

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1012394-18.2019.8.26.0564. O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr. Mauricio Tini Garcia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Denilson Ricardo de Lima, que Liberty Seguros S/A lhe ajuizou Ação Comum, objetivando a cobrança de R\$ 9.941,00 (05/2019), relativo aos danos causados em automóvel segurado da autora, conforme descrito na inicial. Estando o réu em lugar ignorado foi deferida a citação por edital, para que no prazo de 15 dias a fluir após o prazo supra, conteste a ação, sob pena de presumir-se aceitos os fatos. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 02 de outubro de 2023.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA
AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS N. 021/2023. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO PRÓXIMO A ESCOLA MARIA APARECIDA BICUDO GONÇALVES DA SILVA. DATA: 07/11/2023 - 10H00M. CADASTRO: Para participar, os interessados deverão ser cadastrados nesta Prefeitura ou providenciarem o cadastro até o 3º dia anterior à data do recebimento das propostas (Art. 22 §2º da Lei 8.666/93). Edital completo deverá ser retirado gratuitamente no balcão do setor de licitações da Prefeitura da Estância Hidromineral de Serra Negra, sito à Praça John F. Kennedy, s/n, Centro, em dias úteis, das 08h00m às 17h00m, devendo o interessado trazer sua mídia específica para cópia (cd/dvd, pendrive, etc.), pelo e-mail licitacao@serranegra.sp.gov.br ou ainda pelo site www.serranegra.sp.gov.br. Informações: (19) 3892-9600. Serra Negra, 20 de outubro de 2023. Dr. ELMIR KALIL ABI CHEIDID. Prefeito Municipal.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA
AVISO DE LICITAÇÃO: PREGÃO PRESENCIAL N. 106/2023 - OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE OSTOMIA. DATA: 08/11/2023 - 10H00M. O Edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados, a partir do dia 23/10/2023, no site do Município, através do portal www.serranegra.sp.gov.br, pelo e-mail licitacao@serranegra.sp.gov.br ou retirado gratuitamente no balcão do setor de licitações da Prefeitura da Estância Hidromineral de Serra Negra, sito à Praça John F. Kennedy, s/n, Centro, em dias úteis, das 08h00m às 17h00m, devendo o interessado trazer sua mídia específica para cópia (cd/dvd, pendrive, etc.). Informações: (19) 3892-9600. Serra Negra, 20 de outubro de 2023. Dr. ELMIR KALIL ABI CHEIDID. Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE DO SUL
Aviso de ABERTURA de Licitação - Pregão Eletrônico nº. 067/2023; Objeto: aquisição de mobiliário para reposição das Creches Municipais e para mobiliar a Creche Municipal "Rosa Aguilar Cortez" do Jardim Paraiso II, conforme catálogo FDE, nos termos do Convênio nº 544/2014. Entrega das Propostas: a partir de 23/10/2023 às 08h00 - Data de Abertura das Propostas: 07/11/2023 às 09h00 no site https://www.portaldecompraspublicas.com.br/ - Edital disponível no site supra e na página eletrônica do município: https://www.licitacao.vgsul.sp.gov.br - Informações pelo e-mail: grupo.licitacoes@vgsul.sp.gov.br; Carlos Eduardo Martins - Diretor de Licitações e Compras
Aviso de ABERTURA de Licitação - Pregão Eletrônico nº. 066/2023; Objeto: aquisição de equipamentos e materiais permanentes para as unidades de saúde PPA "Alfeu Rodrigues do Patrocínio" e para estruturação da unidade de saúde ESF II "Fausto Ferraz". Entrega das Propostas: a partir de 23/10/2023 às 08h00 - Data de Abertura das Propostas: 09/11/2023 às 09h00 no site https://www.portaldecompraspublicas.com.br/ - Edital disponível no site supra e na página eletrônica do município: https://www.licitacao.vgsul.sp.gov.br - Informações pelo e-mail: grupo.licitacoes@vgsul.sp.gov.br; Carlos Eduardo Martins - Diretor de Licitações e Compras

