

Edital de 1ª e 2ª Leilão dos bens imóveis e para intimação das executadas PERFIL HABITAÇÕES LTDA (CNPJ, sob o nº 43.344.423/0001-31); LIGIA REGINA PARANHOS DINELLI (CPF nº 043.335.448-82); APREFEITURA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO – SECRETARIA DE FINANÇAS; e demais interessados, expedido nos autos do incidente de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, PROCESSO 0014811-59.1999.8.26.0564**, movida por **FABIO RISSIOLI GONÇALVES** (CPF nº 124.568.218-07), sua esposa **DEBORA ZECHETTI GONÇALVES** (CPF nº 124.524.139-95). A Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, na forma da lei, etc., nos termos dos artigos 879, inciso II, e 881, do Código de Processo Civil, observando-se os requisitos do Provimento 1625/2009, FAZ SABER levar a leilão os bens abaixo descritos, através do portal de Leilões on-line da Argo Network Leilões www.argonetworkleiloes.com.br, através do leilão oficial PHILLIPE SANTOS MIGUEZ ONIELLA, JUICESP nº 960, em condições que seguem: **BENS**: LOTE 001) IMÓVEL: Loja nº 01, localizada no pavimento térreo e intermediário do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO LIGIA REGINA", com acesso pelo nº 222 da Avenida Doutor Rudge Ramos, composta de área de acesso com hall escada, área principal no nível do pavimento térreo, contendo dois W.C. com antecâmara, bem como um mezanino no nível pavimento intermediário, com acesso por escada interna; com área privativa real principal de 198,4400m2, área privativa real acessória de 28,700m2 (correspondente às vagas de garagem nºs 23 e 24 para estacionamento de dois automóveis, de pequeno porte, no padrão nacional, sem necessidade do uso de manobrista, vinculadas a esta unidade autônoma), totalizando a área privativa real de 227,1400m2, área comum real de divisão proporcional de 8,4748m2, área total construída real de 235,6148m2 e fração ideal sobre o terreno e demais partes comuns de 13,9710%. A unidade confronta, de quem da Avenida Doutor Rudge Ramos olha para o edifício, no pavimento térreo, pela frente com a referida avenida, vagas de garagem e pilares, pelo lado direito com o prédio sob nºs 214 e 218 da Avenida Doutor Rudge Ramos e sob nº 607 da Rua Londrina, pelo lado esquerdo com a Loja 02, pelos fundos com espaço aéreo sob a Rua Londrina; e no pavimento intermediário, confronta pela frente, com espaço vazio sobre a garagem localizada no pavimento inferior, pelo lado direito com o prédio sob nºs 214 e 218 da Avenida Doutor Rudge Ramos e sob nº 607 da Rua Londrina, pelo lado esquerdo com o mezanino inferior da Loja 02, pelos fundos com espaço aéreo sobre a Rua Londrina. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 437,54 metros quadrados. **Referido imóvel encontra-se matriculado sob nº 160.070 do 1º Oficial de Registros de Imóveis de São Bernardo do Campo**; CADASTRO MUNICIPAL: 012.008.056.000 (Área Maior). **ONUS**: Consta conforme Av. 1 da cidade matricula, registro da penhora exequenda; conforme Av. 2, o imóvel foi penhorado no processo 0032416-71.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Alvarenga Seixas, em tramite na 3ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP; e conforme Av. 3, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP. **AVALIÇÃO OFICIAL: R\$1.212.605,06 em NOVEMBRO/2022. AVALIÇÃO ATUALIZADA: R\$1.248.670,75 em Abril/2023. LOTE 002) IMÓVEL**: Loja nº 02, localizada no pavimento térreo e intermediário do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO LIGIA REGINA", com acesso pelo nº 226 da Avenida Doutor Rudge Ramos, composta de área de acesso com hall escada, área principal no nível do pavimento térreo, contendo dois W.C. com antecâmara, bem como um mezanino no nível pavimento intermediário, com acesso por escada interna, além de um mezanino superior interno e respectiva escada de acesso; com área privativa real principal de 114,4100m2, área privativa real acessória de 29,900m2, totalizando a área privativa real de 136,3100m2, área comum real de divisão proporcional de 5,0236m2, área total construída real de 143,3426m2 e fração ideal de terreno e demais partes comuns de 8,2963%. A unidade confronta, de quem da Avenida Doutor Rudge Ramos olha para o edifício, no pavimento térreo, pela frente com a referida avenida, pelo lado direito com a Loja 01, pelo lado esquerdo com a Loja 03 e com escada, hall, área comum de entrada social do edifício e com caixas de medidores e correspondência, pelos fundos com espaço aéreo sobre a Rua Londrina; e no pavimento intermediário, confronta pela frente, com espaço vazio sobre a garagem localizada no pavimento inferior, pelo lado direito com o mezanino inferior da Loja 01, pelo lado esquerdo com o mezanino inferior correspondente à Loja 03, pelos fundos com espaço aéreo sobre a Rua Londrina. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 437,54 metros quadrados. **Referido imóvel encontra-se matriculado sob nº 160.071 do 1º Oficial de Registros de Imóveis de São Bernardo do Campo**; CADASTRO MUNICIPAL: 012.008.056.000 (Área Maior). **ONUS**: Consta conforme Av. 1 da cidade matricula, registro da penhora exequenda; e conforme Av. 2, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP; e conforme Av. 3, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP. **AVALIÇÃO OFICIAL: R\$738.379,00 em NOVEMBRO/2022. AVALIÇÃO ATUALIZADA: R\$760.340,10 em Abril/2023. LOTE 003) IMÓVEL**: Loja nº 03, localizada no pavimento térreo e intermediário do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO LIGIA REGINA", com acesso pelo nº 238 da Avenida Doutor Rudge Ramos, composta de área de acesso com hall escada, área principal no nível do pavimento térreo, contendo dois W.C. com antecâmara, bem como um mezanino no nível pavimento intermediário, com acesso por escada interna e contendo, além da área principal, um W.C. com antecâmara; com área privativa real principal de 146,7100m2, área comum real de divisão proporcional de 5,8430m2, área total construída real de 152,5530m2 e fração ideal de terreno e demais partes comuns de 9,6325%. A unidade confronta, de quem da Avenida Doutor Rudge Ramos olha para o edifício, no pavimento térreo, pela frente, com a referida avenida, caixa de escadas, hall e caixas de medidores e correspondências, pelo lado direito com a Loja 02, caixa de escadas, área comum de entrada social do edifício e escadas, pelo lado esquerdo com a Loja 04, pelos fundos com espaço aéreo sobre a Rua Londrina; e no pavimento intermediário, confronta pela frente, com espaço vazio sobre a garagem localizada no pavimento inferior, com a caixa de escadas hall de circulação e copa com depósito, pelo lado direito com o mezanino inferior da Loja 02, pelo lado esquerdo com a Loja 05, pelos fundos com espaço aéreo sobre a Rua Londrina. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 437,54 metros quadrados. **Referido imóvel encontra-se matriculado sob nº 160.072 do 1º Oficial de Registros de Imóveis de São Bernardo do Campo**; CADASTRO MUNICIPAL: 012.008.056.000 (Área Maior). **ONUS**: Consta conforme Av. 1 da cidade matricula, registro da penhora exequenda; e conforme Av. 2, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP; e conforme Av. 3, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP. **AVALIÇÃO OFICIAL: R\$13.065,73 em NOVEMBRO/2022. AVALIÇÃO ATUALIZADA: R\$17.248,25 em Abril/2023. LOTE 004) IMÓVEL**: Loja nº 04, localizada no pavimento térreo do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO LIGIA REGINA", com acesso pelo nº 244 da Avenida Doutor Rudge Ramos, composta de área de acesso, área principal de destinação comercial e dois W.C. com área privativa real de 59,3800m2, área comum real de divisão proporcional de 2,3649m2, área total construída real de 61,7449m2 e fração ideal de terreno e demais partes comuns de 3,9644%. A unidade confronta, de quem da Avenida Doutor Rudge Ramos olha para o edifício, pela frente com a referida avenida, pelo lado direito com a Loja 03, pelo lado esquerdo com escada sobrosta a canalização do Córrego Guapiú (próprio municipal), pelos fundos com espaço aéreo da Rua Londrina. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 437,54 metros quadrados. **Referido imóvel encontra-se matriculado sob nº 160.073 do 1º Oficial de Registros de Imóveis de São Bernardo do Campo**; CADASTRO MUNICIPAL: 012.008.056.000 (Área Maior). **ONUS**: Consta conforme Av. 1 da cidade matricula, registro da penhora exequenda; e conforme Av. 2, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP; e conforme Av. 3, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP. **AVALIÇÃO OFICIAL: R\$317.004,88 em NOVEMBRO/2022. AVALIÇÃO ATUALIZADA: R\$326.433,34 em Abril/2023. LOTE 005) IMÓVEL**: Sala Comercial 22, localizada no 2º andar do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO LIGIA REGINA", com acesso pelo nº 232 da Avenida Doutor Rudge Ramos, composta de área principal subdividida em dois ambientes, além de um W.C. e hall interno de circulação; com área privativa real de 40,5000m2, área comum real de divisão não proporcional de 2,5752m2, área total construída real de 78,5352m2 e fração ideal de terreno e demais partes comuns de 4,2454%. A unidade confronta, de quem da Avenida Rudge Ramos olha para o edifício, pela frente com hall de circulação e sala de final 1, pelo lado direito com a sala de final 3, pelo lado esquerdo com espaço aéreo sobre o pavimento térreo e com a sala de final 1, pelos fundos com espaço aéreo sobre a Rua Londrina. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 437,54 metros quadrados. **Referido imóvel encontra-se matriculado sob nº 160.084 do 1º Oficial de Registros de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP**; CADASTRO MUNICIPAL: 012.008.056.000 (Área Maior). **ONUS**: Consta conforme Av. 1 da cidade matricula, registro da penhora exequenda; e conforme Av. 2, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP; e conforme Av. 3, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP. **AVALIÇÃO OFICIAL: R\$225.741,74 em NOVEMBRO/2022. AVALIÇÃO ATUALIZADA: R\$232.455,83 em Abril/2023 (não consta atualização nos autos). LOTE 006) IMÓVEL**: Sala Comercial 26, localizada no 2º andar do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO LIGIA REGINA", com acesso pelo nº 232 da Avenida Doutor Rudge Ramos, composta de área principal subdividida em dois ambientes, além de um W.C. e hall interno de circulação; com área privativa real de 37,5200m2, área comum real de divisão não proporcional de 33,1134m2 (nesta incluída a área correspondente ao uso de uma vaga de garagem para guarda de um veículo de pequeno porte, no padrão nacional, sem auxílio de manobrista, situada no pavimento inferior, em local indeterminado), área total construída real de 73,3382m2 e fração ideal de terreno e demais partes comuns de 3,9644%. A unidade confronta, de quem da Avenida Rudge Ramos olha para o edifício, pela frente com espaço aéreo sobre a Avenida Doutor Rudge Ramos, pelo lado direito com o prédio sob nºs 214 e 218 da Avenida Doutor Rudge Ramos e sob o nº 607 da Rua Londrina, pelo lado esquerdo com espaço aéreo sobre a Avenida Doutor Rudge Ramos e sobre o pavimento térreo, e com a sala de final 7, pelos fundos com hall de circulação e com poço de iluminação e ventilação. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 437,54 metros quadrados. **Referido imóvel encontra-se matriculado sob nº 160.088 do 1º Oficial de Registros de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP**; CADASTRO MUNICIPAL: 012.008.056.000 (Área Maior). **ONUS**: Consta conforme Av. 1 da cidade matricula, registro da penhora exequenda; e conforme Av. 2, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP; e conforme Av. 3, o imóvel foi penhorado no processo 0021515-44.2006.8.26.0564, ação de execução, movida por Bruno Antonio Lopes Barbosa, em tramite na 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo/SP. **AVALIÇÃO OFICIAL: R\$210.803,76 em NOVEMBRO/2022. AVALIÇÃO ATUALIZADA: R\$217.073,56 em Abril/2023**. Não consta nos autos recurso pendente de julgamento. **Depositar os bens**: PERFIL HABITAÇÕES LTDA; **DEBITO EXEQUENDO** – R\$269.994,55 - Abril/2023 (fls.1516/1519); **DATAS DOS LEILÕES** – 1º leilão, que terá início no dia 07 de Junho de 2023, às 14:00 horas, encerrando-se no dia 13 de Junho de 2023, às 14:00 horas, e para eventual segundo leilão, que seguirá-se a sem interrupção, encerrando no dia 03 de Julho de 2023, às 14:00 horas. **CONDIÇÕES DE VENDA** – No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação devidamente atualizado até o mês da data designada. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação devidamente atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Pré-tax do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. **PAGAMENTO A VISTA**: Desde já, fica consignado que o arrematante deverá efetuar o pagamento de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro (artigos 18 e 19 do aludido Provimento). **PAGAMENTO PARCELADO**: Os interessados em adquirir os imóveis em prestações, deverão apresentar propostas, por escrito, até o início do 1º leilão, ou do 2º leilão, se o caso, observado o disposto no artigo 895 do Código de Processo Civil, o que será avaliado pelo juiz no momento oportuno, observando-se que a apresentação de propostas de pagamento parcelado não suspende o leilão (CPC, § 6º do art. 895). Fica claro, ainda, que, se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 NCCP), participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo. Contudo, deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/2009, o auto de arrematação somente será assinado pelo Juízo após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - A comissão do leiloeiro fica fixada em 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através da Conta Digital S4Pay do leiloeiro oficial, escolhendo a forma de pagamento de sua preferência (Boleto Bancário ou Utilizar Saldo S4Pay) conforme disponível na seção "Minha Conta" do Portal Argo Leilões. **DESISTÊNCIA OU ACORDO EXTRAJUDICIAL**: Caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos de edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, ou, no caso de desistência, o mesmo percentual sobre o valor do débito atualizado. **DEBITOS E OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE** – Eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos até a data do leilão serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juiz da causa (Art. 130, Par. Único do CTN). Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI, do C.C., ou seja, será extinto, desde que o credor tenha sido devidamente notificado/cientificado. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável pela eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITR, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do NCCP). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. **DIVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou ainda, pelo telefone (11)2338-0211 e e-mail: contato@argoleiloes.com.br; e phillipe_omella@yahoo.com.br. Para participar acesse www.argonetworkleiloes.com.br. Ficando as executadas PERFIL HABITAÇÕES LTDA; LIGIA REGINA PARANHOS DINELLI; A PREFEITURA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO – SECRETARIA DE FINANÇAS; e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal (art. 274, parágrafo único, do Código de Processo Civil). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**.

