

## LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PHILLIPE SANTOS INÍGUEZ OMELLA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 960, com escritório à Av. Nossa Senhora do Sabará, nº 527, conj. 44, São Paulo-SP, CEP:04685-001, Tel. (11) 2338-0211, devidamente autorizado pela empresa credora fiduciária: RESIDENCIAL MILLA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ. nº 13.555.936/0001-20), com sede na Rua Espírito Santo, nº 1.501, CEP:18701-110, Avaré/SP, nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária datada de 30/09/2016, lavrada perante o 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Avaré, da Comarca de Avaré - Estado de São Paulo, na forma do art.61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, nas quais figura como DEVEDORES FIDUCIANTES: WELLINGTON GOMES DE MORAES, brasileiro, contador, portador da Cédula de Identidade RG. nº 30.807.967-X SSP/SP, CPF. nº 271.305.828-71, e sua esposa, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/12/2003, conforme certidão de casamento extraída do livro B-38, fls.268, sob nº 9613, do Oficial de RCPN de Avaré/SP, com ELISANGELA FERREIRA SANTIAGO DE MORAES, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 30.057.195-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 276.895.088-20, residentes na Rua Espírito Santo, nº 1.501, apto. 46, Avaré, SP, CEP: 18701-110. DO LEILÃO: O leiloeiro Público levará a PÚBLICO LEILÃO de modo ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 23 de novembro de 2023, às 14:00 horas, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$434.278,91 (quatrocentos e trinta e quatro mil duzentos e setenta e oito reais e noventa e um centavos), apurado em setembro/2016 que, atualizado até outubro/2023, representa o valor de R\$ 609.414,50 (seiscentos e nove mil, quatrocentos e quatorze reais e cinquenta centavos), que será atualizado até à data do leilão, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da empresa credora fiduciária, constituído por: APARTAMENTO Nº 46, do 4º andar do condomínio "TERRAÇOS AVARE", situado em Avaré-SP, na Rua Espírito Santo nº 1.501, com uma área privativa principal de 111,6250m2, área privativa acessória de 31,0500m2 (correspondente à vaga tripla nºs 121/122/123, do 2º subsolo); área comum divisão proporcional de 49,6019m2; perfazendo uma área total de 192,2769m2; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,01170359 ou 1,170359%. Matrícula nº 80.471, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP; Cadastro: 4.023.023.024. Consta conforme Av-05 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA); VALOR DE ATRIBUIÇÃO: As partes atribuem ao imóvel de comum acordo o valor de R\$434.278,91 (quatrocentos e trinta e quatro mil duzentos e setenta e oito reais e noventa e um centavos), apurado em setembro/2016 que, atualizado até outubro/2023, representa o valor de R\$ 609.414,50 (seiscentos e nove mil, quatrocentos e quatorze reais e cinquenta centavos), que será atualizado até à data do leilão. "OBSERVAÇÃO: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2023, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$688.195,89, (seiscentos e oitenta e oito mil cento e noventa e cinco reais e oitenta e nove centavos) apurado em outubro/2023, que será atualizado até à data do leilão. Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site [www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão eletrônico, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O arrematante pagará no ato, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro [www.argonetworkleiloes.com.br](http://www.argonetworkleiloes.com.br), sobre o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a profissão de Leiloeiro Oficial.

## 18ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 18ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1095886-44.2016.8.26.0100. Executados: MARCOS BASSO, FLAVIA MUCHON TEIXEIRA BASSO, FELICIO BASSO, ANTENISCA BASSO, MAURICIO BASSO, MARISA FERRAZ DE SAMPAIO BASSO - DIREITOS DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Apartamento com a área útil de 67,50m² na Lapa. Rua Camilo, nº 553, São Paulo/SP - Contribuinte nº 023.081.0066-4. Descrição completa na Matrícula nº 85.625 do 10º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 405.848,22 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 202.924,11 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 29/01/2024 às 15h40min, e termina em 01/02/2024 às 15h40min; 2ª Praça começa em 01/02/2024 às 15h41min, e termina em 21/02/2024 às 15h40min. Ficam os executados MARCOS BASSO, FLAVIA MUCHON TEIXEIRA BASSO, FELICIO BASSO, ANTENISCA BASSO, MAURICIO BASSO, MARISA FERRAZ DE SAMPAIO BASSO, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DEL MONTE NÃO PADRONIZADO, BANCO DO BRASIL S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 11/08/2019.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMÁRO. Processo: nº 1029755-51.2020.8.26.0002. Executado: MARCELO GEORGE SABA. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Sobrado c/área construída de 60,925m² em condomínio, em Santo Amaro. Rua Antônio do Campo, nº 831, São Paulo/SP - Contribuinte nº 121.259.0203-5. Descrição completa na Matrícula nº 308.455 do 11º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 428.882,34 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 257.329,40 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 08/12/2023 às 14h40min, e termina em 11/12/2023 às 14h40min; 2ª Praça começa em 11/12/2023 às 14h41min, e termina em 30/01/2024 às 14h40min. Fica o executado MARCELO GEORGE SABA, bem como seu cônjuge, se casado for, compromissário vendedor BANCO ITAU S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 06/05/2021.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 13/11/2023.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