Edital de 1ª e 2ª Leilão do bem imóvel e para intimação do executado WANDER RIZATO (RG nº 16.151.912-X-SSP/SP, CPF nº 042.995.858-79), bem como sua cônjuge, se casado for. O terceiro interessado GESUALDO INACIO DE LIMA (CPF 177.778.068-31), A PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA - SETOR FISCAL; A CREDORA HIPOTECÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (CNPJ.00.360.305/0001-04) e demais interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0004151-98.2018.8.26.0609, movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO TABOÃO (CNPJ. nº 14.322.983/0001-19), O DR. RAFAEL RAUICH, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Taboão da Serra/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º e 2º do CPC, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da ARG NETWORK LEILÕES, pelo Leiloeiro PHILIPPE SANTOS INIGUEZ OMELLA - LICEUSP 960, através do site www.argnetworkleiloes.com.br, devidamente homologado junto ao Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em condições que segue: BEM: "IMÓVEL": Apartamento nº 105, localizado no 10º andar ou 11º pavimento, do Edifício Torre Azul - Bloco II, integrante do Condomínio Residencial Torres do Taboão, situado à Estrada de São Francisco, nº 1.668, no Bairro das Oliveiras, em zona urbana, no distrito e município de Taboão da Serra, comarca de Itapepecira da Serra, contendo a área total construída de 109,796m2, sendo 56,266m2 de área privativa, 43,335m2 das áreas comuns e 9,915m2 de área comum de divisão não proporcional equivalente a uma vaga de garagem indeterminada, descoberta, localizada no térreo do condomínio, correspondendo-lhe a fração ideal de 48,220m2 no terreno do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,33448%. Cadastro local nº 3623264428400010108111, matrícula 100.738 do Registro de Imóveis de Itapepecira da Serra/SP. ONUAS: Consta conforme R.02, hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ.00.360.305/0001-04) e conforme Av.3, registro da penhora executada; AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$233.333,33 em Fev/2021; AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$279.159,56 em Setembro/2023; DÉBITO EXEQUENDO - fis.299.330; R\$70.859,56 (Abril/2022); DÍVIDA TRIBUTÁRIA: R\$16.070,58 até 12/09/2023; DATAS DOS LEILÕES: 1º leilão, que terá início no dia 31 de Outubro de 2023, às 15:00 horas, encerrando-se no dia 06 de Novembro de 2023, às 15:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguirá-se à sem interrupção, encerrando no dia 27 de Novembro de 2023, às 15:00 horas. CONDIÇÕES DE VENDA - No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem (atualizado monetariamente). Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguirá-se, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. PAGAMENTO O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A, através do site www.bb.com.br no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC). DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - A comissão do leiloeiro fica fixada em 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através da Conta Digital Superbid Pay do leiloeiro oficial, escolhendo a forma de pagamento de sua preferência (Boleto Bancário ou Utilizar Saldo Superbid Pay) conforme disponível na seção "Minha Conta" do Portal Arg Leilões. DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE: Eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos até a data do leilão serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, Par. Único do CTN). Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI, do C.C., ou seja, será extinto, desde que o credor tenha sido devidamente notificado/cientificado. O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável pela eventual regularização que se faça necessária. Os débitos decorrentes de condomínio que não venham a ser satisfetos com o produto da arrematação do imóvel serão de responsabilidade do arrematante, na qualidade de adquirente da unidade, nos termos do art. 1.345, do CC. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITR, emissão no posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 801, caput, § 1º e § 2º e Art. 303 do NCCP). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. DA REMOÇÃO DA EXECUÇÃO - Se após a publicação do edital de leilões o devedor remir a execução na forma do artigo 826 do CPC/2015, deverá este pagador efetuar, inclusive, a quitação em favor do sistema gestor do equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (divida executanda), em remuneração aos serviços de organização e divulgação das hastas publicas até então executadas, conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp. 185096-DF, 3ª T. Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317). DO ACORDO - Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação do edital de leilões, o pagador deverá arcar com a quitação em favor do sistema gestor do equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (divida executanda), em remuneração aos serviços até então executados. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoa interessada perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou ainda, pelo telefone (11)2138-0211 e e-mail: philippe@argoleiloes.com.br, e philippe\_omella@yahoo.com.br. Para participar acesse www.argnetworkleiloes.com.br. Ficando o executado, sua esposa, se casado for, o terceiro interessado GESUALDO INACIO DE LIMA (CPF 177.778.068-31), A PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA - SETOR FISCAL; A Credora Hipotecária Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ.00.360.305/0001-04) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal (art. 274, parágrafo único, do Código de Processo Civil). Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Taboão da Serra, aos 19 de outubro de 2023.

