

Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel e para intimação das executadas ESPÓLIO DE NAIR CULL (CPF. nº 530.436.938-66), representado por OLAF VENCOVSKY (RG. nº 9.262.143-SSP/SP, CPF. nº 063.182.928-88); BIERFOG COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA ME (CNPJ. nº 05.866.248/0001-53); e demais interessados, expedido nos autos da ação de DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0060249-72.2004.8.26.0002, requerida por SUNG SHI CHUNG (CPF. nº 755.093.008-25) (A MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da Lei, etc., nos termos do Art. 891, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - IMÓVEL: O apartamento nº 44, localizado no 4º andar do Edifício denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PENINSILVANIA", situado à Rua Pensilvânia nº 360, 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo uma área útil de 81,670 metros quadrados, área comum de 39,167 metros quadrados, totalizando a área construída de 119,837 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,19610% no terreno e nas demais áreas e coisas de uso comum do edifício, cabendo ao dito apartamento uma vaga de garagem, situada em local indeterminado na garagem coletiva localizada no subsolo do Edifício, contendo cada vaga a área útil de 13,350 metros quadrados, área comum de 8,087 metros quadrados, área total construída de 21,437 metros quadrados e a fração ideal de 0,2320566%. DO APARTAMENTO - O apartamento possui a seguinte distribuição: 3 quartos sendo 1 suíte, sala, banheiro no corredor, cozinha, lavanderia, quarto e banheiro para empregado, Contribuinte nº 065.324.023-6, Matrícula 84.539 do 15º CRU/SP. Consta conforme Av.5, registro da penhora exequenda: AVALIAÇÃO OFICIAL - R\$1.073.85750,000,00 - Janeiro/2023; AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$1.773.547,90 - dezembro/2023; DEBITO EXEQUENDO - R\$ 1.207,1209; R\$3.517.154,79 - Maio/2023; DEBITOS TRIBUTARIOS: NAO COSTAM; DATAS DOS LEILÕES - 1º leilão, que terá início no dia 15 de Fevereiro de 2024, às 14,00 horas, encerrando-se no dia 20 de Fevereiro de 2024, às 14,00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguirá-se a sem interrupção, encerrando no dia 11 de Março de 2024, às 14,00 horas. CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou maior que a avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2º leilão). PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES: Os interessados em adquirir o imóvel em prestações, deverão apresentar propostas, por escrito, até o início do 1º leilão, ou do 2º leilão, se caso observado o disposto no artigo 895 do Código de Processo Civil, o que será avaliado pelo juiz no momento oportuno, observando-se que a apresentação de propostas de pagamento parcelado não suspende o leilão (CPC, § 6º do art. 895). Fica claro, ainda, que, se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 CPC), participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo. Contudo, deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/2008 o auto de arrematação somente será assinado pelo Juízo após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. PAGAMENTO - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. através do site www.bb.com.br, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do NCCP). DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - A comissão do leiloeiro fica fixada em 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através da Conta Digital Superbid Pay do leiloeiro oficial, escolhendo a forma de pagamento de sua preferência (Boleto Bancário ou Utilizar Saldo Superbid Pay) conforme disponível na seção "Minha Conta" do Portal Argo Leilões. Caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos de edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, ou, no caso de desistência, o mesmo percentual sobre o valor do débito atualizado. DEBITOS E OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos até a data do leilão serão pagos pelo arrematante, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, Par. Único do CTN). Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI, do C.C., ou seja, será extinto, desde que o credor tenha sido devidamente notificado/cientificado. Os débitos decorrentes de condomínio que não venham a ser satisfeitos com o produto da arrematação do imóvel serão de responsabilidade do arrematante, na qualidade de adquirente da unidade, nos termos do art. 1.345, do CC. O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável pela eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do NCCP). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou ainda, pelo telefone (11)2338-0211 e e-mail: philipe@argoneiloes.com.br e philipe_omella@yahoo.com.br. Para participar acesse www.argonetworleiloes.com.br e philipe_omella@yahoo.com.br. Para participar acesse www.argonetworleiloes.com.br. Ficando os executados, A TITULAR DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.177.279/0001-03), ATUAL DENOMINAÇÃO DA GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A; A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (CNPJ. nº 46.392.130/0007-03); e demais interessados, expedido nos autos da ação de PROCEDIMENTO COMUM, ora em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0105078-70.2006.8.26.0002, requerida por CONDOMÍNIO VILA DO ROSSIO (CNPJ.00.605.464/0001-21). O Dr. FABRICIO STENDARD, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCCP, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM - DIREITOS DE DOMÍNIO CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 34.17

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1001344-50.2021.8.26.0620 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Taquarituba, Estado de São Paulo, Dr(a). Rafael Martins Donzelli, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus ausentes, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAUSTO ANTUNES DE CAMPOS, CELINA PEREIRA DE LIMA, VLADIMIR ALBERTO CASARIN, JOSÉ BENEDITO TEIXEIRA, ALESSANDRO GABRIEL TEIXEIRA, TEREZINHA GABRIEL DE CAMPOS, que Altamiro Leonardo Milani e outro ajuizaram ação de USUCAPÍO, objetivando usucapir o imóvel objeto da matrícula de origem nº 3.398 do CRI de Taquarituba, denominada “Chácara da Nona”, vez que há mais de quinze anos detêm a posse mansa, pacífica e ininterrupta. O imóvel objeto da presente ação descrito conforme inicial, qual seja: “Imóvel: Chácara da Nona, situada no Município e Comarca de Taquarituba – SP, com área de 9,6157 e perímetro de 1.327,12m com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GW4-V-3478, de coordenadas Long: 49°12'43,194" W, Lat: 23°32'11,272" S e Altitude: 607,87 m; deste, segue confrontando com o Sítio São José, matrícula 3.398, CNS: 12.011-3, propriedade de José Teixeira Neto, com as seguintes azimutes e distâncias: 143°41' e 116,18m, até o vértice GW4-M-3652, de coordenadas Long: 49°12'40,769" W, Lat: 23°32'14,315" S e Altitude: 608,75m; 143°41' e 94,34m, até o vértice GW4-M-3653, de coordenadas Long: 49°12'38,800" W, Lat: 23°32'16,786" S e Altitude: 619,67m; 142°41' e 5,80m, até o vértice AOT-M-3876, de coordenadas Long: 49°12'38,876" W, Lat: 23°32'16,936" S e Altitude: 620,73m; deste, segue confrontando com o Sítio Valério – Gleba A, matrícula 11.014, CNS: 12.011-3, propriedade de Viadimir Alberto Casarin, com os seguintes azimutes e distâncias: 232°22' e 239,14m, até o vértice AOT-M-3875, de coordenadas Long: 49°12'45,353" W, Lat: 23°32'21,681" S e Altitude: 631,63m; 232°16' e 187,14m, até o vértice AOT-M-3874, de coordenadas Long: 49°12'50,571" W, Lat: 23°32'40,3" S e Altitude: 635,87m; deste, segue confrontando com o Sítio Nova Esperança – Gleba A, matrícula 13.090, CNS: 12.011-3, propriedade de Celina Pereira de Lima, com o azimute de 312°51' e distância de 217,38m, até o vértice GW4-M-1947, de coordenadas Long: 49°12'56,189" W, Lat: 23°32'20,598" S e Altitude: 635,48m; deste, segue confrontando com a Fazenda Paiol, matrícula 3.398, CNS: 12.011-3, propriedade de Fausto Antunes de Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°06' e 385,69m, até o vértice GW4-M-3654, de coordenadas Long: 49°12'45,460" W, Lat: 23°32'12,898" S e Altitude: 608,10m; 52°06' e 81,45m, até vértice GW4-V-3478, de coordenadas Long: 49°12'43,194" W, Lat: 23°32'11,272" S e Altitude: 607,87m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local), alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Taquarituba, aos 16 de janeiro de 2024.

EDITAL DE INTIMAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0009738-76.2018.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 34ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Rogério Márcio Teixeira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) herdeira necessária Catarina Bittar Kannab (CPF: 036.511.148-13), que nos autos da ação de Cobrança, ora em fase de cumprimento de sentença, ajuizada por Condomínio Edifício Gruta Azul procedeu-se a penhora sobre: Unidade autônoma sob o nº 72, da Alameda Fernão Cardin, nº 217, Jd Paulista, objeto da matrícula 3.380, 4ª CRI de São Paulo. Estando a herdeira Catarina Bittar Kannab em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereça impugnação, na ausência dos quais prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS.

