

SENTENÇA - Processo nº: 1015750-35.2022.8.26.0008 - Classe - Assunto Interdição/Curatela – Nomeação - Requerente: Fabiana Príncipe Maestro - Requerido: Augustinho Príncipe Neto - Prioridade Idosa. Juiz(a) de Direito: Dr(a). Guilherme Augusto de Oliveira Barba. Diante de todo o exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido, para submeter o requerido, Augustinho Príncipe Neto, nascido aos 12/08/1944, natural de São Paulo/SP, casado, residente e domiciliado à Rua Jose Ferreira Silva, nº 118, Cep: 03387-005, São Paulo/SP, à curatela restrita tão somente aos atos relacionados aos direitos de natureza patrimonial e negocial, nos termos do artigo 85, caput e § 1º da Lei nº 13.146/2015, nomeando como sua curadora definitiva, sua filha, Sra. Fabiana Príncipe Maestro, portadora do Registro Geral nº 25125359 SSP/SP inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas sob nº 186.066.788-05 residente e domiciliada à Travessa Particular Fabiano, nº 45, Cep: 03378-000, São Paulo/SP, dispensando-a da caução, nos termos do artigo 1.745, parágrafo único, do Código Civil. Observe-se que a curadora não poderá alienar bens, nem contrair financiamentos em nome do curatelado sem prévio avará judicial. Custas pela requerente. Fixo o prazo anual para prestação de contas, com a ressalva de que poderá limitar-se à demonstração da renda do curatelado caso seja inferior a três salários mínimos, pois se trata de quantia que se presume totalmente destinada ao seu sustento. Em obediência ao disposto no artigo 755, § 3º do Código de Processo Civil e no artigo 9º, III, do Código Civil, inscreva-se a presente sentença no Registro Civil e publique-se na imprensa, por três vezes, com intervalo de dez dias. Esta sentença servirá como edital, publicado o dispositivo dela pela imprensa local e pelo órgão oficial por três vezes, com intervalo de dez dias. Providencie a requerente, eis que não beneficiária da gratuidade da justiça. Esta sentença servirá como mandado, a ser registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Pessoas Naturais da Comarca da Capital (art. 92, da Lei Federal nº 6.015/73), acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, para que o Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais competente proceda ao seu cumprimento inclusive com atenção aos que determinam os itens 110.1 e 116, do Capítulo XVIII, das NSCGJ (extrajudicial). Esta sentença servirá como mandado, a fim de que o Oficial da Unidade proceda à averbação da interdição do requerido na matrícula do imóvel de nº 66.484 (fls. 43/44), tomando o bem indisponível e passível de alienação somente mediante prévia autorização judicial. Com a comunicação a que se refere o item 110.1, do Capítulo XVII, das NSCGJ (extrajudicial), INTIME-SE a curadora para o devido cumprimento (art. 93, parágrafo único, da Lei Federal nº 6.015/73). Oportunamente, arquivem-se. P.T.C. (13, 23/01 e 02/02/2024).

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1094717-46.2021.8.26.0100, O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Lívia Martins Trindade Prado, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Yvany Saccab Zarzur, Espólio Martha Zarzur Saccab, na pessoa de Ivany Saccab Zarzur, João Batista Lamato, Francisco Mesquita Barros, Manoel dos Santos, Camilo Zarzur, por Yvany Zarzur, Sergio Saccab, Yara Saccab Haddad, Elias Nemer Haddad Filho, Celia Mara Stresing, Roberto Charun e Condomínio Jardins Tivoli, pela síndica Jacqueline Dama Meirelles, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Mariza Massigla Nunez e Clovis Nunez Munoz ajuzou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel localizado na Rua Humberto I nº 254, apartamento 212, bloco A, Edifício Jasmim, Condomínio Jardins Tivoli, Vila Mariana, São Paulo/SP, CEP: 0418-030, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedem-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1017965-67.2020.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Gisele Valle Monteiro da Rocha, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) EDSON LIBERATO DE MENESES, CPF 088.512.628-96 e NOVATUBO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE AÇO INOXIDÁVEL LTDA., CNPJ 09.026.334/0001-09, que lhes foram propostas uma ação de Monitoria por parte de BANCO DO BRASIL S/A, para pagarem em 15 (quinze) dias o débito oriundo do TERMO DE ADESAO AO REGULAMENTO DO CARTÃO BNDES nº 030.106.791 (62936604), para disponibilização de crédito rotativo cujo o valor atualizado encontra-se no importe de R\$ 469.903,07 (quatrocentos e sessenta e nove mil novecentos e três reais e sete centavos), ou no mesmo prazo apresentar embargos sob pena de multa, pelo art. 774, do CPC, prosseguindo-se a ação na forma do artigo 701 do CPC. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para pagamento, no prazo em comum de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 31 de julho de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1006757-40.2017.8.26.0020 A MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, Estado de São Paulo, Dra. Cláudia Barichello, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a MARCIO RUSSI, CPF 143.649.478-81, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco do Brasil S/A, para cobrança de dívida referente à Cédula de Crédito Bancário de nº 680.702.194 emitida em 23/05/2016. Encontrando-se o corréu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que, no prazo de 03 dias, a contar do prazo do edital, pague a dívida indicada nos autos, a ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios do autor arbitrados em 10% sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o corréu pague no prazo acima, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, §1º, do CPC). Fica ainda INTIMADO o ARRESTO de dinheiro mediante bloqueio on line pelo sistema SISBAJUD, sendo aperfeiçoada a citação e transcorrido o prazo de pagamento, o arresto converter-se-á em penhora, ou, no prazo de 15 dias, ofereça embargos/impugnação. No silêncio, o corréu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de janeiro de 2024.



CIDADE DE SÃO PAULO

CULTURA

AVISO - ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 079/2023/SMC-G - Processo SEI: 6025.2023/0022975-7.
A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, pela SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, situada na Rua Libero Badaró, 346 - Centro, São Paulo, Capital, CEP: 01009-000 torna público, para conhecimento de quantos possam se interessar, que fará realizar licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, com critério de julgamento de MENOR PREÇO TOTAL POR LOTE, objetivando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COMPREENDENDO FORNECIMENTO DE PEÇAS, COMPONENTES, ACESSÓRIOS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA OS ELEVADORES DAS UNIDADES PERTENCENTES A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA DE SÃO PAULO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO II DESTA EDITAL.
A sessão será realizada no dia 21 de fevereiro de 2024 às 10:00 horas.
Este Edital, seus anexos, o resultado do Pregão e os demais atos pertinentes também constarão do site <https://www.gov.br/compras>.



