

**2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE VILA PRUDENTE/SP**  
**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO.** Art. 887, § 3º/CP. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE VILA PRUDENTE.** Processo: nº 0009586-83.2013.8.26.0009. Executada: ELAINE APARECIDA DE SOUSA. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR. Apartamento na Vila Mendes, Vila Prudente. Rua Pascoal Ranieri Mazzilli, nº 119, São Paulo/SP - Contribuinte nº 155.230.1084.6. Descrição completa na Matrícula nº 118.648 do 06º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 217.500,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 141.375,00 (65% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização).** **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 19/01/2024 às 10h50min, e termina em 24/01/2024 às 10h50min; 2ª Praça começa em 24/01/2024 às 10h51min, e termina em 15/02/2024 às 10h50min.** Fica a executada ELAINE APARECIDA DE SOUSA, bem como seu cônjuge, se casada for, **compromissário vendedor** CHEMIN CONSTRUTORA S.A.; e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/09/2017.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK.COM.BR**

**4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA/SP**  
**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO.** Art. 887, § 3º/CP. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA.** Processo: nº 0022414-10.2005.8.26.0004. Requeridos: PATRÍCIA MALANGE ABATE, JOSE PAULO ABATE, GIOVANNI ABATE NETO, BARBARA MALANGE ABATE. O Apartamento com a área de 91,06m² em Vila Piqueri. Rua Coronel Bento Bicudo, nº 1167 (Também na Rua Salvador Sala, nº 131), São Paulo/SP - Contribuinte nº 077.371.0383.1. Descrição completa na Matrícula nº 104.559 do 08º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 255.024,77 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 153.014,86 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização).** **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 20/11/2023 às 10h00min, e termina em 23/11/2023 às 10h00min; 2ª Praça começa em 23/11/2023 às 10h01min, e termina em 13/12/2023 às 10h00min.** Ficam os requeridos PATRÍCIA MALANGE ABATE, JOSE PAULO ABATE, GIOVANNI ABATE NETO, BARBARA MALANGE ABATE, bem como seu cônjuge, se casados forem, bem como os credores MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, **credor hipotecário** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 13/05/2011.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK.COM.BR**

**7ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**  
**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO.** Art. 887, § 3º/CP. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **7ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL.** Processo: nº 0037604-88.2020.8.26.0100. Requerido: HEVANDRO FERNANDES DA CUNHA - DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apartamento com a área privativa de 58,35m² na Liberdade. Rua Sinimbu, nº 111, São Paulo/SP - Contribuinte nº 005.066.0418-7(AV.01). Descrição completa na Matrícula nº 95.335 do 01º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 279.255,56 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 167.553,33 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização).** **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 10/11/2023 às 13h40min, e termina em 14/11/2023 às 13h40min; 2ª Praça começa em 14/11/2023 às 13h41min, e termina em 04/12/2023 às 13h40min.** Fica o requerido HEVANDRO FERNANDES DA CUNHA, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), bem como o credor tributário MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, **credor(a) fiduciário** HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 23/02/2022.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK.COM.BR**

**4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I – SANTANA/SP**  
**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015708-75.2020.8.26.0001**  
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). ADEVÂNIR CARLOS MOREIRA DA SILVEIRA, na forma da Lei. FAZ SABER a(o) DOUGLAS VISCONTI, RG 19.370.040-2, CPF 128.331.178-09, e ANTONIO VISCONTI JUNIOR, RG 28.279.517-0, CPF 273.684.828-43, que por parte de Hamilton Pappalardo Masini e outros foi ajuizada a presente ação de Notificação/Interpelação, referente ao Instrumento Particular de Promessa de venda e compra do imóvel anexo aos autos firmado entre as partes com cláusulas descumpridas. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua NOTIFICAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta, com prazo de 20 (cinte) dias do presente edital, onde observadas as formalidades legais os autos serão arquivados visto que eletrônicos por analogia o art.729 do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 16/10/2023.

