

LEILOEIRO OFICIAL:
JOSÉ LUÍS TEIXEIRA QUENCA | JUCESP 1074

Processo: 0018075-55.2008.8.26.001
1ª Vara Judicial de Americana – Estado de São Paulo

1º LEILÃO: Iniciará no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 19/09/2023 às 10:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: **2º LEILÃO:** Iniciará no dia 19/09/2023 às 10:00 horas e se encerrará no dia 03/10/2023 às 10:00 horas (horário de Brasília). **LOTE 01:** 01 veículo I/CITROEN C4 LM 2L Tend, Placas FRE 5326, ano/modelo 2013/2014, cor preta, álcool/gasolina, no estado em que se encontra. Avaliação: R\$ 47.030,00. **LOTE 02:** 01 veículo Renault/Sandero Step Way 16, Placa FQJ 2758, ano/modelo 2015/2015, cor branca, álcool/gasolina, no estado em que se encontra. Avaliação: R\$ 44.191,00. **DO VALOR DO LANCE MÍNIMO:** Em primeiro leilão o lance mínimo será o valor da avaliação, em segundo leilão, **LANCE INICIAL A PARTIR DE 70% DA AVALIAÇÃO.** **PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** JOSÉ LUÍS TEIXEIRA QUENCA – JUCESP 1074, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da WWW.SUMARELEILOS.COM.BR. Consulte o edital completo. [4026]

LEILOEIRO OFICIAL:
JOSÉ LUÍS TEIXEIRA QUENCA – JUCESP 1074



30/AGO/2023 - 9H | PREFEITURA JOÃO RAMALHO

Lotes com direito a documento: GM/MONTANA MARIMAR AMB, VW/KOMBI LOTACAO, VW/POLO 16 Compressor Odontológico SCHULZ e sucata de equipamentos hospitalares. Sucata de eletrodomésticos e equipamentos de cozinha industrial. Móveis e sucata de equipamentos diversos. Maquinário: Trator cortador de grama TRAPP entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – José Luis Teixeira Quenca – JUCESP 1074. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo [3883]

LEILOEIRO OFICIAL:
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA – JUCESP 640



01/SET/2023 - 14H | GERMÂNICA LOCADORA

Lotes com direito a documento: W/NOVA SAVEIRO RB MBVS, VW/VOYAGE 16L MB5, I/TOYOTA HILUX SWSR A2GF, PEUGEOT/BOXER RONTAN AMB, VW/GOL 16L MB5, I/VW AMAROK CD 4X4 S, I/VW SPACEFOX TL MBV, entre outros. Relação completa e fotos no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira – JUCESP 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. [4045]

LEILOEIRO OFICIAL:
CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA – JUCESP 1039



02/SET/2023 - 10H | PREFEITURA PILAR DO SUL

Lotes de terrenos localizados na cidade de Pilar do Sul/SP, com metragens que variam de 162 m² à 1658,30 m². Relação completa, fotos, matrículas e demais informações no site. Condições de pagamento à vista ou parcelado + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – Carlos Eduardo Sorgi da Costa – JUCESP 1039. Leilão **Híbrido (Presencial e On-line)**, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br e presencialmente na **Secretaria de Educação de Pilar do Sul/SP** (Av. Papa João XXIII, nº 1175, Bairro Campo Grande). Consulte o edital completo. [3773]

LEILOEIRO OFICIAL:
JOSÉ LUÍS TEIXEIRA QUENCA – JUCESP 1074



05/SET/2023 - 9H | CIVAP

Lote com direito a documento: FORD/FIESTA SEDANI6FLEX Maquinário: Usina de asfalto móvel – CONISHI MD1000. J Colombo Falcon ano 2008, vibro acabadora de asfalto rebocável, espargidor de asfalto rebocável. Móveis diversos entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – José Luis Teixeira Quenca – JUCESP 1074. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [3894]

