

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO REU Torek Elias Hiart, expedido nos autos da ação de Cumprimento de sentença - Pagamento movida por Carlos Elias Peres em face de Torek Elias Hiart, PROCESSO Nº 0206435-17.2011.8.26.0100/01 - O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). ADRIANA CARDOSO DOS REIS, na forma da Lei, etc. Edital de 1ª e 2ª Leilão do bem imóvel e para intimação do executado TOREK ELIAS HIART (RG. Nº 5.422.182-SSP/SP, CPF. nº 305.506.617-00); A TERCEIRA INTERESSADA FATIMA REGINA SCHERER, A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO; e demais interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA PROCESSO 0206435-17.2011.8.26.0100/01, movida por CARLOS ELIAS PERES (CPF. nº 54.223.04/0001-97). A Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC, FAZ SABER levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworkleiloes.com.br, através do leiloeiro oficial PHILLIPE SANTOS INIGUEZ OMELLA, JUCESP nº 960, em condições que segue: BEM: IMÓVEL - Apartamento Tipo nº 32, localizado no 3º pavimento do "EDIFÍCIO SMART PERDIZES", situado na Rua Cayoana nº 1590, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área privativa de 89,13m², área comum de 98,31m². Já incluída a área correspondente ao direito de uso de 02 (duas) vagas em locais indeterminados, na garagem coletiva localizada no 1º, 2º e 3º subsolos do edifício, perfazendo a área total de 187,44m², correspondendo à fração ideal de 1/2738. Contribuinte: 012.075.0300/2. Matrícula 123.783 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Consta conforme Av. 3, penhora nos autos 0032014-38.2017.8.26.0100, ação de execução, em trâmite na 1ª Vara Cível da Capital/SP, movida por Carlos Elias Peres, e conforme Av. 4, registro da penhora executada: ONUS: DIVIDUATIVA: R\$ 3.985,35 até 27/06/2023; IPTU ANO 2023: R\$ 2.478,10 até 27/06/2023. Depositário: TOREK ELIAS HIART (CPF. nº 305.506.617-00); Artigo 843 NCPC - Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. § 1º É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. § 2º Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação. AVALIAÇÃO OFICIAL: R\$ 1.086.174,29 - Julho/2020; AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 1.367.565,88 - Julho/2023. HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS: R\$ 22.881,30 em Junho/2023; DATAS DOS LEILÕES - 1º leilão, que terá início no dia 16 de Outubro de 2023, às 14:00 horas, encerrando-se no dia 19 de Outubro de 2023, às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando no dia 08 de Novembro de 2023, às 14:00 horas. CONDIÇÕES DE VENDA: a) o primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital (art. 11 do Prov. CSM n. 1625/2009); b) não havendo lance superior à importância da avaliação nos três dias subsequentes ao da publicação do edital, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por, no mínimo, vinte dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital (art. 12 do Prov. CSM n. 1625/2009); c) em segundo pregão, para os fins do art. 891 do CPC, não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009); d) sobre o lance nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (art. 14 do Prov. CSM n. 1625/2009); e) durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site do gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coletá e no registro dos lances (art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009); f) serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009); g) a comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 17 do Prov. CSM n. 1625/2009); h) com a aceitação do lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado ao Juízo da execução (art. 18 do Prov. CSM n. 1625/2009); i) o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lance. A comissão da gestora será paga diretamente (art. 19 do Prov. n. CSM n. 1625/2009); j) o auto de arrematação será assinado por este juiz somente após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 903 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. n. CSM n. 1625/2009); k) não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC (art. 21 do Prov. n. CSM n. 1625/2009); l) o exequente, se vier a arrematar o imóvel, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de três (3) dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (art. 891, parágrafo 1º, do CPC); DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - A comissão do leiloeiro fica fixada em 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através da Conta Digital Superbid Pay do leiloeiro oficial, escolhendo a forma de pagamento de sua preferência (Boleto Bancário ou Utilizar Saldo Superbid Pay) conforme disponível na seção "Minha Conta" do Portal Argo Leilões. DEBITOS E OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais débitos de IPTU, ITR e demais taxas e impostos até a data do leilão serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, Par. Único do CTN). Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI, do C.C., ou seja, será extinto, desde que o credor tenha sido devidamente notificado/cientificado. O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável pela eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITR, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 301, "caput", § 1º e § 2º e Art. 303 do NCPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplência, tal arrematação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou ainda, pelo telefone (11)2338-0211 e e-mail: contato@argoleiloes.com.br; e philippe_omella@yahoo.com.br. Para participar acesse www.argonetworkleiloes.com.br. Ficando o executado TOREK ELIAS HIART, A TERCEIRA INTERESSADA FATIMA REGINA SCHERER, A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal (art. 274, parágrafo único, do Código de Processo Civil). Dos autos não consta recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 2023.

