m², situado na Rua Bernardino Fanganelli, nº 704, São Paulo/SP - Contribuinte nº 306.122.0033.4 (Conforme fls. 4077 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 60.785 do 8º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.293.543,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.146.771,87 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 15/03/2024 às 11h00min, e termina em 19/03/2024 às 11h00min; 2ª Praça começa em 19/03/2024 às 11h01min, e termina em 10/04/2024 às 11h00min.** Ficam os executados EDUARDO MARCELO DHERS, seu cônjuge, se casado for, EVERGOLD HOLDINGS LTDA. ME, na pessoa de seu representante legal, a promitente vendadora AIMEX SOCIEDADE ANÔNIMA, bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 24/03/2022, 25/07/2022, respectivamente.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL PRESENCIAL E ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUICESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LÁZAR/SP. Processo: nº **0122295-23.2006.8.26.0004**. Executados: JAIME PACHECO RIBEIRO, SUELI MARIA DOS SANTOS RIBEIRO. Apartamento nº 43 (composto de sala de estar, 02 dormitórios, 01 banheiro, cozinha, área de serviço, sacada e 01 vaga na garagem), com a área útil de 55,61 m²; do tipo B, localizado no 4º andar do Bloco 03 do Condomínio Parque Residencial Santa Mônica, situado na Avenida Santa Mônica, nº 593, São Paulo/SP - Contribuinte nº 124.084.01800 (Conforme fls. 675 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 85.136 do 16º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 248.925,61 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 124.462,80 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 15/03/2024 às 10h00min, e termina em 20/03/2024 às 10h00min, na Rua Minas Gerais, 316 - Conjunto 62 - São Paulo/SP; 2ª Praça começa em 20/03/2024 às 10h01min, e termina em 10/04/2024 às 10h00min, no mesmo local.** Também serão aceitos lances eletrônicos (simultâneos e prévios) através do site www.portalzuk.com.br, dos interessados previamente cadastrados, que concorrerão em igualdade de condições com os demais participantes. Ficam os executados JAIME PACHECO RIBEIRO, seu cônjuge e coexecutada SUELI MARIA DOS SANTOS RIBEIRO, bem como as credoras hipotecárias CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 04/03/2016.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUICESP 744. 30ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **1033814-16.2019.8.26.0100**. Executados: ANDRÉ GOMES DOS SANTOS, AGS DO BRASIL SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR que recaem sobre o Terreno (Lote 09, Quadra XVI), com a área total de 248,00 m² e Benfeitorias (Casa composta com 07 cômodos, vaga de garagem para 01 carro e piscina), com a área construída de 125,00 m², situado na Rua Coelho Ferreira, nº 09, Vila Cretí, Carapicuíba/SP. Contribuinte nº 23253.51.42.0279.00.000 (Conforme fls. 274 dos autos). Descrição completa na Matrícula Mãe nº 7.378 do CRI de Barueri/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 407.472,28 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 203.736,14 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 18/03/2024 às 10h40min, e termina em 21/03/2024 às 10h40min; 2ª Praça começa em 21/03/2024 às 10h41min, e termina em 16/04/2024 às 10h40min.** Ficam os executados ANDRÉ GOMES DOS SANTOS, seu cônjuge, se casado for, AGS DO BRASIL SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA., na pessoa de seu representante legal; os promitentes vendedores REGINALDO PEREIRA DA SILVA, seu cônjuge MARICÉLIA ALVES LIMA E SILVA, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 24/06/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 29/02/2024.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

