

2ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados MARCOLINO MARTINS LEITE, inscrito no CPF/MF sob o nº 538.875.733-15; e sua mulher FLAVIANA SOBEIRA MOTA LEITE, inscrita no CPF/MF sob o nº 380.572.168-40; e do interessado CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COLORADO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 54.276.845/0001-33. O Dr. Renato Acacio de Azevedo Borsaneli, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por MEI SIM COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. EPP em face de MARCOLINO MARTINS LEITE - Processo nº 1013306-49.2019.8.26.0100 - Controle nº 304/2019, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megalieios.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. DA VISITAÇÃO - Os interessados em visitar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megalieios.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megalieios.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 25/04/2023 às 11:00h e se encerrará dia 28/04/2023 às 11:00h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 28/04/2023 às 11:01h e se encerrará no dia 19/05/2023 às 11:00h, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megalieios.com.br. DOS DÉBITOS - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (propter rem) que também serão sub-rogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megalieios.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megalieios.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELAÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 46.305 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: O apartamento nº 63, do 6º andar ou 7º pavimento, do Edifício Colorado, situado à Rua Abelardo Pinto, nº 91, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área útil de 27,80m², área comum de 15,01m², e a área construída de 42,81m², correspondendo no terreno a fração ideal de 1,81%. Consta na Av.05 desta Matricula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário os executados. Contribuinte nº 001.058.0086-4. Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP devedor inexistente na Dívida Ativa e não foram encontrados registros de IPTU para o exercício atual (24/02/2023). Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 165.347,00 (Cento e sessenta e cinco mil, trezentos e quarenta e sete reais) para fevereiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos extraída do Processo nº 1001424-44.2019.5.02.0089, em trâmite na 89ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo/SP. Débitos desta ação no valor total de R\$ 238.442,00 (fevereiro/2022). São Paulo, 27 de fevereiro de 2023. Eu, diretora/diretor, conferi.

2ª VARA CÍVEL DO FORO DE OSASCO/SP

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005575-33.2014.8.26.0405 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIO SERGIO LEITE, na forma da Lei, etc. Faz saber aos interessados José Januário da Silva, CPF 146.123.808-00 e Alice Cuperino da Silva, CPF ignorado que, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por Evanilda Costa Assunção contra Gileno Ferreira dos Santos, foi procedida a penhora sobre os direitos do imóvel LOTE DE TERRENO sob nº 20 da Quadra nº 01 do Jardim Marabá, que mede 12,00m de frente para a Rua Tamoyos, por 36,50m da frente aos fundos, com a área de 420,00m², Comarca de Mongaguá-SP, Transcrição nº 20.153 do 3º Oficial de Registros de Imóveis da Comarca de Santos-SP. Estando os interessados supramencionados em local ignorado, intimados ficam para, no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, oferecer impugnação, na ausência dos quais prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Osasco, 11/04/2023.

23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC; EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: Nº 1071767-87.2014.8.26.0100. Requeridos: ESPÓLIO DE RICARDO CORREA DOS SANTOS e ESPÓLIO DE IZABEL PIERINI DOS SANTOS nas pessoas de seus herdeiros e requeridos CONCEIÇÃO APARECIDA PIERINI, MARCELO CRUZ NAKAZATO - Unidade Autônoma com a área privativa de construção de 37,20m² e área total de 50,00m² na Santa Efigênia. Avenida Prestes Maia, nº 241, São Paulo/SP - Contribuinte nº 001.047.0496-9. Descrição completa na Matrícula nº 16.461 do 05º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 165.014,31 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 99.008,58 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 12/05/2023 às 10h10min, e termina em 17/05/2023 às 10h10min; 2ª Praça começa em 17/05/2023 às 10h11min, e termina em 06/06/2023 às 10h10min. Ficam os requeridos ESPÓLIO DE RICARDO CORREA DOS SANTOS e ESPÓLIO DE IZABEL PIERINI DOS SANTOS, nas pessoas de seus herdeiros e requeridos CONCEIÇÃO APARECIDA PIERINI, MARCELO CRUZ NAKAZATO, bem como seu cônjuge, se casado(a/s) for(em), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 27/04/2021.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE DO SUL

