

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloeira Oficial - JUCESP 744. 28ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 0027277-84.2020.8.26.0100. Executados: RENOME JAPAN CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA., RENOME CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA., CLÓVIS GALANTE FILHO, ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS RODRIGUES GALANTE. **LOTE 001 - ÚNICO:** Lojas Conjuetas, localizados no Edifício Maria Christina, situados a Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, bairro de Pinheiros, São Paulo/SP, tendo as seguintes descrições: **Loja nº 02** com a área útil de 299,67 m², localizada no andar térreo e respectivo mezanino do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0507.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.680 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 11** com a área útil de 96,505 m², localizado no 1º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0508.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.681 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 12** com a área útil de 87,05 m², localizado no 1º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0509.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.682 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 13** com a área útil de 119,24 m², localizado no 1º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0510.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.683 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 21** com a área útil de 106,95 m², localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0511.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.684 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 22** com a área útil de 90,85 m², localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0512.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.685 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 23** com a área útil de 113,28 m², localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0513.7 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.686 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 31** com a área útil de 107,262 m², localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0514.5 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.687 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 32** com a área útil de 90,856 m², localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0515.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.688 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 33** com a área útil de 113,28 m², localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0516.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.689 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 41** com a área útil de 99,452 m², localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0517.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.690 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 42** com a área útil de 67,65 m², localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0518.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.691 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 43** com a área útil de 109,60 m², localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0519.6 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.692 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 51** com a área útil de 85,85 m², localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0520.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.693 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 52** com a área útil de 68,45 m², localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0521.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.694 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 53** com a área útil de 111,05 m², localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0522.6 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.695 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 61** com a área útil de 85,85 m², localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0523.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.696 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 62** com a área útil de 68,45 m², localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0524.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.697 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 63** com a área útil de 111,05 m², localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0525.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.698 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 71** com a área útil de 85,85 m², localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0526.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.699 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 72** com a área útil de 68,45 m², localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0527.7 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.700 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 73** com a área útil de 111,05 m², localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0528.5 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.701 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 81** com a área útil de 85,85 m², localizado no 8º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0529.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.702 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 82** com a área útil de 68,45 m², localizado no 8º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0530.7 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.703 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 83** com a área útil de 111,05 m², localizado no 8º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0531.5 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.704 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 91** com a área útil de 85,85 m², localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0532.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.705 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 92** com a área útil de 68,45 m², localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0533.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.706 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 93** com a área útil de 111,05 m², localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0534.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.707 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 101** com a área útil de 85,85 m², localizado no 10º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0535.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.708 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 103** com a área útil de 111,05 m², localizado no 10º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0537.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.710 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 111** (composto de hall de entrada, 03 escritórios e sanitário), com a área útil de 85,85 m², localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0538.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.711 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 112** com a área útil de 68,45 m², localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0539.