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. Processo nº 0001516-70.2022.8.26.0071 O MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Bauri, Estado de São Paulo, Dr. JAYTER CORTEZ JUNIOR, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao executado Vitor Vinicius Simão Silva dos Santos, CPF nº 337.956.838-40, que, por este Juízo e respectivo Cartório, processa-se este cumprimento de sentença, que lhe move Itaú Seguros de Auto e Residência S.A. CNPJ nº 08.816.067/0001-00. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada sua **INTIMAÇÃO** por edital, DA PENHORA realizada sobre as quantias bloqueadas pelo Sistema SISBAJUD, no valor de R\$ 825,49, por intermédio do qual fica intimado de seu inteiro teor para, se for o caso, impugnar, no prazo de **05 (cinco) dias**, iniciando-se a contagem após o decurso do prazo de 20 dias deste edital. E, para que chegue ao conhecimento de todos e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bauri, aos 10 de agosto de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 20 DIAS. Processo nº 0011474-45.2012.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). FABRICIO STENDARD, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **Cidoaldo Souza Santos** (CPF nº 227.570.298-94), que nos autos da **Ação de Execução**, que **Amalfi Comercial Ltda.** lhe ajuizou, foi efetivada penhora do valor de R\$ 1.786,46, via SISBAJUD. Estando o réu em lugar ignorado, foi determinada a sua intimação por edital, para que em 15 dias, apresente impugnação, sob pena de prosseguimento.

EDITAL DE INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 20 DIAS. Processo nº 0011474-45.2012.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). FABRICIO STENDARD, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **Cidoaldo Souza Santos** (CPF nº 227.570.298-94), que nos autos da **Ação de Execução**, que **Amalfi Comercial Ltda.** lhe ajuizou, foi efetivada penhora do valor de R\$ 1.786,46, via SISBAJUD. Estando o réu em lugar ignorado, foi determinada a sua intimação por edital, para que em 15 dias, apresente impugnação, sob pena de prosseguimento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA

LEI Nº. 2.839 DE 18 DE AGOSTO DE 2023. "ALTERA A LEI MUNICIPAL 2.828 DE 24 DE MAIO DE 2023 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS". O PREFEITO MUNICIPAL DE BARRINHA, do Estado de São Paulo, JOSÉ MARCOS MARTINS, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, etc.; Faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE BARRINHA aprovou e ele sanciona, promulga e publica a seguinte Lei:
Art. 1º - Ficam alterados os artigos 1º, 2º, 3º, e 4º, da Lei Municipal 2.828 de 24 de Maio de 2023, passando à terem a seguinte redação:
Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a contratar operação de crédito junto a Caixa Econômica Federal, até o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), no âmbito do programa FINISA financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento, na modalidade Apoio Financeiro, destinados à aplicação em Despesas de Capital, observada a legislação vigente, em especial as disposições da Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000.
Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a ceder ou vincular em garantia da operação de crédito de que trata esta lei, as cotas de repartição constitucional, do imposto sobre Circulação Mercadorias e Serviços – ICMS e/ou o Fundo de Participação dos Municípios – FPM, nos termos do Inciso IV do artigo 167 da Constituição Federal, até limite suficiente para o pagamento do principal das prestações e demais encargos decorrentes de lei.
Art. 3º - Os recursos provenientes da operação de crédito a que se refere esta Lei serão consignados como receita no Orçamento ou em créditos adicionais, nos termos do inc. II, § 1º, art. 32, da Lei Complementar 101/2000.
Art. 4º - Os orçamentos ou os créditos adicionais consignarão as dotações necessárias às amortizações e aos pagamentos dos encargos anuais, relativos aos contratos de financiamento a que se refere o artigo primeiro.
Art. 2º - Ficam inalteradas as demais disposições da Lei Municipal 2.828 de 24 de maio de 2023.
Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.
JOSÉ MARCOS MARTINS Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR

EDITAL RESUMIDO DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 126/2023. Edivaldo Antônio Brischi, Prefeito de Monte Mor, torna público para conhecimento de todos os que possam interessar, que se encontra aberto o Pregão Presencial nº 126/2023 que visa "Contratação de instituição Financeira para prestação de serviços de processamento e Gerenciamento dos Créditos provenientes da Folha de Pagamento dos Servidores da Prefeitura da Monte Mor". Os envelopes habilitação e proposta de preços, serão recebidos no dia 06 de setembro de 2023 às 14:00 horas, no Paço Municipal, sito à Rua Francisco Glicério, nº 399, cuja abertura está programada para a mesma data, no mesmo horário. O Edital poderá ser lido e obtido no endereço acima, no horário das 08:00 às 16:00 horas, ou pelo nosso site gratuitamente www.montemor.sp.gov.br – Portal da Transparência – Editais – 2023. Monte Mor, SP, em 25 de agosto de 2023. Edivaldo Antônio Brischi – Prefeito Municipal

PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA N. 003/2023. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE COMPLEXO DESTINADO A REALIZAÇÃO DE EVENTOS, FEIRAS, EXPOSIÇÕES E LAZER NO RECINTO DE EXPOSIÇÕES CASCO DE OURO. NOVA DATA: 27/09/2023 – 10H00M. Edital completo deverá ser retirado gratuitamente no balcão do setor de licitações da Prefeitura da Estância Hidromineral de Serra Negra, sito à Praça John F. Kennedy, s/n, Centro, em dias úteis, das 08h00m às 17h00m, devendo o interessado trazer sua mídia específica para cópia (cd/dvd, pendrive, etc.) pelo e-mail licitacao@serranegra.sp.gov.br ou ainda pelo site www.serranegra.sp.gov.br. Informações: (19) 3892-9600. Serra Negra, 25 de Agosto de 2023. Dr. ELMIR KALIL ABI CHEDID. Prefeito Municipal.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0008735-07.2023.8.26.0005 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Henrique Falcone Garcia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) requerido(s)/titular(es) do domínio/confrontantes: ESPÓLIO DE GILDA DE OLIVEIRA, ESPÓLIO DE MARIA IZABEL RODRIGUES, JOSÉ EDUARDO GUINLE, ESPÓLIO DE CARLOS GUINLE, GEORGINA SALLES PINTO GUINLE, GABRIEL GUINLE, OCTAVIO EDUARDO GUINLE, JOSÉ EDUARDO GUINLE, LUIZ EDUARDO GUINLE, GEORGINA SALLES PINTO GUINLE, ESPÓLIO DE ARNANLDO GUINLE, LUIZ EDUARDO GUINLE, MADELEINE LACROIX GUINLE, ESPÓLIO DE GUILHERME GUINLE, CARLOS EDUARDO DA CUNHA BUENO GUINLE, GABRIEL GUINLE, CELINA GUINLE DE PAULA MACHADO, ESPÓLIO DE OCTAVIO GUINLE, HELOISA GUINLE RIBEIRO, VERA CAROLINA MARCONDES TEIXEIRA, REGINA HELENA BERNACONI DANIEL, FERNANDO DOS SANTOS, APARECIDA SCHETTINI TURRUEL, CONSTRULICO CONSTR. INCORP LTDA, CDM - EMPREENDIMENTOS LTDA e CALFAX S/A, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que RENATA CASSIA SOUZA DE MENDONÇA SENA, VINICIUS DANIEL CÂMBUR, KARLA MARIA RODRIGUES CÂMBUR e EDSON GONÇALVES SENA ajuizou(ram) ação de USUCAPÍO, visando usucapião do imóvel localizado na Rua Dom Pedro nº100 (Lote 20- Quadra C-24) Bairro: Cidade Satélite Cumbica - Município de Guarulhos/SP Matrícula 117.287 (1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos -SP). Descrito na matrícula 117.287: O TERRENO constituído pelo Lote 20 da quadra C-24, do local denominado ZONA RESIDENCIAL DE CUMBICA, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, perímetro urbano deste município, que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua 76; por 39,00m da frente aos fundos de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 12,00m; confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote 21; do lado esquerdo, com o lote 19; e nos fundos com o lote 29; encerrando a área de 468,00m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 29 de junho de 2023.

PREFEITURA DE JUMIRIM

ABERTURA 21/08/23 10 HRS - ENCERRAMENTO 30/08/23 10:00 HS - VISITAS 28 E 29/08 9:00 ÀS 12:00 E 14:00 ÀS 16:00 HS - GARAGEM MUNICIPAL - ROD. MARECHAL RONDON, S/N, TREVO DE JUMIRIM (POSTO JUMA) - MAIS INFOS. www.euamoleilao.com.br