Aviso de ABERTURA de Licitação - Pregão Eletrônico nº. 030/2023; Objeto: Aquisição de equipamentos pneumáticos para perfuração visando a execução de ligações de água, remanejamentos e prolongamentos de redes de abastecimento de água tratada. Investimento custeado através de Financiamento a Infraestrutura - FINISA, Contrato n.º 0519.509-36/2020 - Entrega das Propostas: a partir de 12/04/2023 às 08h00 - Data de Abertura das Propostas: 25/04/2023 às 09h00 no site https://www.portaldecompraspublicas.com.br - Edital disponível no site supra e na página eletrônica do município: http://www.vgsul.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/editais-de-licitacao - Informações pelo e-mail: grupo.licitacoes@vgsul.sp.gov.br. Carlos Eduardo Martins - Diretor de Licitações e Compras

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAIUVA

CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2023 O MUNICÍPIO DE TAIUVA, por determinação do excelentíssimo senhor Prefeito Municipal e em consonância com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, COMUNICA que está disponível aos interessados em sua versão completa o EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA AS PROVAS OBJETIVAS DE MÚLTIPLA ESCOLHA DO CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2023 de provas e títulos, para provimento de empregos do seu quadro de pessoal. O edital encontra-se à disposição dos interessados no site www.taiuva.sp.gov.br e www.gconclutoria.com.br. 10 de abril de 2023. Leandro José Jesus Baptista - Prefeito Municipal. CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2023 O MUNICÍPIO DE TAIUVA, por determinação do excelentíssimo senhor Prefeito Municipal e em consonância com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, COMUNICA que está disponível aos interessados a 1ª RETIFICAÇÃO DO EDITAL DE DEFERIMENTO DE INSCRIÇÕES - QUANTITATIVO DO CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2023. O edital retificado encontra-se à disposição dos interessados no site www.taiuva.sp.gov.br e www.gconclutoria.com.br. Taiuva, 11 de abril de 2023. Leandro José Jesus Baptista - Prefeito Municipal. CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2023 O MUNICÍPIO DE TAIUVA, por determinação do excelentíssimo senhor Prefeito Municipal e em consonância com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, COMUNICA que está disponível aos interessados a 1ª RETIFICAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA AS PROVAS OBJETIVAS DE MÚLTIPLAS ESCOLHA DO CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2023. O edital retificado encontra-se à disposição dos interessados no site www.taiuva.sp.gov.br e www.gconclutoria.com.br. Taiuva, 11 de abril de 2023. Leandro José Jesus Baptista - Prefeito Municipal. CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2023 O MUNICÍPIO DE TAIUVA, por determinação do excelentíssimo senhor Prefeito Municipal e em consonância com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, COMUNICA que está disponível aos interessados em sua versão completa o EDITAL DE DEFERIMENTO E INDEFERIMENTO DE INSCRIÇÕES - AMPLA CONCORRÊNCIA E PCDO DO CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2023 de provas e títulos, para provimento de empregos do seu quadro de pessoal. O edital encontra-se à disposição dos interessados no site www.taiuva.sp.gov.br e www.gconclutoria.com.br. Taiuva, 10 de abril de 2023. Leandro José Jesus Baptista - Prefeito Municipal. CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2023 O MUNICÍPIO DE TAIUVA, por determinação do excelentíssimo senhor Prefeito Municipal e em consonância com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, COMUNICA que está disponível aos interessados em sua versão completa o EDITAL DE SÚSPENSÃO TEMPORÁRIA DA REALIZAÇÃO DAS PROVAS OBJETIVAS DE MÚLTIPLA ESCOLHA PARA O EMPREGO PÚBLICO DE GUARDA CIVIL MUNICIPAL (MASCULINO) DO CONCURSO PÚBLICO Nº 001/2023 de provas e títulos, para provimento de empregos do seu quadro de pessoal. O edital encontra-se à disposição dos interessados no site www.taiuva.sp.gov.br e www.gconclutoria.com.br. Taiuva, 10 de abril de 2023. Leandro José Jesus Baptista - Prefeito Municipal. Aviso de Licitação Órgão Licitante: Município de Taiuva. Modalidade: Leilão nº 01/2023, do tipo "maior lance ou oferta por lote". Objeto: Alienação de bens móveis inservíveis para a administração, constituído de veículos e equipamentos. Data da Realização do Leilão: 09/05/2023, às 8h, na sede da Prefeitura, Rua 21 de Abril, nº 334. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3246-1207 ou pelo e-mail licitacao@taiuva.sp.gov.br. O Edital completo e seus anexos poderão ser adquiridos no site www.taiuva.sp.gov.br ou no setor de licitações, através de gravação removível (pendrive) fornecido pelo interessado. Taiuva, 11 de abril de 2023. Leandro José Jesus Baptista Prefeito Municipal

