









**GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Oficial – JUCESP 640

Plataforma:

[www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) | 19 3803.9000

**AVISO DE EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No 9.514/97)**

**VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.317.506/0001-80, com sede na cidade de Sumaré (SP), na Estrada Teodor Condiev nº 970 – 15º Andar SALA 10 – Edifício Vecon Prime Center, CEP 13171-105, representada na forma de seus atos constitutivos por **DYEGO FERREIRA NUNES PITA**, brasileiro, empresário, com Cédula de Identidade RG nº 46.264.821-7, inscrito no CPF/MF sob nº 379.553.438-08, por intermédio do(a) Leiloeiro(a) Oficial **GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA**, regularmente matriculado na **JUCESP sob o nº 640**, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO na modalidade Eletrônica ONLINE, nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, nos termos do Compra e Venda de Lote, com Simultânea Transferência de Propriedade Resolúvel do Mesmo Bem Por Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças celebrado entre a CREDORA FIDUCIÁRIA **VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada e O(A) DEVEDOR(A) FIDUCIANTE **JOSÉ DOS REIS**, RG nº 15.438.999-SSP/SP, CPF nº 035.501.498-08, empresário e sua esposa **JOSEFA DE JESUS RAMOS DOS REIS**, RG nº 07.355.851-2-SSP/RJ, CPF nº 870.901.557-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Hoffmann, nº 945, apto. 22, bloco D, Jardim das Estâncias, em Sumaré/SP, em **1º Leilão** que se iniciará no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerra no dia **19/06/2023 às 14h00min**, com lance mínimo igual ou superior no importe de **R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)**, fixado consoante o exposto no § 1º do art. 27 da Lei Federal no 9.514/97 e, inexistindo lances no primeiro leilão, será realizado o **2º Leilão** que se iniciará em **19/06/2023 às 14h00min** e encerrará no dia **04/07/2023 às 14h00min**, com lance mínimo igual ou superior no importe de **R\$ 193.246,63 (cento e noventa e três mil, duzentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos)**, fixado consoante o exposto no § 2º do art. 27 da Lei Federal no 9.514/97, o **IMÓVEL**: Lote de terreno nº 10, da quadra 13, do loteamento denominado JARDIM BELA VISTA, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré/SP, com a descrição considerando de quem da Rua olha para o lote mede 10,00 metros de frente para a Avenida 02 – Direita; do lado direito com 25,00 metros, confrontando com o lote 09; do lado esquerdo com 25,00 metros, confrontando com o lote 11 e nos fundos com 10,00 metros, confrontando com parte do lote 53, o lote 54 e parte do lote 55; encerrando uma área total de 250,00 metros quadrados. **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 183.403** perante o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP, propriedade consolidada em 12/05/2023. Venda em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão na modalidade Eletrônica ONLINE, deverão se cadastrar no website [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Demais informações sobre o cadastro no website, participação e habilitação; lances; valores, formas e condições de venda e pagamento; penalidades; disposições gerais e finais, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL disponível no website [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Informações pelo telefone (19) 3803-9000 ou no website [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br).

**Mais informações:**

[www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) ou (19)3803.9000



Documento assinado e certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia **13/06/2023**.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