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1067298-88.2020.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Marina San Juan Melo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ADRIANO LUIZ ACOSTA, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 136.702.228-20, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Condomínio Village Morumbi, alegando em síntese: que é devido ao autor o valor de R\$ 2.191,88 (dezenove de 2020) a título de cotas condominiais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R\$ R\$ 2.191,88, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC), desde que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. **PRAZO PARA EMBARGOS:** 15 (quinze) dias úteis, após o prazo assinado deste edital. Não sendo embargada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de junho de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA PENHA DE FRANÇA. Processo: nº 0210052-44.2009.8.26.0006. Executados: requerido(s) CONCLAV INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, EDISON ROBERTO BATISTA, JOSÉ ANTONIO MARTINS – Terreno com 2.000,00m² -na Rua Maracanã-Guaçu- Jardim São Francisco - Cangaíba/SP. Rua Maracanã-Guaçu, nº s/n, São Paulo/SP - Contribuinte nº 12902300440. Descrição completa na Matrícula nº 33.302 do 17º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.394.260,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.197.130 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 29/09/2023 às 10h20min, e termina em 04/10/2023 às 10h20min; 2ª Praça começa em 04/10/2023 às 10h21min, e termina em 24/10/2023 às 10h20min.** Ficam os requeridos CONCLAV INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, EDISON ROBERTO BATISTA, JOSÉ ANTONIO MARTINS, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 08/03/2018.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1016476-51.2014.8.26.0602 A MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Sorocaba, Estado de São Paulo, Dra. Alessandra Lopes Santana de Melo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a FABIA PIACITELLI, RG 27.372.955-X, CPF 277.214.868-82 e BRUNO PIACITELLI ZALLA, RG 45.614.284-8, CPF 438.512.628-32, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de ACRIS - Associação Cultural de Renovação Tecnológica Sorocabana, alegando em síntese: Os réus firmaram com a autora Contrato de Prestação de Serviços Educacionais referente ao 2º semestre de 2013 do curso de Engenharia Civil. Contudo os réus não efetuaram o pagamento das mensalidades dos meses de agosto a dezembro de 2013. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Sorocaba, aos 02 de junho de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA/SP. Processo: nº 1008727-95.2018.8.26.0099. Executados: WANDERLEY NORBERTO FERRAZ, SANDRA REGINA DANTAS FERRAZ. Terreno (Lote nº 01, Quadra C), com a área de 2.020,00 m² e Benfeitorias (Galpão coberto) com a área construída de 1.000,00 m², do Loteamento denominado Portal de Extrema, situado na Rua Alcazar Mendes da Silveira (antiga Rua 03), nº 02, Ponte Alta, Extrema/MG - Contribuinte nº 01.0005.122.0000.001 (Conforme fls. 579 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 10.168 do CRI de Extrema/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.095.603,63 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 657.362,17 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 06/10/2023 às 13h50min, e termina em 10/10/2023 às 13h50min; 2ª Praça começa em 10/10/2023 às 13h51min, e termina em 30/10/2023 às 13h50min.** Ficam os executados WANDERLEY NORBERTO FERRAZ, seu cônjuge e coexecutada SANDRA REGINA DANTAS FERRAZ, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EXTREMA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 16/05/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1009289-76.2017.8.26.0152. O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Cotia, Estado de São Paulo, Dr. Rodrigo Aparecido Bueno de Godoy, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a INGRID PAULA VALDEMARA SILVA, CPF 219.018.258-17, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO SANTANDER BRASIL S/A, objetivando receber a quantia de R\$ 284.575,15 (Novembro de 2017), referente à cédula de crédito bancário operação nº 4742130029936000173. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi deferida a CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que no prazo de 3 dias, a fluir após os 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários. Decorridos os prazos, supra, e não apresentando embargos, o executado será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 08 de dezembro de 2022.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 4011097-82.2013.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Beatriz de Souza Cabezas, na forma da Lei, etc. Faz Saber a GRAN PLAST COMERCIO ATACADISTA DE PLASTICO LTDA GR. PRISCILA MANOEL PITTA e VALDIR CONSTANCIO DE LIMA / 13.004.812/0001-57, 304.670.918-89 e 298.459.458-48 que IRESOLVE Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A., ingressou com Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, objetivando a cobrança do título executivo extrajudicial Contrato nº. sendo o valor do débito quando do ajustamento no valor de R\$ 89.605,34. Estando os requeridos e os executados em lugar ignorado, exped-se edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de multa de 10% e honorários advocatícios de 10%, bem como de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 28 de julho de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0005991-42.2008.8.26.0271. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Itapevi, Estado de São Paulo, Dr(a). PETER ECKSCHMIEDT, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUCIANA SILVA BISPO, CPF 168.752.958-22, que Banco Bradesco S/A lhes ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 20.549,88 (julho de 2008), representada pelo Título Executivo Extra Judicial oriundo do Contrato de empréstimo com alienação fiduciária nº 0144335539. Estando a executada em lugar ignorado, exped-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, a quantia de R\$ 89.153,96, atualizado em 11/2019. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. Itapevi, aos 03 de agosto de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 0000159-17.2018.8.26.0323. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Antonio dos Santos Araújo Brinquedos Me e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000159-17.2018.8.26.0323. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Lorena, Estado de São Paulo, Dr(a). WALLACE GONCALVES DOS SANTOS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANTONIO DOS SANTOS ARAUJO BRINQUEDOS ME, CNPJ 05.565.885/0001-09, e ANTONIO DOS SANTOS ARAUJO, CPF 683.659.184-04, que a ação Monitoria, ajuizada por Banco Bradesco S.A., foi julgada procedente condenando-os ao pagamento da quantia de R\$ 266.678,99 (julho de 2021). Estando os executados em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias úteis, a fluir dos 20 dias supra, pague a quantia devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil), convertendo-se em penhora o arresto procedido sobre: um terreno situado na Rua São José do Limeiro, lote 21, da quadra 06, do Parque Guarani, no Distrito de São Miguel Paulista, objeto da matrícula nº 127.643 do 12º Serviço de Registro de Imóveis da Capital/SP. Convertido, terá o executado 15 dias úteis, independente de nova intimação, para oferecer impugnação. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Lorena, aos 10 de agosto de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1000594-47.2015.8.26.0462. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executado: Herenito & Bella Calçados e Confecções Ltda - Me e outro. EDITAL DE CITAÇÃO. PRAZO 30 DIAS. PROCESSO Nº 1000594-47.2015.8.26.0462. O DR. BRUNO DELLO RUSSO OLIVEIRA, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE POA/SP. FAZ SABER a Herenito & Bella Calçados e Confecções Ltda Me (CNPJ. 17.740.285/0001-08) e Herenito Almeida de Macedo (CPF. 462.935.745-91), que Banco Bradesco S/A lhes ajuizou ação de execução, objetivando a quantia de R\$ 142.262,82 (fevereiro de 2015), representada pela Cédula de Crédito Bancário Capital de Giro, nº 007.751.200. Estando os executados em lugar ignorado, exped-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 30 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. Póá, 21 de agosto de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0010847-96.2016.8.26.0100. Executado: NELSON DOS SANTOS FILHO. **LOTE 001** - Sala nº 134 (composta de 02 salas, 01 hall de distribuição e 01 banheiro), com a área privativa de 28,100 m², localizada no pavimento XVII ou 13º andar do Edifício The Point Lorena, situado na Alameda Lorena, nº 427, São Paulo/SP - Contribuinte nº 014.067.0435,0 (Conforme Av. 01). Descrição completa na Matrícula nº 148.793 do 4º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 475.666,16 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 237.833,08 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - Sala nº 135 (composta de 01 recepção, 05 salas, 01 hall de distribuição, 03 banheiros, 01 cozinha e 01 despensa/depósito), com a área privativa de 28,100 m², localizada no pavimento XVII ou 13º andar do Edifício The Point Lorena, situado na Alameda Lorena, nº 427, São Paulo/SP - Contribuinte nº 014.067.0436,9 (Conforme Av. 01). Descrição completa na Matrícula nº 148.794 do 4º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 492.748,28 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 246.374,14 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 003** - Sala nº 136 (composta de 01 recepção, 05 salas, 01 hall de distribuição, 03 banheiros, 01 cozinha e 01 despensa/depósito), com a área privativa de 28,100 m², localizada no pavimento XVII ou 13º andar do Edifício The Point Lorena, situado na Alameda Lorena, nº 427, São Paulo/SP - Contribuinte nº 014.067.0437,7 (Conforme Av. 01). Descrição completa na Matrícula nº 148.795 do 4º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 492.748,28 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 246.374,14 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 004** - Sala nº 137 (composta de 01 recepção, 05 salas, 01 hall de distribuição, 03 banheiros, 01 cozinha e 01 despensa/depósito), com a área privativa de 28,100 m², localizada no pavimento XVII ou 13º andar do Edifício The Point Lorena, situado na Alameda Lorena, nº 427, São Paulo/SP - Contribuinte nº 014.067.0438,5 (Conforme Av. 01). Descrição completa na Matrícula nº 148.796 do 4º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 492.748,28 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 246.374,14 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 005** - Sala nº 138 (composta de 01 recepção, 05 salas, 01 hall de distribuição, 03 banheiros, 01 cozinha e 01 despensa/depósito), com a área privativa de 28,100 m², localizada no pavimento XVII ou 13º andar do Edifício The Point Lorena, situado na Alameda Lorena, nº 427, São Paulo/SP - Contribuinte nº 014.067.0439,3 (Conforme Av. 01). Descrição completa na