Processo 1074342-68.2014.8.26.0100 - Procedimento Sumário - Obrigações - VVK CONSULTORIA FINANCEIRA LTDA - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1074342-68.2014.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 17ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LUCIANA BIAGIO LAQUIMIA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ZIGGARATS SOFTWARE LTDA, CPF 01.283.502/0001-30, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Sumário por parte de VVK CONSULTORIA FINANCEIRA LTDA, para cobrança de R\$4.880,00 (agosto/14) decorrente da prestação de serviço de estruturação e manutenção de computadores, software e equipamentos de segurança de rede, conforme contrato de prestação de serviço firmado em 24/08/12. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 27 de setembro de 2023. - ADV: RICARDO FERRARESI JUNIOR (OAB 163085/SP)

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1127063-16.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 24ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Claudio Antonio Marquesi, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a SERGIO OLIVASTRO (CPF/MF nº 374.976.428-04), que MISTER GUTTILLA ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO DE IMÓVEIS E OUTROS lhe ajuizaram ação de NOTIFICAÇÃO JUDICIAL, visando compeli o requerido à apresentar documentação idônea comprovando o pedido de regularização do imóvel junto a Prefeitura local, bem como o alvará de funcionamento do estabelecimento por ele construído de forma irregular, no prazo de 7 dias, sob pena de responder por perdas e danos, além de outras sanções cabíveis em ação própria e fechamento imediato do estabelecimento; no mesmo prazo deverá comprovar que o imóvel vem sendo locado exclusivamente para fins comerciais, sob pena de imediata rescisão do contrato de locação, permitindo os locadores a adentrem no imóvel para averiguação e constatação da finalidade de uso do imóvel locado, sob pena de também ser compelido a pagar multa por descumprimento de contrato, estabelecida em R\$ 500,00 (quinhentos reais) por dia; tomar ciência de que o valor do aluguel mensal, passa a ser de R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), a partir do recebimento desta notificação, devendo, portanto, efetuar o pagamento do aluguel e demais encargos, com o valor atualizado, além dos aluguéis e encargos que estão em atraso, atualizados e com juros de mora. Vistos. Notifique-se por edital, providenciando o autor a minuta em 10 dias. Intime-se. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei (arts. 257 e 258 do CPC). Estando em termos, foi determinada a sua NOTIFICAÇÃO, por EDITAL, para oferecer no prazo de 10 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, defesa prévia, por escrito. Decorrido o prazo do edital publicado, os autos ficarão disponibilizados na internet durante 01 mês (artigo 729, do CPC), após será arquivado. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO- PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1017836-97.2022.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 36ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Priscilla Bitar Neves Netto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a VINICIUS MATHEUS OLIVEIRA GUERRA DE MELO, CPF 459.037.268-10, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Caio Cesar de Santana Raposo e outros. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO e INTIMAÇÃO por EDITAL em face da sua inclusão no polo passivo da presente ação e para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1046077-46.2020.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 39ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Celso Lourenço Morgado, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ALAN COSTA DA SILVA, CPF 687.371.062-87, ELIAS DA SILVA MEDEIROS, RG 350090, CPF 003.629.752-64 e GRÃO NORTE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ 05.641.071/0001-97, que lhes foram proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Weel Bsd Fomento Mercantil Ltda, objetivando a condenação dos réus solidariamente ao pagamento da quantia de R\$814.092,03, acrescidos da multa contratual de 10%, corrigidos monetariamente, acrescidos de juros moratórios de 1% ao mês, além das custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Estando os requeridos em lugar ignorado, expede-se edital, para que, em 15 dias, a fluir os 20 dias supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia. No caso de revelia será nomeado curador especial (CPC, art. 257, IV). Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1074272-70.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 33ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Mônica Soares Machado, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a CARLOS EDERALDO DIAS DA SILVA, CPF. nº 087.957.448-86, que lhe foi proposta uma ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, também em face de TAMIRES DOS SANTOS MADALENA, por parte de SUELI PINHEIRO SHINZATO para cobrança de R\$79.629,47 até junho/2022, referente os cheques n°s 000029 e 000040 emitidos pelo executado Carlos; e cheques n°s 000031; 000032; 000034; 000036; 000037; 000038; 000039 e 000040 emitidos pelo executada Tamires. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Fica Advertido o executado que no caso de revelia será nomeado curador especial. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0014697-71.2010.8.26.0003 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional III - Jabaquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Lidia Regina Rodrigues Monteiro Cabrini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Buffet Mega Fábrica da Alegria Ltda, CPF/CNPJ 07.692.736/0001-17, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Notre Dame Intermedica Saúde SA, objetivando receber a quantia de R\$ 15.820,46. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO e INTIMAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia supra, devidamente corrigida e acrescida de honorários advocatícios de 5%, o que o(a) tomará isento(a) das custas processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de se constituir título executivo judicial (artigos 701/702 do CPC), presumindo-se como verdadeiros os fatos articulados na inicial. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de outubro de 2023.

