

<p>LEILOEIRO OFICIAL: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA JUCESP 640</p> <p>Processo: 1000179-06.2017.8.26.0394 1ª Vara Judicial de Nova Odessa – Estado de São Paulo</p> <p>1º Leilão: Iniciará no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 29/01/2024 às 11:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Iniciará no dia 29/01/2024 às 11:00 horas e se encerrará no dia 19/02/2024 às 11:00 horas (horário de Brasília). LOTE: Um lote de terreno urbano, nº 5-B, da quadra 12, com benfeitorias, localizado na Rua Alfredo Leite de Camargo, nº 137, do loteamento denominado Parque Residencial Francisco Lopes Igreja, no município de Nova Odessa, perfazendo área total de 150,00m². Inscrição municipal nº 35.00569.0262.00. Matrícula nº 4.429 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$ 270.000,00 e em segundo leilão, LANCE INICIAL COM 60% DE DESCONTO. PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA – JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4214]</p>	<p>LEILOEIRO OFICIAL: PEDRO HENRIQUE ERBOLATO MORAES DE OLIVEIRA JUCESP 1260</p>  <p>📅 05/02/2024 • 13H 📍 EMBRAPA AGRICULTURA DIGITAL</p>
<p>LEILOEIRO OFICIAL: WEIDER ANDRÉ HENOJO JUCESP 1029</p>  <p>📅 16/02/2024 • 9H 📍 LEILÃO COMPARTILHADO</p>	<p>LEILOEIRO OFICIAL: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA – JUCESP 640</p>  <p>📅 20/02/2024 • 10H 📍 PREFEITURA – PROMISSÃO</p>
<p>LEILOEIRO OFICIAL: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA – JUCESP 640</p>  <p>📅 21/02/2024 • 14H 📍 PREFEITURA – FARTURA/SP</p>	

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1099971-39.2017.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executado: Lanchonete Ouro da Andradá Ltda Me e outros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 40 DIAS. PROCESSO Nº 1099971-39.2017.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 34ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a), Adriana Sachsida Garcia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Lanchonete Ouro da Andradá Ltda ME (CNPJ. 18.279.670/0001-54), Wagner Rehem de Matos (CPF. 301.347.368-18), Davir Batista Mendes (CPF. 037.796.598-75) e Alison Gonçalves da Rocha (CPF. 105.673.714-09), que Banco Bradesco S/A lhes ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 255.954,66 (setembro de 2021), representada pelo Contrato de Cédula de Crédito sob nº 10785507. Estando os executados em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 40 dias supra, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requererem que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre as quantias bloqueadas judicialmente de R\$ 475,47 e R\$ 278,91. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1120307-98.2016.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos. Exequente: Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados NPL II. Executado: Okw Confeccoes e Bordados Ltda Epp e outro. Edital de Intimação. Prazo: 20 dias. Processo nº 1120307-98.2016.8.26.0100. A Dra. Gisele Valle Monteiro da Rocha, Juíza de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Mikael Freitas Soares Pereira (CPF. 035.046.663-74), que nos autos da ação de Execução, ajuizada por Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados NPL II, procedeu-se a penhora sobre as quantias bloqueadas judicialmente de R\$ 253,25 e R\$ 2.232,13. Estando o executado em local ignorado, foi deferida a INTIMAÇÃO da penhora por edital, para que em 05 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereça impugnação, na ausência dos quais prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 29 de janeiro de 2024.



Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 03/02/2024.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

