



**GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Oficial – JUCESP 640

Plataforma:

[www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) | 19 3803.9000

**AVISO DE EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS | ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/97)**

VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 04.317.506/0001-80, com sede na cidade de Sumaré(SP), na Estrada Municipal Theodor Condiev, nº 970, 15º andar, Edifício Veccon Prime Center, Jardim Marchissolo, CEP: 13171-105, representada na forma de seus atos constitutivos por DYEGO FERREIRA NUNES PITA, brasileiro, casado, empresário, com Cédula de Identidade RG nº 46.264.821-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 379.553.438-08, por intermédio do(a) Leiloeiro(a) Oficial GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, regularmente matriculado na JUCESP sob o nº 640, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO na modalidade Eletrônica ONLINE, nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, nos termos do Compra e Venda de Lote, com Simultânea Transferência de Propriedade Resolúvel do Mesmo Bem Por Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças celebrado entre a CREDORA FIDUCIÁRIA VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada e O(A) DEVEDOR(A) FIDUCIANTE LUCAS DANIEL SILVA DE MEDEIROS, RG nº 45.922.043 SSP/SP, CPF nº 432.601.358-39, almoxarife sr, e sua esposa MARINALVA VIVIA JESUS DE MEDEIROS, RG nº 49.950.398-3 SSP/MA, CPF nº 408.765.508-39, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anésio de Carvalho, 20, Núcleo Residencial Padre Josimo, em Campinas/SP, CEP 13067-384, em 1º Leilão que se iniciará no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerra no dia 12/01/2024 às 14h00min, com lance mínimo igual ou superior no importe de R\$124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais), fixado consoante o expresso no § 1o do art. 27 da Lei Federal no 9.514/97 e, inexistindo lances no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão que se iniciará em 12/01/2024 às 14h00min e encerrará no dia 26/01/2024 às 14h00min, com lance mínimo igual ou superior no importe de R\$127.281,86 (cento e vinte e sete mil, duzentos e oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), fixado consoante o expresso no § 2o do art. 27 da Lei Federal no 9.514/97, o IMÓVEL: Lote de terreno nº 16, da quadra T, do loteamento denominado JARDIM DAS FLORES, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua 16, distante de 19,91 metros da Avenida 4, segue com distância de 8,00 metros de frente para a Rua 16. Deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 15 da Quadra T. Deste deflete com distância de 8,00 metros, confrontando com o Lote 3 da Quadra T. Deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, até o ponto inicial, confrontando com o lote 17 da Quadra T. Encontrou-se uma área de 160,00 metros quadrados. MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.098 perante o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP, propriedade consolidada em 29/11/2023. Venda em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão na modalidade Eletrônica ONLINE, deverão se cadastrar no website [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Demais informações sobre o cadastro no website, participação e habilitação; lances; valores, formas e condições de venda e pagamento; penalidades; disposições gerais e finais, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL

**Mais informações:**

[www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) ou (19)3803.9000



**GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Oficial – JUCESP 640

Plataforma:

[www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) | 19 3803.9000

**AVISO DE EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS | ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/97)**

VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.317.506/0001-80, com sede na cidade de Sumaré(SP), na Estrada Municipal Theodor Condiev, nº 970, 15º andar, Edifício Veccon Prime Center, Jardim Marchissolo, CEP: 13171-105, representada na forma de seus atos constitutivos por DYEGO FERREIRA NUNES PITA, brasileiro, casado, empresário, com Cédula de Identidade RG nº 46.264.821-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 379.553.438-08, por intermédio do(a) Leiloeiro(a) Oficial GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, regularmente matriculado na JUCESP sob o nº 640, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO na modalidade Eletrônica ONLINE, nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, nos termos do Compra e Venda de Lote, com Simultânea Transferência de Propriedade Resolúvel do Mesmo Bem Por Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças celebrado entre a CREDORA FIDUCIÁRIA VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada e O(A) DEVEDOR(A) FIDUCIANTE JESUS PEREIRA DE OLIVEIRA, RG nº 40.512.881 SSP/SP, CPF nº 313.210.088-99, Operador de abastecimento e sua esposa SIRLANDIA RODRIGUES DE SOUZA OLIVEIRA, RG nº 36.626.763 SSP/SP, CPF nº 322.118.818-82, esteticista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rio Negro, nº481-A, bairro Parque Orestes Ôngaro, Hortolândia/SP, CEP: 13183-700, em 1º Leilão que se iniciará no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerra no dia 09/01/2024 às 10h00min, com lance mínimo igual ou superior no importe de R\$124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais), fixado consoante o expresso no § 1o do art. 27 da Lei Federal no 9.514/97 e, inexistindo lances no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão que se iniciará em 09/01/2024 às 10h00min e encerrará no dia 23/01/2024 às 10h00min, com lance mínimo igual ou superior no importe de R\$ 119.734,73 (cento e dezenove mil, setecentos e trinta e quatro reais e setenta e três centavos), fixado consoante o expresso no § 2o do art. 27 da Lei Federal no 9.514/97, o IMÓVEL: Lote de terreno nº 28, da quadra 12, do loteamento denominado Jardim Bela Vista, situado no município de Hortolândia, comarca de Sumaré-SP, com a descrição considerando de quem da rua olha para o lote mede 8,00 metros de frente para a rua 08, do lado direito com 20,00 metros, confrontando com o lote 27, do lado esquerdo com 20,00 metros, confrontando com o lote 29 e nos fundos com 8,00 metros, confrontando com parte do lote 32 e parte do lote 33, encerrando uma área total de 160,00 metros quadrados. MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 183.367 perante o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP, propriedade consolidada em 29/11/2023. Venda em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão na modalidade Eletrônica ONLINE, deverão se cadastrar no website [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Demais informações sobre o cadastro no website, participação e habilitação; lances; valores, formas e condições de venda e pagamento; penalidades; disposições gerais e finais, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL

**Mais informações:**

[www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) ou (19)3803.9000

EDITAL DE CITAÇÃO. PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1020355-05.2022.8.26.0564 O(A) MM. Juiz (a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Gustavo Dall'Olio, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JACQUELINE DUARTE FREIRE, RG 29.788.636-8, CPF 22278891871, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Condomínio Helbor Trilogy Home, objetivando o recebimento dos débitos condominiais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 (três) dias, pague o débito (art. 829, CPC), hipótese em que os honorários fixados serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, CPC), requerer o parcelamento nos termos do art. 916 do CPC (comprovando, no prazo para embargos, o depósito de 30% do crédito exequendo, inclusive custas processuais e honorários advocatícios, e pugnado pelo pagamento do saldo em 06 parcelas acrescidas de juros de 1% e correção pela tabela prática do TJSP), ou apresentar embargos no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 06 de dezembro de 2023.



Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 03/01/2024.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