PROCESSO Nº 1072767-88.2015.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). MARCELO STABEL DE CARVALHO HANNOUN, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RICARDO JORGE LATAKANI, CPF 065.744.808-76 que lhe foi proposta, e também a FORTE EXPRESS CARGAS E TRANSPORTES LTDA – EPP CNPJ 00.557.927/0001-27, já citada, uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO BRADESCO S/A, da quantia de R\$ 101.712,44 (10/21), representada pela Cédula De Crédito Bancário – Conta Garantida – Aval PJ. Estando o executado em lugar ignorado, expedese o presente edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Caso o executado efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade, OU em 15 dias, embargue OU reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, acrescidas de custas, honorários de advogado, o executado poderá requerer autorização do Juízo para pagar o restante do débito em até 6 parcelas mensais corrigidas e acrescidas de juros. Não efetuado o pagamento procederá a penhora e avaliação de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, ficando advertido que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos da lei. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloira Oficial - JUCESP 744. 7ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1013189-63.2016.8.26.0100. Executado: GOIAS SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA, ALCIONE DE OLIVEIRA COSTA, CARLOS ANTONIO DA COSTA - Áreas de terras c/ área de 57.935,64 em Marabá-PA. Rodovia PA-150, nºs/n, Marabá/PA - Descrição completa na Matrícula nº 20.496 do 1º CRI de Marabá/PA. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.578.760,63 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 789.380,31 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 04/03/2024 às 14h00min, e termina em 07/03/2024 às 14h00min; 2ª Praça começa em 07/03/2024 às 14h01min, e termina em 27/03/2024 às 14h00min.**Ficam os executados GOIAS SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA, ALCIONE DE OLIVEIRA COSTA, CARLOS ANTONIO DA COSTA, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), terceiro(a) interessado GILVANIA MATOS GONÇALVES e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 16/09/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloira Oficial - JUCESP 744. 6ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO. Processo: nº 1035042-63.2018.8.26.0002. Executada: JOELMA APARECIDA DA SILVA, LOTE 001 - Apto. c/área privativa de 367,68m² em Santo Amaro. Estrada Carlos Queiroz Telles, nº101, São Paulo/SP - Contribuinte nº 301.074.0212.1. Descrição completa na Matrícula nº 300.422 do 11º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 3.401.251,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.700.625,88 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Boxe Duplo c/área privativa de 23.500m² em Santo Amaro. Estrada Carlos Queiroz Telles, nº101, São Paulo/SP - Contribuinte nº 301.074.0302.9. Descrição completa na Matrícula nº 300.471 do 11º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 103.289,55 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 51.644,78 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 15/03/2024 às 11h10min, e termina em 18/03/2024 às 11h10min; 2ª Praça começa em 18/03/2024 às 11h11min, e termina em 09/04/2024 às 11h10min.**Fica a executada JOELMA APARECIDA DA SILVA, bem como seu cônjuge, se casado(a), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 22/12/2019, 14/12/2020 respectivamente.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0053438-29.2023.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 23ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vitor Gambassi Pereira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ALESSANDRO FERNANDES DE LIMA, qualificação ignorada, portador da cédula de identidade RG nº 24.566.087-2 e inscrito no CPF/MF sob nº 0282.168.838-54, que lhe foi ajuizada a AÇÃO DE COBRANÇA PELO RITO SUMÁRIO, movida por o A. M. COMERCIAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C4/NFJMF sob nº 51.003.267/0001-73, alegando em síntese que a autora detém, em face da parte ré, crédito decorrente de contrato de locação de um veículo, tendo sido assinado o contrato em 10/06/2009, se encerrando em 15/06/2009, cujo pagamento deixou de ser efetuado. Pede, por isso, a condenação da parte ré no pagamento da quantia em aberto devidamente atualizado. Foi determinada sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 113.174,98 (cento e traze mil, cento e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicie-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de novembro de 2023.

NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL – Processo 0004320-74.2022.8.26.0050 - 2ª VARA DE CRIMES TRIBUTÁRIOS, ORGANIZAÇÃO CRIMINOSA E LAVAGEM DE BENS E VALORES DA CAPITAL - (Alienação de Bens do Acusado).