CIDADE DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA PERUS/ANHANGUERA

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/SUB/PR/2024 - PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 6049.2023/0001193-0 OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A SUBPREFEITURA PERUS/ANHANGUERA, DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL, COM A DISPONIBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA, SANEANTES DOMISSANITÁRIOS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, VISANDO À OBTENÇÃO DE ADEQUADAS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE E HIGIENE DOS LOCAIS DETERMINADOS NA RELAÇÃO DE ENDEREÇOS, CONFORME AS CONDIÇÕES DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONSTANTES DO ANEXO I DESTA EDITAL, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, COM POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO NA FORMA DA LEI. LOCAL - AMBIENTE ELETRÔNICO - <https://www.gov.br/compras/pt-br/> - UASG nº 925085. DATA DO INÍCIO PARA ENVIO DA PROPOSTA ELETRÔNICA: 23/01/2024 - DATA E HORA DE ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 15/02/2024 - HORÁRIO: 10H00 - CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO - VALOR TOTAL GLOBAL - PREFERÊNCIA ME/EPPEQUIPARADAS: NÃO MODO DE DISPUTA: ABERTO E FECHADO - FASE DE HABILITAÇÃO: APÓS AS FASES DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS, LANCES E JULGAMENTO.



CIDADE DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURAS

RETIFICAÇÃO - AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO SEI Nº 6012.2024/0001545-6 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/SM/SUB/COGEL/2024 OBJETO: LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO - Aquisição de água mineral em copos, contendo 200 mililitros cada, para atendimento ao Carnaval de Rua de São Paulo 2024, conforme bases, condições e especificações do Anexo I. Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que a SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB, por meio da Coordenadoria Geral de Licitações - COGEL, sediada na rua Libero Badaró, nº 504 - 23º andar - São Paulo, SP, realizará ABERTURA do PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO e critério de julgamento MENOR PREÇO GLOBAL. Data da abertura da sessão: 07/02/2024. Horário de Brasília: 11:00h - Local: Ambiente eletrônico <https://www.gov.br/compras>. A participação no presente pregão dar-se-á através de sistema eletrônico, pelo acesso ao site, <https://www.gov.br/compras> - UASG nº 925004 e nas condições descritas no Edital. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através da internet pelo site <https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br>, no site: <https://www.gov.br/compras>, e também através do link: <http://tinyurl.com/aguaminalcarnavau>.

PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC.
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUICESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL. Processo: nº 1006519-93.2021.8.26.0565. Executados: ALVARO FERNANDO WUO PIOVEZANI, LOTE 001 - Direitos de Compromissários comprador sob o apartamento nº 01 - Edifício Pedro Donda, situado na Rua Silvia, nº 1545, Rua Silvia, nº 1545, São Caetano do Sul/SP - Contribuinte nº 09.021.018. Descrição completa na Matrícula nº 27.799 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 0,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 0,00 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Direitos de Compromissário comprador sob box nºs 17 -17A, duplo e de vagas vinculadas, no subsolo do Edifício Pedro Donda, Rua Silvia, nº 1545, em 19.4600m² em São Caetano do Sul/SP. Rua Silvia, nº 1545, São Caetano do Sul/SP - Contribuinte nº 09.021.104. Descrição completa na Matrícula nº 27.824 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP. Lance mínimo na 1ª praça (lote 001 e 002): R\$ 419.841,47 - Lance mínimo na 2ª praça (lote 001 e 002): R\$ 251.904,88 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 20/02/2024 às 14h50min, e termina em 23/02/2024 às 14h50min; 2ª Praça começa em 23/02/2024 às 14h51min, e termina em 14/03/2024 às 14h50min. Ficam os executados ALVARO FERNANDO WUO PIOVEZANI, bem como seus cônjuges, se casados forem, compromissários vendedores ANTONIO ROBERTO TONUS, ROSIRES APARECIDA DELLA COLETTA TONUS e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 18/04/2023, 18/04/2023 respectivamente.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1069682-53.2022.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 14ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Marina Balestre Mello de Godoy, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) PRO-DENS ASSISTENCIA ODONTOLÓGICA LTDA., CNPJ 62285226000133, na pessoa de seu representante legal e Luis Antônio de Oliveira (CPF: 055.156.048-73), que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Demais Prof. de Nível Superior da Saúde do Litoral Paulista, alegando em síntese: que lhe ajuzou Ação de Execução da quantia de R\$ 294.930,84 (setembro/2022), representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 146508 e termo aditivo. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pagar(em) a dívida, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a)(s) executado(a)(s) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil). Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de dezembro de 2023.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA ORDINÁRIA
SINFUSP - SINDICATO DOS FUNCIONÁRIOS E SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE LINS E REGIÃO, inscrito no CNPJ nº 54.721.808/0001-97, representada por sua presidente, Sra. Valéria de Souza Rigoto, vem convocar publicamente todos os servidores que estiverem em dia com suas obrigações estatutárias, para participarem da ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA a ser realizada dia 30 de JANEIRO de 2024 (terça-feira), às 12:00, no Centro Integrado Logístico Municipal de Obras e Serviços Públicos de Lins, localizado na Rua Brasil n.º 261, Vila Guararapes, CEP 16.403-060 - Lins/SP, sendo que, esta Assembleia terá como pauta: DISSÍDIO DO FUNCIONALISMO. Na hipótese de não haver quórum para a realização da Assembleia no horário agendado, a mesma será realizada em segunda convocação, 30 (trinta) minutos após, com todos os que estiverem presentes, sendo que a deliberação terá plena validade, aplicando-se para toda a categoria. Conforme dispõe o art. 36 do Estatuto, a Assembleia Geral é soberana em todas as suas resoluções, desde que não contrarie o presente Estatuto. As Assembleias Gerais decidirão por maioria dos votos presentes, funcionando em primeira convocação com a maioria absoluta de seus associados e, em segunda convocação, meia hora após a primeira, com qualquer número. Esta convocação encontra-se fixada na sede do SINFUSP - SINDICATO DOS FUNCIONÁRIOS E SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE LINS E REGIÃO, além de terem sido enviadas cartas convocatórias, bem como, publicada em Jornal de Grande Circulação, com mais de 72 horas de antecedência da presente Assembleia Geral Ordinária, conforme disposto no art. 40, parágrafo único do Estatuto.
Lins, 23 de janeiro de 2024.
VALÉRIA DE SOUZA RIGOTO
PRESIDENTE

