

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1076447-40.2022.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 14ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Henrique Prado de Toledo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **RENESOL ENERGIA RENOVÁVEL LTDA.**, CNPJ 30207834000133, com endereço à Rua Macéio, 250, sala 15, Vila Terezinha, CEP 01220-967, São José dos Campos - SP, que lhe foi proposta uma ação de RESCISÃO CONTRATUAL C.C. COBRANÇA DE ALUGUEIS em **Procedimento Comum Cível** por parte de **GC Locação de Equipamentos Ltda.** Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de junho de 2023.

3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO/SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO. Processo: nº 1012683-85.2019.8.26.0002.** Executados: ESPOLIO DE ANTÔNIO ALEXANDER DOGAS, NATALIE INGLEZ MOTTA DOGAS. Apartamento no Morumbi - Vila Andrade. Rua Leonardo Cerveira Varandas, nº 50, São Paulo/SP - Contribuinte nº 170.184.0353.6 (área maior). Descrição completa na Matrícula nº 177.525 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.975.854,38 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.185.512,62 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/08/2023 às 11h50min, e termina em 17/08/2023 às 11h50min; 2ª Praça começa em 17/08/2023 às 11h51min, e termina em 06/09/2023 às 11h50min. Ficom os executados ESPOLIO DE ANTÔNIO ALEXANDER DOGAS, NATALIE INGLEZ MOTTA DOGAS, bem como seu cônjuge, se casados forem, terceiros interessados BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. BANCO SANTANDER BRASIL S/A; e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 07/05/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0007903-93.2017.8.26.0292 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Jacareí, Estado de São Paulo, Dr(a). Maurício Brisque Neiva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JEWEE ASSESSORIA EM SEGURANÇA DO TRABALHO E MEDICINA OCUPACIONAL, CNPJ 06.907.022/0001-16, que lhe foi proposta uma ação de Cumprimento de sentença por parte de Banco do Brasil S/A, alegando em síntese: "objetivando o recebimento da quantia de R\$ 117.154,26 (cento e dezessete mil, cento e cinquenta e quatro reais e vinte e seis centavos), com os acréscimos legais". Estando os executados em local ignorado, foi expedido o presente edital, para que em 15 dias, comprove o pagamento do valor indicado pela parte credora, devidamente atualizado e acrescido de custas, se houver, sob pena de incidência de multa de 10% (dez por cento), além de honorários advocatícios de 10% (dez por cento) sobre o total (art. 523, caput e § 1º e art. 85, §§ 1º e 2º, CPC), ressaltando que não efetuado o pagamento voluntário no prazo legal, iniciará-se a prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente a parte executada, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jacareí, aos 26 de maio de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Processo Digital nº: 1019219-45.2015.8.26.0005. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Hélio Gustavo Vargas da Silva Me e outro. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1019219-45.2015.8.26.0005. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional VII - Itaquera, Estado de São Paulo, Dr(a). Celso Mazitelli Neto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a HÉLIO GUSTAVO VARGAS DA SILVA (CPF: 557.325.180-53), que nos autos da Ação de Execução ajuizada por Banco Bradesco S/A procedeu-se a construção "on line", no valor de R\$ 2.444,95(10/2022) via SISBAJUD. Estando o executado em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 5 dias, a fluir após os 20 dias supra, manifestar-se, nos termos do art. 854, § 2º e 3º do CPC. Decorrido o prazo, sem manifestação, converter-se-a à indisponibilidade em penhora, transferindo-se o montante construído para conta vinculada à disposição do Juízo, até o limite da execução (R\$ 205.597,11 - fl. 439). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de junho de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1031117-33.2016.8.26.0001. A MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dra. Gisela Maria de Oliveira Conrado, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a DONINO DE FREITAS ROSSET, CPF 531.473.998-91, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, objetivando o recebimento da quantia de R\$ 397.255,69 (08/21), representada pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo Capital de Giro. Estando o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO por edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, custas, despesas processuais e honorários advocatícios de 10%. Caso o executado efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade, OU em 15 dias, embargue OU reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, acrescidas de custas, honorários de advogado, o executado poderá requerer autorização do Juízo para pagar o restante do débito em até 6 parcelas mensais corrigidas e acrescidas de juros de 1% ao mês. Não efetuado o pagamento procederá a penhora e avaliação de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de abril de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE CERQUILHO. Processo: nº 3001768-33.2013.8.26.0137. Requerido: CARLOS ALBERTO DENARDI. LOTE 001 - PARTE IDEAL (50%) - Terreno c/área de 10.907,49m² ou 1.0907 hectares em Cerquilha. Rua do Capinzal, nº s/n. Cerquilha/SP - Contribuinte nº 4.41.22.00050.01. Descrição completa na Matrícula nº 8.761 do 1º CRI de Cerquilha/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.639.739,63 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 983.843,73 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - PARTE IDEAL (50%) - Terreno c/área de 10.203,79m² ou 1.020 hectares em Cerquilha. Rua do Capinzal, nº s/n. Cerquilha/SP - Contribuinte nº 4.41.22.00050.01. Descrição completa na Matrícula nº 8.762 do 1º CRI de Cerquilha/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.639.739,63 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 983.843,78 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 19/09/2023 às 11h00min, e termina em 22/09/2023 às 11h00min; 2ª Praça começa em 22/09/2023 às 11h01min, e termina em 16/10/2023 às 11h00min. Fica o requerido CARLOS ALBERTO DENARDI, bem como seu cônjuge, se casado for, coproprietária ROSANGELA DA SILVA LIBERATI, bem como os credores SAFRA LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, terceiro interessado C.E.A.S CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 01/09/2021, 01/09/2021 respectivamente.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE JABOTICABAL. Processo: nº 0000511-71.2018.8.26.0291. Requeridos: LAERTE TRIZOGLIO, ELISABETE TRIZOGLIO - Terreno uma área de 2.001,64 cl Benfeitorias em Jaboticabal. Rua José Bonifácio, nº 2021, Jaboticabal/SP. Contribuinte nº 01.03.0557.00002.01.00.000. Descrição completa na Matrícula nº 37.883 do 1º CRI de Jaboticabal/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 679.809,80 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 406.085,88 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 22/09/2023 às 10h10min, e termina em 27/09/2023 às 10h10min; 2ª Praça começa em 27/09/2023 às 10h11min, e termina em 17/10/2023 às 10h10min. Ficom os requeridos LAERTE TRIZOGLIO, ELISABETE TRIZOGLIO, bem como seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 9ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ. Processo: nº 1006291-30.2016.8.26.0554. Executados: ADENIR FRANCISCO DE PAULA, MARTA REGINA DOS SANTOS - Apto. c/área útil de 51,370000m² em Santo André, Rua Antônio Seixas Leite Ribeiro, nº s/n, Santo André/SP - Contribuinte nº não consta. Descrição completa na Matrícula nº 55.301 do 1º CRI de Santo André/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 182.072,36 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 91.036,18 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 15/09/2023 às 13h50min, e termina em 19/09/2023 às 13h50min; 2ª Praça começa em 19/09/2023 às 13h51min, e termina em 16/10/2023 às 13h50min. Ficom os executados ADENIR FRANCISCO DE PAULA, MARTA REGINA DOS SANTOS, bem como seu cônjuge, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 30/05/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1001559-16.2015.8.26.0271. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: BANCO BRADESCO S.A. Executado: DIRCEIA APARECIDA LOPES OLIVEIRA ALIMENTAÇÃO ME e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001559-16.2015.8.26.0271. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Itapevi, Estado de São Paulo, Dr(a). Danièle Machado Toledo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Dirceia Aparecida Lopes Oliveira - Alimentação - ME (CNPJ. 11.792.979/0001-02) e Dirceia Aparecida Lopes Oliveira (CPF. 041.047.798-22), que Banco Bradesco S/A lhes ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 80.732,36 (junho de 2019), representada pela Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro, nº 6.681.739. Estando as executadas em lugar ignorado, expediu-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 30 dias supra, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 2.302,53. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito.. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Itapevi, aos 11 de julho de 2023.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR



PUBLICIDADE LEGAL

CIDADE DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURAS
AVISO DE LICITAÇÃO
 PROCESSO Nº 6012.2023/0012278-1 - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/SMSUB/COGEL/2023.
 ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO E SERVIÇOS DE DRENAGEM EM RUAS DE TERRA - LOCAL: Núcleo Mourmizinho I, Jardim São Francisco - Subprefeitura São Mateus, São Paulo-SP.
 Modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA, com regime de execução por EMPREITADA POR PREÇOS UNITÁRIOS do tipo MENOR PREÇO e critério de julgamento MENOR VALOR GLOBAL.
 Entrega dos Envelopes: 30/08/2023 - Horário: 13h00 às 13h30.
 Data e Hora da Abertura dos Envelopes: 30/08/2023 - às 14h00min.
 Local: Rua Libero Badaró, 504 - 23ª andar - Sala 231-B - Edifício Martinelli - Centro - São Paulo/SP.
 Retirada do edital: <https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/> e 1.1. <https://drive.google.com/drive/folders/11CoqCQimVOSkdBpBj-Q1nfcncDaQu3x?usp=sharing>.
 Os pedidos de esclarecimentos e impugnações deverão ser solicitados EXCLUSIVAMENTE através do endereço de correio eletrônico: cogelsmp@smsub.prefeitura.sp.gov.br.

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
 Pregão eletrônico Nº 006/23/SIURB - Processo SEI: 6022.2023/0003889-0
 Objeto: CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CHAVEIRO, COMPREENDENDO CÓPIA E MODELAGEM DE CHAVES, CONSERTO E ABERTURA DE FECHADURAS, TROCA DE SEGREDO DE FECHADURA EM GERAL PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - Critério de Julgamento: MENOR PREÇO GLOBAL.
 DATA: 14 de agosto de 2023 às 11:00h - LOCAL: Portal de Compras do Governo Federal www.compras.gov.br.
 CÓDIGO UASG: 925058

CIDADE DE SÃO PAULO
SAÚDE
AVISOS DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
 A SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE torna público as licitações abaixo. Os pregões serão realizados pela plataforma COMPRAS.GOV. Os editais poderão ser consultados e/ou obtidos pelo www.compras.gov.br ou pelo Painel de Negócios da PMSP, endereço https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md_epubli_controlador.php?acao=negocios_pesquisar.
PROCESSO: 6110.2023/0005682-0 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 478/2023-SMS.G, do tipo menor preço. Objeto: aquisição de materiais para procedimentos cirúrgicos de ortopedia, com comodato de equipamentos e instrumental, a serem utilizados em paciente com diagnóstico de infecção de joelho pós prótese total, estando aos cuidados ambulatoriais do serviço de ortopedia/traumatologia do Hospital Municipal Dr. Cármino Caricchio. A abertura/realização da sessão pública do pregão ocorrerá a partir das 09h00 do dia 10 de agosto de 2023, a cargo da 05ª CPL/SMS.
PROCESSO: 6018.2023/0051080-6 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 483/2023-SMS.G, do tipo menor preço. Objeto: registro de preços para o fornecimento de cateter nasal de oxigênio, seringa de 3 ml e swab de álcool. A abertura/realização da sessão pública do pregão ocorrerá a partir das 09h00 do dia 14 de agosto de 2023, a cargo da 7ª CPL/SMS.
PROCESSO: 6018.2023/0056313-6 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 491/2023-SMS.G, do tipo menor preço. Objeto: registro de preços para o fornecimento de fio dental, gás refrigerante para teste de vitalidade pulpar e fluoreto de sódio gel acidulante frasco. A abertura/realização da sessão pública do pregão ocorrerá a partir das 09h00 do dia 16 de agosto de 2023, a cargo da 7ª CPL/SMS.
PROCESSO: 6018.2023/0045885-5 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 487/2023-SMS.G, do tipo menor preço. Objeto: registro de preços para o fornecimento de kit crotíreoidostomia; kit gastrostomia endoscópica e kit drenagem de tórax. A abertura/realização da sessão pública do pregão ocorrerá a partir das 09h00 do dia 10 de agosto de 2023, a cargo da 10ª CPL/SMS.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - "Apartamento - Condomínio Essencial Home Club" - Barueri/SP