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 000912-04.2023.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Porto Mendes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RECIPOLI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PJ, CNPJ 10.620.684/0001-88, com endereço desconhecido, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por BANDEIRANTES ENERGÍAS S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$809.345,02(oitocentos e nove mil, trezentos e quarenta e cinco reais e dois centavos) para janeiro/2023, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 16 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0006805-14.2010.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Juliana Dias Almeida de Filippo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) João Antonio de Araujo e Alzira Brazão de Araujo, Artemis Zabeu e Maria Coimbra Zabeu, Rubens Zabeu, Silvio Pedrosa, Arlindo Pedrosa, João dos Santos, Neuza Rocha Lima, José Delmiro da Silva e Espedita Salustrino da Silva, Marinaiva Rodrigues de Souza, Alzira Brazão de Araujo, Seid Terezinha Penhavel Zabeu, Maria Coimbra Zabeu, Victoria Zabeu Pedrosa e Nair Zabeu Pedrosa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alzira Brazão de Araujo, Carmen Lucia de Araujo Seara, Ivan Rêno Seara, Maria Martha de Araujo Braga, Paulo Leonam Braga, Geney de Araujo Braga, Teotônio Cesar Braga, Roberto de Araujo, Vera Lucia Ferroni de Araujo, Daniel de Araujo, Sueli Francisco de Araujo, Reinaldo de Araujo e Edna Sobral de Araujo ajuizou(am) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel localizado à rua Dr. Pinto Nazário, nº 508, Bairro das Mercês, São Paulo/SP, CEP 04176-070, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedir-se o presente edital para citação dos supramencionados para comparetarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1029108-29.2022.8.26.0053. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 15ª Vara da Fazenda Pública, do Foro Central - Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo, Dr(a). Kenichi Koyama, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o(a) COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRO move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/194 de Desapropriação contra ESPÓLIOS DE PEDRO MUNHOZ FERNANDES E LEONORA DE SOUZA MUNHOZ, representados pela inventariante SONIA MARIA MUNHOZ BALBINO, objetivando a desapropriação total do imóvel situado nesta Capital, na Avenida Raqueb Chohfi, 2.877, Lote 4, Quadra E, Jardim São Gonçalo, São Paulo/SP, CEP. 08341-420, Matrícula 17.414 do 9º CRI/SP, contribuinte nº 194.004.0004-6, declarado de utilidade pública conforme Decreto Estadual nº 65.968, de 30 de agosto de 2021, mediante a oferta de R\$251.099,00. Para o levantamento dos débitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de abril de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0006778-17.2022.8.26.0292 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Jacaré, Estado de São Paulo, Dr(a). Maurício Bris-que Neiva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a SANTIAGO DE LIMA, RG 8307867, CPF 60121081338 e LIBERDADE EMPREITEIRA DE OBRAS EIRELI EPP, CNPJ 33249321000183, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Banco do Brasil S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 106.247,97 (cento e seis mil duzentos e quarenta e sete reais e noventa e sete centavos), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jacaré, aos 10 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO.PRAZO DE 20 DIAS.PROCESSO Nº 1016841-60.2017.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). ADEVANIR CARLOS MOREIRA DA SILVEIRA, na forma da Lei. FAZ SABER a(o) ROGERIO ALONSO DE CARVALHO, CPF 368.840.288-07, que Banco do Brasil S/A, lhe ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial, objetivando R\$ 153.263,64 (31/05/2017), referente Cédula de Crédito Bancário nº 155.104.663 de 07/12/2015 que restou inadimplida. Estando o executado supramencionado em local ignorado, foi deferida sua CITAÇÃO por EDITAL, para que no prazo de 03 dias, após o prazo de 20 (vinte) dias do presente edital pague a quantia devidamente atualizada, caso em que os honorários serão reduzidos pela metade; sem pagamento proceda-se imediata penhora e avaliação de bens; com ou sem penhora, ou para que no prazo de 15 dias a fluir do prazo do presente edital apresente embargos, podendo ainda reconhecer o crédito do exequente e mediante depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, requerer que lhe seja permitido pagar o restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de 1% (um por cento) ao mês (art. 916 do CPC). Decorrido os prazos supra no silêncio ser lhe a nomeado Curador Especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de Julho de 2022.