CIDADE DE SÃO PAULO **SUBPREFEITURA ITAQUERA**

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico: 004/SUB.IQ/2023 - Processo: 6041.2023/0001331-0

Objeto: contratação de empresa especializada para prestação de serviços de portaria/recepção com dedicação exclusiva de mão de obra para Subprefeitura Itaquera - DIA: 15 de JUNHO de 2023 às 10h00 - LOCAL: Subprefeitura Itaquera - Rua Augusto Carlos Bauman, nº 851 - Itaquera - Edital disponível: www.diariooficial.prefeitura.sp.gov.br e www.gov.br/compras.

23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUICESP 744. **23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0037594-78.2019.8.26.0100.** Executados: requerido(s) ROZELI MARIA DA CONCEIÇÃO - Terreno com benfeitorias e com área de 140,00m² em São José dos Campos/SP. Rua Luzia Grieco, nº 48, São José dos Campos/SP - Cadastro Municipal nº 71.0310.0008.0000(R.01)Descrição completa na Matrícula nº 165.456 do 01ª CRI de São José dos Campos/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 185.000,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 92.500,00 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 09/06/2023 às 14h40min, e termina em 13/06/2023 às 14h40min; 2ª Praça começa em 13/06/2023 às 14h41min, e termina em 04/07/2023 às 14h40min.** Ficam os requerido(s) ROZELI MARIA DA CONCEIÇÃO, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) por(em), e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 14/06/2021.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

CIDADE DE SÃO PAULO **ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Pregão eletrônico nº: 22/SMADS/2023 - Processo SEI nº: 6024.2023/0002871-3

Objeto: licitação na modalidade pregão, realizada na forma eletrônica, para promoção de sistema de registro de preços, visando futura e eventual aquisição de lençóis e fronhas descartáveis, destinadas a atender às necessidades da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS), da Prefeitura do Município de São Paulo (PMSP), de acordo com o termo de referência constante do anexo I do edital - Data/hora sessão de abertura: 19/06/2023 às 10:00h.

Documentação/Retirada do Edital e local: <https://epubli.prefeitura.sp.gov.br> e <https://gov.br/compras>

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO 20 DIAS (ÚTEIS). PROCESSO Nº 1044897-79.2018.8.26.0224. A Dra. BEATRIZ DE SOUZA CABRAS, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos titulares de domínio SOCIEDADE NACIONAL DE MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SHERLOCK NOGUEIRA e sua mulher DINA ROSSETT NOGUEIRA, ARIIVALDO DE ALMEIDA e sua mulher JUDITH LOPES MANHAES DE ALMEIDA, NATALE JOSEFINA DE ALICE e sua mulher MARIA DE LOURDES BERENICE RUSSO DE ALICE, WALDEMAR AMARAL DE ALMEIDA e sua mulher MARIA AUGUSTA FARIA ASSIS AMARAL DE ALMEIDA, qualificações ignoradas, que VALQUIRIA LOURDES PAVAN DE SENA e ALCINDO DONIZETI DE SENA ajuizaram ação de Usucapião, visando a declaração de domínio do imóvel situado na Vialta Teera, 41/45, antigo 3, Lote 06, da Quadra 06, do Loteamento Pq. Santos Dumont, confrontando com a travessa lote nº 7 e lote 10, com a área de 250,00m2, Cadastro imobiliário 063.42.90.0106.01.000 e 063.42.90.0106.02.000, alegando posse mansa, pacífica, ininterrupta, inconteste, sem oposição, pelo prazo legal. Estando em termos, expede-se o edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 dias (uteis), a fluir após o prazo supra, apresentem contestação, sob pena de revelia (ocasião em que será nomeado curador). Será o presente edital, publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 22 de maio de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1023558-72.2022.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Jacareí, Estado de São Paulo, Dr(a). Luciene de Oliveira Ribeiro, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(s) **AYDAS UNNO – ME, CNPJ 39688709000167**, representada por sua proprietária Luciene Gomes Passarinho, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Renato Leodoro Duarte de Moraes, alegando em síntese: que celebrou com a requerida, em 10/11/2020, contrato mútuo financeiro individual, emprestando-lhe o valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo a forma de pagamento em 36 (trinta e seis) parcelas, tendo a carência de 06 (seis) meses, portanto, com pagamento a partir de julho/2021, no valor fixo de R\$1.721,00(hum mil setecentos e vinte e um reais), porém a requerida não realizou qualquer pagamento até a presente data. Assim, requer o autor a condenação da requerida ao pagamento de R\$59.936,33 (cinquenta e nove mil novecentos e trinta e três centavos), com juros e correção monetária, mais indenização por danos morais no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), além do pagamento das custas processuais e honorários advocatícios em 20%. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Jacareí, aos 26 de maio de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO

Pregão Eletrônico nº 025/2023 Processo Administrativo nº 1600/2023 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de combustíveis para abastecimento dos veículos que compõem a frota municipal (gasolina comum, óleo diesel S10, etanol comum e óleo diesel comum). Retirada do Edital: a partir das 09:00 horas do dia 01/06/2023 nos sítios eletrônicos: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br e <https://blcompras.com>. Recebimento das Propostas e dos Documentos de Habilitação: a partir das 09:00 horas do dia 01/06/2023 até às 09:00 horas do dia 16/06/2023. Abertura da sessão pública: às 09:01 horas do dia 16/06/2023. Início da disputa: às 09:30 horas do dia 16/06/2023. Realização da sessão pública: <https://blcompras.com> Número do Processo Licitação: F5000092/23 Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 30 de maio de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.

Pregão Presencial nº 014/2023 Processo Administrativo nº 1581/2023 Objeto: Registro de preço para eventual e futura aquisição dos serviços de diagnósticos dos seguintes exames laudados: angiorressonância; audiometria; biópsia de próstata; colangiorressonância; doppler de carótidas; ecocardiograma; ecocardiograma de estresse; ecocardiograma com estresse farmacológico; EED; endoscopia; eletroencefalograma; eletroencefalograma; holter; nasofibroscopia; mapa cardíaco; sessão de câmara hiperbárica, ressonância, tomografia; teste ergométrico; ultrassonografia com Doppler e Videolaroscopia, para atender as necessidades das Unidades de Saúde do Departamento de Saúde e demais demandas do SUS no âmbito do município de Santa Rita do Passa Quatro – SP. Retirada do Edital: a partir de 01/06/2023 às 09h00. Entrega e abertura dos envelopes: 19/06/2023 às 09:00 horas. O edital estará disponível no site da Prefeitura: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br. Realização da sessão pública: Rua Victor Meirelles nº. 89, Centro, Santa Rita do P. Quatro – SP. Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 30 de maio de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.

Pregão Presencial nº 015/2023 Processo Administrativo nº 1393/2023 Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição na prestação de serviços de diagnósticos através de exame de colonoscopia para atender as necessidades das Unidades de Saúde do Departamento de Saúde e demais demandas do SUS no âmbito do município de Santa Rita do Passa Quatro - SP. Retirada do Edital: a partir de 01/06/2023 às 09h00. Entrega e abertura dos envelopes: 22/06/2023 às 09:00 horas. O edital estará disponível no site da Prefeitura: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br. Realização da sessão pública: Rua Victor Meirelles nº. 89, Centro, Santa Rita do P. Quatro – SP. Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 30 de maio de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.

Pregão Eletrônico nº 026/2023 Processo Administrativo nº 2062/2023 Objeto: Contratação de empresa especializada para confecção e instalação de painel fixo tipo outdoors, com o intuito de atender a demanda, no que se refere a publicidade da instalação do Parque Industrial Passa Quatro. Retirada do Edital: a partir das 09:00 horas do dia 01/06/2023 nos sítios eletrônicos: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br e <https://blcompras.com>. Recebimento das Propostas e dos Documentos de Habilitação: a partir das 09:00 horas do dia 01/06/2023 até às 09:00 horas do dia 20/06/2023. Abertura da sessão pública: às 09:01 horas do dia 20/06/2023. Início da disputa: às 09:30 horas do dia 20/06/2023. Realização da sessão pública: <https://blcompras.com> Número do Processo Licitação: F5000095/23 Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 30 de maio de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.

Pregão Eletrônico nº 027/2023 Processo Administrativo nº 10978/2022 Objeto: Aquisição de equipamentos e mobiliários permanentes, de acordo com o Plano de Ação 09032022-019855/2022, Modalidade Especial – Programa 09032022, Emenda Parlamentar 202239280001 – Carla Zambelli, para as unidades escolares do município. Retirada do Edital: a partir das 09:00 horas do dia 01/06/2023 nos sítios eletrônicos: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br e <https://blcompras.com>. Recebimento das Propostas e dos Documentos de Habilitação: a partir das 09:00 horas do dia 01/06/2023 até às 13:30 horas do dia 20/06/2023. Abertura da sessão pública: às 13:31 horas do dia 20/06/2023. Início da disputa: às 15:00 horas do dia 20/06/2023. Realização da sessão pública: <https://blcompras.com> Número do Processo Licitação: F5000096/23 Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 30 de maio de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.

Chamamento Público nº. 003/2023 Processo Administrativo nº 1547/2023 PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE – PMI Objeto: Convocação de eventuais interessados em realizar, por sua conta e risco, estudos técnicos, econômico-financeiros e jurídicos relacionados à implementação de parque de recebimento, processamento e destinação final ambientalmente adequada de resíduos sólidos urbanos no âmbito do Município de Santa Rita do Passa Quatro. Retirada do Edital: a partir das 09:00 horas do dia 31/05/2023. O edital estará disponível para retirada no Departamento de Administração/Licitação da Prefeitura Municipal, sito à Rua Victor Meirelles, 89, Centro e no site: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br. Os interessados deverão protocolizar requerimento de autorização no prazo máximo de 20 (vinte) dias, a contar da data de publicação deste Edital, ou seja, até 21 de junho de 2023, às 17:00, no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Santa Rita do Passa Quatro, localizada na Rua Victor Meirelles, nº 89, Centro. Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 30 de maio de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.

CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO 0024464-16.2022.8.26.0100. O DOUTOR CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI, JUIZ DE DIREITO DA 26ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. FAZ SABER a JEAN CARLOS SILVERIO (CPF:297.458.778-08), MARCIO DA SILVA (CPF:423.955.772-00), que expedido nos autos do INCIDENTE DE DESCONSIDERAÇÃO DE PERSONALIDADE JURÍDICA, em desfavor de RESTAURANTE LA FARINHA LTDA, ajuizado por M.P.F. NOVA UNIÃO ALIMENTOS EIRELI, com o objetivo de incluir no passivo da ação principal 1027640-83.2022.8.26.0100, os sócios da empresa executada, visando ver satisfeito o seu crédito. Estando os requeridos em lugar incerto, foi deferida citação por edital, para que, em 15 dias, a fluir os 20 dias supra, manifestem-se sobre o presente incidente, requerendo provas cabíveis, nos termos do art. 135 do CPC. No caso de revelia, será nomeado curador especial (artigo 257, IV, CPC). Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. **NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 27 de abril de 2023.**

EDITAL DE INTIMAÇÃO – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Processo Digital nº: 0016252-12.2022.8.26.0001. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Leandro Lopes Sobrinho. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0016252-12.2022.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Carina Bandeira Margarida Paes Leme, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Leandro Lopes Sobrinho (CPF: 303.484.388-77), que a Ação de Cobrança, de Procedimento Comum ajuizada por Banco Bradesco S/A foi julgada procedente, condenando-o ao pagamento da quantia de R\$ 76.629,81(10/22). Encontrando-se o feito em fase de cumprimento de sentença e estando o réu em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias, a fluir após 20 dias supra, efetue o pagamento do débito atualizado, acrescido de custas, se houver, sob pena de incidência de multa de 10%, e também de honorários advocatícios. Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que a executada, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de maio de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000170-50.2017.8.26.0004. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). Sidney Tadeu Cardeal Banti, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUIZA BELLIDO TALLON, Espanhola, Divorciada, empresária, CPF 149.127.288-84, LEVELCOM COMUNICAÇÃO E CRIAÇÃO LTDA, CNPJ 13.323.846/0001-04 e CRISTALARIA NACIONAL SA, CNPJ 08.190.212/0001-90, que lhes foi proposta uma ação Monitoria por parte de Banco Bradesco S/A, objetivando a cobrança do valor de R\$156.433,68 (dezesseis mil e quarenta e três reais), oriundo do Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Outras Avenças, firmado em 28/03/2012. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, foi determinado a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que em 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, que deverá ser realizada nos termos do artigo 257, II do NCCP, paguem o débito (ficando isentos de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalente a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereçam embargos, sob pena de converter-se o mandato inicial em mandato executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de abril de 2023.**

COMARCA DE MOGI DAS CRUZES 1º OFÍCIO CÍVEL. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002979-33.2022.8.26.0361. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, Dr(a). ANA CLAUDIA DE MOURA OLIVEIRA QUERIDO, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Tiago da Rocha Justino (CPF: 345.283.098-58), que Cooperativa SICOOB Unimais Metropolitana - Cooperativa de Crédito Ihe ajuizou Ação de Execução da quantia de R\$ 20.711,51 (20/22), representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 213551 e termo aditivo. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Caso o executado efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade, OU em 15 dias, embargue OU reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, acrescidas de custas, honorários de advogado, o executado poderá requerer autorização do Juízo para pagar o restante do débito em até 6 parcelas mensais corrigidas e acrescidas de juros. Não efetuado o pagamento procederá a penhora e avaliação de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, ficando advertido que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos da lei. Será o presente, afixado e publicado. Mogi das Cruzes, 11/04/2023.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1067572-78.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 41ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a KAMEL ISSA-ME (NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL) - CNPJ 2146980800192 e a KAMEL ISSA (CPF: 234.406.558-06), que lhes foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO BRADESCO S/A, da quantia de R\$ 183.405,54 (10/22), representada pela Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Capital de Giro Aval nº 15.107.522. Estando os executados em lugar ignorado, expede-se o presente edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito atualizado, custas, despesas processuais e honorários advocatícios, sob pena de converter-se em penhora os arrestos procedidos, independentemente de termo, sobre ativos financeiros no valor de R\$ 11,17 (12/22) de titularidade de Kamel Issa ME e no valor de R\$ 1.977,50 (12/22) de titularidade de Kamel Issa. Convertidos, terão os executados 05 dias, independente de nova intimação, para oferecerem impugnação. O prazo para embargos é de 15 dias, após o decurso do prazo do presente edital. Decorridos os prazos supra sem manifestação, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 31 de março de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ. Processo: nº 0009682-91.2019.8.26.0008. Requerido: WAURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Apto. c/área privativa de 47,8600m² no Tatuapé, Rua Arnaldo Cintra, nº 390, São Paulo/SP - Contribuinte nº 062.190.1120.1. Descrição completa na Matricula nº 246.700 do 9º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 323.776,20 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 161.888,10 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 23/06/2023 às 11h20min, e termina em 28/06/2023 às 11h20min; 2ª Praça começa em 28/06/2023 às 11h21min, e termina em 18/07/2023 às 11h20min. Fica o requerido WAURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 21/05/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA. Processo: nº 0261355-57.1996.8.26.0005. Requerido: ELIANE CRUZ. Apto. c/área útil de 49,00m² em São Miguel Paulista. Rua Catolé, nº 40, 110 e 180, São Paulo/SP - Contribuinte nº 140.282.01607. Descrição completa na Matricula nº 115.771 do 12º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 257.104,48 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 128.552,24 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 04/08/2023 às 10h10min, e termina em 07/08/2023 às 10h10min; 2ª Praça começa em 07/08/2023 às 10h11min, e termina em 28/08/2023 às 10h10min. Fica o requerido ELIANE CRUZ, bem como seu cônjuge, se casada for, credor hipotecário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 21/03/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES. Processo: nº 1000295-38.2022.8.26.0361. Executados: JESSICA FRANCISCA DE LANA e VANDERLEI ALENCAR DA SILVA. DIREITOS DO FIDUCIARANTE - Apto. c/área privativa de 48,10m², Rua Antonio Ruiz Veiga, nº 100, Mogi das Cruzes/SP - Contribuinte nº 11.026.014.1. Descrição completa na Matricula nº 79.345 do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 288.758,72 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 144.379,38 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 21/07/2023 às 15h10min, e termina em 24/07/2023 às 15h10min; 2ª Praça começa em 24/07/2023 às 15h11min, e termina em 14/08/2023 às 15h10min. Ficam os executados JESSICA FRANCISCA DE LANA, VANDERLEI ALENCAR DA SILVA, bem como seu cônjuge, se casados forem, credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 24/05/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SUZANO. Processo: nº 1002514-07.2018.8.26.0606. Executado: FRANCINE FERREIRA GOMES - DIREITOS AQUISITIVOS ATRELADOS A CONTRATO DE FINANCIAMENTO PARA A AQUISIÇÃO DE IMÓVEL COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - Apto. c/área privativa de 46,60m² em Suzano. Estrada Santa Mônica, nº 600, Suzano/SP - Contribuinte nº 21.132.001. Descrição completa na Matricula nº 70.214 do 1º CRI de Suzano/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 187.637,64 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 93.818,82 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 04/07/2023 às 10h10min, e termina em 07/07/2023 às 10h10min; 2ª Praça começa em 07/07/2023 às 10h11min, e termina em 21/07/2023 às 10h10min. Fica o executado FRANCINE FERREIRA GOMES, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), credor(a) fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 03/12/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA. Processo: nº 1092496-68.2016.8.26.0100. Executados: MARCELO POSTIGO DE OLIVEIRA, CLEONILDA POSTIGO, ALBERTINO GREGÓRIO DOS SANTOS e ELENA DE FATIMA SANTOS ANTUNES. Casa c/20.00m² e Pirtuba - SP. Rua Desembargador Olavo Lima Guimarães, nº 20, São Paulo/SP - Contribuinte nº 07849000261. Descrição completa na Matricula nº 29.330 do 16º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 1.979.323,38 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 989.661,69 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 07/07/2023 às 14h30min, e termina em 11/07/2023 às 14h30min; 2ª Praça começa em 11/07/2023 às 14h31min, e termina em 31/07/2023 às 14h30min. Ficam os executados MARCELO POSTIGO DE OLIVEIRA, CLEONILDA POSTIGO, ALBERTINO GREGÓRIO DOS SANTOS e ELENA DE FATIMA SANTOS ANTUNES, bem como seus cônjuges, se casados forem, bem como os credores PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, VIPG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/12/2017.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Processo Digital nº: 0004325-12.2023.8.26.0002. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços. Exequente: FGV - Fundação Getúlio Vargas. Executado: César Roberto de Sá. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004325-12.2023.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). LEONARDO FERNANDO DE SOUZA ALMEIDA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CÉSAR ROBERTO DE SA, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por FGV - FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 27.152,94, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 de abril de 2023.

