

**23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**  
**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO.** Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL.** Processo: nº 0208615-40.2010.8.26.0100. Executado: COOPERBOM-SP COOPERATIVA DOS BOMBEIROS CIVIS DO ESTADO DE SÃO PAULO - Unidade Autônoma com a área privativa de 37,20m² e área total de 50,00m² na Santa Efigênia. Avenida Prestes Maia, nº 241, São Paulo/SP - Contribuinte nº 001.047.0932-4. Descrição completa na Matrícula nº 64.521 do 05º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 192.000,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 96.000,00 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização).** **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 11/09/2023 às 10h20min, e termina em 14/09/2023 às 10h20min; 2ª Praça começa em 14/09/2023 às 10h21min, e termina em 04/10/2023 às 10h00min.** Fica o executado COOPERBOM-SP COOPERATIVA DOS BOMBEIROS CIVIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, terceiro interessado JOSÉ CIRIACO ESTEVÃO e demais interessados. **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 14/12/2021.

**ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR**

**1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL III - JABAQUARA - SP**  
**CITAÇÃO E INTIMAÇÃO. PRAZO 20 DIAS. PROC. 1009285-98.2017.8.26.0003.** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Samira de Castro Lorena, na forma da Lei, etc. **Faz Saber a CARMEN SILVIA DE FREITAS,** CPF. 022.749.708-23 que **BANCO BRADESCO S/A** lhe ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial, para cobrança de R\$ 192.908,61 (maio/2017), referente a Cédula De Crédito Bancário - Empréstimo - Capital De Giro, sob o nº 351/9845327 emitida em 18/12/2015, vencida e não paga, deixando a executada de honrar com as obrigações contratuais. Arrestado para garantia da dívida os seguintes valores: R\$ 700,95 e R\$ 128,51, oriundos da conta do BANCO C6 S.A e ITAU UNIBANCO S/A, conforme fls. 1.216/1.224. Estando a executada em local ignorado, foi deferida sua citação e intimação por edital, para que em 03 dias, pague o "quantum" reclamado, acrescido das cominações legais, sob pena de não o fazendo, operar-se automaticamente a conversão do Arresto em Penhora, podendo, em 15 dias, oferecer Embargos à Execução (art. 915, NCCP), ambos a fluir após o prazo de 20 dias supra, na ausência dos quais prosseguirá a ação até o final. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 04/08/2023.

**23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**  
**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO.** Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL.** Processo: nº 1111747-02.2018.8.26.0100. Executado: EDUARDO TADEU DOS SANTOS - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR (QUITADO) - Apartamento com área privativa de 47,910m² em Indianópolis. Rua Diogo Jacome, nº 550, São Paulo/SP - Contribuinte nº 041.034.0142-7. Descrição completa na Matrícula nº 184.178 do 14º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.068.000,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 534.000,00 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização).** **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 01/09/2023 às 10h50min, e termina em 05/09/2023 às 10h50min; 2ª Praça começa em 05/09/2023 às 10h51min, e termina em 26/09/2023 às 10h50min.** Fica o executado EDUARDO TADEU DOS SANTOS, bem como seu cônjuge, se casado for, bem como o **credor tributário** MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, compromissários vendedores MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, ADES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, AGRÁ INCORPORADORA S/A, PHD CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, TIKVA PARTICIPAÇÕES LTDA, CONSTRUTORA MOISÉS NIGRI LTDA, GBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e demais interessados. **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/06/2019.

**ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR**

**23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**  
**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO.** Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL.** Processo: nº 0029877-44.2021.8.26.0100. Requerido: WILDER ROCHA VELLOSO. DIRETOS POSSESSÓRIOS. Imóvel situado na Praia de Maresias, no distrito de Maresias, Município de São Sebastião/SP. A documentação disponível nos autos referente ao imóvel se resume na mencionada Escritura de Cessão de Direitos Possessórios da perante o 23º Tabelionato da Capital-SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 5.271.413,01 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 3.162.847,80 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização).** **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 01/09/2023 às 15h00min, e termina em 05/09/2023 às 15h00min; 2ª Praça começa em 05/09/2023 às 15h01min, e termina em 20/10/2023 às 15h00min.** Fica o requerido WILDER ROCHA VELLOSO, bem como seu cônjuge, se casado for, bem como os credores MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO, terceiro interessado RICARDO PELÚCIO e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 31/10/2022.

**ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR**

**10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**  
**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO.** Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL.** Processo: nº 0028039-03.2020.8.26.0100. Requeridos: TIAGO SANTOS DA COSTA MELLO, MAYARA GOMES DE SOUZA - AUTOMÓVEL MARCA/MODELO FIAT PALIO ELX ANO FABRICAÇÃO/MODELO 1999. Rua Boaventura da Silva, nº 47, São Paulo/SP, CEP: 03625-030. **Lance mínimo no 1º leilão: R\$ 9.892,00 - Lance mínimo no 2º leilão: R\$ 4.946,00 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização).** **DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 08/09/2023 às 13h50min, e termina em 13/09/2023 às 13h50min; 2º Leilão começa em 13/09/2023 às 13h51min, e termina em 03/10/2023 às 13h50min.** Ficom os requeridos TIAGO SANTOS DA COSTA MELLO, MAYARA GOMES DE SOUZA, bem como seu cônjuge, se casados forem, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 06/04/2021.

**ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR**

**CIDADE DE SÃO PAULO** **SUBPREFEITURA CAMPO LIMPO**

**ERRATA**

No AVISO DE LICITAÇÃO Nº: 004/SUB-CL/2023 - Processo SEI: 6010.2023/0000392-7 - Objeto: OBRA PARA REFORMA DA RUA DA ESPERANÇA (EM TODA EXTENSÃO), LOCALIZADA NO JARDIM SÃO BENTO - Veiculado no dia: 04/Agosto no jornal DIÁRIO SP PG. 11

Onde se lê: "SUBPREFEITURA GUAIANASES"

Leia-se: "SUBPREFEITURA CAMPO LIMPO"

Ficam ratificados todos os demais termos do Edital e seus anexos, que não conflitem com o presente.

**1ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente / SP.** Edital de Intimação. Prazo: 20 dias. Processo digital. nº 0007587-80.2022.8.26.0009. A Dra. Fabiana Pereira Ragazzi, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente/SP, Faz Saber a Wanquirk Confeções de Etiquetas Ltda, na pessoa de seu representante legal, que a Ação de Despejo, de Procedimento Comum ajuizada por Rosângela Correa Garcia foi julgada procedente, condenando-a ao pagamento da quantia de R\$ 248.036,29(12/2022). Encontrando-se o feito em fase de cumprimento de sentença e estando a ré em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias, a fluir após 20 dias supra, efetue o pagamento do débito atualizado, acrescido de custas, se houver, sob pena de incidência de multa de 10%, e também de honorários advocatícios. Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que a executada, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente, afixado e publicado na forma da Lei. SP, 16/12/22.

**EDITAL DE CITAÇÃO.** Processo Digital nº: 1031000-13.2020.8.26.0224. Classe: Assunto: Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Ameaça. Requerente: Claudio Malva Valente e outro. Requerido: Iizete Barbosa de Freitas. Prioridade Idosa. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1031000-13.2020.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Porto Mendes, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a(o) PEDRO FERNANDES DA SILVA** (RG. 45.263.737-5), que **CLAUDIO MALVA VALENTE** e **RITA DE CÁSSIA ALVES VALENTE** lhe ajuizaram ação de Rescisão Contratual c/c Pedido de Reintegração de Posse, em razão do inadimplemento do Instrumento Particular de Compromisso de Promessa de Venda e Compra de Lote de Terreno e Outras Avenças, tendo por objeto o lote de Terreno sob nº 58 da quadra 22, faceado à Rua Paulo Freire, 371, integrante da área maior matriculada sob nº 19.469 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, com a condenação do requerido ao pagamento, nos termos da alínea "c" do item III de referido instrumento, das parcelas vencidas entre 15/07/2017 a 15/04/2018 e 15/09/2018 a 15/09/2020, bem como das parcelas vencidas do período em que permanecer no imóvel, em virtude da infração contratual, bem como ao pagamento de todas as demais despesas e taxas provenientes de referido imóvel, até a data da efetiva desocupação. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a CITAÇÃO por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça resposta, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Decorridos os prazos supra, no silêncio, não contestada a ação será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Guarulhos, 20/07/2023.

**EDITAL DE CITAÇÃO.** Processo Digital nº: 1005537-56.2018.8.26.0348. Classe: Assunto: Monitoria - Prestação de Serviços. Requerente: SÃO CAETANO DO SUL - UNIV. MUN. DE SÃO CAETANO DO SUL - USCS. Requerido: Ruth Jessica de Medeiros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005537-56.2018.8.26.0348. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Mauá, Estado de São Paulo, Dr(a). Anderson Fabricio da Cruz, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a(o) RUTH JESSICA DE MEDEIROS,** Brasileira, Solteira, CPF 409.904.378-92, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de SÃO CAETANO DO SUL - UNIV. MUN. DE SÃO CAETANO DO SUL - USCS, alegando em síntese: ajuizou ação Monitoria, para cobrança da quantia de R\$ 2.576,86 (maio de 2018), decorrente dos cheques nºs 000012, 000013, 000014 e 000015, todos da agência 2283, conta 606032, Banco 237 - Banco Bradesco S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis para o cumprimento e o pagamento de honorários advocatícios de 5% (cinco por cento) do valor atribuído à causa. A parte ré será sentida do pagamento de custas processuais se cumprir o mandado no prazo, conforme dispõe o § 1º do art. 701, do CPC. A parte ré, independentemente de prévia segurança do juízo, poderá opor, nos próprios autos, no prazo previsto no art. 701, do CPC (quinze dias úteis) embargos à ação monitoria (art. 702, do CPC). Outrossim, deverá constar que, nos termos dos termos do §5º do artigo referido, no prazo para embargos (15 dias úteis), reconhecendo o crédito do autor e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor cobrado, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá requerer que lhe seja permitido pagar o restante em até 06 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento (1%) ao mês (art. 916, do CPC), o prazo fluirá do dia útil seguinte ao fim da dilação de 20 (vinte) dias (art. 231, IV, CPF, pena de revelia. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mauá, aos 01 de junho de 2023.

**35ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**  
**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO.** Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **35ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL.** Processo: nº 0051480-76.2021.8.26.0100. Requeridos: MÔNICA SAAD DE MOURA, seu cônjuge ALVIR RIBEIRO DE MOURA - Apartamento com a área útil de 125,7850m² em Indianópolis. Edifício Barão de Moema - Avenida Jacutinga, nº 493, São Paulo/SP - Contribuinte nº 041.119.0067-4. Descrição completa na Matrícula nº 22.942 do 14º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.698.021,88 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 849.010,94 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização).** **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 08/09/2023 às 13h00min, e termina em 13/09/2023 às 13h00min; 2ª Praça começa em 13/09/2023 às 13h01min, e termina em 03/10/2023 às 13h00min.** Fica a requerida MÔNICA SAAD DE MOURA, seu cônjuge ALVIR RIBEIRO DE MOURA, bem como o **credor tributário** MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 21/06/2022.

**ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR**



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 07/08/2023.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