ROGÉRIO DAMÁSIO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1021, autorizado por TRUE SECURITIZADORA S/A, CNPJ. 12.130.744/0001-00, com sede na Avenida Santo Amaro, nº 48, conjunto 11, Vila Nova Conceição, cidade de São Paulo/SP, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/1997, que instituiu a alienação fiduciária dos bens imóveis, realizará o leilão na modalidade exclusivamente ONLINE dos imóveis abaixo, em 1ª praça que terá início em 14/08/2023, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 18/08/2023 às 14:00 horas, caso os lances ofertados não alinhem o valor da avaliação na 1ª praça, a praça seguirá sem interrupção até às 14:00 horas do dia 04/09/2023 (2ª praça). Devedora fiduciante: ARASMIO GONCALVES DA ROCHA (CPF: 088.327.958-41) E LAUDICIA APARECIDA DE ALBUQUERQUE (CPF: 083.396.848-33) Descrição do Imóvel: Apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento, da Torre 2 - Matrícula 190.948 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP. Descrição completa: Apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento, da Torre 2 - BLOCO SOLE, integrante do empreendimento denominado "CONDÔMÍNIO ESSENCIAL HOME CLUB", situado na Rua Luis Scott, nº 165, do desmembramento "Vila das Flores", no Bairro Aldeia, do distrito de Aldeia de Barueri e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 70,270m², área comum de 66,856m², área total de 137,126m², correspondendo-lhe à fração ideal de 0,002812 ou 0,2812% no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum, e ainda o direito de uso de 02 (duas) vagas de garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobrista. (Contribuinte nº 23211.23.93.2100.03.005-8). Lance Mínimo em 1ª Leilão: R\$ 622.808,36. Lance Inicial em 2ª Leilão: R\$ 738.477,58. Ônus e Gravames: Não consta na certidão de matrícula obtida em 13/07/2023. Devedores fiduciários: EMERSON PEREIRA BEROTOLLO (CPF: 074.973.237-76) E DANIELA GUERRA LIMA (CPF: 087.584.187-25). Descrição do Imóvel: Apartamento nº 51, localizado no 5º pavimento, da Torre 2 - Matrícula 191.063 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP. Descrição completa: Apartamento nº 51, localizado no 5º pavimento, da Torre 2 - BLOCO LUNA, integrante do empreendimento denominado "CONDÔMÍNIO ESSENCIAL HOME CLUB", situado na Rua Luis Scott, nº 165, do desmembramento "Vila das Flores", no Bairro Aldeia, do distrito de Aldeia de Barueri e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 70,270m², área comum de 66,856m², área total de 137,126m², correspondendo-lhe à fração ideal de 0,002812 ou 0,2812% no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum, e ainda o direito de uso de 02 (duas) vagas de garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobrista. (Contribuinte nº 23211.23.93.2100.03.077-8). Lance Mínimo em 1ª Leilão: R\$ 723.328,96. Lance Inicial em 2ª Leilão: R\$ 463.896,68 Ônus e Gravames: Não consta na certidão de matrícula obtida em 13/07/2023. Nos valores de 2ª Praça estão incluídas as despesas (como prêmios de seguro, dos encargos contratuais, emolumentos, despesas de retomada e cobrança, ITBI e despesas com publicidade do presente Edital), já atualizadas até a data do edital. Não obstante, cumpre ao interessado buscar eventuais outros débitos sobre o imóvel, inclusive condomínio e IPTU devidos até a data da alienação, os quais são de responsabilidade o pagamento pelo arrematante. Forma de pagamento: A venda será à vista, observado o direito de preferência do Devedor Fiduciante na arrematação do imóvel (Art.27, Parágrafo 2-B, Lei 9514/97), sem concorrência de terceiros, após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e até a data da realização do segundo leilão pelo valor da dívida acrescendo-se a comissão de 5% do leiloeiro. Condições Gerais: Os interessados deverão se cadastrar no site www.bcoleiloes.com.br e se habilitar antes do início do leilão. Os lances online e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições. A eventual desocupação do imóvel é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública ou Particular com a Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel (ITBI), eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e débitos com a Associação dos Moradores etc. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações extrajudiciais eletrônicas e visitar o bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. As comunicações ao devedor fiduciante nos endereços físicos do contrato bem como eletrônico informando as datas, local e horário da praça foram enviadas na forma do artigo 27, Parágrafo 2º - A, da Lei 9.514/97. Mais informações no escritório do leiloeiro ou através dos e-mails: contato@bcoleiloes.com.br e comercial@bcoleiloes.com.br. ROGÉRIO DAMÁSIO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1021.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia **31/07/2023**.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