A Lelloira Oficial BEATRIZ SILVA CARVALHO, registrada na JUCESP com a matrícula n.º 1.239, FAZ SABER aos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento e possam interessar, que foi determinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Crimes Tributários, Organização Criminosa e Lavagem de Bens e Valores da Capital- São Paulo/SP, Doutor GUILHERME EDUARDO MARTINS KELLNER, no Processo n.º 0004320-74.2022.8.26.0050 – ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO, a venda dos bens abaixo descritos, de acordo com as regras expostas a seguir:
1ª PRAÇA - início lances em 19/02/2024, às 10:00 horas, com encerramento no dia 28/02/2024, às 10:00 horas – com valor de 50% da avaliação inicial, conforme item 14 e 15 do presente edital.
DOS BENS – Kia Sportage EX2, ano 2013/2014 e Toyota Corolla Cross, 2021/2022. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, através do Portal www.grupocarvalholeiloes.com.br onde o usuário terá acesso às fotos e à descrição detalhada do(s) bem(ns) a ser(em) apregado(s).
O Edital na íntegra e seu anexo, com a descrição completa dos lotes, indicando localização e regras de visitação dos lotes encontra-se disponível no www.grupocarvalholeiloes.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE DO SUL
Aviso de ABERTURA de Licitação Pregão Eletrônico nº. 003/2024 – Processo Administrativo Licitação nº 004/2024
Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais de pavimentação para aplicação nas vias públicas no município. Critério de Julgamento: Menor Preço por Item Modo de Disputa: Aberto/Fechado Data de Abertura das Propostas: 26/02/2024 às 09:00 horas. Entrega das Propostas: a partir de 09/02/2024 às 08h00 no site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/> - Edital disponível no site supra e na página eletrônica do município: <https://vgsul.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/edital-e-licitacao> - Informações pelo e-mail: grupo.licitacoes@vgsul.sp.gov.br; Amarildo Duzi Moraes Prefeito Municipal

9ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro – SP
Intimação. Prazo 20 dias. Proc. 0035183-26.2023.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Anderson Cortez Mendes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a PEDRO JOSÉ MIRABILLE, CPF. 011.612.128-92 e MARCELO MELCHIORETTO, CPF. 080.076.468-41, que BANCO BRADESCO S/A lhes ajuizou a ação de Cumprimento de Sentença. Estando os executados em lugar ignorado, foi deferida a INTIMAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetuem o PAGAMENTO da quantia de R\$ 264.513,78 (novembro/2023), conforme fls. 26, corrigido e acrescido de custas se houver, sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10% e expedição de mandado de penhora e avaliação. Ficam as partes executadas advertidas de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresentem, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, aos 07 de fevereiro de 2024.

2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE JABAQUARA – SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE JABAQUARA. Processo: nº 1007388-64.2019.8.26.0003. Executado: INSTRUMENTOS VETERINARIOS PALHETAS DO BRASIL LTDA, DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apartamento na Vila da Saúde. Rua Estero Belaco, nº 186, São Paulo/SP - Contribuinte nº 047.036.0244.1. Descrição completa na Matrícula nº 164.650 do 14º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 480.889,72 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 288.533,83 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 15/03/2024 às 10h20min, e termina em 19/03/2024 às 10h20min; 2ª Praça começa em 19/03/2024 às 10h21min, e termina em 10/04/2024 às 10h20min.** Fica o executado INSTRUMENTOS VETERINARIOS PALHETAS DO BRASIL LTDA, bem como os credores BANCO BRADESCO S/A, MARIA DO CARMO DOS SANTOS, credor fiduciário BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP. Processo: nº 1017335-76.2014.8.26.0114. Executados: LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA., GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI, SANT ELMO LOTEADORA LTDA. Terreno (Data/Lote nº 01, Quadra nº 04), com a área de 1.084,20 m², situado na Rua Marechal Castelo Branco esquina com a Rua Onésio Francisco de Farias e Rua México, s/n, no Jardim João Geroito, Paicandu/PR. Contribuinte nº 50006400 (Conforme R. 02). Descrição completa na Matrícula nº 80.412 do 1º CRI de Maringá/PR. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 780.705,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 468.423,54 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 19/03/2024 às 10h30min, e termina em 22/03/2024 às 10h30min; 2ª Praça começa em 22/03/2024 às 10h31min, e termina em 11/04/2024 às 10h30min.** Ficam os executados LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA., na pessoa de seu representante legal GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI, seus cônjuges, se casados forem, SANT ELMO LOTEADORA LTDA., na pessoa de seu representante legal, os credores UNIÃO - FEZENDA NACIONAL - PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PAICANDU, bem como o MINISTÉRIO DA FAZENDA (nome fantasia: DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DRF - MARINGÁ), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/07/2016.