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.712 do 10º CRI da Capital/SP. **Conjunto nº 113** com a área útil de 111,05 m², localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0540.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.713 do 10º CRI da Capital/SP. **Lote Único:** Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 30.339.342,74 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 18.203.605,64 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002 - Loja nº 02** (composto no Pavimento térreo de Loja, atendimento/caixa, sala de espera, hall dos sanitários, área do café, sanitários feminino/masculino, depósito e escadaria, no mezanino possui exposição, copa/refeitório, sanitários de funcionários, administração com sanitário e estoque), com a área útil de 299,67 m², localizada no andar térreo e respectivo mezanino do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0507.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.680 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 3.940.998,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 2.364.599,25 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 003 - Conjunto nº 11** (composto de recepção, sala de espera, 04 consultórios, hall de circulação, área de café, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino/feminino, hall de distribuição, foto filmagem e depósito de materiais), com a área útil de 96,505 m², localizada no 1º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0508.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.681 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 894.370,10 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 536.622,06 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 004 - Conjunto nº 12** (composto de hall de entrada, copa, 02 escritórios, sanitário masculino e feminino), com a área útil de 87,05 m², localizado no 1º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0509.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.682 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 778.967,56 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 467.380,53 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 005 - Conjunto nº 13** (composto de hall de entrada, hall de distribuição, 08 escritórios, sacada técnica, hall dos sanitários, 02 sanitários e copa), com a área útil de 119,24 m², localizado no 1º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0510.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.683 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.077.404,71 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 640.484,40 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 006 - Conjunto nº 21** (composto de 02 escritórios, hall de circulação, depósito, copa, hall dos sanitários, sanitários masculino e feminino), com a área útil de 106,95 m², localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0511.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.684 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 957.841,56 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 574.704,93 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 007 - Conjunto nº 22** (composto de escritório, hall dos sanitários, sanitário masculino e sanitário feminino), com a área útil de 90,85 m², localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0512.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.685 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 813.588,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 488.152,98 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 008 - Conjunto nº 23** (composto de hall de entrada, 06 escritórios, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino e sanitário feminino), com a área útil de 113,28 m², localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0513.7 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.686 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.015.542,88 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 609.325,72 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 009 - Conjunto nº 31** (composto de recepção, sala de espera, refeitório, hall de circulação, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino, sanitário feminino, 02 salas de reuniões e escritório), com a área útil de 107,262 m², localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0514.5 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.687 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 992.462,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 595.477,38 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 010 - Conjunto nº 32** (composto de 02 escritórios, arquivo, 02 depósitos, hall de circulação, hall dos sanitários e sanitários masculino/feminino), com a área útil de 90,856 m², localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0515.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.688 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 842.438,94 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 505.463,36 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 011 - Conjunto nº 33** (composto de hall de entrada, 02 escritórios, copa, hall dos sanitários e sanitários masculino/feminino), com a área útil de 113,28 m², localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0516.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.689 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.015.542,88 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 609.325,72 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 012 - Conjunto nº 41** (composto de sala de espera, hall de circulação, refeitório, sanitário masculino, sanitário feminino, 04 escritórios, sala de reuniões e arquivo), com a área útil de 99,452 m², localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0517.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.690 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 917.450,60 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 550.470,36 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 013 - Conjunto nº 42** (composto de hall de circulação, 03 escritórios, hall do sanitário e sanitário), com a área útil de 67,65 m², localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0518.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.691 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 605.863,60 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 363.518,16 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 014 - Conjunto nº 43** (composto de hall de entrada, hall de circulação, 04 escritórios, recepção, copa, sanitário masculino e sanitário feminino), com a área útil de 109,60 m², localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0519.6 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.692 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 923.220,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 553.932,45 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 015 - Conjunto nº 51** (composto de recepção, hall de circulação, 02 sanitários, copa e 03 escritórios), com a área útil de 85,85 m², localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0520.