

39ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 39ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0724357-68.1998.8.26.0100. Executados: LIN GIEN CHUNG, NELSON KEN ITI OKUMURA, seu cônjuge TERUKO SAKAMOTO OKUMURA, LUIZ GABRIEL MATTA MAUGÉ, CHIOU LIENG YING, MARIA DE LA AURÓRA GONZALEZ MAUGÉ - **PARTE IDEAL (50%)** - Apartamento com a área privativa de 61,1475m² no Jabaquara. Rua Jurupari, nº 591, São Paulo/SP - Contribuinte nº 089.280.0092-0. Descrição completa na Matrícula nº 62.887 do 08º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 213.763,83 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 106.881,91 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 15/03/2024 às 11h40min, e termina em 18/03/2024 às 11h40min; 2ª Praça começa em 18/03/2024 às 11h41min, e termina em 08/04/2024 às 11h40min.** Ficam os executados LIN GIEN CHUNG, NELSON KEN ITI OKUMURA, seu cônjuge TERUKO SAKAMOTO OKUMURA, LUIZ GABRIEL MATTA MAUGÉ, CHIOU LIENG YING, MARIA DE LA AURÓRA GONZALEZ MAUGÉ, bem como seu cônjuge, se casados forem, *coproprietário* ROBERTO HIROSHI OKUMURA, bem como o credor J.C.P. ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, credor hipotecário BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, ITAÚ S/A e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 15/08/2021.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

6ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo – SP
EDITAL DE CITAÇÃO. PRAZO DE 20 DIAS. AÇÃO DE USUCAPIÃO. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Patrícia Svartman Poyares Ribeiro, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a SABER aos RÉUS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES E EVENTUAIS INTERESSADOS, que EUNICE DE SOUZA CALDAS SCHMIDT e VAGNER APARECIDO SCHMIDT,** ajuizaram a ação de USUCAPIÃO, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal, visando adquirir o domínio do imóvel situado à Rua Lourenço da Veiga, nº 217, Parque Neide, Lote P/2, Quadra J, CEP: 09850-360, o presente imóvel com seus respectivos pontos, divisas e confrontações encontra a área total de 125,00m². **Descrição completa na Matrícula nº 14.442 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo,** devidamente cadastrado e lançado pela Municipalidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, sob o nº 030.011.065.000. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestarem o presente feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 14 de fevereiro de 2024.

18ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 18ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1067974-38.2017.8.26.0100. Executados: M10 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, MARIO AUGUSTO FURLAN SCHERK, MARCO ANTONIO SCHERK, MARCIA ADRIANA SCHERK - Casa com a área de 135,850m² em Mogi das Cruzes/SP. Estrada Rikio Suenaga, nº 251, Mogi das Cruzes/SP - Cadastro Municipal nº 27.056.012. Descrição completa na Matrícula nº 65.814 do 02º CRI de Mogi das Cruzes/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 366.017,72 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 219.610,63 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 18/03/2024 às 10h10min, e termina em 21/03/2024 às 10h10min; 2ª Praça começa em 21/03/2024 às 10h11min, e termina em 16/04/2024 às 10h10min.** Ficam os executados M10 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, MARIO AUGUSTO FURLAN SCHERK, MARCO ANTONIO SCHERK, MARCIA ADRIANA SCHERK, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), bem como o credor BANCO DO BRASIL S.A. e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 24/06/2020.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA
EDITAL DE PUBLICAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/2024 A Prefeitura Municipal de Barbosa torna público que fará realizar licitação pública na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, para REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE PAVIMENTO ARTICULADO, CONTEMPLANDO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO NAS UNIDADES EDUCACIONAIS. O certame será do tipo "Menor preço por item". O protocolo dos envelopes de Proposta deverá ser realizado, imprerivelmente, até as 09h00m do dia 27/02/2024, à Rua São João, 220 – Centro – Barbosa/SP. Edital Completo encontra-se à disposição dos interessados no endereço eletrônico www.barbosa.sp.gov.br. Os interessados em participar deste certame poderão obter melhores informações pelo e-mail licitacao@barbosa.sp.gov.br e/ou pelo telefone (18) 3655-9133 de segunda a sexta-feira das 8h00m às 11h30m e das 13h00m às 17h00m. Barbosa/SP, 14 de fevereiro de 2024. RODRIGO PRIMO ANTUNES Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA
EDITAL DE PUBLICAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2024 A Prefeitura Municipal de Barbosa torna público que fará realizar licitação pública na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, para REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ODONTOLÓGICOS PARA UTILIZAÇÃO NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE. O certame será do tipo "Menor preço por item". O protocolo dos envelopes de Proposta deverá ser realizado, imprerivelmente, até as 09h00m do dia 26/02/2024, à Rua São João, 220 – Centro – Barbosa/SP. Edital Completo encontra-se à disposição dos interessados no endereço eletrônico www.barbosa.sp.gov.br. Os interessados em participar deste certame poderão obter melhores informações pelo e-mail licitacao@barbosa.sp.gov.br e/ou pelo telefone (18) 3655-9133 de segunda a sexta-feira das 8h00m às 11h30m e das 13h00m às 17h00m. Barbosa/SP, 14 de fevereiro de 2024. RODRIGO PRIMO ANTUNES Prefeito Municipal