CIDADE DE SÃO PAULO SUBPREFEITURAS
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo SEI nº 6012.2023/0006634-2 - Pregão Eletrônico nº 035/SMSUB/COGEL/2023 - Objeto: Aquisição e instalação de objetos gráficos de sinalização interna predial para a Secretaria Municipal das Subprefeituras localizada no 10º, 23º e 24º andar.
SMSUB, por meio da Coordenadoria Geral de Licitações e Contratos - COGEL, sediada na Rua Libero Badaró, nº 504 - 23º andar - São Paulo/SP, realizará ABERTURA do PREGÃO no sistema ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO e critério de julgamento o MENOR PREÇO GLOBAL. Data de abertura da sessão: 06/11/2023 às 11:00h - Local: https://www.gov.br/compras - A participação no presente pregão dar-se-á através de sistema eletrônico, pelo acesso ao site https://www.gov.br/compras - UASG nº 925004 e nas condições descritas no Edital (091946292). O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através da internet pelo site https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br, https://www.gov.br/compras e também através do link: https://tinyurl.com/ynd47agj.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0012071-28.2023.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Marina San Juan Melo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JDLG. INFORMÁTICA LTDA - ME, CNPJ 03.410.360/0001-50 que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por Banco Bradesco Cartões S.A., Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 59.129,89 (maio/2023), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 22 de maio de 2023.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, Dr(a). Douglas Borges da Silva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) GRAZIELLE APARECIDA DE OLIVEIRA, Brasileira, Solteira, Desempregada, RG 445170724, CPF 38156775805, com endereço à Avenida Menezes, 3316, Eldorado, CEP 15043-080, São José do Rio Preto - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Roberto Tebar Filho e outro, alegando em síntese: ter celebrado com a requerida um contrato de locação da residência situada na rua Jesus Cristo, nº580, casa I, nesta cidade, figurando como fiadora a corquerredia Adressa Moura Parinelli, devedora solidária, com prazo de locação definido em contrato de 36 meses, com início em 17/04/19 e término em 17/04/22. O aluguel foi fixado em R\$ 721,50. Em razão do reajuste previsto na cláusula 19, o valor do aluguel vigente foi de R\$ 1.143,75, mas as rés deixaram de pagar os aluguéis e encargos vencidos em mar/22, abr/22, mai/22, jun/22, jul/22 e ago/22, tudo conforme recibos juntados nos autos. Em razão disso, requereu a procedência dos pedidos para declarar a rescisão do contrato de locação com o consequente despejo de Grazielle do imóvel locado, condenar as rés ao pagamento da multa contratual e dos aluguéis e encargos locatícios vencidos e vincendos, até a data de desocupação do imóvel, acrescidos de juros moratórios de 1% ao mês contados a partir da data de vencimento, bem como devidamente corrigidos pela tabela prática do TJ/SP e, finalmente, condenar as rés ao pagamento do valor correspondente aos reparos necessários no imóvel após sua desocupação. Diante da notícia de desocupação do imóvel locado, após a emenda da inicial, o feito prossegue tão somente em relação à cobrança dos aluguéis não pagos. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Processo Digital nº: 0008631-76.2023.8.26.0405. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Rescisão / Resolução. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Drograria e Perfumaria C L Ltda ME. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0008631-76.2023.8.26.0405. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Vieira Ramos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) DROGARIA E PERFUMARIA C L LTDA ME, CNPJ 14.302.791/0001-19, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Banco Bradesco S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 26.459,73, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 28 de julho de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000055-90.2021.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Gustavo Coube de Carvalho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JOSE GONZAGA DE JESUS NETO, Brasileiro, Casado, CPF 20628957807, NAGSTON MANOEL DE SANTANA, Brasileiro, Solteiro, CPF 87066980506, e LANCHONETE RAINHA DA PRAÇA LTDA - ME, CNPJ 09329402000109, que lhes foi proposta uma ação de Monitoria por parte de BANCO BRADESCO S/A, para cobrança da quantia de R\$ 103.421,45 (dezembro de 2020), decorrente do Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Outras Avenças - Contrato nº 12062039. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito (ficando isentos de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereçam embargos, sob pena de converter-se o mandato inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Ser o presente, afixado e publicado, na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0027296-85.2023.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 35ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Daniel D Emidio Martins, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(s) MANUEL HEREDIA CRUZ, CPF 090.480.308-20; HERMAN GUZMAN HEREDIA, CPF 014.608.148-00; e JAVIER GUZMAN HEREDIA, CPF 669.964.898-49, que lhes foi proposto o incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica, promovida por WINNERS BRASIL PRODUTOS ESPORTIVOS LTDA., CNPJ 15.315.817/0001-26. Encontrando-se os Demandados em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que, querendo, se manifestem no prazo de quinze dias, sob pena de serem presumidos como verdadeiros os fatos articulados na inicial. Decorridos os prazos supra, no silêncio, os requeridos serão considerados revéis, caso em que será nomeado curador especial. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.