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.693 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 767.427,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 460.456,35 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 016 - Conjunto nº 52** (composto de hall de circulação, 04 escritórios e sanitário), com a área útil de 68,45 m², localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0521.8 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.694 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 611.633,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 366.980,25 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 017 - Conjunto nº 53** (composto de sala de espera, sala, refeitório, hall de circulação, escritório, copa, hall dos sanitários e sanitários masculino/feminino), com a área útil de 111,05 m², localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0522.6 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.695 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.027.083,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 616.249,87 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 018 - Conjunto nº 61** (composto de escritório, arquivo, refeitório, copa e sanitário feminino/masculino), com a área útil de 85,85 m², localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0523.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.696 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 796.277,94 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 477.766,76 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 019 - Conjunto nº 62** (composto de hall de acesso, sala de reuniões, sala de espera e escritório), com a área útil de 68,45 m², localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0524.2 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.697 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 634.714,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 380.828,58 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 020 - Conjunto nº 63** (composto de hall de acesso, 02 hall dos sanitários, 02 sanitários masculinos, 02 sanitários femininos, sala de espera, 07 escritórios e hall de circulação), com a área útil de 111,05 m², localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0525.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.698 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.027.083,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 616.249,87 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 021 - Conjunto nº 71** (composto de 02 escritórios, copa, 02 sanitários e sacada técnica), com a área útil de 85,85 m², localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0526.9 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.699 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 767.427,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 460.456,35 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 022 - Conjunto nº 72** (composto de recepção, espera, hall de circulação, 09 consultórios, sanitário PNE, sanitário e sala restrita), com a área útil de 68,45 m², localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0527.7 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.700 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 634.714,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 380.828,58 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 023 - Conjunto nº 73** (composto de recepção, espera, hall de circulação, 09 consultórios, sanitário PNE, sanitário e sala restrita), com a área útil de 111,05 m², localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0528.5 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.701 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.027.083,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 616.249,87 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 024 - Conjunto nº 81** (composto de recepção, sala de reunião, 03 escritórios, copa, sanitário masculino e sanitário feminino), com a área útil de 85,85 m², localizado no 8º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0529.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.702 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 796.277,94 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 477.766,76 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 025 - Conjunto nº 82** (composto de hall de circulação, recepção, sala de espera, 02 salas de atendimento, sala de funcionários e sanitário), com a área útil de 68,45 m², localizado no 8º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0530.7 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.703 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 634.714,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 380.828,58 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 026 - Conjunto nº 83** (composto de hall de entrada, hall de circulação, recepção, copa, hall dos sanitários, 02 sanitários e escritório), com a área útil de 111,05 m², localizado no 8º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0531.5 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.704 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 992.462,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 595.477,38 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 027 - Conjunto nº 91** (composto de 03 salas, hall de circulação e sanitário), com a área útil de 85,85 m², localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0532.3 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.705 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 657.794,80 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 394.676,88 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 028 - Conjunto nº 92** (composto de 03 salas e 03 sanitários), com a área útil de 68,45 m², localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0533.1 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.706 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 525.081,80 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 315.049,08 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 034 - Conjunto nº 113** (composto no Pavimento inferior de 03 escritórios, hall de circulação, hall dos sanitários, copa e sanitário, Pavimento Superior é composto de 02 escritórios, sanitário, pergolado e terraço descoberto), com a área útil de 111,05 m², localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina. Contribuinte nº 083.032.0540.4 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 97.713 do 10º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 853.979,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 512.387,55 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 01/12/2023 às 14h50min, e termina em 05/12/2023 às 14h50min; 2ª Praça começa em 05/12/2023 às 14h50min, e termina em 29/01/2024 às 14h50min.** Ficam os executados, RENOME JAPAN CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA., RENOME CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA., na pessoa de seus representantes legais, CLÓVIS GALANTE FILHO, ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS RODRIGUES GALANTE, representado por seu herdeiro/inventariante GIANCARLO LOMTI GALANTE, a proprietária J. M. C. PARTICIPAÇÕES LTDA., na pessoa de seu representante legal, os credores PATRÍCIA CALIXTO CARVALHO, RENAULT DO BRASIL S/A, EDVALDO GALVÃO RODRIGUES, SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, VALDEMIR DOS SANTOS CARDOSO, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, MARCELO GOMES DA SILVA, JOSÉ PAULO FERREIRA GOMES, DANIEL SANTOS CONCEIÇÃO, STENIO BRAGA DA COSTA, LEANDRO RODRIGUES DE ARAÚJO, SÃO PAULO SECRETARIA NEGÓCIOS JURÍDICOS, PAULO BRASILEIRO FERREIRA VELLOSO, DE PAULA MACHADO ADVOGADOS ASSOCIADOS, TOTVS S/A, TRENTON NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., EDVAL LOPES LUCAS JUNIOR, JOSÉ DE ANDRADE FILHO, bem como RAMIS CARIM BENNUTHE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 10/08/2020. *Das autos constam o Agravo de Instrumento nº 2267746-32.2021.8.26.0000, ora aguardando decisão de Recurso Especial.*

