

<p>LEILOEIRO OFICIAL: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA   JUCESP 640</p> <p>PROCESSO: 0003460-11.2019.8.26.0428 1ª VARA JUDICIAL DE PAULÍNIA – ESTADO DE SÃO PAULO</p> <p><b>ETAPA ÚNICA:</b> inicia-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerra no dia 26/04/2023, às 10h00min (horário de Brasília). <b>IMÓVEL:</b> 25% (vinte e cinco por cento) de imóvel, sendo um lote de terreno sob n. 45, quadra B, do loteamento Jardim Los Angeles II, com atual denominação de Alameda Laurindo de Brito, n. 1272 (antigo 1310), na cidade de Sorocaba/SP, medindo 6,50 m² de largura, por 19,50 m² de comprimento, encerrando a área de 126,75 m², o qual possui construção sem alvenaria de padrão simples e sem acabamento. <b>AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:</b> R\$ R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo o valor de R\$ 32500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais) corresponde a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel. <b>PAGAMENTO:</b> O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. <b>DA VISITAÇÃO:</b> Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro <a href="http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br">www.gustavomorettoleiloeiro.com.br</a> e <a href="http://www.sumareleiloes.com.br">www.sumareleiloes.com.br</a> ou nos autos do processo. <b>DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:</b> O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. <b>DO CONDUTOR DO LEILÃO:</b> GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA – JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas <a href="http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br">www.gustavomorettoleiloeiro.com.br</a> e <a href="http://www.sumareleiloes.com.br">www.sumareleiloes.com.br</a>. Consulte o edital completo: [3822]</p>	<p>LEILOEIRO OFICIAL: PEDRO HENRIQUE ERBOLATO MORAES DE OLIVEIRA   JUCESP 1260</p>  <p>24/ABR/2023 • 10H   PRAÇA - AGUDOS</p> <p>Lotes com direito a documento: VW/KOMBI, IVECO/GRANCLASS 150S21E. Sucata veicular. Sucata eletrônica e hospitalar. Máquinas. ESCAVADEIRA HIDRÁULICA FAITALLIS entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – Pedro Henrique Erbolato Moraes de Oliveira – JUCESP 1260. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: <a href="http://www.sumareleiloes.com.br">www.sumareleiloes.com.br</a>. Consulte o edital completo [3673]</p>
<p>LEILOEIRO OFICIAL: PEDRO HENRIQUE ERBOLATO MORAES DE OLIVEIRA   JUCESP 1260</p>  <p>25/ABR • 10H   PRAÇA - FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL</p> <p>Lotes com direito a documento: VW/KOMBI FURGÃO, VW/GOL 10 GIV, VW/QUANTUM. Sucata eletrônica. Equipamentos para cozinha industrial. Aparelhos de ar condicionado e climatizadores de diversas marcas e modelos, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – Pedro Henrique Erbolato Moraes de Oliveira – JUCESP 1260. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: <a href="http://www.sumareleiloes.com.br">www.sumareleiloes.com.br</a>. Consulte o edital completo [3777]</p>	<p>LEILOEIRO OFICIAL: JOSÉ LUIS TEIXEIRA QUENCA   JUCESP 1074</p>  <p>27/ABR/2023 • 10H   PRAÇA - PIRAPOZINHO</p> <p>Lotes com direito a documento: SCANIA/SCANIA BR 116, SCANIA/SCANIA K 112 CL. Sucata eletrônica. Sucata hospitalar. Sucata de eletrodomésticos e equipamentos diversos, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – José Luis Teixeira Quenca – JUCESP 1074. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: <a href="http://www.sumareleiloes.com.br">www.sumareleiloes.com.br</a>. Consulte o edital completo: [3860]</p>
<p>LEILOEIRO OFICIAL: JOSÉ LUIS TEIXEIRA QUENCA   JUCESP 1074</p>  <p>08/MAI/2023 • 10H   PRAÇA - SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA</p> <p>Lotes com direito a documento: MBENZ/LK 1113. Mercadoria. MOTONIVELADORA HWB – 140, TRATOR ESTEIRA CATERPILLAR D4E. Sucata Hospitalar. Sucata eletrônica, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial – José Luis Teixeira Quenca – JUCESP 1074. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: <a href="http://www.sumareleiloes.com.br">www.sumareleiloes.com.br</a>. Consulte o edital completo [3796]</p>	

**EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004882-36.2022.8.26.0001.** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). ADEVANIR CARLOS MOREIRA DA SILVA, na forma da Lei. FAZ SABER a(o) JAILTON AMARO DA SILVA, inscrito no CPF/MF 186.978.538-00, que ELIAS LELLO DIAS, lhe ajuizou uma ação de obrigação de fazer, ora em fase de CUMPRIMENTO DA SENTENÇA, onde foi determinada a intimação do réu para no prazo de 15 (quinze) dias, a partir do prazo de 20 (vinte) dias supra, transferir para si, administrativamente, a propriedade do veículo marca GM, modelo Corsa Wind, ano/modelo 1994/1995 – cor vermelha – gasolina – placa BPK 6135 – RENAVAM 00625427645. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de Março de 2023.