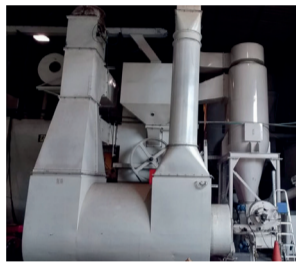
LEILOEIRO OFICIAL:  
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA | JUCESP 640PROCESSO: 1000225-96.2023.8.26.0260  
1ª VARA REGIONAL DE COMPETÊNCIA EMPRESARIAL E DE CONFLITOS RELACIONADOS À ARBITRAGEM DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

Participação por meio de Carta Proposta a ser enviada ao e-mail [investfarma@sumareleiloes.com.br](mailto:investfarma@sumareleiloes.com.br) ([juridico@sumareleiloes.com.br](mailto:juridico@sumareleiloes.com.br) e [investfarma@arj.adm.br](mailto:investfarma@arj.adm.br)), as propostas poderão ser apresentadas até o dia 24/10/2023 às 14h30min (horário oficial de Brasília). BEM: Unidade Produtiva Isolada (UPI), composta por 56 (cinquenta e seis) pontos comerciais. AVALIAÇÃO: R\$ 32.683.144,45 (trinta e dois milhões, seiscentos e oitenta e três mil, cento e quarenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), conforme fls. 20.631/20.656 dos autos do processo. DO PREÇO MÍNIMO: Não serão aceitas propostas inferiores a R\$ 20.327.760,00 (vinte milhões, trezentos e vinte e sete mil, setecentos e sessenta reais). PAGAMENTO: serão aceitas propostas de pagamento à vista, em moeda corrente nacional, que atendam ao Preço Mínimo para a aquisição da UPI no estado em que se encontra. DOS DÉBITOS: o bem será vendido livre de ônus, não havendo sucessão do adquirente nas obrigações do devedor. DO CONDUTOR DO CERTAME: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA – JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP. Consulte mais informações e requisitos por meio da plataforma [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4118]

LEILOEIRO OFICIAL:  
PEDRO HENRIQUE ERBOLATO MORAES DE OLIVEIRA – JUCESP 1260

24/10/2023 - 9H | LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Maquinário Trator MASSEY FERGUSON 275, guincho agrícola. Materiais e equipamentos diversos, baú metálico, cilindros de gás diversos modelos, reservatório íbc entre outros, fotos no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – Pedro Henrique Erbolato Moraes de Oliveira – JUCESP 1260. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [401]

LEILOEIRO OFICIAL:  
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA – JUCESP 640