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art.887, § 3º/CPC EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 7ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1032597-02.2000.8.26.0100. Executados: requerido(s) ALCA ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA (INAPTA), JOSE CARLOS SARGI - FALECIDO, FLAVIO AUGUSTO SARGI - FALECIDO - LOTE 001 - Metade ideal da parte ideal de 40% da Fazenda Monte Alegre com 176,25 alqueires, no Bairro do Itopava em Itararé. FAZENDA MONTE ALEGRE, nº/s/n, ITARARÉ/SP. Descrição completa na Matrícula nº 6.789 do 1º CRI de ITARARÉ/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 5.798.666,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 2.899.333,00 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Metade ideal da parte ideal de 40% da Fazenda São Pedro, com 121,15, bairro do Itopava Itararé/SP. Fazenda São Pedro, nºX, Itararé/SP. Descrição completa na Matrícula nº 9.479 do 1º CRI de ITARARÉ/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 4.155.396,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 2.077.698,00 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 003 - Metade ideal da parte ideal de 40% da Fazenda Santa Rita com 121,15 alqueires, no Bairro do Itopava em Itararé. Fazenda Rita, nºX, Itararé/SP. Descrição completa na Matrícula nº 9.478 do 1º CRI de ITARARÉ/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 4.265.399,60 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 2.132.699,80 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 19/05/2023 às 13h50min, e termina em 24/05/2023 às 13h50min; 2ª Praça começa em 24/05/2023 às 13h51min, e termina em 13/06/2023 às 13h50min. Ficam os requerido(s) ALCA ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA (INAPTA), JOSE CARLOS SARGI - FALECIDO, FLAVIO AUGUSTO SARGI - FALECIDO, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), coproprietário(a) SORAYA GARCIA OU SORAYA GARCIA SARGI, AGROPECUÁRIA SANTA RITA DE CASSIA LTDA, bem como os credores SPERRE TRADING LTDA AS, DISTRIBUIDORA PITANGUEIRAS DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIO NÃO PADRONIZADOS PCG BRASIL MULTIVARTEIRA (FUNDO S/A), EM SUBSTITUIÇÃO AO BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, CASSIMIRO DIAS DA SILVA, credor(a) hipotecário DISTRIBUIDORA PITANGUEIRAS DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1051708-76.2017.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Cláudia Longobardi Campana, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ALEXANDRE FRANCISCO DE LIMA, Brasileiro, Solteiro, Diretor de Empresas, RG 622068064, CPF 075.776.024-42, e SUPERMERCADO RAIÃO VERA CRUZ EIRELI - ME, CNPJ 06.164.386/0001-53, que lhes foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, objetivando o recebimento da quantia de R\$ 383.464,21 (07/2021), representada pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo Capital de Giro. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, paguem o débito atualizado, custas, despesas processuais e honorários advocatícios, sob pena de converter-se em penhora os arrestos procedidos, independentemente de termo, sobre: 1) ativos financeiros do Supermercado no valor de R\$ 19.786,34 (02/2022); 2) ativos financeiros de Alexandre no valor de R\$ 1.038,81(03/2018). Convertido, terão os executados 05 dias, independente de nova intimação, para oferecerem impugnação. O prazo para embargos é de 15 dias, após o decurso do prazo do presente edital. Não sendo oferecido embargos, será nomeado curador especial nos termos do art. 257, IV, CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 de março de 2023.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

