











EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1007392-30.2022.8.26.0704. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Direitos / Deveres do Condomínio. Requerente: Condomínio Edifício Vila Borghese. Requerido: Schonfeld Negócios Imobiliários Eireli – Epp. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007392-30.2022.8.26.0704. À MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional XV – Butantã, Estado de São Paulo, Dra. Luciane Cristina Silva Tavares, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a) SCHONFELD NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI – EPP, CNPJ 07410471000117, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Condomínio Edifício Vila Borghese, objetivando a quantia de R\$ 14.649,45 (sete mil e quarenta e nove reais), decorrente do pagamento do rateio das cotas condominiais, oriunda da unidade condominial nº 16, objeto da Matrícula nº 160.728 do 18º Oficial de Registro de Imóveis da Capital – SP. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1029282-79.2022.8.26.0007. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S.A. Executado: LSC Empreendimentos e Serviços EIRELI. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1029282-79.2022.8.26.0007. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional VII – Itaquera, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Santos Pontes de Miranda, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LSC EMPREENDIMENTOS e SERVIÇOS EIRELI, CNPJ 41810665000148, com endereço à Rua Jose Debieux, 35, Conj. 86, Santana, CEP 02038-030, São Paulo – SP, que lhe foi proposta Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S.A., que apresentou o título executivo que embasa presente execução, sob o fundamento que a obrigação assumida não foi adimplida pelo(s) executado(s). Assim, foi deferida a expedição de mandado para pagamento. Encontrando-se o(s) executado(s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO por EDITAL para pagar(em) a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação. Nos termos do art. 827, §1º, do Código de Processo Civil, fica consignado que, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade. O(s) executado(s) poderá(ão) também, oferecer de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art. 231, do Código de Processo Civil. Por fim, consigne-se que caso não cumpra(m) o mandado no prazo e os embargos não forem opostos, o(s) executado(s) será(ão) considerado(s) revel(éis), caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 31 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1058535-64.2021.8.26.0002. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária. Exequente: Itapeva XI Multicarteira Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados ("FUNDO"). Executado: Sandra Irineu dos Santos Teixeira. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1058535-64.2021.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 14ª Vara Cível, do Foro Regional II – Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Henrique Prado de Toledo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SANDRA IRINEU DOS SANTOS TEIXEIRA, CPF 12497502889, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Itapeva XI Multicarteira Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados ("FUNDO"), pleiteando em síntese: o pagamento de dívida no valor de R\$ 21.985,30 (julho/2022), decorrente de Contrato de Financiamento para Aquisição de Bens. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 (três) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 22 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1068651-63.2020.8.26.0100. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro. Requerente: Nelson Alves Pazzim. Requerido: Pure Resorts Enseada Parnaíba Ltda por sua sócia Amida Empreend. Imob. Eireli e outro. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1068651-63.2020.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Fabio Coimbra Junqueira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Pure Resorts Enseada Parnaíba Ltda (CNPJ 10.934.900/0001-60), que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Nelson Alves Pazzim, alegando em síntese descumprimento Contratual c/c Restituição de Valores e Danos, de Procedimento Comum, objetivando a total procedência da Ação com a condenação da requerida, em danos materiais na quantia de R\$ 12.237,64, com juros e correção, com o intuito de restituir o capital pago indevidamente, bem como, ante o não cumprimento por parte da Ré, do instrumento de venda e compra, seja decretada a rescisão do respectivo contrato cancelando o mesmo por sentença, além da condenação da mesma, em danos morais, no valor de R\$ 5.000,00. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SERTÃOZINHO/SP. Processo: nº 0008344-32.2017.8.26.0597. Executada: JOSELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA. DIREITOS DO FIDUCIANTE que recaem sobre o Apartamento Residencial nº 02 (sala, área de circulação, 02 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem), com área útil de 43,3700 m², localizado no Térreo ou 1º pavimento, Bloco 05, do Condomínio Residencial Acácias, situado na Antônio Caetano do Nascimento, nº 600, Sertãozinho/SP - Contribuinte nº 02.2160.1.0600.502. Descrição completa na Matrícula nº 64.228 do CRI de Sertãozinho/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 35.432,27 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 21.259,37 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 19/03/2024 às 10h00min, e termina em 22/03/2024 às 10h00min; 2ª Praça começa em 22/03/2024 às 10h01min, e termina em 11/04/2024 às 10h00min.** Fica a executada JOSELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA, seu cônjuge, se casada for, o credor fiduciário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representada por sua gestora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 17/07/2018.

