

19ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 19ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1002171-11.2017.8.26.0100. Executados: JUAREZ ORTIZ, RITA DE CÁSSIA LOBO ORTIZ, CARLOS ALBERTO FILIPPI MÓNACO, VERA GIANINI MÓNACO, JOSÉ CLÁUDIO MENEGETTI, AMBIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CLÁUDIA GIANINI MÓNACO. LOTE 001 - Apartamento c/ a área real privativa de 183,91m² no Butantã/SP. Condomínio Residencial Quintas do Morumbi, situado às Ruas Francisco Preto, Nilza Medeiros Martins, Manoel Jacinto e Theo Dutra, sendo que sua entrada principal é feita pela Rua Theo Dutra, nº 75, São Paulo/SP - Contribuinte nº 123.101.0558.8. Descrição completa na Matrícula nº 146.159 do 18º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.056.286,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 528.143,06 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Vaga de garagem N° 192 da Garagem 07 - Edifícios Quinta do Algarve e Quinta de Coimbra ou Blocos 07 e 08, integrantes do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTAS DO MORUMBI, situado às Ruas Francisco Preto, Nilza Medeiros Martins, Manoel Jacinto e Theo Dutra, sendo que sua entrada principal é feita pela Rua Theo Dutra, nº 75, São Paulo/SP - Contribuinte nº 123.101.0653.3. Descrição completa na Matrícula nº 145.799 do 18º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 32.357,38 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 16.178,69 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 02/02/2024 às 11h30min, e termina em 05/02/2024 às 11h30min; 2ª Praça começa em 05/02/2024 às 11h31min, e termina em 27/02/2024 às 11h30min. Ficam os executados JUAREZ ORTIZ, RITA DE CÁSSIA LOBO ORTIZ, CARLOS ALBERTO FILIPPI MÓNACO, VERA GIANINI MÓNACO, JOSÉ CLÁUDIO MENEGETTI, AMBIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CLÁUDIA GIANINI MÓNACO, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores OMNI CCNI MEDICINA DIAGNÓSTICA SC LTDA, BANCO BRADESCO, BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM ALABASTRO, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, credor hipotecário BANCO DO BRASIL SA, terceiros interessados ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO BANCO DO BRASIL - ASABB, EPOF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, VICTOR JOSÉ VELO PEREZ; e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 01/02/2019, 01/02/2019 respectivamente.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII – TATUAPÉ – SP

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII – TATUAPÉ – SP. ERRATA - ADITAMENTO AO EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PUBLICADO NO JORNAL DIÁRIO DE SÃO PAULO. REQUERENTE: CARLOS ROBERTO SOARES. REQUERIDA: MAURA SOARES MARTINS. AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL - PROCESSO Nº 0012292-76.2012.8.26.0008. FAZ SABER, em ERRATA ao edital de Leilão Eletrônico expedido nos autos do processo acima mencionado e publicado no Jornal DIÁRIO DE SÃO PAULO, na data 16/11/2023, que por um lapso constou no edital: "Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.530.563,38 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.071.394,36 (70% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização)", sendo o correto "Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.530.563,38 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 918.338,02 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização)", ainda, faz-se constar a informação: "2.1- VALOR DO DÉBITO EXECUENDO: R\$ 116.100,77 (03/23)". Será a presente ERRATA, afixada e publicada na forma da lei, prevalecendo todos os demais termos do edital publicado naquela data. São Paulo, 17/11/2023. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Escrivã (o), subscrevi. CLAUDIO PEREIRA FRANÇA, JUIZ DE DIREITO.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

42ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL - SP

Citação. Prazo 30 dias. Proc. 1104422-34.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a) Renato de Abreu Perine, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(os) EVENTUAIS OCUPANTES DESCONHECIDOS do imóvel situado à Rua Cassandoca, nº 1022, Alto da Mooca, de qualificação desconhecida, que foi proposta uma ação de Reintegração / Manutenção de Posse por parte de Espólio de Nivia Dias Cavallieri, representado pela inventariante dativa Marília Bueno Pinheiro Franco, alegando em síntese: O espólio é legítimo proprietário do referido imóvel, e que, na data de 18/08/2022, ao comparecer ao imóvel, a administradora "Nova Era Imóveis e Adm. De Bens e Cond. Ltda" constatou a invasão por terceiros desconhecidos, sendo um deles denominado "Pedro", o qual se recusou a sair do local e afirmou que só sairia de lá, mediante pagamento. O imóvel possui diversas placas de "vende-se" colocadas pelos herdeiros, ainda sim, terceiros desconhecidos invadiram o local e o ocupam sem qualquer autorização. Assim, nos termos do §1º e §2º do artigo 554 do Código de Processo Civil, foi determinada a CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, eventuais ocupantes apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o(s) réu(s) será(ão) considerado(s) revel(éis), caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, 17/11/2023.



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 21/11/2023.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