#### Pregão Eletrônico nº 81/2023

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, E PEQUENOS SERVIÇOS NOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA DOS IMÓVEIS OCUPADOS PELA REDE MUNICIPAL DE ENSINO Data e hora limite para credenciamento no sítio da Caixa até: 27/04/2023 às 08h30 Data e hora limite para recebimento das propostas até: 27/04/2023 às 09h Início da disputa da etapa de lances: 27/04/2023 às 10h30 Obtenção do Edital: gratuito através do sítio [www.paulinia.sp.gov.br/editais](http://www.paulinia.sp.gov.br/editais) ou [www.licitacoes.caixa.gov.br](http://www.licitacoes.caixa.gov.br). Paulínia, 11 de abril de 2023.

**Ednilson Cazellato**  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

#### Pregão Eletrônico nº 82/2023

Objeto: Registro de preços para aquisição de medicamentos para cumprimento de ações judiciais Data e hora limite para credenciamento no sítio da Caixa até: 28/04/2023 às 08h30 Data e hora limite para recebimento das propostas até: 28/04/2023 às 09h Início da disputa da etapa de lances: 28/04/2023 às 14h Obtenção do Edital: gratuito através do sítio [www.paulinia.sp.gov.br/editais](http://www.paulinia.sp.gov.br/editais) ou [www.licitacoes.caixa.gov.br](http://www.licitacoes.caixa.gov.br). Paulínia, 11 de abril de 2023.

**Ednilson Cazellato**  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

#### Pregão Eletrônico nº 83/2023

Objeto: Registro de preços para aquisição de uniformes esportivos Data e hora limite para credenciamento no sítio da Caixa até: 28/04/2023 às 08h30 Data e hora limite para recebimento das propostas até: 28/04/2023 às 09h Início da disputa da etapa de lances: 28/04/2023 às 10h30 Obtenção do Edital: gratuito através do sítio [www.paulinia.sp.gov.br/editais](http://www.paulinia.sp.gov.br/editais) ou [www.licitacoes.caixa.gov.br](http://www.licitacoes.caixa.gov.br). Paulínia, 11 de abril de 2023.

**Ednilson Cazellato**  
Prefeito Municipal

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 1004207-22.2020.8.26.0132 O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Catanduva, Estado de São Paulo, Dr. Marcelo Eduardo de Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ADRIANA PAULA AGORRETA CAZON e RICARDO SILVA CAZON que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial requerida por Cobra Rolamentos e Autopecas SA, constando da inicial débito no valor de R\$ 5.502,88 em 08/05/2020. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido foi determinada a sua CITAÇÃO, por edital, para que, no prazo de 03 (três) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento da dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação. Os executados ficam intimados de que, nos termos do art. 827, §1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade. Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art. 231, do Código de Processo Civil. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de 30% (trinta por cento) do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de 1% (um por cento) ao mês. Será o presente edital, por extrato, afixado no local de costume e publicado pela imprensa na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Catanduva, aos 04 de abril de 2023.