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004804-33.2017.8.26.0152. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Cotia. Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo Aparecido Bueno de Godoy, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MAPSOLO ENGENHARIA LTDA, CNPJ n. 01.853.323/0001-90, com endereço à Rua San José, nº 730-Parque Industrial San José-Cotia/SP - Cep: 06715-862 e ROBERTO DOS SANTOS, CPF n.903.070.628-72, com endereço à Rua Turquesa, 525- Nova Higiênpolis-Jandira/SP - Cep: 06642-120, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO SANTANDER BRASIL S/A, alegando em síntese: “objetivando a quantia de R\$ 1.049.314,93 (março de 2023), representada pela Cédula de Crédito Bancário de nº 0033341130000004020 (operação nº 341100000402030170). Estando o executado em lugar ignorado, expedese o presente edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação”. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 31 de janeiro de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITATIBA/SP. Processo: nº 1003364-71.2015.8.26.0281. Executado: MARCELO EURIPEDES DOS SANTOS. Terreno (Lote 04-A, Quadra C), com a área de 125,80 m² e Benfeitorias (Casa composta de garagem, sala de estar/jantar, banheiro, copa/cozinha, depósito, e no pavimento superior possui 03 dormitórios e sacada), com a área total construída de 166,70 m², situado na Rua Francisco Assis de Castro, nº 255, Itatiba/SP. Contribuinte nº 41212.44.020746.0.0336.00000 (Conforme fls. 804 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 12.742 do CRI de Itatiba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 305.648,84 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 229.236,63 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 02/04/2024 às 16h00min, e termina em 05/04/2024 às 16h00min; 2ª Praça começa em 05/04/2024 às 16h01min, e termina em 26/04/2024 às 16h00min.** Fica o executado MARCELO EURIPEDES DOS SANTOS, seu cônjuge, se casado for, os coproprietários MIGUEL ANTONIO DOS SANTOS, casado com LEONIR DIAS DOS SANTOS, ESPÓLIO DE JOÃO ANTONIO DOS SANTOS, representado por seus herdeiros e/ou sucessores, a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA, bem como SANDRA FERREIRA DE SOUSA, PAULO LEITE DE SOUSA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 11/12/2015.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JACUPIRANGÁ/SP. Processo: nº 0000452-40.2019.8.26.0294. Executados: ESPÓLIO DE JOSE DA CRUZ PEREIRA, CECILIA ALVES PEREIRA. Propriedade Rural (Fazenda Recreio), com a área total de 132,89 alqueires paulistas, igual a 3.216.000,00 m² ou ainda 321,60 ha e Benfeitorias: 1) Casa Térrea com a área de 42,40 m²; 2) Casa Sedi com a área de 225,00 m²; 3) Barracão (curral) com a área de 150,00 m²; 4) Galpão com a área de 62,00 m²; 5) Cobertura com a área de 75,60 m²; 6) Casa com a área de 25,40 m²; 7) Casa com a área de 78,40 m²; 8) Casa com a área de 63,00 m²; e 9) Casa com a área de 90,00 m², situado na Estrada do Pindaluba, altura do km 5, Bairro Pindaluba, Jacupiranga/SP. Contribuintes (INCR) nºs 641.049.007.579.3 e 641.049.006.718.9. Descrição completa na Matrícula nº 23.691 do CRI de Jacupiranga/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 3.262.009,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.631.004,50 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 19/03/2024 às 10h40min, e termina em 22/03/2024 às 10h40min; 2ª Praça começa em 22/03/2024 às 10h41min, e termina em 11/04/2024 às 10h40min.** Ficam os executados ESPÓLIO DE JOSE DA CRUZ PEREIRA, representado por sua inventariante e coexecutada CECILIA ALVES PEREIRA, seu cônjuge, se casada for, bem como os credores AFONSO CARLOS DE OLIVEIRA SERAFIM, MARIA BEATRIZ TORRES SERAFIM e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 02/05/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA/SP. Processo: nº 1009408-04.2021.8.26.0344. Executado: PLÍNIO CESAR DE OLIVEIRA DANTAS, DIREITOS DO COMPROSSÁRIO COMPRADOR que recebe sobre o Terreno (Lote nº 02, Quadra nº 13), com a área de 3.220,00 m², do loteamento denominado Residencial Portal da Serra, situado na Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, 4800, (Alameda Sabiá), Marília/SP. Contribuinte nº 8978400 (Conforme fls. 37 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 35.254 do 2º CRI de Marília/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 673.687,44 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 404.212,46 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 15/03/2024 às 10h00min, e termina em 19/03/2024 às 10h00min; 2ª Praça começa em 19/03/2024 às 10h01min, e termina em 09/04/2024 às 10h00min.** Fica o executado PLÍNIO CESAR DE OLIVEIRA DANTAS, seu cônjuge, se casado for, bem como os credores CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DA SERRA, ROSE MARY DE SOUZA SILVA, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARILIA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 11/11/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1009413-71.2020.8.26.0405. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). ANTONIO MARCELO CUNZOL RIMOLA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) VICTOR HUGO DE ARAUJO ANTONIO, Brasileiro, RG 49525378-9, CPF 416.580.808-31, com endereço à Avenida Sebastião Davino dos Reis, 1015, apartamento 223, Jardim Tupacuri, CEP 06414-007, Barueri - SP, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Sesp - Sociedade Educacional São Paulo, alegando em síntese: para cobrança da quantia de R\$ 29.210,30 (abril de 2020), decorrente do Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços Educacionais, tendo como objeto Curso de Engenharia Civil. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isento de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1014244-02.2019.8.26.0405. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). ANTONIO MARCELO CUNZOL RIMOLA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos reconvidados Sidney Mazzochi (CPF. 033.739.318-43) e Maria Aurora Ferreira Mazzochi (CPF. 043.035.728-10), que Mazzochi Auto Serviços Ltda e outro ajuizaram ação de Rescisão Contratual, de Procedimento Comum, em face de Raizen Conveniências Ltda, objetivando a procedência total da ação, com a declaração da Rescisão do Contrato celebrado entre as partes por culpa do Réu, que falhou como franqueador. Estando os reconvidados em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, apresentem Contestação à Reconvenção de fls. 96/119, dos autos, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, os reconvidados serão considerados revelis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1007392-30.2022.8.26.0704. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Direitos / Deveres do Condomínio. Requerente: Condomínio Edifício Vila Borghese. Requerido: Schonfeld Negócios Imobiliários Eireli – Epp. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007392-30.2022.8.26.0704. À MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional XV – Butantã, Estado de São Paulo, Dra. Luciane Cristina Silva Tavares, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a) SCHONFELD NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI – EPP, CNPJ 07410471000117, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Condomínio Edifício Vila Borghese, objetivando a quantia de R\$ 14.649,45 (setembo de 2022), decorrente do pagamento do rateio das cotas condominiais, oriunda da unidade condominial nº 16, objeto da Matrícula nº 160.728 do 18º Oficial de Registro de Imóveis da Capital – SP. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1029282-79.2022.8.26.0007. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S.A. Executado: LSC Empreendimentos e Serviços EIRELI. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1029282-79.2022.8.26.0007. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional VII – Itaquera, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Santos Pontes de Miranda, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LSC EMPREENDIMENTOS e SERVIÇOS EIRELI, CNPJ 41810665000148, com endereço à Rua Jose Debieux, 35, Conj. 86, Santana, CEP 02038-030, São Paulo – SP, que lhe foi proposta Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S.A., que apresentou o título executivo que embasa presente execução, sob o fundamento que a obrigação assumida não foi adimplida pelo(s) executado(s). Assim, foi deferida a expedição de mandado para pagamento. Encontrando-se o(s) executado(s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO por EDITAL para pagar(em) a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação. Nos termos do art. 827, §1º, do Código de Processo Civil, fica consignado que, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade. O(s) executado(s) poderá(ão) também, oferecer de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art. 231, do Código de Processo Civil. Por fim, consigne-se que caso não cumpra(m) o mandado no prazo e os embargos não forem opostos, o(s) executado(s) será(ão) considerado(s) revel(éis), caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 31 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1058535-64.2021.8.26.0002. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária. Exequente: Itapeva XI Multicarteira Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados ("FUNDO"). Executado: Sandra Irineu dos Santos Teixeira. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1058535-64.2021.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 14ª Vara Cível, do Foro Regional II – Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Henrique Prado de Toledo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SANDRA IRINEU DOS SANTOS TEIXEIRA, CPF 12497502889, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Itapeva XI Multicarteira Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados ("FUNDO"), pleiteando em síntese: o pagamento de dívida no valor de R\$ 21.985,30 (julho/2022), decorrente de Contrato de Financiamento para Aquisição de Bens. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 (três) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 22 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1068651-63.2020.8.26.0100. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro. Requerente: Nelson Alves Pazzim. Requerido: Pure Resorts Enseada Parnaíba Ltda por sua sócia Amida Empreend. Imob. Eireli e outro. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1068651-63.2020.