zuk

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1010071-15.2015.8.26.0068**. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Transporte de Coisas. Requerente: Transportes Rasador Ltda. Requerido: Wimar Correia Guimarães e outros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1010071-15.2015.8.26.0068. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO, na forma da Lei, etc. Edital de Citação. Prazo: 20 dias. Processo nº 1010071-15.2015.8.26.0068. A Dra. Maria Elizabeth de Oliveira Bortoloto, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, FAZ SABER a Fábio Dias Bernardes (CPF. 928.451.261-15), que Transportes Rasador Ltda lhe ajuizou ação de Reparação de Danos, de Procedimento Comum, objetivando a procedência da ação principal reconhecendo a culpa do motorista e dos demais requeridos, com a condenação ao pagamento da quantia total de R\$ 103.753,76, sendo: R\$ 52.744,28 - a título de danos materiais para custear as despesas do conserto dos veículos e R\$ 51.009,48 - a título de danos emergentes. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, o requerido será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. BARUERI, NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 20 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1011146-89.2015.8.26.0068**. Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Topsourcing Brasil Ltda. e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011146-89.2015.8.26.0068. O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, Dr. Luis Gustavo Esteves Ferreira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER Topsourcing Brasil Ltda, CNPJ 04.215.283/0001-40 e Roberto Baldo Piazza Serkovic, CPF 232.692.758-38, que lhes foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, objetivando a quantia de R\$ 747.007,25 (agosto de 2019), representada pelas Cédulas de Crédito Bancário - Emprestimário - Capital de Giro de nº 008.624.436 e 000873946.3. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que pague a dívida em três dias, podendo requerer o parcelamento do débito em até seis vezes, na forma do art. 916 do CPC, ficando advertido ainda sobre o prazo de quinze dias para opor embargos à execução. No silêncio, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 27 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº **0000205-68.2012.8.26.0144**. Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 0000205-68.2012.8.26.0144. O Dr. Raphaelo Alonso Gomes Cavalcanti, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Conchal/SP, Faz Saber a Eliete Fernandes Martins (CPF. 354.693.808-90), que Fundação Herminio Ometto lhe ajuizou ação Monitoria, para cobrança da quantia de R\$ 3.496,04 (outubro de 2011), decorrente do Termo de Confissão de Dívida, firmado pelas partes. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isenta de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Conchal, aos 19 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1004162-02.2013.8.26.0152**. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Requerente: HSBC BANK BRASIL SA BANCO MULTIPLO. Requerido: Carlos Mulli. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004162-02.2013.8.26.0152. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Cotia, Estado de São Paulo, Dr. RAFAEL RAUCH, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Carlos Mulli, CPF: 919.452.758-04, que HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo lhe ajuizou ação de Execução de Títulos Extrajudiciais, objetivando a quantia de R\$ 126.139,58 (agosto de 2022), representada pelo Instrumento Particular de Confissão, Composição de Dívida, Forma de Pagamento e Outras Avenças nº 0319/0625662. Estando o executado em lugar incerto e não sabido, expediu-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito executado, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 275,23. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 20 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Físico nº: **0024395-88.2012.8.26.0405**. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Evicção ou Vício Redibitório. Requerente: Nova Comercial Madrid Automoveis Ltda. Requerido e Denunciado: Jose Maria da Cruz e outros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0024395-88.2012.8.26.0405. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Vieira Ramos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ELISABETH ANN KRELL AULICION, CPF nº 128.184.148-0, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Nova Comercial Madrid Automoveis Ltda, objetivando que a presente ação seja julgada totalmente procedente com a restituição da quantia de R\$ 27.000,00, acrescida de juros e correção monetária desde a data da operação de compra (04/09/2009), bem como, a indenização por dano moral decorrente do abalo comercial injusto imputado à autora por força do desfazimento de negócio com cliente seu, além de receber para o restabelecimento do status quo ante a propriedade do veículo Honda, suportando todas as despesas necessárias para efetuar tal transferência, e ainda, os ônus compatíveis com seu sucumbimento. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a CITAÇÃO por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 02 de outubro de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Processo Digital nº: **0017429-14.2023.8.26.0506** (Nº de ordem 133/2015). Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: EDUARDO ALEXANDRE ROCHA DE FREITAS. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0017429-14.2023.8.26.05

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC



EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Processo nº 1003294-51.2018.8.26.0539. Requerente: BANCO SANTANDER BRASIL S/A (CNPJ 90.400.888/0001-42). Requeridos: ADRIANA OLIVEIRA SANTOS SUZUKI (CPF 053.345.408-57), YOITI SUZUKI (CPF 418.408.018-91), dos credores trabalhistas PAULO CHAGAS (CPF 190.908.028-43), ROBERTO CARLOS PEREIRA BESSA (CPF 071.096.008-58), CLAUDIO DE ALMEIDA (CPF 137.174.468-86), da terceira interessada UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. 1ª Praça começa em 11/12/2023, às 10hs00min, e termina em 14/12/2023, às 10hs00min e; 2ª Praça começa em 14/12/2023, às 10hs01min, e termina em 23/01/2024, às 10hs00min. Bem a ser leiloado: Chácara São José com 1,00144876 alqueires ou 2,423506 hectares, situada no bairro da Estação, Santa Cruz do Rio Pardo/SP com descrição completa na Matrícula nº 7.330 do CRI da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Ônus: Constan os ônus, vide edital completo. Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 2.874.514,12* - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 2.012.159,88* - 70% do valor de avaliação, *atualizado até 10/2023. Comissão da Leiloeira: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Ficam os requeridos ADRIANA OLIVEIRA SANTOS SUZUKI, YOITI SUZUKI, dos credores trabalhistas PAULO CHAGAS, ROBERTO CARLOS PEREIRA BESSA, CLAUDIO DE ALMEIDA, da terceira interessada UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada(s), caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.gaialeiloes.com.br ou ligue (11) 3135-5689. São Paulo, 27 de outubro de 2023.