#### COMUNICADO DE ABANDONO DE EMPREGO

Solicitamos que a Sra. ROSEMAR SOARES, brasileira, CPF n. 892.346.420-15, portadora da CTPS 41425/00045-RS, alta do INSS 31/01/2023, funcionária da empresa BOIZAO EVENTOS EIRELI, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o n.º 22.971.106/0001-75, com sede à Av. Presidente Castelo Branco, n.º 3.902, Pari, São Paulo/SP, CEP: 01.142-300, compareça ao nosso Departamento Pessoal no prazo de 72 horas. Esgotado esse prazo, o caso será incurso na letra "I" do artigo 482 da CLT, configurando abandono de emprego, o que importará em seu desligamento desta empresa. São Paulo, 10/04/2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1002159-84.2021.8.26.0543. Classe: Assunto: Monitoria - Cheque. Requerente: Kalimar Ferragens e Ferramentas Ltda - Me. Requerido: Leandro Campos Oliveira. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002159-84.2021.8.26.0543. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Santa Isabel, Estado de São Paulo, Dra. Cláudia Vilibor Breda, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Leandro Campos Oliveira (CNPJ. 31.758.839/0001-17), que Kalimar Ferragens e Ferramentas Ltda - ME lhe ajuizou ação Monitoria, para cobrança da quantia de R\$ 3.281,47 (abril de 2021), decorrente dos cheques n.ºs 000119, 000065, 000066, 000067, 000068, do Banco Itáú Unibanco S/A, conta 31093-5, agência 5572. Estando a requerida em lugar incerto e não sabido, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isenta de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado. Santa Isabel, 04/04/2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUICESP 744. 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP. Processo: nº 1026971-61.2017.8.26.0114. Executados: EVANDI SABINO DA SILVA EPP (atual denominação de SOMA TERCEIRIZAÇÃO DE MAO DE OBRA LTDA EPP), GISELLE OLIVEIRA DE SOUZA. Apartamento nº 106 da Torre 4 (composto por sala de estar/jantar, terraço, 02 dormitórios, 01 banheiro, cozinha, área de serviço e direito ao uso de 01 vaga de garagem), com a área privativa de 52,11m², localizado no 10º andar do Condomínio Central View Residence, situado na Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 442, Campinas/SP - Contribuinte nº 3414.22.30.0025.04064 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 137.740 do 2º CRI de Campinas/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 337.162,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 202.297,20 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 12/05/2023 às 13:00min, e termina em 16/05/2023 às 13:00min; 2ª Praça começa em 16/05/2023 às 13:01min, e termina em 05/06/2023 às 13:00min. Ficam os executados EVANDI SABINO DA SILVA EPP (atual denominação de SOMA TERCEIRIZAÇÃO DE MAO DE OBRA LTDA EPP), na pessoa de seu representante legal; GISELLE OLIVEIRA DE SOUZA, seu cônjuge, se casada for, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPINAS e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 24/03/2021.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1006912-71.2021.8.26.0127. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: BANCO BRADESCO S.A. Requerido: Carmen Lucia Alves Bearn. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1006912-71.2021.8.26.0127. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Carapicuíba, Estado de São Paulo, Dr(a). Gustavo Kaedei, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CARMEN LUCIA ALVES BERNAR (CPF. 091.XXX.XXX- 84), que Banco Bradesco S/A lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 125.447,58 (junho de 2021), decorrente do Financiamento sob o nº 6238903, solicitado e liberado o valor de R\$ 101.000,00, por meio da Agência nº 2221-7/JD. Maracana - USP, Conta Corrente nº 1114-2. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Carapicuíba, aos 04 de abril de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Processo Digital nº: 0008384-40.2023.8.26.0100. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens. Exequente: Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A. Executado: Albertina Lemos de Oliveira Alves Me. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0008384-40.2023.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 18ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Caramuru Afonso Francisco, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Albertina Lemos de Oliveira Alves Me, 06285143000173 que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, pague a quantia de R\$ 52.390,21 (março de 2023), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 31 de março de 2023.