1º Ofício Cível do Forum Regional II - Santo Amaro - SP. Foro Regional II - Santo Amaro - Comarca de São Paulo. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1072423-71.2019.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). FABIANA FEHER RECASENS, na forma da Lei, etc. Faz Saber a R P Transportes Eireli - Me (CNPJ. 20.896.579/0001-20), que a Casa do Uniforme Comércio e Serviços Eireli Me lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 32.179,31 (abril de 2022), representada pela Nota Fiscal nº 442. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO/SP. Processo: nº 0011800-87.2021.8.26.0002. Executado: MARTINS DOS SANTOS FILHO. Prédio Comercial/Residencial (composto de 05 unidades: 1) Salão de 4x5; 2) Casa com 03 cômodos; 3) Casa com 04 cômodos; 4) Casa com 04 cômodos; 5) Porão de uso misto e 01 garagem), e respectivo terreno com a área total de 176,00 m², situado na Rua Samuel Arnold, nº 876/880, São Paulo/SP - Contribuinte nº 173.223.0002.4. Descrição completa na Matricula nº 90.052 do 11º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na praça: R\$ 613.172,30 (sujeitos à atualização). DATA DA PRAÇA - começa em 11/07/2023 às 11h00min, e termina em 31/07/2023 às 11h00min. Fica o executado MARTINS DOS SANTOS FILHO, bem como seu cônjuge, se casado for e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Processo Digital nº: 0154258-81.2008.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços. Requerente: Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. Requerido: Sergio Ricardo Siqueira. EDITAL DE INTIMAÇÃO. PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0154258-81.2008.8.26.0100. O Dr. André Augusto Salvador Bezerra, Juiz de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Sérgio Ricardo Siqueira (CPF. 033.666.878-35), que nos autos da ação de Execução, ajuizada por Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda, procedeu-se a penhora sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 3.156,05. Estando o executado em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 05 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereça impugnação, na ausência da qual prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. SP, 24/05/2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 0180423-39.2006.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel. Exequente: Interfusão Distribuidor Comercial Imp. e Exp. Ltda. (credora). Executado: Pedro Paulo Kudlinsky e outros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0180423-39.2006.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Gustavo Coube de Carvalho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a herdeira Elizabeth Kudlinsky Brito (CPF. 361.177.698-06), que Interfusão Distribuidor Comercial Imp. e Exp. Ltda, requereu a habilitação dos herdeiros do executado Pedro Paulo Kudlinsky (falecido), nos autos da ação de Execução, ajuizada em face de Pedro Paulo Kudlinsky (falecido), onde a exequente está objetivando o recebimento da quantia de R\$ 37.413,80 (dezembro de 2018), representada pelo contrato de locação para fins comerciais do imóvel situado à Rua Calubi, 583, no Bairro de Perdizes - São Paulo/SP. Na referida ação, procedeu-se o arresto sobre as quantias bloqueadas judicialmente de R\$ 2.594,40, R\$ 958,19 e R\$ 243,54. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 05 dias, a fluir dos 20 dias supra, conteste a habilitação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do NCCP. Será o presente, afixado e publicado. São Paulo, 27 de março de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PENHORA SOBRE VALORES - PROCESSO DIGITAL. Processo Digital nº: 1003205-80.2015.8.26.0006. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: José Iranildo de Freitas. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003205-80.2015.8.26.0006. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VI - Penha de França, Estado de São Paulo, Dr(a). Álvaro Luiz Valery Mirra, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JOSÉ IRANILDO DE FREITAS, CPF 030.731.694-74, que por este Juízo, tramita de uma ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por Banco Bradesco S/A. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL da penhora realizada sobre a quantia bloqueada pelo sistema SISBAJUD (R\$ 704,86), depositada às fls. 213, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, ofereça impugnação, nos termos do artigo 841, § 2º, do Código de Processo Civil. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de maio de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1014084-44.2018.8.26.0006. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais. Requerente: Condomínio Cidade do Sol. Requerido: Rosiane Avis de Medeiros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1014084-44.2018.8.26.0006. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VI - Penha de França, Estado de São Paulo, Dr(a). Álvaro Luiz Valery Mirra, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ROSIANE AVIS DE MEDEIROS, CPF 345.316.678-75, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Condomínio Cidade do Sol, objetivando o recebimento da importância de R\$ 17.387,08 (setembro de 2021), decorrente das despesas condominiais vencidas a partir de 07/2018 da unidade autônoma nº 51, bloco 1, Torre 1, situada à Rua Moacir Fagundes, 98, do condomínio ora autor. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a ré será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de abril de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1023192-72.2019.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: ITAPEVA XI MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS. Executado: Alexandre da Cunha. Edital de Citação. PRAZO 20 DIAS. Processo nº 1023192-72.2019.8.26.0100. A Dra. Daniela Dejuste de Paula, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Alexandre da Cunha (CPF. 147.893.198-14), que Itapeva XI Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 416.369,91 (maio de 2022), representada pela Cédula de Crédito Bancário sob nº 181000004850320424. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de maio de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO/SP. Processo: nº 1065457-58.2020.8.26.0002. Executados: TRÊS MARIAS EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO LTDA. - ESPOLIO DE ROBERTO PENTEADO DE CAMARGO TICOULAT, MARIA FLAVIA TEIXEIRA PINTO TICOULAT. LOTE 001 - Terreno (Lote nº 14, Quadra F), com a área de 300,00 m², situado na Rua Vereador João Rita (antiga Rua Projetada 3), bairro Residencial Dharma, Três Corações/MG - Contribuinte nº 01043670353001 (Conforme fls. 172 dos autos). Descrição completa na Matricula nº 34.589 do CRI de Três Corações/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 108.557,42 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 65.134,45 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Terreno (Lote nº 13, Quadra F), com a área de 300,00 m², situado na Rua Vereador João Rita (antiga Rua Projetada 3), bairro Residencial Dharma, Três Corações/MG - Contribuinte nº 01043670353001 (Conforme fls. 197 dos autos). Descrição completa na Matricula nº 34.590 do CRI de Três Corações/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 108.557,42 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 65.134,45 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 18/06/2023 às 14h30min, e termina em 20/06/2023 às 14h30min; 2ª Praça começa em 20/06/2023 às 14h31min, e termina em 10/07/2023 às 14h30min. Ficam os executados TRÊS MARIAS EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO LTDA., na pessoa de seu representante legal, ESPOLIO DE ROBERTO PENTEADO DE CAMARGO TICOULAT, representado por sua inventariante e coexecutada MARIA FLAVIA TEIXEIRA PINTO TICOULAT, seu cônjuge, se casada for, bem como as credoras PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TRÊS CORAÇÕES, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 26/04/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1115893-81.2021.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: Onix Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados. Executado: RJC Comércio de Roupas Eireli e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1115893-81.2021.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 21ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Márcio Teixeira Laranjo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a RJC Comércio de Roupas Eireli (CNPJ. 24.208.568/0001-60) e Reinaldo José Carletti (CPF. 089.841.938-79), que Onix Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 9.408,95 (abril de 2022), representada pelo Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios com Coobrigação e Cessão Fiduciária de Créditos Fiduciários e de Contas Vinculadas e Outras Avenças (Contrato de Cessão). Estando os executados em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requererem que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de maio de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 21ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 1077721-12.2017.8.26.0100. Executados: MATEUS TONIN DUARTE, LUIZ EDUARDO DE OLIVEIRA RENNO. LOTE 001 - Casa e respectivo terreno, com a área de 300,4 m², situado na Rua Silvestre Ferraz nº 381, esquina com a Rua Olavo Bilac, Itajubá/MG. Descrição completa na Matricula nº 18.267 do CRI de Itajubá/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 765.414,56 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 382.707,28 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Terreno com área de 3.000,00 ha e Benfiteiras (Sítio Rural composto de 01 Casa Sede com escritório, lavabo, sala ampla com dois ambientes contendo 01 lareira, cozinha com fogão a lenha, 04 quartos com armários embutidos, 02 banheiros, 01 despensa, Casinha de despejo com 03 cômodos, 02 vagas de garagem cobertas e árvores frutíferas e não frutíferas), com área construída total de 351,86 m². Contribuinte nº 446.122.011.690-7. NIFR 2.226.809-0. Descrição completa na Matricula nº 34.131 do CRI de Itajubá/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 592.853,30 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 355.711,98 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 26/06/2023 às 11h20min, e termina em 29/06/2023 às 11h20min; 2ª Praça começa em 29/06/2023 às 11h21min, e termina em 19/07/2023 às 11h20min. Ficam os executados MATEUS TONIN DUARTE, LUIZ EDUARDO DE OLIVEIRA RENNO, seus cônjuges, se casados forem, os coproprietários MERCEDES DE OLIVEIRA DOS SANTOS RENNO, seu cônjuge, se casada for, MARCIA IGNEZ RENNO GUIMARAES, seu cônjuge MARIO LUCIO GUIMARAES, LUCIA HELENA RENNO NASCIMENTO, seus cônjuges, se casada for, MARIA CRISTINA RENNO OSORIO, seu cônjuge EVANDRO OSORIO, MARCELO CARNEIRO RENNO, seu cônjuge ZENITA DIAS BRAGA RENNO, LUIZ NEVILLE CARNEIRO RENNO, seu cônjuge, se casado for, LUCIO CARNEIRO RENNO, seu cônjuge MARA LUCIA RODRIGUES DE ARAUJO RENNO, MAURA ISABEL CARNEIRO RENNO, RAQUEL CARNEIRO RENNO, MARIA ALICE CARNEIRO RENNO, JOSÉ MARCIO CARNEIRO RENNO, MARIA APARECIDA CARNEIRO RENNO, ANA CLAUDIA DE OLIVEIRA RENNO NOGUEIRA, seus cônjuges, se casados forem, os credores BANCO SAFRA S/A, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, DAYCOVAL LEASING - BANCO MULTIPLO S/A (antiga denominação BANCO COMMERCIAL INVESTMENT TRUST DO BRASIL S/A), CHARLES DOS SANTOS NASCIMENTO, GESSICA MENDES RUFINO, MARIA DE FATIMA DA SILVA SANTOS, ROGERIA LIMA DOS SANTOS, KELLY DOS SANTOS BORGES, ELF-ATOCHEM BRASIL QUÍMICA LTDA - GUILHERME ESTEVÃO DA SILVA FIGUEIREDO DE SANTANA, KELLDRIN INDUSTRIAL LTDA (nome fantasia GRUPO KELLDRIN), bem como DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DERFP - SÃO PAULO/SP e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 23/03/2018.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR



GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Oficial – JUCESP 640

Plataforma:

www.sumareleiloes.com.br | 19 3803.9000

AVISO DE EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/97)

VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.317.506/0001-80, com sede na cidade de Sumaré (SP), na Estrada Teodor Condiev nº 970 – 15º Andar SALA 10 – Edifício Vecon Prime Center, CEP 13171-105, representada na forma de seus atos constitutivos por **DYEGO FERREIRA NUNES PITA**, brasileiro, empresário, com Cédula de Identidade RG nº 46.264.821-7, inscrito no CPF/MF sob nº 379.553.438-08, por intermédio do(a) Leiloeiro(a) Oficial **GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA**, regularmente matriculado na **JUCESP sob o nº 640**, FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO na modalidade Eletrônica ONLINE, nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, nos termos do Compra e Venda de Lote, com Simultânea Transferência de Propriedade Resolúvel do Mesmo Bem Por Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças celebrado entre a CREDORA FIDUCIÁRIA **VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada e O(A) DEVEDOR(A) FIDUCIANTE DIEGO AUGUSTO DAVELLI, RG nº 48.814.932-SSP/SP, CPF nº 396.998.478-59, brasileiro, solteiro, montador II, residente e domiciliado na Avenida da Amizade, nº 1.460, Apto. 4, Bloco E, Condomínio Ypê Branco, Parque Manoel de Vasconcelos, Sumaré-SP- CEP 13174-545, em **1º Leilão** que se iniciará no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerra no dia 05/06/2023 às 10h30min, com lance mínimo igual ou superior no importe de **R\$ 120.000,00** (CENTO E VINTE MIL REAIS), fixado consoante o expresso no § 1º do art. 27 da Lei Federal no 9.514/97 e, inexistindo lances no primeiro leilão, será realizado o **2º Leilão** que se iniciará em 05/06/2023 às 10h30min e encerrará no dia 20/06/2023 às 10h30min, com lance mínimo igual ou superior no importe de **R\$ 117.899,71** (CENTO E DEZESETE MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), fixado consoante o expresso no § 2º do art. 27 da Lei Federal no 9.514/97, o **IMÓVEL**: Lote de terreno nº 36, da quadra 08, do loteamento denominado JARDIM BELA VISTA, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré/SP, com a descrição considerando de quem da Rua olha para o lote mede 8,00 metros de frente para a Rua 03; do lado direito com 20,00 metros, confrontando com o lote 35; do lado esquerdo com 20,00 metros, confrontando com o lote 37 e nos fundos com 8,00 metros, confrontando com o lote 21, encerrando uma área total de 160,00 metros quadrados. **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 183.140** perante o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP, propriedade consolidada em 12/04/2023. Venda em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão na modalidade Eletrônica ONLINE, deverão se cadastrar no website www.sumareleiloes.com.br. Demais informações sobre o cadastro no website, participação e habilitação; lances; valores, formas e condições de venda e pagamento; penalidades; disposições gerais e finais, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL disponível no website www.sumareleiloes.com.br. Informações pelo telefone (19) 3803-9000 ou no website www.sumareleiloes.com.br.

Mais informações:

www.sumareleiloes.com.br ou (19)3803.9000

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1097554-11.2020.8.26.0100**. Classe: Assunto: Monitoria - Contratos Bancários. Requerente: BANCO BRADESCO S/A. Requerido: Star Crew Indústria e Comércio de Roupas Ltda. - na pessoa de Laerte Cunha Gomes e outros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1097554-11.2020.8.26.0100. O MM. Juiz de Direito da 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr. Antonio Conehero Júnior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Star Crew Indústria e Comércio de Roupas Ltda (CNPJ. 34.808.123/0001-75), que Banco Bradesco S/A lhe ajuizou ação Monitoria, para cobrança da quantia de R\$ 147.287,57 (outubro de 2020), decorrente do Acordo Comercial para Desconto de Duplicatas Físicas e Escriturais, Cheques e Antecipação de Direitos Creditórios. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isenta de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de maio de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **0009862-23.2009.8.26.0020**. Classe: Assunto: Monitoria. Requerente: Massa Falida do Banco Royal de Investimento S.A. Requerido: Indústria de Velas Paladium Ltda e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0009862-23.2009.8.26.0020. A MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, Estado de São Paulo, Dra. Sabrina Salvadori Sandy Severino, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Indústria de Velas Paladium Ltda. CNPJ 56.953.227/0001-06 e Jeonete Vasconcelos Sales, CPF 271.177.857-20, que lhes foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Massa Falida do Banco Royal de Investimento S.A. para cobrança de valores referente a nota promissória, oriunda do Contrato de Abertura de Crédito Fixo – FINAME/BNDES. Encontrando-se os corréus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a CITAÇÃO, por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias, a contar do prazo do edital, efetuem o pagamento da quantia especificada na inicial, devidamente atualizada, hipótese em que ficará isento de custas e de honorários advocatícios ou, no mesmo prazo, apresentem embargos à monitoria. No silêncio, os corréus serão considerados revelés, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de setembro de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1105896-11.2020.8.26.0100**. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Fornecimento de Energia Elétrica. Requerente: Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A. Requerido: Naturaço Indústria e Comércio de Aço Ltda. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1105896-11.2020.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Gustavo Coube de Carvalho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao(a) NATURAÇO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE AÇO LTDA, CNPJ 04735806000189, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A, objetivando a quantia de R\$ 20.587,79 (novembro/2020), decorrente do contrato de fornecimento de energia elétrica (Instalação 78029198 e 200907882-Cliente 10358267). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente contestação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de março de 2023.



Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia **31/05/2023**.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