Matrícula nº 148.797 do 4º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 492.748,28 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 246.374,14 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 006** - Sala nº 139 (composta de 01 recepção, 05 salas, 01 hall de distribuição, 03 banheiros, 01 cozinha e 01 despensa/depósito), com a área privativa de 28,100 m², localizada no pavimento XVII ou 13º andar do Edifício The Point Lorena, situado na Alameda Lorena, nº 427, São Paulo/SP - Contribuinte nº 014.067.0440,7 (Conforme Av. 01). Descrição completa na Matrícula nº 148.798 do 4º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 492.748,28 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 246.374,14 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 11/10/2023 às 11h20min, e termina em 16/10/2023 às 11h20min; 2ª Praça começa em 16/10/2023 às 11h21min, e termina em 06/11/2023 às 11h20min.** Fica o executado NELSON DOS SANTOS FILHO, seu cônjuge e coproprietária MARIANGELA ROSSI DE FIGUEIREDO SANTOS, os credores hipotecários LUIS ANTONIO SEMEGHINI DE SOUZA, MIRIAM MARETTI MARIOTTI SEMEGHINI DE SOUZA, MARIA CRISTINA MONOLI CESCION, ROBERTO BARRIEU, DEBORAH MARIA MOTTA ALVIM BARRIEU, MARCOS RAFAEL FLESCHE, CRISTIANE NAOMI KANEKO FLESCHE, MAURICIO TEIXEIRA DOS SANTOS, SANDRA BETINA HAMM TEIXEIRA DOS SANTOS, ALEXANDRE GOSSN BARRETO, DENISE FILIPE BARRETO, ROBERTO MARIO AMARAL LIMA NETO, ANA LUIZE HELOISA AMARAL LIMA, bem como os credores SAMUEL ASSAYAG HANAN, ADNE CONSULTING GROUP LTDA, MACIEL JOSE DE LIMA, FAZENDA NACIONAL, HILDENIR CARDOSO DA SILVA, JOAQUIM LUIZ TRENTINI, MINISTERIO DA FAZENDA, SMA ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS E PATRIMÔNIO LTDA, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, ANACLETO DE JESUS MASCARENHAS e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 11/01/2017.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 0207709-78.2009.8.26.0005. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Eriellio dos Santos Gas Me e outros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0207709-78.2009.8.26.0005. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). TATYANA TEIXEIRA JORGE, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Lucas Henrique dos Santos (CPF. 425.768.608-18), Thais dos Santos (CPF. 425.769.718-06), (representados por sua genitora, Sra. Claudivânia dos Santos (demais qualificações ignoradas), Diego (qualificação desconhecida) e Claudivânia dos Santos (demais qualificações ignoradas), que nos autos da ação de Execução, ajuizada por Banco Bradesco S/A, procedeu-se a penhora sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 4.581,08. Estando os executados em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 05 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereçam impugnação, na ausência da qual prosseguirá o feito em seus posteriores termos. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de agosto de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1000128-13.2022.8.26.0008. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária. Requerente: BANCO BRADESCO S/A. Requerido: Antônio Rivaneudo da Silva. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000128-13.2022.8.26.0008. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 13ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Daiane Thais Souto Oliva de Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Antônio Rivaneudo da Silva, CPF: 058.540.973-03, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12, objetivando a quantia de R\$ 187.099,09 (março de 2023), representada pela Cédula de Crédito Bancário Bradesco nº 005.647.654. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 3 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague(m) o débito atualizado, acrescida(s) dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue(m) ou reconheça(m) o crédito do(a)(s) exequente(s), comprovando-se o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora e avaliação de bens. Decorridos os prazos acima consignados, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de agosto de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1007268-89.2022.8.26.0011. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: Banco Bradesco S.A. Requerido: K O Rabah Modas. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007268-89.2022.8.26.0011. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a). PAULO HENRIQUE RIBEIRO GARCIA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) K O RABAH MODAS, CNPJ 19796045000142, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Banco Bradesco S.A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de agosto de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1011336-60.2019.8.26.0020. A MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, Estado de São Paulo, Dra. Sabrina Salvadori Sandy Severino, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a RAIMUNDO DE ARAUJO LINS, CPF 653.231.308-49 e JOSE FERREIRA GALVAO, CPF 436.723.613-72, que lhes foi proposta uma ação de Alienação Judicial de Bens por parte de Terezinha de Alencar Oliveira e outro, referente ao imóvel à R. Joaquim Ferreira da Rocha, 1609, Brasília, São Paulo-SP, CEP 02847-100. Encontrando-se os corréus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, a contar do edital, apresentem resposta, sob pena de serem presumidos como verdadeiros os fatos articulados na inicial (art. 344 do CPC). Não sendo contestada a ação, serão considerados revelis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 de março de 2023.