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1008203-32.2022.8.26.0011.** O MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr. Diego Ferreira Mendes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao requerido L. E. LUTTI DELUQUI AIMENTOS FUNCIONAIS, CNPJ 15271822000184, com endereço à Rua Jose Jannarelli, 409, Vila Progressor, CEP 05615-000, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Rmoura Comercio de Cereais Eireli, objetivando o recebimento das NFs 262238-02 e 262238-03 no valor de R\$ 1.530,14 (julho de 2022). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, realize o pagamento do valor em aberto ou ofereça embargos em 15 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 de março de 2023.

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1027094-62.2020.8.26.0564.** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Patricia Svartman Poyares Ribeiro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ROGERIO DE SOUZA ME., CNPJ 13.488.710/0001-54, com endereço à Rua Tietê, 776, Rudge Ramos, CEP 09615-000, São Bernardo do Campo - SP, ROGERIO DE SOUZA, Brasileiro, Casado, Comerciante, RG 14.274.313, CPF 031.782.808-65, com endereço à Eduardo Monteiro, 353, s 129, Bela Vista, CEP 09041-300, Santo André - SP e VALERIA FERNANDES CAMARGO DE SOUZA, Brasileira, Casada, Comerciante, RG 17.459.636-4, CPF 080.174.308-76, com endereço à Avenida Senador Vergueiro, 4726, Rudge Ramos, CEP 09604-000, São Bernardo do Campo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Beatriz Aglaé de Miranda Malentacchi, alegando em síntese que os executados deixaram de proceder ao pagamento de R\$ 30.209,56 – novembro/2020, referente a débitos locatícios do imóvel locado ao executado Rogério de Souza ME, situado na Avenida Tietê, 419, Vila Vivaldi, SB Campo/SP. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pagar(em) a dívida no valor de R\$ 30.209,56 – novembro/2020, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil). E que no prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, o(a) executado(a) poderá (ão) requerer autorização do Juízo para pagar(em) o restante do débito em até 6 (seis) parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês (art. 916 do Código de Processo Civil). Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, mantido o depósito, que será convertido em penhora (art. 916, § 4º, do Código de Processo Civil). O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará a imposição de multa de 10% sobre o valor das prestações não pagas, o vencimento das prestações subsequentes e o reinício dos atos executivos (art. 916, § 5º, do Código de Processo Civil). PRAZ PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias. Não opostos os embargos, a parte executada/embargante será considerada revel, caso em que ser-lhe-á nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 08 de março de 2023.

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1064739-66.2017.8.26.0002** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Renato Siqueira De Pretto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) WENDERSON ALEXANDRE ARAGÃO DA SILVA, CPF 389.732.328-19, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Alexandre Fanti Correia, objetivando o pagamento de R\$ 1.250,00 (07/12/2017), devidamente atualizado, referente a contratação de serviço e a entrega de materiais que não foram honradas pelo requerido. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de abril de 2023.

**EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0016777-30.2018.8.26.0002.** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Eurico Leonel Peixoto Filho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a OLIVEIRA & CAVALCANTE INSTITUTO DE BELEZA E CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL LTDA, CNPJ 10.913.977/0001-53 e JAIME AUGUSTO PINHEIRO CAVALCANTE, brasileiro, RG 192217604, CPF 101.341.488-86, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por Banco Bradesco S/A. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, possa oferecer impugnação ao bloqueio on line no valor de R\$ 3.169,34. Fica ciente que não havendo impugnação ao bloqueio on line, o valor bloqueado será convertido em penhora e ficará disponível à parte exequente. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de dezembro de 2022.

**EDITAL DE CITAÇÃO** expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000577-54.2020.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Carolina Pereira de Castro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Leonardo Marques dos Santos, Antonia Marcon dos Santos, Eliane Jadir Buttner Mostaço, Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, Luiz Dente dos Santos, Edyson Geraldes Correa, Amauri Jose Correa, Otílio Manuel Guerreiro Francisco, Adriano Luiz Ortega e Maria de Fátima do Nascimento Ortega, Jose Marques dos Santos, Cristiane Ramos de Oliveira Correa, Gleides Geraldes Correa, Maria Madalena Gaifem Morgado Guerreiro, José Marques dos Santos, Adriano Luiz Ortega e Maria de Fátima do Nascimento Ortega, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Adriano Luiz Ortega e Maria de Fátima do Nascimento Ortega ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado à Rua Caracaxá, nº 563, Vila Gustavo, São Paulo/SP, CEP 02254010, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 22/04/2023.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