**zuk + lbt** PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1076788-32.2023.8.26.0002. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro. Requerente: D.W.L. Comércio e Serviços de Informática Ltda-EPP. Requerido: IBPM - Indústria Brasileira de Protótipo e Mock-Up. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1076788-32.2023.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional II – Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). JÉSSICA DE PAULA COSTA MARCELINO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) IBPM - Indústria Brasileira de Protótipo e Mock-Up (CNPJ. 24.382.611/0001-00), que DWL Comércio e Serviços de Informática Ltda EPP lhe ajuizou ação de Danos Materiais por Inadimplemento Contratual, de Procedimento Comum, objetivando a total procedência da ação para que seja a Requerida condenada ao ressarcimento do valor do monitor enviado, qual seja, R\$ 2.364,93, e a devolução do valor pago pelas mesas de R\$ 7.375,00, com a devida atualização monetária do valor pago em atraso, acrescidos de multa de mora, uma vez que as duas que foram entregues estavam em desacordo com o que fora contratado e a terceira sequer foi entregue. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 29 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1103706-07.2022.8.26.0100. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: BANCO BRADESCO S/A. Requerido: Agile Serviços de Terceirização de Pessoal - Ltda. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1103706-07.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Pedro Rebelo Bortolini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) AGILE SERVIÇOS DE TERCEIRIZAÇÃO DE PESSOAL - LTDA, CNPJ 10217196000124, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de BANCO BRADESCO S/A, lhe ajuizou ação Declaratória de Obrigação de Pagamento de Empréstimo Não Pago, de Procedimento Comum, objetivando que seja julgado procedente o pedido com a declaração de existência da obrigação de pagamento de empréstimo não pago, referente a operação contrato nº 08627.0039433.288.8247379, celebrado na data de 20/06/2012 no valor de R\$ 111.373,42, para pagamento em 24 parcelas. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a CITAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 1106298-97.2017.8.26.0100. Executada: VARSOVIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - GRUPO ESSER. Unidade autônoma designada como Vaga de garagem nº 570, com a área total real de 15,212 m², localizada no sobresselo do Condomínio UP Grade Santo André, situado na Avenida Varsóvia, nº 850, Santo André/SP - Contribuinte nº 02.030.008 e 02.030.009 (em área maior). Descrição completa na Matrícula nº 87.540 do 2º CRI de Santo André/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 37.575,69 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 18.787,84 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 20/02/2024 às 13h50min, e termina em 23/02/2024 às 13h50min; 2ª Praça começa em 23/02/2024 às 13h51min, e termina em 14/03/2024 às 13h50min.** Fica a executada VARSOVIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - GRUPO ESSER, na pessoa de seu representante legal, bem como a credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 20/03/2019.

**zuk + lbt** PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1117193-78.2021.8.26.0100. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Prestação de Serviços. Requerente: Fundação Arnaldo Vieira de Carvalho. Requerido: Erika Cristina da Silva de Oliveira. EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1117193-78.2021.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Pedro Rebelo Bortolini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ERIKA CRISTINA DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 29789269889, que Fundação Arnaldo Vieira de Carvalho, entidade mantenedora da Faculdade de Ciências Médicas da Santa Casa de São Paulo lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 3.923,16 (outubro de 2021), decorrente do Contrato de Prestação de Serviços Educacionais, para o curso de Perícias Médicas/Medicina Legal. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO ROQUE/SP. Processo: nº 0000177-88.2019.8.26.0586. Executadas: SKR SOLUÇÕES AUTOMOTIVAS LTDA. JULIANA NEGRÃO DE ANDRADE BARBOSA. PARTE IDEAL (0,9259%) - Terreno (Lote 08, Quadra 02), com a área de 300,00 m² e Benfeitorias (Casa), com a área construída de 114,56 m², situado na Rua José Maria Coelho (antiga Avenida Coronel Albino Alves Garcia), nº 136, Vila Carijó, Bernardino de Campos/SP. Contribuinte nº 0.03.14.42.0011.0078.00.00.0 (Conforme fls. 260 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 1.333 do CRI de Ipaussu/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.315,54 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.389,32 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 29/03/2024 às 11h40min, e termina em 01/04/2024 às 11h40min; 2ª Praça começa em 01/04/2024 às 11h41min, e termina em 22/04/2024 às 11h40min.** Ficam as executadas SKR SOLUÇÕES AUTOMOTIVAS LTDA, na pessoa de seu representante legal; JULIANA NEGRÃO DE ANDRADE BARBOSA, seu cônjuge ADRIANO BARBOSA, os coproprietários ÁUREA DE CASTRO MORAES, seu cônjuge GERSON ALVES DE MORAES, NEUSA PEREIRA DE CASTRO, DANIEL PEREIRA DE CASTRO NETO, MARTA MARIA DE CASTRO OLIVEIRA, JOEL PEREIRA DE CASTRO, seus cônjuges, se casados forem, EDITH PEREIRA DE CASTRO BARBOSA, seu cônjuge HAROLDO BARBOSA, TÂMARA DE CASTRO LOPES ROMERO, THALES VALENTIN DE CASTRO LOPES ROMERO, MARIA ANÁLIA DE CASTRO ANDRADE, CELIO NEGRÃO DE ANDRADE JÚNIOR, JOSIANA NEGRÃO DE ANDRADE, seus cônjuges, se casados forem, LUCIANA DE CASTRO CHIOVITTI, seu cônjuge ALEXANDRE CAVALCANTI CHIOVITTI, ADRIANA PEREIRA DE CASTRO, GRACIANE PEREIRA DE CASTRO, MARIA LÚCIA DA SILVA CASTRO, seus cônjuges, se casados forem, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERNARDINO DE CAMPOS e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 24/07/2020.

**zuk + lbt** PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 08/02/2024.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