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº. 1019661-88. 2023.8.26.0309. O(A) MM. Juiz(a) Substituta de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Jundiá, Estado de São Paulo, Dr(a). Lia Freitas Lima, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) quem possa interessar que neste Juízo tramita a Ação de Alteração de Regime de Bens ajuizada por CARLOS ANTONIO ROMAN QUIJANO, portador de RG nº. 58.982.767-4-SSP-SP e CPF nº. 529.090.502-20 e MARIA DE LOS ANGELES OLORTEGUI AGUINAGA, portadora de RG nº. 59.045.333-6-SSP-SP e CPF nº. 529.137.322-91, por meio da qual os requerentes indicados almejam alteração para o regime da separação de bens. O presente edital é expedido nos termos do artigo 734, § 1º do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Jundiá, aos 16 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000506-06.2021.8.26.0201 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Garça, Estado de São Paulo, Dr(a). JAMIL ROS SABBAG, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARCELO LOPES, CPF 27022984867, com endereço à Area Rural, Area Rural de Vera Cruz, CEP 17569-899, Vera Cruz - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Tokio Marine Seguradora S/A, alegando em síntese: foi celebrado um acordo entre as partes visando o pagamento de uma dívida contraída por Marcelo no valor de R\$ 3.895,28, sendo que com o não cumprimento da obrigação até a data combinada gerou diversas penas ao mesmo elevando o débito para R\$ 4.937,78. Foram empreendidas todas as tentativas possíveis e amigáveis para solucionar amigavelmente a questão, não restando outra alternativa ao exequente senão recorrer-se da via judicial. Diante desses fatos vem o exequente requerer a citação do devedor para que efetue o pagamento no prazo de 03 dias acrescido de juros, correção, custas, multas e honorários advocatícios e, em não ocorrendo o pagamento que seja intimado para querendo, no prazo legal apresentar a competente defesa; protesta em provar o alegado por todos os meios em direito admitidos, notadamente depoimento pessoal, oitiva de testemunhas, juntada de documentos dentre outros. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03(três) dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Garça, aos 25 de agosto de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 056/2023 TORNA PÚBLICO. Objeto: TIPO MENOR PREÇO UNITÁRIO, destinado à FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ARBITRAGEM DE JOGOS AMADORES DE EVENTOS ESPORTIVOS JUNTO A SECRETARIA DE ESPORTES DO MUNICÍPIO, conforme especificações contidas no edital que regula o certame. Informa-se ainda que o credenciamento e os envelopes de propostas e habilitação deverão ser entregues junto ao Protocolo Geral da Municipalidade até as 08:45 hs do dia 21 de novembro de 2023, sendo que a sessão de julgamento se iniciará às 09:15 hs. O instrumento convocatório e seus anexos poderão ser retirados ou consultados na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal, situada no endereço acima mencionado, de segunda às sextas feiras das 08:00 às 11:00 horas e das 13:00 às 16:00 horas, bem como no site do município www.barrinha.sp.gov.br. Maiores informações poderão ser obtidas através do telefone (0XX16) 3943-9400. Barrinha/SP, aos 01 de novembro de 2023. JOSÉ MARCOS MARTINS -Prefeito Municipal-

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 057/2023 TORNA PÚBLICO. Objeto: TIPO MENOR PREÇO UNITÁRIO, destinado à FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE GLP (GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO) BEM COMO FORNECIMENTO DE ÁGUA MINERAL PARA OS DEPARTAMENTOS DO MUNICÍPIO DE BARRINHA, conforme especificações contidas no edital que regula o certame. Informa-se ainda que o credenciamento e os envelopes de propostas e habilitação deverão ser entregues junto ao Protocolo Geral da Municipalidade até as 08:45 hs do dia 22 de novembro de 2023, sendo que a sessão de julgamento se iniciará às 09:15 hs. O instrumento convocatório e seus anexos poderão ser retirados ou consultados na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal, situada no endereço acima mencionado, de segunda às sextas feiras das 08:00 às 11:00 horas e das 13:00 às 16:00 horas, bem como no site do município www.barrinha.sp.gov.br. Maiores informações poderão ser obtidas através do telefone (0XX16) 3943-9400. Barrinha/SP, aos 01 de novembro de 2023. JOSÉ MARCOS MARTINS -Prefeito Municipal-