EDITAL DE PUBLICAÇÃO CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 002/2024 A Prefeitura Municipal de Barbosa torna público que fará realizar licitação pública na modalidade CONCORRÊNCIA PRESENCIAL, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REVITALIZAÇÃO DO CALÇADÃO DA PRAÇA JOÃO BARBOSA DE CARVALHO – ETAPA 2, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTARIA E MEMORIAL DESCRITIVO. O certame será do tipo "Menor preço global". O protocolo dos envelopes de Proposta deverá ser realizado, imprerivelmente, até as 10h00min do dia 01/03/2024, à Rua São João, 220 – Centro – Barbosa/SP. Edital Completo encontra-se à disposição dos interessados no endereço eletrônico www.barbosa.sp.gov.br. Os interessados em participar deste certame poderão obter melhores informações pelo e-mail licitacao@barbosa.sp.gov.br e/ou pelo telefone (18) 3655-9133 de segunda a sexta-feira das 8h00m às 11h30m e das 13h00m às 17h00m. Barbosa/SP, 09 de fevereiro de 2024. RODRIGO PRIMO ANTUNES Prefeito Municipal

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 10220956-81.2022.8.26.0602 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Sorocaba, Estado de São Paulo, Dr(a). José Elias Themer, na formada Lei, etc. FAZ SABER a ANDRÉIA RODRIGUES DOS SANTOS, RG 4.081.749-2, CPF 1178294943, com endereço à Rua Flor do Carvalho, 538, Elden, CEP 18103-125, Sorocaba - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Construtora Incorporadora e Comércio Neumax Ltda, alegando em síntese: "Por meio de Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, firmado em 16 de julho de 2019, a requerente se comprometeu a vender ao requerido um terreno situado no loteamento PARQUE JARDIM NATHALIA, em Sorocaba, Lote 57 da quadra C11, com área de 150m². A cargo da requerente ficou a outorga da posse do bem para exercício de forma provisória, após a conclusão das obras de infraestrutura, até efetiva quitação, quando seria a mesma convertida em definitiva. A obrigação da requerente vem sendo cumprida, tanto que a posse já foi transmitida. A requerida restou conferida a obrigação de adimplir as parcelas em seus respectivos vencimentos e a efetuar os pagamentos dos tributos. Porém, não vem cumprindo com suas obrigações. Não vem efetuando o pagamento das parcelas desde 30/01/2020, circunstância essa não alterada mesmo depois de devidamente notificada pessoalmente para purgação da mora. Dal os pedidos de rescisão do contrato, reintegração de posse e a indenização por perdas e danos. Mais detalhes na petição inicial". Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Sorocaba, aos 16 de janeiro de 2024. P-15e16/02

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 23ª VARA CÍVEL DA CAPITAL/SP. ERRATA - ADITAMENTO AO EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO – VERSÃO RESUMO - PUBLICADO NO JORNAL "DIÁRIO DE SÃO PAULO – 06/02/2024". AUTOR: ASSOCIAÇÃO CEDRO DO LIBANO DE PROTEÇÃO A INFANCIA. EXECUTADO: STREET ROCHA COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS. AÇÃO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA: 0031436-36.2021.8.26.0100. **FAZ SABER** em aditamento ao edital de Leilão Eletrônico expedido nos autos do processo acima mencionado e publicado no Jornal Diário de São Paulo em 06/02/2024 .
onde leu-se 1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – OBS: Conforme consta no laudo de avaliação às fls. 297/369, atual endereço do imóvel Rua Pajau nº 267.
Leia-se "2 – 1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – A referida OBS não se refere ao imóvel ao qual será leilado. Constou no edital VERSÃO COMPLETA de forma equivocada.
 Será o presente, EM ADITAMENTO, afixado e publicado na forma da lei, prevalecendo todos os demais termos do edital publicado naquela data. São Paulo, 09/02/2024.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO-PRAZO DE 20DIAS.PROCESSO Nº0006108-55.2010.8.26.0338 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Mairiporã, Estado de São Paulo, Dr(a). Cristiano Cesar Ceolin, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) aos réus ausentes, incertos e terceiros interessados, que Dinorad Barros da Silva ajuizou ação de usucapião, objetivando o imóvel à Estrada Municipal da Concremix-Bairro São Vicente, com área de 15700,00m²-Mairiporã/SP, contribuinte nº10049701, INCRÁ nº 638.218.012.840-0. Alega o autor estar na posse do imóvel de forma mansa e pacífica no prazo legal, por si e seus antecessores, expedindo-se edital de citação dos supramencionados, para que em 15 dias a fluir após o prazo supra, contestem o feito, sob pena de serem aceitos os fatos, nomeando-se curador especial em caso de revelia. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mairiporã, aos 17 de janeiro de 2024.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0009244-67.2002.8.26.0006 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VI - Penha de França, Estado de São Paulo, Dr(a). José Luiz de Jesus Vieira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) DCG INCORPORADORA LTDA (atualmente GALLI CGN INCORPORADORA LTDA), CNPJ 44.020.907/0001-98 - TITULAR DE DOMÍNIO que por este Juízo, tramita de uma ação de Procedimento Sumário, movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CEDRO E AROEIRA. Encontrando-se a executada em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, da penhora que recaiu sobre os direitos que o executado ALEXANDRE DA SILVA GOMES possui sobre o apartamento nº 17, tipo III, localizado no 1º andar do Edifício Aroeira (bloco A), situado na Rua Cupá, nº 139, no 3º subdistrito de Penha de França, com a área útil de 33,731 m², a área comum de 46,276 m², área total de 80,007 m², e a fração ideal no terreno de 0,00609, cabendo ao dito apartamento o direito de estacionamento de um veículo de passeio, médio ou pequeno na garagem coletiva, localizada no subsolo e no pavimento térreo do conjunto. Contribuinte: 061.154.0025-2/0031-7/0061-2/0067- 8/0068-6 (área maior), objeto da matrícula 162.663 do 12º Oficial de Registros de Imóveis da Capital. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de fevereiro de 2024.