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 1020084-96.2023.8.26.0002. A Dra. Cláudia Carneiro Calbucci Renaux, Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro/SP, FAZ SABER a Ricardo Soares Durso (CPF. 088.306.966-09), que Sesp - Sociedade Educacional São Paulo lhe ajuizou ação Monitoria, para cobrança da quantia de R\$ 18.743,42 (março de 2023), decorrente do Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços Educacionais. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isento de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (Artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. No prazo de embargos, reconhecendo o crédito e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor do débito, inclusive custas e honorários de advogado, poderá o devedor requerer seja admitido a pagar o restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, nos termos do parágrafo 5º do Artigo 701 do CPC. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado Curador Especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do Artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado. SP, 18/08/2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1021200-11.2021.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). LEONARDO FERNANDO DE SOUZA ALMEIDA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANGELA CONCEIÇÃO DA LUZ, CPF 16703508817, com endereço à Rua Almirante Pereira Guimarães, S/N, Pacaembu, CEP 01250-000, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados NPL II, alegando em síntese: ser credor da requerida da quantia de R\$ 30.582,70 (trinta mil e quinhentos e oitenta e dois reais e setenta centavos), apurada em 19/04/2021, a ser atualizada e incluídos juros contratuais até a data do efetivo pagamento. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, proceda ao pagamento da quantia especificada na petição inicial e honorários advocatícios de 5% do valor da causa (art. 701, caput, do CPC). Se cumprir a ordem no prazo, ficará isenta das custas processuais (art. 701, § 1º do CPC). Advertindo ainda da preclusão e imediata constituição do título executivo judicial caso permaneça inerte. No mesmo prazo poderá apresentar embargos ao mandado monitorio independentemente de segurança de juízo. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1096259-80.2013.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda. Exequente: Amaggi & LD Commodities S/A. Executado: Roberto Bortolozzo. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1096259-80.2013.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 19ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Inah de Lemos e Silva Machado, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) EDES POLLO, CPF 234.092.310-72 e EDISON ROBERTO DIPP, CPF 550.095.225-00, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Amaggi & LD Commodities S/A, que nos autos da ação de Execução, ajuizada por Amaggi Louis Dreyfus Zen-Noth Grãos S/A, procedeu-se a penhora sobre o Sítio Chácara Tennistone, com área de 3ha04a00ca, situado neste Município de Barreiras/BA, limitando-se ao Norte com a faixa de domínio da BR 020/242 KM 09, ao Sul com o Rio de Onã, ao Leste com a área remanescente da Fazenda Cadeia e ao Oeste com o Country Clube Rio de Onã, melhor descrito na matrícula 7.142 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Barreiras/Bahia. Estando os coproprietários em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereçam impugnação, na ausência da qual prosseguirá o feito em seus posteriores termos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de agosto de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1097914-82.2016.8.26.0100**. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda. Exequente: Giorgio Armani Brasil Comércio, Importação e Exportação Ltda. Executado: Fernanda Alves de Souza e outros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1097914-82.2016.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 22ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Mario Chiuvite Júnior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Julian César Guimarães (CPF. 066.040.429-01), Julian César Guimarães ME (CNPJ. 21.115.872/0001-75) e Fernanda Alves de Souza (CPF. 731.127.981-04), que Giorgio Armani Brasil Comércio, Importação e Exportação Ltda lhes ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 117.011,55, (setembro de 2016), representada pelo instrumento contratual de confissão de dívida. Estando os executados em lugar ignorado, expedem-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 30 dias supra, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de agosto de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DE SANTANA/SP. Processo: nº **0025795-15.2017.8.26.0001**. Executado: PEDRO ALVES DOS REIS FILHO. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR que recaem sobre o Apartamento nº 21 (composto de 03 dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço conjugada e 02 vagas na área de garagem), com a área total de 163,349 m², do Edifício Mikonos, situado na Rua José de Almeida, nº 608, Vila Medeiros, São Paulo/SP. Contribuinte nº 068.194.0154.1 (Conforme fls. 348 dos autos). Descrição completa na Matrícula Mãe nº 146.025 do 15º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª e 2ª praças: R\$ 180.000,00 (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 15/09/2023 às 14h20min, e termina em 20/09/2023 às 14h20min; 2ª Praça começa em 20/09/2023 às 14h21min, e termina em 10/10/2023 às 14h20min.** Fica o executado PEDRO ALVES DOS REIS FILHO, seu cônjuge, se casado for, o promitente vendedor PINHO BASTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., os credores PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, JACIARA GOMES DOS SANTOS, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIKONOS, bem como MARCELLO TAYAR CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA., SÉRGIO MITRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1109280-16.2019.8.26.0100**. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Locação de Imóvel. Requerente: Rogerson Soares de Oliveira. Requerido: Rodrigo Gomes de Brito e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1109280-16.2019.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 33ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Sergio da Costa Leite, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANTÔNIO CESAR DE OLIVEIRA FELIPE, como representante legal de QF FLATS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA., CNPJ 03.921.180/0001-32 e RODRIGO GOMES DE BRITO, RG 3.736.643-2, CPF 959.654.081-53, que lhes foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Rogerson Soares de Oliveira, objetivando condenação dos requeridos para pagarem o débito de R\$ 8.608,13, referente as diárias em atraso, devidamente corrigidas e acrescidas de multa de 1% a mês, bem como, a multa pela rescisão contratual, além de 20% sobre o montante, referente ao descumprimento das cláusulas, conforme previsão contratual, além da condenação em indenização por danos materiais decorrente da contratação de advogado correspondente a 30% do valor da condenação. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi determinada a CITAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereçam contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, os requeridos serão considerados révis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de agosto de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Processo Digital nº: **1007064-65.2020.8.26.0609**. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Duplicata. Exequente: Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A. Executado: Aj Distribuidora de Bebidas Eireli. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº. 1007064-65.2020.8.26.0609. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, Dr. Guilherme Cavalcanti Lamêgo, na forma da Lei, FAZ SABER a AJ DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS EIRELI que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A, objetivando a quantia de R\$ 10.729,09 (até junho de 2021), representada pelas notas fiscais de números NF 015.096.918-20, NF 015.124.671-20, NF 015.124.672-20 e NF 015.124.673-20. Encontrando-se ela em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para, no prazo de três dias a fluir após o decurso do prazo de vinte dias supra, efetue o pagamento do valor apontado, devidamente corrigida. Fica advertida de que, nos termos do art. 827, § 1º do NCPC, em caso de pagamento no prazo estipulado, o valor dos honorários será reduzido pela metade; faculta-se a oposição de embargos por ela no prazo de quinze dias úteis, contados após o prazo deste edital. No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de trinta por cento do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá requerer que lhe seja permitido pagar o restante em até seis parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Fica ainda advertida de que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplemento das parcelas poderão acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de Taboão da Serra, aos 18 de agosto de 2023.



Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia **26/08/2023**.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