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Fabio Coimbra Junqueira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Pure Resorts Enseada Parnaíba Ltda (CNPJ 10.934.900/0001-60), que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Nelson Alves Pazzim, alegando em síntese descumprimento Contratual c/c Restituição de Valores e Danos, de Procedimento Comum, objetivando a total procedência da Ação com a condenação da requerida, em danos materiais na quantia de R\$ 12.237,64, com juros e correção, com o intuito de restituir o capital pago indevidamente, bem como, ante o não cumprimento por parte da Ré, do instrumento de venda e compra, seja decretada a rescisão do respectivo contrato cancelando o mesmo por sentença, além da condenação da mesma, em danos morais, no valor de R\$ 5.000,00. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SERTÃOZINHO/SP. Processo: nº 0008344-32.2017.8.26.0597. Executada: JOSELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA. DIREITOS DO FIDUCIANTE que recaem sobre o Apartamento Residencial nº 02 (sala, área de circulação, 02 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem), com área útil de 43,3700 m², localizado no Térreo ou 1º pavimento, Bloco 05, do Condomínio Residencial Acácias, situado na Antônio Caetano do Nascimento, nº 600, Sertãozinho/SP - Contribuinte nº 02.2160.1.0600.502. Descrição completa na Matrícula nº 64.228 do CRI de Sertãozinho/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 35.432,27 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 21.259,37 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 19/03/2024 às 10h00min, e termina em 22/03/2024 às 10h00min; 2ª Praça começa em 22/03/2024 às 10h01min, e termina em 11/04/2024 às 10h00min.** Fica a executada JOSELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA, seu cônjuge, se casada for, o credor fiduciário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representada por sua gestora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 17/07/2018.

zuk + lbt PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1076788-32.2023.8.26.0002. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro. Requerente: D.W.L. Comércio e Serviços de Informática Ltda-EPP. Requerido: IBPM - Indústria Brasileira de Protótipo e Mock-Up. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1076788-32.2023.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional II – Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). JÉSSICA DE PAULA COSTA MARCELINO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) IBPM - Indústria Brasileira de Protótipo e Mock-Up (CNPJ. 24.382.611/0001-00), que DWL Comércio e Serviços de Informática Ltda EPP lhe ajuizou ação de Danos Materiais por Inadimplemento Contratual, de Procedimento Comum, objetivando a total procedência da ação para que seja a Requerida condenada ao ressarcimento do valor do monitor enviado, qual seja, R\$ 2.364,93, e a devolução do valor pago pelas mesas de R\$ 7.375,00, com a devida atualização monetária do valor pago em atraso, acrescidos de multa de mora, uma vez que as duas que foram entregues estavam em desacordo com o que fora contratado e a terceira sequer foi entregue. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 29 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1103706-07.2022.8.26.0100. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: BANCO BRADESCO S/A. Requerido: Agile Serviços de Terceirização de Pessoal - Ltda. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1103706-07.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Pedro Rebelo Bortolini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) AGILE SERVIÇOS DE TERCEIRIZAÇÃO DE PESSOAL - LTDA, CNPJ 10217196000124, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de BANCO BRADESCO S/A, lhe ajuizou ação Declaratória de Obrigação de Pagamento de Empréstimo Não Pago, de Procedimento Comum, objetivando que seja julgado procedente o pedido com a declaração de existência da obrigação de pagamento de empréstimo não pago, referente a operação contrato nº 08627.0039433.288.8247379, celebrado na data de 20/06/2012 no valor de R\$ 111.373,42, para pagamento em 24 parcelas. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a CITAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 1106298-97.2017.8.26.0100. Executada: VARSOVIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - GRUPO ESSER. Unidade autônoma designada como Vaga de garagem nº 570, com a área total real de 15,212 m², localizada no sobresselo do Condomínio UP Grade Santo André, situado na Avenida Varsóvia, nº 850, Santo André/SP - Contribuinte nº 02.030.008 e 02.030.009 (em área maior). Descrição completa na Matrícula nº 87.540 do 2º CRI de Santo André/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 37.575,69 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 18.787,84 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 20/02/2024 às 13h50min, e termina em 23/02/2024 às 13h50min; 2ª Praça começa em 23/02/2024 às 13h51min, e termina em 14/03/2024 às 13h50min.** Fica a executada VARSOVIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - GRUPO ESSER, na pessoa de seu representante legal, bem como a credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 20/03/2019.