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1008619-24.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Leonel Roschel Schunck, Lydia Branco Schunck, Judith Schunck Miranda, Roberto Miranda, José Reginaldo de Oliveira, Thamar Duarte de Oliveira, Antonio Carlos de Oliveira, Rita de Cassia Dantas Oliveira e Academia Zoomp Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Mitra Diocesana de Santo Amaro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel localizado na Rua Amaro de Pontes, nº 90, Parque Tamari, São Paulo/SP, CEP: 04890-360, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedem-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS. Processo: nº 1007840-79.2021.8.26.0011. Executadas: LEIA ICKOWICZ, RUDLA KANN, ELIEZER KANN, MENDEL ICKOWICZ. LOJA sob o nº 317 da Rua Deputado Lacerda Franco, localizada no andar térreo do Edifício São Carlos, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil coberta e total de 416,50m². Rua Deputado Lacerda Franco, nº 317, São Paulo/SP - Contribuinte nº 081.230.01002. Descrição completa na Matrícula nº 15.160 do 10º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 4.114.513,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 2.468.708,10 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/11/2023 às 11h20min, e termina em 22/11/2023 às 11h20min; 2ª Praça começa em 22/11/2023 às 11h21min, e termina em 12/12/2023 às 11h20min.** Ficam os executados LEIA ICKOWICZ, RUDLA KANN, ELIEZER KANN, MENDEL ICKOWICZ, bem como seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 13/04/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. André Cencin - Leiloeira Oficial - JUCESP 1143. 4ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 0001507-26.2019.8.26.0100. Executada: TÂNIA MACEIRA (ou TÂNIA MACEIRA MARTELLLO), Terreno (Lote nº 12, Quadra 52), com a área de 1.000,00 m² e Benfeitorias (Casa de Luxo com 09 vagas de garagem, sendo 03 cobertas e 06 descobertas, composta no pavimento térreo com entrada social principal, entrada social secundária com elevador para o transporte até pavimento superior, sala de lareira com hall de entrada, lavabo, sala de TV e 01 cozinha que está integrada à cozinha gourmet, sala de jantar, área de serviço, área gourmet com armários embutidos e equipamentos de cozinha, piscina com banheiro e chuveirão, brinquedoteca, SPA (contendo jacuzzi, sauna e banheiro), área de lazer localizada nos fundos do terreno, jardins e dependências do caseiro (composto de cozinha, quarto e banheiro). O pavimento superior é composto de 06 suítes com varandas, sendo 02 suítes máster, a suíte nº 06 possui 02 banheiros individuais, todas as suítes possuem roupeiro e acabamentos de alto padrão), a área construída de 774,08 m², situado na Rua Cristina de Oliveira Costa, 170, Loteamento Jardim Acaçulco, Bairro Praia do Pernambuco, Guarujá/SP. Contribuinte nº 3.0759.019.000. Descrição completa na Matrícula nº 29.358 do CRI de Guarujá/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 7.116.617,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 3.558.308,50 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 01/12/2023 às 15h40min, e termina em 05/12/2023 às 15h40min; 2ª Praça começa em 05/12/2023 às 15h41min, e termina em 29/01/2024 às 15h40min.** Fica a executada TÂNIA MACEIRA (ou TÂNIA MACEIRA MARTELLLO), bem como seu cônjuge, se casada for e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 11/06/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL - SENTENÇA - TERMO/CERTIDÃO DE CURATELA DEFINITIVA. Processo Digital nº: 1121926-53.2022.8.26.0100. Classe - Assunto Interdição/Curatela - Nomeação. Requerente: Sérgio Ricardo Feltrin e outros. Requerido: Valmor Sérgio Feltrin. 10ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES. **Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE** o pedido para decretar a INTERDIÇÃO de V. S. F., brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.616.924-6 SSP/SP e inscrito no CPF/ME nº 02.955.918-00, nascido em Orleans, no Estado de Santa Catarina, filho de O. F. e L. S. F., residente na Rua Urano, nº 9, ap. 21, Acimação, São Paulo/SP, CEP 01529-010, portador de Demência não especificada, Grave (Código CID-10:F03), afetando todos os atos da vida civil relacionados aos direitos de natureza patrimonial e negocial, nomeando-lhe Curadores Definitivos Compartilhados, nas pessoas de seus filhos, S. R. F., brasileiro, casado, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 16.620.350-6 SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 132.634.648-25, residente e domiciliado na Rua Urano, nº 65, ap. 81, Acimação, São Paulo/SP, CEP 01529-010, e A. F., brasileiro, casado, aeronauta, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.520.963-4 SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 179.933.538-07, residente e domiciliado na Rua Jaci, nº 30, ap. 144, Chácara Inglesa, São Paulo/SP, CEP 04140-080. Em obediência ao disposto no §3º do artigo 755 do Código de Processo Civil, **serve o dispositivo da presente sentença como edital.** São Paulo, 20 de outubro de 2023. Juiz de Direito: Dr. Paulo Nimer Filho.

7ª Vara Cível da Capital/SP. Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 1140245-06.2021.8.26.0100. O Dr. Sang Duk Kim, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Capital/SP, Faz Saber a WLB Comercial Eireli (CNPJ: 24.764.373/0001-05) na pessoa de seu representante legal, que Ipiranga Produtos de Petróleo S/A lhe ajuizou Ação de Execução da quantia de R\$ 354.004,08 (12/21), representada pelas Notas Fiscais nºs 138843; 139353; 140116; 140769 e 141165 devidamente protestadas junto ao Cartório. Estando a executada em lugar ignorado, expedem-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Caso a executada efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade, OU em 15 dias, embargue OU reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, acrescidas de custas, honorários de advogado, a executada poderá requerer autorização do Juízo para pagar o restante do débito em até 6 parcelas mensais corrigidas e acrescidas de juros. Não efetuado o pagamento procederá a penhora e avaliação de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, ficando advertida que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos da lei. Será o presente, afixado e publicado. Nada Mais.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1014305-26.2023.8.26.0564. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Gustavo Dall'Ólio, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, Antonieta Miranda, Severino Miguel de Araújo; Edson Ponce; Samuel Fenerich de Carvalho; Wilson Roberto Ponce; Lourdes Cortez de Oliveira; José Victor de Lauro e terceiros interessados, que INVEST-BENS PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, e J. ZANATA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA ajuizaram ação de Retificação de Registro de Área do Imóvel, com a oportuna expedição de mandados ao oficial de registro de imóveis competente, a fim de serem abertas 05 (cinco) novas matrículas com suas medidas apuradas, as divisas, limites e confrontações dos imóveis, bem como ao Município de São Bernardo do Campo, a fim de proceder aos registros necessários à regularização da área em seus assentamentos e cadastros, imóveis esses localizados no Sítio Engenho da Serra, distrito de Riacho Grande, Transcrição nº 2611, Livro 3-A, fls.286, no 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, contribuintes atuais 402.043.001.000; 402.044.004.000; e 610.700.003.000. Encontrando-se os requeridos/proprietários em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 24 de outubro de 2023. Eu, Aline Gitti Warzee Mattos, Escrevente Técnico Judiciário, digitei. Marcio Ribeiro Skliutas, Escrivão Judicial I.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 02/11/2023.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