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE GUILHERME KENJI KOBAYASHI, REQUERIDO POR JOÃO ROBERTO MACIEL MARTINS - PROCESSO Nº 1040730-61.2022.8.26.0100.** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Erica Regina Colmenero Coimbra, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 08/03/2023 18:52:41, foi decretada a **INTERDIÇÃO** de **GUILHERME KENJI KOBAYASHI**, CPF 39313755874, declarando-o(a) absolutamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeado(a) como **CURADOR(A)**, em caráter DEFINITIVO, o(a) Sr(a). **João Roberto Maciel Martins**. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de setembro de 2023. (06, 16 e 26/10/2023)

**VISABEL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**  
CNPJ/MF Nº 48.518.732/0001-02 - NIRE 35237009942  
**EDITAL DE CONVOCACÃO**

**VISABEL REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.518.732/0001-02, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Lucas, 150, conjuntos 111/12, Brás, CEP 03005-000 ("Sociedade"), por seus administradores abaixo assinados, convoca os Senhores Sócios para se reunirem em Reunião de Sócios ("Reunião"), nos termos da Cláusula 9ª de seu Contrato Social e dos arts. 1071, 1072 e 1076 do Código Civil, **de forma híbrida: presencial e virtual.** DATA: 23 de outubro de 2023, às 19 horas (horário de Brasília), em primeira convocação, com a presença de 3/4 dos sócios. Em caso de não realização da Reunião em primeira chamada, a mesma ocorrerá em segunda convocação, no mesmo dia 23 de outubro de 2023, às 19:30, com qualquer número de sócios presentes, nos termos da Cláusula 9ª, § 2º. LOCAL: Presencial, na Rua Ministro Ferreira Alves, 97, Sala de Reunião, Mesanino, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Virtual, por meio da plataforma zoom a ser acessada através do registro via link: <https://us02web.zoom.us/join/7yucQvqz4pH9HucG-q3scrdtEOLb3x-qGb>. **ORDEM DO DIA:** (1) Deliberação e aprovação para a modificação do Contrato Social da Sociedade para: (a) transferência das quotas pertencentes ao Espólio de Isabel Mariza Labate Rosso ("Espólio") para seus herdeiros Alessandra Labate Rosso e André Labate Rosso; e (b) ato contínuo, transferência das quotas pertencentes a Alessandra Labate Rosso e André Labate Rosso à sociedade Opala Administradora Agro Ltda.; (c) modificação da Cláusula Sétima do Contrato Social e da Cláusulas 2.1, 2.4, 2.5 do Acordo de Sócios, celebrado entre partes, em 14 de agosto de 2018, para que a administração da sociedade seja feita por 01 (um) administrador não sócio profissional, com poder de alçada limitado a R\$ 30.000,00 (trinta mil) por ato, ficando obrigado o Administrador convocar Reunião de Sócios para ato superiores ao valor ora citado; (2) Eleição do Administrador não sócio, a partir da aprovação de proposta comercial a ser apresentada em Reunião; (3) Ratificação da extensão do mandato e de todos os atos praticados pelos administradores eleitos na reunião de sócios realizada de 16/05/2023, data do término do mandato, até a presente data; (4) Deliberação e aprovação da prestação de contas relativas ao período de transição entre a Sociedade, Vitali Administradora de Bens Ltda. e Opalina Empreendimentos e Participações Ltda., a partir de 01/05/2023; (5) A partir da aprovação das contas, deliberação e aprovação da distribuição dos valores das contas bancárias da seguinte forma: (a) conta-corrente 356000-7, valores oriundos dos aluguéis dos prédios a serem distribuídos, conforme participação societária de cada sócio; (b) conta-corrente 345045, montantes decorrentes das garantias locatícias da caução dos contratos de locação a serem distribuídos de acordo com os contratos de cada prédio; (c) conta-corrente 384501, valores originados como rateio de despesas futuros, considerados como fundo de reserva de cada prédio, bem como deliberação sobre o encerramento das referidas contas; e (6) Deliberação e aprovação do cronograma de encerramento da Sociedade Visabel Administração e Participações Ltda., bem como aprovação do distrato da Sociedade em observância do Memorando de Entendimentos assinados pelos sócios, em 31 de janeiro de 2022. Informa-se, ainda, que: (i) aos sócios será garantido o direito de voto, utilizando o sistema de envelope ou chat da plataforma Zoom, na proporção de sua participação no capital social; (ii) caso algum sócio seja representado por meio de procurador, este último deverá enviar a respectiva procuração com firma reconhecida ou assinada eletronicamente, juntamente com uma cópia do documento de identificação com foto, para o e-mail [talita@zanelatobraga.com.br](mailto:talita@zanelatobraga.com.br), aos cuidados da Dra. Talita Zanelato, em até 48 horas antes da Reunião. São Paulo, 13 de outubro de 2023. **VISABEL REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. Representada por sua administradora, Isabel Cristina Labate Marcondes; VISABEL REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. Representada por seu administrador, Addressa Cristina Mundim Labate.** (14, 16 e 17/10/2023)

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 16/10/2023.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