zuk + lbt PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1117193-78.2021.8.26.0100. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Prestação de Serviços. Requerente: Fundação Arnaldo Vieira de Carvalho. Requerido: Erika Cristina da Silva de Oliveira. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1117193-78.2021.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Pedro Rebelo Bortolini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ERIKA CRISTINA DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 29789269889, que Fundação Arnaldo Vieira de Carvalho, entidade mantenedora da Faculdade de Ciências Médicas da Santa Casa de São Paulo lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 3.923,16 (outubro de 2021), decorrente do Contrato de Prestação de Serviços Educacionais, para o curso de Perícias Médicas/Medicina Legal. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO ROQUE/SP. Processo: nº 0000177-88.2019.8.26.0586. Executadas: SKR SOLUÇÕES AUTOMOTIVAS LTDA. JULIANA NEGRÃO DE ANDRADE BARBOSA. PARTE IDEAL (0,9259%) - Terreno (Lote 08, Quadra 02), com a área de 300,00 m² e Benfeitorias (Casa), com a área construída de 114,56 m², situado na Rua José Maria Coelho (antiga Avenida Coronel Albino Alves Garcia), nº 136, Vila Carijó, Bernardino de Campos/SP. Contribuinte nº 0.03.14.42.0011.0078.00.00.0 (Conforme fls. 260 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 1.333 do CRI de Ipaussu/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.315,54 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.389,32 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 29/03/2024 às 11h40min, e termina em 01/04/2024 às 11h40min; 2ª Praça começa em 01/04/2024 às 11h41min, e termina em 22/04/2024 às 11h40min.** Ficam as executadas SKR SOLUÇÕES AUTOMOTIVAS LTDA., na pessoa de seu representante legal: JULIANA NEGRÃO DE ANDRADE BARBOSA, seu cônjuge ADRIANO BARBOSA, os coproprietários ÁUREA DE CASTRO MORAES, seu cônjuge GERSON ALVES DE MORAES, NEUSA PEREIRA DE CASTRO, DANIEL PEREIRA DE CASTRO NETO, MARTA MARIA DE CASTRO OLIVEIRA, JOEL PEREIRA DE CASTRO, seus cônjuges, se casados forem, EDITH PEREIRA DE CASTRO BARBOSA, seu cônjuge HAROLDO BARBOSA, TÂMARA DE CASTRO LOPES ROMERO, THALES VALENTIN DE CASTRO LOPES ROMERO, MARIA ANÁLIA DE CASTRO ANDRADE, CELIO NEGRÃO DE ANDRADE JÚNIOR, JOSIANA NEGRÃO DE ANDRADE, seus cônjuges, se casados forem, LUCIANA DE CASTRO CHIOVITTI, seu cônjuge ALEXANDRE CAVALCANTI CHIOVITTI, ADRIANA PEREIRA DE CASTRO, GRACIANE PEREIRA DE CASTRO, MARIA LÚCIA DA SILVA CASTRO, seus cônjuges, se casados forem, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERNARDINO DE CAMPOS e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 24/07/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 08/02/2024.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