27/10/2023 - 14H | LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Leilão extra judicial de maquinários direcionados para a produção de café, com valores e condições imperdíveis, contendo dentre eles: silos, torradores ecológicos, moinhos, empacadoras, datadoras, entre diversos outros itens. Relação completa e fotos no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira – JUCESP 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [3792]

LEILOEIRO OFICIAL:  
JOSÉ LUÍS TEIXEIRA QUENÇA – JUCESP 1074

08/11/2023 - 14H | PREFEITURA - PONGÁI

Lotês com direito a documento: FIAT/DOBLO RONTAN AMB2, VW/WILLIAM SAVEIRO AMB, FORD/CARGO 815, GM/CHEVVR12000 CUSTOM, INTERNATIONAL/4400P7 6X4. Maquinário TRATOR VALTRA A950, CAÇAMBA COMPACTADORA DE LIXO, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – José Luís Teixeira Quença – JUCESP 1074. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [3871]

TERRENOS  
URBANOS

SÃO PEDRO-SP

LEILÃO ONLINE às 10h

13/NOVEMBRO

Áreas de 250 a 282m<sup>2</sup>+15  
unidadesA PARTIR DE  
R\$68.558,83Lotes no bairro  
Bela São Pedro[www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br)

☎ 19 3803.9000

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Processo Digital nº: 1039120-05.2015.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Detecta Sistemas Eletrônicos e Tecnologia Ltda e outro. EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1039120-05.2015.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). Raphael Garcia Pinto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) DETECTA SISTEMAS ELETRONICOS E TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.675.777/0001-07, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, onde procedeu-se o bloqueio judicial de valores através do sistema SISBAJUD, nos valores de R\$ 631,86. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, manifeste-se sobre o bloqueio de valores, nos termos do art. 854, § 3º, do CPC. Não havendo manifestação, será nomeado curador especial Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 de agosto de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1043997-41.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Gustavo Coube de Carvalho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) FRANÇA ELETRONICOS LTDA, CNPJ 30683383000100, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO BRADESCO S/A, lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 169.530,51 (abril de 2022), representada pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo firmado pelas partes. Estando a executada em lugar ignorado, expedir-se-á edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 43,47. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1107537-39.2017.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executado: Kleber Park - Epp e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1107537-39.2017.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 22ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Mario Chiuvite Júnior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Kleber Park EPP (CNPJ. 10.946.035/0001-71) e Kleber Park (CPF. 233.301.618-33), que Banco Bradesco S/A lhes ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 123.929,34 (junho de 2018), representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 9850478. Estando os executados em lugar ignorado, expedir-se-á edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requererem que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 1.961,81. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de outubro de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DE SANTANA/SP. Processo: nº 1001238-78.2016.8.26.0001. Executados: EDUARDO MARCELO DHERS, EVERGOLD HOLDING LTDA. ME. LOTE 001 - Prédio com 02 pavimentos (térreo e superior) e Edículas, com a área total construída de 474,66 m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno com a área de 393,30 m<sup>2</sup>, situado na Rua Reliquia, nº 177, São Paulo/SP. Contribuinte nº 306.111.0046.8. Descrição completa na Matrícula nº 121.595 do 8º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.614.847,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.307.423,75 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRA/DOR que recaem sobre o Prédio residencial e seu respectivo terreno, com a área de 329,00 m<sup>2</sup>, situado na Rua Bernardino Fanganello, nº 704, São Paulo/SP - Contribuinte nº 306.122.0033.4 (Conforme fls. 4077 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 60.785 do 8º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.273.487,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.136.743,75 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/11/2023 às 10h40min, e termina em 08/11/2023 às 10h40min; 2ª Praça começa em 08/11/2023 às 10h41min, e termina em 29/11/2023 às 10h40min. Ficam os executados EDUARDO MARCELO DHERS, seu cônjuge, se casado for, EVERGOLD HOLDING LTDA. ME, na pessoa de seu representante legal, a promitente vendedora AIMEX SOCIEDADE ANÔNIMA, bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 24/03/2022, 25/07/2022 respectivamente.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

Documento assinado e  
certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2  
de 24/08/2001.A autenticidade pode ser  
conferida ao lado

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 21/10/2023.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para  
acessar a página de Publicações Legais no portal  
do Jornal Diário de São Paulo. Acesse também através do link:  
<https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>