8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1068087-94.2014.8.26.0100. Executados: executado(s) GRENADA SP PARTICIPAÇÕES S.A., TELLES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, BERTELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, LADY LARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, CÂNDIDO MARCONDES VIEIRA JUNIOR, RODRIGO MAZZAROLO MARCONDES VIEIRA, LUCIANA MAZZAROLO MARCONDES VIEIRA, CAMARVI PARTICIPAÇÕES S.A. LOTE 001 - Terreno com a área de 131,32m² em Guarulhos/SP. Rua Jacarei, S/N, Guarulhos/SP - Inscrição Cadastral nº 083.32.03.0359.00.000.6. Descrição completa na Matrícula nº 69.611 do 02º CRI de Guarulhos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 206.404,36 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 123.842,61 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Lote de terreno com a área de 2.067,52m² em Guarulhos/SP. Rua Dona Tecla, nº 782 (entre os imóveis de nº 746 e 816), Guarulhos/SP - Inscrição Cadastral nº 083.64.34.0733.00.000. Descrição completa na Matrícula nº 3.895 do 02º CRI de Guarulhos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 5.302.824,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 3.181.694,40 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 10/11/2023 às 14h50min, e termina em 14/11/2023 às 14h50min; 2ª Praça começa em 14/11/2023 às 14h51min, e termina em 04/12/2023 às 14h50min. Ficam os executados GRENADA SP PARTICIPAÇÕES S.A., TELLES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, BERTELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, LADY LARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, CÂNDIDO MARCONDES VIEIRA JUNIOR, RODRIGO MAZZAROLO MARCONDES VIEIRA, LUCIANA MAZZAROLO MARCONDES VIEIRA, CAMARVI PARTICIPAÇÕES S.A., bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), bem como os credores EDISON APARECIDO BARBOSA, FLÁVIO ROBERTO FERREIRA MENDES, LEIA DOS SANTOS LIMA, DENIWAY CORPORATION SOCIEDADE ANÔNIMA, terceiro(a) interessado ADRIANA FERREIRA PINTO, ADEMIL MARTIN ANDRADE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 22/03/2018.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR



EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO BUTANTÃ. Processo: nº 1007660-94.2016.8.26.0704. Executado: GIULIANO LUIS DE LIMA PASQUALE - Apto. c/área privativa de 47,020m² no Butantã. Avenida Doutor Guilherme Dumont Villares, nº 1.109, São Paulo/SP - Contribuinte nº 171.189.0323-9. Descrição completa na Matrícula nº 161.539 do 18º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 396.385,10 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 198.192,55 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/11/2023 às 10h50min, e termina em 22/11/2023 às 10h50min; 2ª Praça começa em 24/11/2023 às 10h51min, e termina em 24/01/2024 às 10h50min. Fica o executado GIULIANO LUIS DE LIMA PASQUALE, bem como seu cônjuge, se casado for, bem como os credores BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A, terceiros interessados PREFEITURA DE SÃO PAULO, ALESSANDRA GRISOLIA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 13/11/2017.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ARAÇATUBA. Processo: nº 1009353-19.2021.8.26.0032. Executada: MAIRA ALINE DE SOUZA - DIREITOS AQUISITIVOS DO FIDUCIANTE - Apto. c/área privativa de 43,990m², em Araçatuba. Rua Antônio dos Santos Ribeiro, nº 300, Araçatuba/SP - Descrição completa na Matrícula nº 116.359 do 1º CRI de Araçatuba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 12.245,16 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 7.347,10 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 24/11/2023 às 10h50min, e termina em 28/11/2023 às 10h50min; 2ª Praça começa em 28/11/2023 às 10h51min, e termina em 26/01/2024 às 10h50min. Fica a executada MAIRA ALINE DE SOUZA, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), credor(a) fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/07/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 13ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1010469-21.2019.8.26.0100. Requerido: ESPOLIO DE SÉRGIO AURELIO PEREIRA, na pessoa de seu representante legal JOAQUIM AURELIO PEREIRA - Apto. c/área útil de 24,84m² na Liberdade. Rua Oscar Cintra Gordinho, nº 185, São Paulo/SP - Contribuinte nº 005.076.2295-2. Descrição completa na Matrícula nº 40.299 do 1º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 122.975,99 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 61.487,99 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/11/2023 às 11h30min, e termina em 22/11/2023 às 11h30min; 2ª Praça começa em 22/11/2023 às 11h31min, e termina em 12/12/2023 às 11h30min. Fica o requerido ESPOLIO DE SÉRGIO AURELIO PEREIRA, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), terceiro(a) interessado JAIME RAVAGNANI CARNEIRO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 03/09/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO IPIRANGA/SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO IPIRANGA. Processo: nº 0002810-83.2021.8.26.0010. Requeridos: THIAGO DE MELO CAPRIOLI, MARCIA COSTA TEIXEIRA PINTO - Apartamento com a área privativa de 67,010m² no Ipiranga. Rua Arroio Grande, nº 517, São Paulo/SP - Contribuinte nº 049.229.0191-4. Descrição completa na Matrícula nº 217.385 do 06º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 502.848,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 251.424,00 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 13/11/2023 às 11h30min, e termina em 16/11/2023 às 11h30min; 2ª Praça começa em 16/11/2023 às 11h31min, e termina em 06/12/2023 às 11h30min. Ficam os requeridos THIAGO DE MELO CAPRIOLI, MARCIA COSTA TEIXEIRA PINTO, bem como seus cônjuges, se casados forem, bem como o credor tributário MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, promitentes vendedores VINICIUS MOYANO NABIÇA e FLAVIA MACEDO DIAS DA SILVA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 10/08/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

2ª VARA EMPRESARIAL E CONFLITOS DE ARBITRAGEM - Foro Central Cível/SP
EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0044652-30.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª VARA EMPRESARIAL E CONFLITOS DE ARBITRAGEM, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LUIS FELIPE FERRARI BEDENDI, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao(s) JHONATAN LUZIERIO BARBOSA MELO, Brasileiro, Empresário, RG MG16490285, CPF 098.178.126-85, com endereço à Rua Manoel Gomes dos Santos, 721, Cus-tódio Pereira, CEP 38405-270, Uberlândia - MG, que lhe foi proposta uma ação de Cumprimento de sentença por parte de Alpagatas S.a.. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o curso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 10/10/2023.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 10/10/2023.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