COMUNICADO DE ABANDONO DE EMPREGO
 Solicitamos que o Sra. **DEBORA DE JESUS SANTOS**, portadora da CTPS nº 75858 Série: 00289, CPF: 413.108.798-77, Endereço: Rua Joinville, nº 57, Jd dos Pimentas - Guarulhos – SP – CEP 07272-270, funcionária da empresa **BOIZÃO EVENTOS EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 22.971.106/0001-75, neste ato representada por seu sócio **LUIZ CARLOS ROSSI**, com sede nesta Capital do Estado de São Paulo, na Av. Presidente Castelo Branco, nº 03, Pari – CEP 03036-000, que compareça ao nosso Departamento Pessoal no prazo de 72 horas. Esgotado esse prazo, o caso será incurso na letra "i" do artigo 482 da CLT, configurando abandono de emprego, último dia Trabalhado: 28/12/2023 o que importará em seu desligamento desta empresa. São Paulo, 14/02/2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE VILA PRUDENTE/SP. Processo: nº 0005739-97.2018.8.26.0009. Executada: CERÂMICA INDAIATUBA S/A. Conjunto nº 23-D (composto de salas, reparatórias e sanitários), com a área de 79,30 m², localizado no 23º pavimento do Bloco Comercial do Edifício Brasilair, situado na Avenida Nove de Julho, nº 40, São Paulo/SP - Contribuinte nº 006.035.0358-6. Descrição completa na Matrícula nº 90.352 do 5º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 393.619,84 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 196.809,92 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 15/03/2024 às 10h40min, e termina em 18/03/2024 às 10h40min; 2ª Praça começa em 18/03/2024 às 10h41min, e termina em 09/04/2024 às 10h40min. Fica a executada CERÂMICA INDAIATUBA S/A, na pessoa de seu representante legal, bem como os credores SECRETARIA DA FAZENDA (FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO), FAZENDA NACIONAL, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRASILAR - BLOCO COMERCIAL, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 29/11/2012. Dos autos constam o Agravo de Instrumento nº 2278840-06.2023.8.26.0000, pendente de julgamento.**

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

Edital de Intimação. Prazo: 20 dias. Processo nº 0110339-76.2007.8.26.0100. O Dr. Pedro Rebelo Bertolini, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Darci Vitória Bertoli (CPF. 006.303.078-06), que nos autos da ação de Execução, ajuizada por Colégio Dante Alighieri, procedeu-se a penhora sobre um terreno, situado no município de Ananãpolis, na Rua G, lote nº 16, da quadra 8, do loteamento denominado Jardim Santana, matriculado sob o nº 39.309, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro/SP. Estando a executada em local ignorado, foi deferida a INTIMAÇÃO da penhora por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereça impugnação, na ausência da qual prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 1000175-70.2020.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Andrea de Abreu, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUIZ CARLOS PEREIRA DE ALMEIDA, Brasileiro, Casado, RG 33.110.079-2, CPF 515.624.567-68, com endereço à RUA MARECHAL FONTOURA, 15, ENGENHOCA, CEP 24110-455, Niterói - RJ, Faz Saber a LCA Pereira Bar e Restaurante (CNPJ. 28.813.029/0001-01) e Luiz Carlos Pereira de Almeida (CPF. 515.624.567- 68), que Onix Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Ihes ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 94.430,93 (março de 2022), representada pelo Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios com Coobrigação e Cessão Fiduciária de Créditos Fiduciários e de Contas Vinculadas e Outras Avenças (Contrato de Cessão). Estando o(s) executado(s) em lugar incerto e não sabido, foi determinado a sua CITAÇÃO por EDITAL, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requererem que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre as quantias bloqueadas judicialmente de R\$ 12,96 e R\$ 1.206,90. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 15/02/2024.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