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUICESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA. Processo: nº 0000769-09.2021.8.26.0281. Requerido: SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA. LOTE 001 - Casa em condomínio c/área privativa de terreno de 130,50m² em Itatiba. Avenida Maria Thereza da Costa Nauffal, nº990, Itatiba/SP - Contribuinte nº 41212.63.64.01620.0.0238.00000. Descrição completa na Matrícula nº 71.121 do 1º CRI de Itatiba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 426.069,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 255.641,94 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Casa em condomínio c/área privativa de terreno de 130,50m² em Itatiba. Avenida Maria Thereza da Costa Nauffal, nº990, Itatiba/SP - Contribuinte nº 41212.63.64.01620.0.0238.00000. Descrição completa na Matrícula nº 71.123 do 1º CRI de Itatiba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 426.069,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 255.641,94 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/02/2024 às 16h00min, e termina em 01/03/2024 às 16h00min; 2ª Praça começa em 01/03/2024 às 16h01min, e termina em 22/03/2024 às 16h00min. Fica o requerido SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA, credor hipotecário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 26/01/2023, 26/01/2023 respectivamente.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1011798-53.2022.8.26.0071. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - DIREITO CIVIL. Exequente: Proteco Indústria Eletroeletrônica Ltda. Executado: Elpidio Pereira de Souza - 06892164287. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011798-53.2022.8.26.0071. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr(a). Rossana Teresa Curioni Mergulhão, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ELÍPIDIO PEREIRA DE SOUZA 06892164287 (CNPJ: 22.473.071/0001-44), que Proteco Indústria Eletroeletrônica Ltda lhe ajuzou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 9.094,00 (setembro de 2022), representada pelas duplicatas mercantis decorrentes da relação comercial entre as partes. Estando a executada em lugar incerto, expedem-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 1.324,79. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauru, aos 18 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 0039779-97.2011.8.26.0576. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Crédito Rural. Requerente: AGK 2 LLC. Requerido: Espólio de Marcelo Bassan e outros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0039779-97.2011.8.26.0576. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, Dr(a). GLARISTON RESENDE, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARCELO BASSAN JUNIOR, Brasileiro, RG 83110586, CPF 080.722.888-57, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de AGK 2 LLC, alegando em síntese: objetivando a quantia de R\$ 84.046.926,87 (janeiro 21) representada por 14 cédulas de produto Rural Financeira (CPRFs), atinentes à produção de cana-de-açúcar das safras de 2008/2009, 2009/2010 e 2010/2011. Estando o executado em lugar incerto, expedem-se o edital para que em 03 dias corridos a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias úteis, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José do Rio Preto, aos 11 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1008479-57.2020.8.26.0068. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Serviços Hospitalares. Requerente: Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein. Requerido: Oromar Alves Mendes Junior. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1008479-57.2020.8.26.0068. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, Dr(a). JOAO GUILHERME PONZONI MARCONDES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) OROMAR ALVES MENDES JUNIOR, Brasileiro, Solteiro, Publicitário, CPF 035.428.508-45, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein lhe ajuzou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 10.545,76 (junho de 2020), decorrente da Nota Fiscal de Serviço nº 952186. Estando o requerido em lugar incerto, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, o requerido será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 10 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUICESP 744. 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA/SP. Processo: nº 0007599-91.2017.8.26.0099. Executados: JORGE LUIS FRANCO COMERCIAL - ME, JORGE LUIS FRANCO. NUVA-PROPRIEDADE - Casa de Construção antiga (composta 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem para 01 carro), e seu respectivo terreno e quintal, situado na Rua Bela Vista, nº 552, Jundiá/SP - Contribuinte nº 03.014.0003 (Conforme Av. 02). Descrição completa na Matrícula nº 45.915 do 1º CRI de Jundiá/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 398.101,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 318.481,20 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 16/02/2024 às 15h30min, e termina em 21/02/2024 às 15h30min; 2ª Praça começa em 21/02/2024 às 15h31min, e termina em 12/03/2024 às 15h30min. Ficam os executados JORGE LUIS FRANCO COMERCIAL - ME, na pessoa de seu representante legal; JORGE LUIS FRANCO, seu cônjuge CRISTIANE PIRES DE OLIVEIRA FRANCO, a nu-proprietária FABIANE APARECIDA FRANCO, seu cônjuge, se casada for, os usufrutuários LAERTE VICENTE FRANCO, seu cônjuge JANETE DA SILVA FRANCO, bem como a credora BARBARA JULIANA GONCALVES DE LIMA MARQUES e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 16/04/2018.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 0001189-26.2007.8.26.0080. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito. Requerente: Banco Bradesco SA. Requerido: Vicente Donizete dos Santos. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0001189-26.2007.8.26.0080. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Cabreúva, Estado de São Paulo, Dr(a). Alexandra Lamanio Fernandes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) VICENTE DONIZETE DOS SANTOS, RG 18260234, CPF 068.888.598-51, com endereço à Rua Francisco Barreto Leme, 577, Vila Sao Geraldo, CEP 12062-000, Taubaté - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco SA, objetivando a quantia de R\$ 29.522,37 (maio de 2007), representada pelo Contrato de Empréstimo Pessoal nº 32177.518.989. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 3 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Não sendo contestada a ação, o réu será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cabreúva, aos 23 de novembro de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO/SP. Processo: nº 1001356-28.2017.8.26.0160. Executado: ANTONIO CARLOS RESCHINI JUNIOR. Terreno (Lote 08, Quadra B), com a área de 360,00 m² e Beneficiárias (Casa principal e área de lazer aos fundos), com a área total de 235,32 m², do loteamento denominado Residencial Jardim Alto da Boa Vista, situado na Rua Egdio Prevatto, nº 701, Descalvado/SP - Contribuinte nº 01.04.136.0094.001. Descrição completa na Matrícula nº 11.412 do CRI de Descalvado/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 694.281,20 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 416.568,72 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 20/02/2024 às 10h50min, e termina em 23/02/2024 às 10h50min; 2ª Praça começa em 23/02/2024 às 10h51min, e termina em 14/03/2024 às 10h50min. Fica o executado ANTONIO CARLOS RESCHINI JUNIOR, bem como seu cônjuge MARIANA APARECIDA CIMADON RESCHINI e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/05/2023.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Processo Digital nº: 0006976-25.2023.8.26.0161. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços. Exequente: Fundação Educacional Inaciana "padre Saboia de Medeiros". Executado: Rafael Semidamore Silva. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0006976-25.2023.8.26.0161. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Diadema, Estado de São Paulo, Dr(a). Og Cristian Mantuan, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RAFAEL SEMIDAMORE SILVA, Brasileiro, RG 47.282.073-4, CPF 400.299.738-30, com endereço à Rua Curuzu, 141, Jardim Stella, CEP 09185-530, Santo André - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Fundação Educacional Inaciana "padre Saboia de Medeiros". Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 16.954,14 em 31/07/2023, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Diadema, aos 30 de novembro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1003276-31.2023.8.26.0191. Classe: Assunto: Monitoria - Duplicata. Requerente: Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A. Requerido: Karine Grazielle de Freitas Me. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003276-31.2023.8.26.0191. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara, do Foro de Ferraz de Vasconcelos, Estado de São Paulo, Dr(a). João Luis Calabrese, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) KARINE GRAZIELLE DE FREITAS ME, CNPJ 44071859000167, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A, para cobrança da quantia de R\$ 10.114,62 (jun/23), decorrente das Notas Fiscais: NF 006221408.15, NF 006222619.15, NF 006230462.15 e NF 006237613.15. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isenta de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ferraz de Vasconcelos, aos 08 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001019-07.2018.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Claudia Ferreira Rezende, na forma da Lei, etc. FAZ SABER Faz Saber a José Luiz Pinheiro Silva (CPF: 113.151.368-13), que Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 10.242,90 (junho de 2018), representada pelas Notas Fiscais, NF 003.203.625, NF 003.203.626, NF 003.209.488, NF 003.209.489, NF 003.214.628, NF 003.214.629, NF 003.214.630, NF 003.214.631 e NF 003.214.632. Estando o executado em lugar ignorado, expediu-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 30 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 10 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1036796-53.2018.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Claudia Ferreira Rezende, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Terra Moda Cosméticos e Comércio de Peças Íntimas e Serviços Ltda (CNPJ: 05.615.774/0001-40) e José Carlos da Silva Sol (CPF: 895.797.178-87), que resolveu Companhia Securitadora de Créditos Financeiros S/A lhes ajuizou ação Monitoria, para cobrança da quantia de R\$ 76.760,57 (setembro de 2018), decorrente da Cédula de Crédito Bancário nº 822800067172. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito (ficando isentos de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereçam embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 10 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITATIBA/SP. Processo: nº 1002244-56.2016.8.26.0281. Executados: LUXURY STYLE ESQUÁDIAS EM ALUMÍNIO E PVC LTDA - EPP, GILBERTO ANTONIO ALVES RAMOS, TERESINHA DALVA RAMOS, DOUGLAS RAMOS, CRISTIANE LEIZA VIEIRA ALVES RAMOS. Terreno (Lotes nºs 12, 13 e 14, Quadra 04), com a área de 3.195,68 m² e Beneficiárias (Casa com piscina e Edícula), com área construída de 386,20 m², do loteamento denominado Vivendas do Engenho D'Água, situado na Rua Regina Poli Bredanol, nº 381, Itatiba/SP. Contribuinte nº 23461.13.83.00106.0328.0000. Descrição completa na Matrícula nº 42.883 do CRI de Itatiba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.357.781,63 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 778.890,81 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 06/02/2024 às 16h00min, e termina em 09/02/2024 às 16h00min; 2ª Praça começa em 09/02/2024 às 16h01min, e termina em 29/02/2024 às 16h00min. Ficam os executados LUXURY STYLE ESQUÁDIAS EM ALUMÍNIO E PVC LTDA - EPP, na pessoa de seu representante legal: GILBERTO ANTONIO ALVES RAMOS, seu cônjuge e coexecutada TERESINHA DALVA RAMOS, DOUGLAS RAMOS, seu cônjuge e coexecutada CRISTIANE LEIZA VIEIRA ALVES RAMOS, bem como os credores MASSIMO VALENTI, PID PARTICIPAÇÕES EIRELI, JERSON MINORU YOKOTA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 13/08/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JACUPIRANGA/SP. Processo: nº 0000375-94.2020.8.26.0294. Executados: ESPÓLIO DE JOSÉ DA CRUZ PEREIRA, CECILIA ALVES PEREIRA. Propriedade rural (Fazenda Recreio), com a área total de 132,89 alqueires paulistas, igual a 3.216.000,00 m² ou ainda 321,60 ha e Beneficiárias: 1) Casa Térra com a área de 42,40 m²; 2) Casa Sede com a área de 225,00 m²; 3) Barracão (curral) com a área de 150,00 m²; 4) Galpão com a área de 62,00 m²; 5) Cobertura com a área de 75,60 m²; 6) Casa com a área de 25,40 m²; 7) Casa com a área de 78,40 m²; 8) Casa com a área de 63,00 m²; e, 9) Casa com a área de 90,00 m² e possui ainda plantação de bananal, situado na Estrada do Pindaúba, altura do km 5, Bairro Pindaúba, Jacupiranga/SP. Contribuinte (INCRA) nº 641.049.007.579.3 e 641.049.006.718.9. Descrição completa na Matrícula nº 23.691 do CRI de Jacupiranga/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 3.096.951,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.548.475,75 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 13/02/2024 às 15h00min, e termina em 16/02/2024 às 15h00min; 2ª Praça começa em 16/02/2024 às 15h01min, e termina em 07/03/2024 às 15h00min. Ficam os executados ESPÓLIO DE JOSE DA CRUZ PEREIRA, representado por sua inventariante e coexecutada CECILIA ALVES PEREIRA, bem como o credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 13/02/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES/SP. Processo: nº 0003786-41.2020.8.26.0361. Executado: CARLOS EDUARDO SILVA. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR que recaem sobre a FRAÇÃO IDEAL 0,377477% correspondente à Unidade Autônoma designada Casa nº 16 (composta 01 sala, 01 cozinha, 02 dormitórios, 01 vaga de garagem), com área construída de 47,45 m², situada no Condomínio Residencial Bosques de São Francisco, a Avenida Katou Hiramatsu, 2341, Mogi das Cruzes/SP (Descrição Conforme fls. 113 dos autos). Contribuinte nº S.47.0.004.U.023 (área maior - Conforme Av. 04). Descrição completa na Matrícula Mãe nº 46.207 do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 143.590,83 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 71.795,41 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 13/02/2024 às 15h20min, e termina em 16/02/2024 às 15h20min; 2ª Praça começa em 16/02/2024 às 15h21min, e termina em 08/03/2024 às 15h20min. Fica o executado CARLOS EDUARDO SILVA, seu cônjuge, se casado for, a promitente vendadora HABITAT COOPERATIVA HABITACIONAL, bem como os credores ADILSON FIRMINO DE LIMA, MARIA DE FÁTIMA PINTO DE LIMA, DIEGO LOPES ALVARENGA MOREIRA, JOSE SILVINO ALVES, SUELI APARECIDA VITAL DA SILVA, FLAVIANA MARTINS MORENO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 14/12/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. André Cencin - Leloeira Oficial - JUCESP 1143. 2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES/SP. Processo: nº 1016878-98.2022.8.26.0361. Executado: ALEX SANDRO PEREIRA DOS SANTOS. 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: VW/GOL 1.0, ANO/MODELO: 2006/2006, PLACA: MQR-2G53 (PLACA ANTERIOR: MQR-2653), COR: CINZA, CHASSI: 9BWC0A05V16T124170; RENAVAM: 00879682256; COMBUSTÍVEL: ÁLCOOL/GASOLINA, localizado na Rua Yolanda Shigueka Ludo, 341, Cidade Boa Vista, Suzano/SP. Lance mínimo no 1º leilão: R\$ 14.000,00 - Lance mínimo no 2º leilão: R\$ 8.400,00 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 02/02/2024 às 15h00min, e termina em 07/02/2024 às 15h00min; 2º Leilão começa em 07/02/2024 às 15h01min, e termina em 28/02/2024 às 15h00min. Fica o executado ALEX SANDRO PEREIRA DOS SANTOS, bem como o credor ESTADO DE SÃO PAULO (SECRETARIA DA FAZENDA), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/08/2023.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Processo Digital nº: 1000909-26.2013.8.26.0695. Classe: Assunto: Execução de Título. Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo. Executado: CARLOS ALBERTO BARBOSA. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000909-26.2013.8.26.0695. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Nazaré Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). PATRICIA ALCALDE VARISCO, na forma da Lei, etc. A Dra. Patricia Alcalde Varisco, Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de Nazaré Paulista/SP, Faz Saber a Carlos Alberto Barbosa (CPF: 076.562.388-91), que nos autos da ação de Execução, ajuizada por HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, procedeu-se a penhora sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 1.502,83. Estando o executado em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 05 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereça impugnação, na ausência da qual prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Nazaré Paulista, aos 12 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. Processo: nº 402742-94.2013.8.26.0576. Executado: ANTONIO ROSA JUNIOR. NUJA-PROPRIEDADE - Terreno com a área de 21.727,80 m² e Beneficiárias: a) 01 Casa com 02 suítes, sala de jantar, sala de estar, escritório, cozinha, varanda; b) 01 construção própria para escritório; c) 01 Casa de apoio com banheiro, quarto, sala, cozinha e varanda; d) Aproximadamente 2.000 m² de estufa com estrutura de alumínio e cobertura plástica; e) Aproximadamente 6.000 palmeiras plantadas; e f) 02 tanques para peixes de alvenaria, situado na Chácara Água Viva, Estrada do Cedro, s/n, São José do Rio Preto/SP - Contribuinte nº 6101430128666 (Conforme Av. 305). Descrição completa na Matrícula Mãe nº 31.806 do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.703.702,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.022.221,65 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 02/02/2024 às 11h40min, e termina em 06/02/2024 às 11h40min; 2ª Praça começa em 06/02/2024 às 11h41min, e termina em 27/02/2024 às 11h40min. Fica o executado ANTONIO ROSA JUNIOR, seu cônjuge, se casado for, bem como os usufrutuários ANTONIO ROSA, NIVEA CRISTINA FERREIRA DOS SANTOS, seus cônjuges, se casados forem e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 09/05/2017.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

8ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP megaleilões
EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação de ADRIANA JOSEFA DE LIMA, inscrita no CPF/MF sob o nº 161.701.068-59; e LINCOLN FERREIRA FILHO, inscrito no CPF/MF sob o nº 155.386.078-01. O Dr. Gustavo Dall'Olio, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, vistoriar ou que tenham interesse em participar do leilão através de seu advogado ou superior ao valor da avaliação, que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, ajuizado por LINCOLN FERREIRA FILHO em face de ADRIANA JOSEFA DE LIMA - Processo nº 0003941-46.2022.8.26.0564 (Principal nº 1020744-58.2020.8.26.0564) - Controle nº 1459/2020, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site do Leloeiro www.megalieiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º e 3º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser arrematado, e será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação. DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megalieiloes.com.br. Cumprir esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse da parte. Independentemente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megalieiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 09/02/2024 às 16:00 h e se encerrará no dia 09/02/2024 às 16:00 h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 09/02/2024 às 16:01 h e se encerrará no dia 04/03/2024 às 16:00 h, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leloeiro Oficial Sr. Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megalieiloes.com.br. DA PREFERÊNCIA - O Condômino terá a preferência na arrematação, devendo concorrer no leilão, em igualdade de condições, visando possibilitar a livre concorrência. DOS DÉBITOS - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (propter rem) que também serão subrogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após a finalização do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juiz responsável sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do Leloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial nos autos, que ficará disponível no site do leiloeiro oficial e será enviada por e-mail. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megalieiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal da parte não seja realizada por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELAÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 167.157 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 05 da quadra J do loteamento denominado Golden Park, assim descrito: Tem início na divisa com o lote 4, daí segue confrontando com este lote por 25,00 metros, daí deflete à direita e segue por 5,00 metros confrontando com o lote 36, daí deflete à direita e segue 25,00 metros confrontando com o lote 6 até o alinhamento da Rua Arlindo Aparecido da Silva, daí novamente à direita por 5,00 metros confrontando com a Rua até o ponto inicial, totalizando uma área de 125,00 metros quadrados. Contribuinte nº 512.056.039.000 (Conf.Av.02). Consta as fls.224 dos autos que na Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP há débitos tributários no valor de R\$ 5.874,30 (10/10/2023). Consta as fls.43-49 dos autos que o imóvel localizado na Rua Arlindo Aparecido da Silva (antiga rua Doze, nº 21), Quadra J, Lote 5, Residencial Golden Park, São Bernardo do Campo/SP, possui característica residencial e comercial, onde na parte inferior, consta um salão comercial de 125,00m2 de área construída, com portão automático com acesso para a parte superior do imóvel, sendo que na parte superior consta imóvel residencial de 145,00m2 de área construída, composto por: 1 sala com sacada, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 lavanderia, 1 WC, 03 dormitórios, sendo que um deles é suíte com banheiro, totalizando uma área construída de 270,00m2. Valor 350,00m2 de área construída. VAI 350,00m2 de área construída (quinhentos e setenta mil reais) para maio de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. São Bernardo do Campo, 05 de dezembro de 2023. Dr. Gustavo Dall'Olio - Juiz de Direito.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. Processo: nº 1006175-86.2019.8.26.0564. Executado: MOACIR GUETS. LOTE 001 - 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: GMBLAZER DLX, ANO/MODELO: 1997/1997, PLACA: KLY-0099, COR: PRATA, CHASSI: 9BG116CWWV9347578; RENAVAM: 00684550458; COMBUSTÍVEL: GASOLINA, localizado na Rua São Benedito, 621, Apartamento nº 164, Caieira, CEP: 11706-250 - Praia Grande/SP. Lance mínimo no 1º leilão: R\$ 10.000,00 - Lance mínimo no 2º leilão: R\$ 6.000,00 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: FORD/KA, ANO/MODELO: 1997/1997, PLACA: ELA-1279, COR: VERMELHA, CHASSI: 9BFZ2ZGDVAB001969; RENAVAM: 00671250906; COMBUSTÍVEL: GASOLINA, localizado na Rua São Benedito, 621, Apartamento nº 164, Caieira, CEP: 11706-250 - Praia Grande/SP. Lance mínimo no 1º leilão: R\$ 2.500,00 - Lance mínimo no 2º leilão: R\$ 1.500,00 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 16/02/2024 às 13h30min, e termina em 19/02/2024 às 13h30min; 2º Leilão começa em 19/02/2024 às 13h31min, e termina em 11/03/2024 às 13h30min. Fica o executado MOACIR GUETS, bem como o credor ESTADO DE SÃO PAULO (SECRETARIA DA FAZENDA) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/09/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 35ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 0172105-57.2012.8.26.0100. Executados: AUTO POSTO COPENHAGUE LTDA., E.T.C. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., FELIPE VICENTE FREITAS NAVARRO, EMPRESA IMOBILIÁRIA GUAPURÁ LTDA. LOTE 001 - Uma área de terras formada por parte da Área Reservada B, com a área de 342.877,70 m², do loteamento denominado Verde Mar Sítios e Chácaras, Itanhaém/SP, situado na Estrada do Raminho, s/n, Bairro Loty, Itanhaém/SP. Contribuinte nº 172.002.000.0001.22680 (Cadastro nº 153743). Descrição completa na Matrícula nº 218.626 do CRI de Itanhaém/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.182.304,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.309.382,55 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Uma área de terras denominada com Área Reservada B-1, com a área de 141.122,30 m², do loteamento denominado Verde Mar Sítios e Chácaras, Itanhaém/SP, situado na Estrada do Raminho, s/n, Bairro Loty, Itanhaém/SP. Contribuinte nº 172.002.000.0002.122680 (Cadastro nº 153744). Descrição completa na Matrícula nº 218.627 do CRI de Itanhaém/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.745.843,38 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.047.506,02 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 20/02/2024 às 10h30min, e termina em 23/02/2024 às 10h30min; 2ª Praça começa em 23/02/2024 às 10h31min, e termina em 05/03/2024, às 10h30min. Ficam os executados AUTO POSTO COPENHAGUE LTDA., E. T. C. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., na pessoa de seus representantes legais, FELIPE VICENTE FREITAS NAVARRO, seu cônjuge, se casado for, EMPRESA IMOBILIÁRIA GUAPURÁ LTDA., na pessoa de seu representante legal, a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAHAÉM e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 31/10/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 26ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 1046444-70.2020.8.26.0100. Executada: ESPÓLIO DE DIVINA APARECIDA COSTA, representada por sua herdeira e inventariante LASARA COSTA DE SOUZA. Apartamento nº 55, a área total construída de 93,6635 m², localizado no 6º pavimento ou 5º andar do Edifício Noroeste, situado na Rua Margarida, 26 (entrada), Barra Funda, São Paulo/SP. Contribuinte nº 020.097.0086-4. Descrição completa na Matrícula nº 181.402 do 15º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 430.763,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 215.381,65 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 05/02/2024 às 15h50min, e termina em 08/02/2024 às 15h50min; 2ª Praça começa em 08/02/2024 às 15h51min, e termina em 29/02/2024 às 15h50min. Fica a executada ESPÓLIO DE DIVINA APARECIDA COSTA, representada por sua herdeira e inventariante LASARA COSTA DE SOUZA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 11/07/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatapé/SP megaleilões

EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO e de intimação dos executados **PREMIAR INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.013.272/0001-10; **DERCIO ANTONIO URSO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 067.348.048-87; **MARIA DEL PILAR PENA CROQUE URSO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.623.018-92; **ANGELICA GARCIA URSO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.485.988-57; e seu marido **MARCIO PENAR URSO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 070.815.058-64; e dos coproprietários **ANDREA GARCIA FERREIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 142.740.918-80; e seu marido **MARCIO SOARES FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.828.658-48; **MARCELO GARCIA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 153.022.058-30; e sua mulher **LIRIA DE ALENCAR SILVA GARCIA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 204.572.728-39. O Dr. Fábio Rogério Bojo Pellegriño, MM, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatapé/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por **BANCO DO BRASIL S/A** em face de **PREMIAR INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - Processo nº 1000232-15.2016.8.26.0000 - Controle nº 0271/2016**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site do Leilão www.megalicoes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser arrematado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em visitar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megalicoes.com.br. Semo esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megalicoes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 02/02/2024 às 14:00 h e se encerrará dia 05/02/2024 às 14:00 h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguirá-se sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 05/02/2024 às 14:01 h e se encerrará no dia 27/02/2024 às 14:00 h onde serão aceitos lances com no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leilão Oficial Sr. Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megalicoes.com.br. **DA PREFERÊNCIA** - Nos termos do artigo 843, §§ 1º e 2º, do CPC, a quota parte da copropriedária/cônjuge afilhada a execução recará sobre o produto da alienação do bem, sendo que a mesma terá preferência na arrematação, devendo concorrer no leilão, em igualdade de condições, visando possibilitar a livre concorrência. **DOS DEBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel concernem por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. Correrá por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas a desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (artigo 24 do Provimento). **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megalicoes.com.br (Art. 895, I e II, do CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao MM Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto, caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando o cliente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo ser analisada pelo MM Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma das parcelas inadimplidas com as parcelas vencidas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões atípicas à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do Leilão ou será enviada por e-mail. Tendo em vista que o credor não optou pela adjudicação (art. 876 CPC), ele pode participar das hastas públicas e preções, na forma da lei e em igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço até o valor atualizado do débito, depositando, contudo, o valor excedente, no prazo do artigo 19 do Provimento CSM nº 1625/2009. Ressalta-se, ainda, que caso arremate o bem, o credor deve pagar o valor da comissão do Leiloeiro, na forma antes mencionada, o que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megalicoes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 386, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 27.556 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAS/SP - IMÓVEL:** Um lote de terreno, sem benfeitorias nem construções, caracterizado pelo lote nº 05, da quadra A, com frente para a Rua 01, no loteamento denominado Jardim Oswaldo Buzolin, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 262,32 metros quadrados, medindo, na frente e nos fundos doze metros, e dos lados vinte e um metros e oitenta e seis centímetros, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, A do Jardim Buzolin. **Consta na Av.07 desta matrícula** que foi constituído na frente do prédio residencial, da Rua Manoel Buzolin, nº 228, objeto desta matrícula, dois prédios, sendo uma área de lazer, para dentro e do lado esquerdo do alinhamento, e uma garagem no alinhamento da via pública e do lado direito, e ainda foi constituído um prédio próprio para comércio, no alinhamento e no lado esquerdo o qual recebeu o nº 222, todos de quem do imóvel olha para a via pública; unidade 01, com área total construída de 44,27 metros quadrados, sendo 26,77 metros quadrados para a área de lazer e 17,50 metros quadrados para a garagem, e área total construída de 121,07 metros quadrados; unidade 02, com área construída de 88,40 metros quadrados, respectivamente. **Consta na R.13 desta matrícula** a penhora executada deste imóvel, sendo nomeada depositária e executada. **Consta na R.14 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1000232-97.2016.8.26.0008, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatapé/SP, requerido por BANCO DO BRASIL S/A contra ANGELICA GARCIA URSO, este imóvel foi penhorado, sendo nomeada depositária e executada. **Consta as fls.330 dos autos** que sobre o terreno há um prédio residencial e um prédio comercial. **Consta às fls. 676/677** que sobre o imóvel recebem débitos tributários no valor total de R\$ 2.326,58 (março/2022). **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) para dezembro de 2019**, que será atualizado até a data da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Débito desta ação no valor de R\$ 1.284.252,19 (dezembro/2023). São Paulo, 30 de novembro de 2023. Dr. Fábio Rogério Bojo Pellegriño - Juiz de Direito.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTANA/SP. Processo: nº 1009926-92.2017.8.26.0001. Executada: IVONE ALVES FAUSTINO. Terreno (Chácara nº 25, Quadra N), com a área de 1.248,30 m² e Benfeitorias (Prédio Residencial), com a área construída de 544,50 m², no loteamento denominado Parque Petrópolis Paulista, situado na Alameda das Tipuanas, nº 25, Mairiporã/SP - Contribuinte nº 04.35.14.26. Descrição completa na Matrícula nº 10.321 do 1º CRI de Mairiporã/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.514.643,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 757.321,62 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 20/02/2024 às 14h10min, e termina em 23/02/2024 às 14h10min; 2ª Praça começa em 23/02/2024 às 14h11min, e termina em 14/03/2024 às 14h10min. Fica a executada IVONE ALVES FAUSTINO, seu cônjuge, se casada for, a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAIRIPORÃ, bem como ALBINO AGUSTO CASADO, ESTEFÂNIA GONÇALVES DE MORAIS, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 15/07/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA/SP. Processo: nº 1013779-32.2019.8.26.0004. Executado: MOISÉS SILVA ARAIAS, 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: GM/CORSA HATCH MAXX, ANO/MODELO: 2008/2009, PLACA: EEM-7155; COR: PRETA, RENAVAM: 00986416576; CHASSI: 9BGXH68609C141309; COMBUSTÍVEL: ALCOOL/GASOLINA, localizado na Rua Capela de Santana, 131, Jardim Marisa, CEP: 05108-000 - São Paulo/SP. Lance mínimo no 1º leilão: R\$ 17.000,00 - Lance mínimo no 2º leilão: R\$ 10.200,00 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DOS LEILÕES** - 1º Leilão começa em 16/02/2024 às 14h00min, e termina em 20/02/2024 às 14h00min; 2º Leilão começa em 20/02/2024 às 14h01min, e termina em 11/03/2024 às 14h00min. Fica o executado MOISÉS SILVA ARAIAS, bem como o credor ESTADO DE SÃO PAULO (SECRETARIA DA FAZENDA) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 16/02/2023.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE NOSSA SENHORA DO O/S.P. Processo: nº 0068174-38.2018.8.26.0020. Executado: RAFAEL DOS SANTOS SOARES. Apartamento nº 177 (composto por cozinha, sala, 02 quartos, varanda, banheiro e 01 vaga de garagem), com a área útil de 48,98 m², localizado no 7º andar do Edifício Isaura Vanni, situado na Rua Thomaz Antônio Villani, nº 394, Vila Santa Maria, São Paulo/SP. Contribuinte nº 076.044.0138-0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 49.306 do 8º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 284.134,56 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 170.480,73 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 02/02/2024 às 14h40min, e termina em 05/02/2024 às 14h40min; 2ª Praça começa em 05/02/2024 às 14h41min, e termina em 26/02/2024 às 14h40min. Fica o executado RAFAEL DOS SANTOS SOARES, seu cônjuge, se casado for, bem como o credor hipotecário EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA. (atual denominação de CONSORCIO NACIONAL EMBRACON S/C LTDA.), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 25/09/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1010837-75.2021.8.26.0224. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Prestação de Serviços. Requerente: Hospital São Camilo - Santana. Requerido: Mônica Stephanovitz. **EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS**. PROCESSO Nº 1010837-75.2021.8.26.0224. (VIA) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo. Dr(a). Lincoln Antônio Andrade de Moura, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Mônica Stephanovitz (CPF: 113.380.976-60), que Sociedade Beneficente São Camilo entidade mantenedora do Hospital São Camilo Santana lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 1.946,01 (março de 2021), decorrente dos Instrumentos Particulares de Contrato de Prestação de Serviços, NFs nºs 267548, 267549, 311293 e 354915. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumir-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 15 de janeiro de 2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA GAIA LEILÕES

PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP. Processo nº 0004432-84.2023.8.26.0704. Requerente: ANA LAURA RABELO ARAUJO DE CASTRO (CPF 113.043.058-80). Requerida: RITA HELOISA RABELO DE ARAUJO (CPF 245.453.788-54), seu cônjuge, se casada for, interessado/coproprietário RICARDO BEAUCHAMP DE CASTRO (CPF 929.107.937-53), do credor tributário MUNICÍPIO DE SÃO PAULO. 1ª Praça em etapa única começa em 05/02/2024, às 14h00, e termina em 07/03/2024, às 14h00. OBS: Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto; dessa forma, a 2ª Praça começa em 07/03/2024, às 14h01, e termina em 08/04/2024, às 14h00. Bem a ser leilado: LUM TERRENO à RUA TINGUI, constituído pelo lote 19 da quadra 25, da Vila Inah, no 3º Subdistrito, Butantã, medindo 16,00m de frente, por 39,59m de frente aos fundos no lado direito visto da rua, 25,27m no lado esquerdo, tendo nos fundos 23,59m, encerrando a área de 560,00m2, confrontando no lado direito com o lote 18, no lado esquerdo com o lote 20 e nos fundos com os lotes 22 e 23, com descrição completa na Matrícula nº 96.906 do 18º CRI da Comarca de São Paulo/SP. Ônus: Consta ônus, vide edital completo. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.104.832,77 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.052.416,38 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 11/2023. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Fica a requerida RITA HELOISA RABELO DE ARAUJO, seu cônjuge, se casada for, interessado/coproprietário RICARDO BEAUCHAMP DE CASTRO, do credor tributário MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada. Nos termos do artigo 889 incois I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam as partes e interessados, intimados das designações supra, uma vez que a publicação do presente edital supre a intimação das partes e de seus patronos, caso não sejam localizados para as intimações pessoais/postais. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.gaialeiloes.com.br ou ligue (11) 3135-5689. São Paulo, 29 de novembro de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA GAIA LEILÕES

PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP. Processo nº 0628811-15.2000.8.26.0100. Requerentes: HERALDO JULIO DOS SANTOS (CPF 210.071.958-00) e ANA LUCIA DOS SANTOS (CPF 210.071.958-00). Requerida: COMERCIAL E IMOBILIÁRIA MARCONI LTDA. (CNPJ 62.646.971/0001-60), credores: ELCIO DE CASTRO NOGUEIRA (CPF 131.812.088-84), MAZAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 29.263.638/0001-05), SANDRA REGINA MARCOS DE OLIVEIRA CESÁRIO (CPF 087.725.588-14), SIDNEI CESÁRIO (CPF 055.491.998-23), CARLOS DOS SANTOS (CPF 088.748.078-05). 1ª Praça começa em 28/03/2024, às 10h30min, e termina em 01/04/2024, às 10h00min; e 2ª Praça começa em 01/04/2024, às 10h01min, e termina em 30/04/2024, às 10h00min. Bem a ser leilado: 87,50% do Imóvel da matrícula nº 138.892, do 9º CRI de São Paulo/SP; 87,50% do imóvel desta matrícula (parte remanescente e correspondente à somatória das frações ideais das futuras unidades autônomas dos Blocos 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 num total de 140 unidades). Trata-se de um terreno situado à Rua Serrana, na Cidade Lida, DISTRITO DE ITAQUERA, localizado no lado direito da Rua Serrana, a 93,70m da esquina com a Avenida Líder, com descrição completa na Matrícula nº 138.892 do 9º CRI da Comarca de São Paulo/SP. Ônus: Consta ônus, vide edital completo. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 7.203.763,23 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 3.601.881,61 - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 01/2024. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Fica a requerida COMERCIAL E IMOBILIÁRIA MARCONI LTDA., credores: ELCIO DE CASTRO NOGUEIRA, MAZAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., SANDRA REGINA MARCOS DE OLIVEIRA CESÁRIO, SIDNEI CESÁRIO, CARLOS DOS SANTOS e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada(s), caso não seja(m) localizada(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.gaialeiloes.com.br ou ligue (11) 3135-5689. São Paulo, 17 de janeiro de 2024.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO ROQUE/SP. Processo: nº 0007909-04.2011.8.26.0586. Executadas: CLÉRIA CORREIA TIGRE DE SOUZA, HAYSA STEPHANI TIGRE DE SOUSA (nome fantasia: CLERIA TIGRE), HAYSA STEPHANI TIGRE DE SOUSA, DIREITOS DO COMPRASSÁRIO COMPRADOR - Unidade Autônoma nº 54-A ou Sala 54-A (composta de 01 Sala Comercial), com a área privativa de 56.800 m², localizado no 1º pavimento ou subsolo, do Condomínio São Roque Shopping Center I, situada na Rua Professor Germano Negri, nº 130, São Roque/SP - Contribuinte nº 102276500 (Conforme R. 02). Descrição completa na Matrícula nº 29.846 do CRI de São Roque/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 180.955,84 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 144.764,67 (80% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 20/02/2024 às 10h20min, e termina em 23/02/2024 às 10h20min; 2ª Praça começa em 23/02/2024 às 10h21min, e termina em 14/03/2024 às 10h20min. Ficam as executadas CLERIA CORREIA TIGRE DE SOUZA, seu cônjuge e coproprietário ANTONIO FERREIRA DE SOUSA, HAYSA STEPHANI TIGRE DE SOUSA (nome fantasia: CLERIA TIGRE), na pessoa de seu representante legal: HAYSA STEPHANI TIGRE DE SOUSA, seu cônjuge, se casada for, os promitentes vendedores DALTON LUIZ DE OLIVEIRA, seu cônjuge ANA CRISTINA CAMARGO DE OLIVEIRA, bem como a credora PREFEITURA DE SÃO ROQUE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 28/08/2023.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE SOROCABA/SP. Processo: nº 0412731-46.2013.8.26.0602. Executado: ANTONIO CARLOS JUSTINO DOS SANTOS. Terreno (Lote nº 15, Quadra Q), com a área de 300,00 m² e Benfeitorias (Educação composta de sala, quarto, cozinha e banheiro, Sobrado composto no piso inferior com 04 salas, cozinha, 02 banheiros e garagem; Piso Superior com 04 quartos, 02 salas, 01 banheiro e Mezanino), com a área total construída de 302,83 m², situado na Rua Augusta Frederico Oliveira, nº 229, Sorocaba/SP. Contribuinte nº 35.611.78.0217.01.000 (conforme fls. 60 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 45.405 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 278.118,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 222.494,60 (80% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 05/02/2024 às 13h30min, e termina em 08/02/2024 às 13h30min; 2ª Praça começa em 08/02/2024 às 13h31min, e termina em 01/03/2024 às 13h30min. Fica o executado ANTONIO CARLOS JUSTINO DOS SANTOS, seu cônjuge, se casado for, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 09/08/2016.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TATUI/SP. Processo: nº 1000272-99.2016.8.26.0624. Executados: METALÚRGICA W. A. INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, REGIANE BONFIM BARRINOVO JACCAO, ARISTIDES BARRINOVO. Gleba de terras (denominada Gleba C), com a área de 59.316,1730 m² e Benfeitorias (Casa sede composta de terraço, forno de pizza casa sede, salão de festas, banheiro do terraço, área de serviço, cozinha, sala de estar, circulação, 02 dormitórios, banheiro; Oficina; Casa de bonecas; Casa na árvore; Oficina de vidros, curral, campo de futebol, playground, campo de bocha desativado, redondel para cavalos desativado, depósito de ferramentas e caixa d'água), com a área construída de 500,00 m², situado no acesso pela Estrada Tatui - Iperó, s/n, Tatui/SP. Contribuinte nº 950.025.063.517.1. Descrição completa na Matrícula nº 60.864 do CRI de Tatui/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.293.598,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.104.658,72 (85,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 16/02/2024 às 13h50min, e termina em 20/02/2024 às 13h50min; 2ª Praça começa em 20/02/2024 às 13h51min, e termina em 12/03/2024 às 13h50min. Ficam os executados: METALÚRGICA W. A. INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, na pessoa de seu representante legal: REGIANE BONFIM BARRINOVO JACCAO, seu cônjuge, se casada for, ARISTIDES BARRINOVO, seu cônjuge e coproprietária AURIA JOSEFINA DO BONFIM BARRINOVO, bem como os credores ITAU UNIBANCO S/A, BANCO DO BRASIL S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 20/11/2018. Dos autos constam o Agravo de Instrumento nº 2077401-12.2021.8.26.0000, onde foi concedido em parte o efeito suspensivo, para deferir o proceamento do bem, mas sustar a expedição de eventual carta de arrematação/adjudicação, bem como o levantamento de valores, até o juízo de admissibilidade do reclamo, se negativo, ou até o julgamento do recurso, se admitido.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS/SP. Processo: nº 0022724-19.2010.8.26.0011. Executada: SUSANA DAMIANI PEDRINOLA. Prédio (constituído de Corpo Principal com 02 pavimentos, composto de 04 salas, 02 lavabos, 03 suítes, banheiro e 02 dormitórios, e Edícula com 02 pavimentos composto de Garagem, 02 dormitórios, piscina e churrasqueira), com a área total construída de 412,00 m² e respectivo terreno com a área de 701,00 m², situado na Rua Josefa Alves de Azevedo, nº 50, Bairro jardim Morumbi, Subdistrito Butantã - São Paulo/SP. Contribuinte nº 123.180.00181 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 8.531 do 18º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.283.889,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.141.944,62 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 20/02/2024 às 10h10min, e termina em 23/02/2024 às 10h10min; 2ª Praça começa em 23/02/2024 às 10h11min, e termina em 12/03/2024 às 10h10min. Fica a executada SUSANA DAMIANI PEDRINOLA, seu cônjuge, se casada for, bem como os credores FRANCISCO DAMIANI FILIZOLA, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 21/03/2017.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 23/01/2024.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