#### 1ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa/SP

EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO e de intimação das executadas e herdeiras de ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS CORRÊA: PATRÍCIA CARVALHO CORREA inscrita no CPF/MF sob o nº 170.781.168-79; e KATIA CRISTINA CARVALHO CORREA, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.359.518-01; JULIANA CARVALHO CORREA, inscrita no CPF/MF sob o nº 257.333.218-73; e seu marido JEISON BORGES MOREIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 178.997.098-60; bem como do interessado CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VAN GOGH, inscrito no CPF/MF sob o nº 00.811.152/000-174. O Dr. Julio Cesar Silva de Mendonça Franco, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa/SP, na forma da Lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução Hipotecária ajuizada por BANCO BRADESCO S.A. (credor hipotecário) em face de JULIANA CARVALHO CORREA e outros - Processo nº 0008503-62.2004.8.26.0004 - Controle nº 1079/2004, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições e características, bem como as condições de alienação e as condições de alienação. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leloeiro [www.megalhões.com.br](http://www.megalhões.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, inclusive os fatos e a descrição detalhada do imóvel a ser apreçado. DA VISITAÇÃO - Os interessados em visitar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitaacao@megalhões.com.br](mailto:visitaacao@megalhões.com.br). Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL, através do Portal [www.megalhões.com.br](http://www.megalhões.com.br), o 1º Leilão terá início no dia 28/04/2023 às 14:30h e se encerrará dia 28/04/2023 às 14:30h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 28/04/2023 às 14:31h e se encerrará no dia 19/05/2023 às 14:30h, onde serão aceitos lances com no mínimo 70% (setenta por cento) do valor da avaliação. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal [www.megalhões.com.br](http://www.megalhões.com.br), ou de viva voz no dia do encerramento do 1º e 2º Leilão a partir das 14:30 horas na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em qualidade de condições. DOS DÉBITOS - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos ao desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail [proposta@megalhões.com.br](mailto:proposta@megalhões.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao MM. Juiz respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M. Juiz respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incididas. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do Leloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito em conta judicial, que ficará disponível no site do Leloeiro ou será enviada por e-mail. Se o exequente arrematar a coisa, não estará obrigado a exibir o preço, salvo se exceder o seu crédito atualizado, caso em que depositará a diferença em três dias, sob pena de incidência da arrematação e nova alienação eletrônica às suas expensas. DA REMIÇÃO - Nos casos de remição e desistência da praça pelo(a)s exequente(s), após a publicação deste edital, a parte que remiu ou desistiu deverá arcar com os custos do leiloeiro, ora fixados em 1% sobre o valor atualizado da avaliação, ainda, se houver composição após a publicação de editais, as partes deverão declinar em sua minuta de acordo quem arcará com o percentual sobre o valor atualizado do bem, cabendo ao exequente(a) suportar integralmente. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megalhões.com.br](http://www.megalhões.com.br). Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELAÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 113.056 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: O apartamento nº 34 (tipo A), localizado no 3º andar do Edifício Van Gogh, situado na Rua Diego Domingues, nº 73, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do O, contendo a área privativa de 52,3038m² e área comum de 53,4691m², nesta incluída área de garagem de 9,90m², com a área total construída de 105,7702m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,29303% dos autos do condomínio, cabendo ao arrematante o pagamento de um veículo de passeio, em local indeterminado. Consta na matrícula que o bem foi vendido em favor do Banco Bradesco S.A. Consta na Av.3 desta matrícula a penhora exequenda deste imóvel, sendo nomeado depositário o executado. Consta na Av.4 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0113504/31/2007, em trâmite na 4ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo/SP, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VAN GOGH contra LUIZ CARLOS CORRÊA, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o executado. Contribuinte nº 076.042.0039-7 (área maior). Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP que não há débitos inscritos na Dívida Aliva e cadastro de IPTU não localizado na base do exercício atual (08/02/2023). Consta aos fls.718 dos autos débitos condominiais no valor de R\$ 268.015,76 (fevereiro/2022), bem como há Ação de Cobrança, processo nº 0113504/31/2007.8.26.0004, em trâmite na 4ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa/SP. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 413.424,03 (quatrocentos e treze mil quatrocentos e vinte e quatro reais e três centavos) para janeiro de 2023, que deverá ser atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJSP. Débitos desta ação aos fls.775 no valor de R\$ 1.260.542,29 (julho/2022). São Paulo, 10 de fevereiro de 2023. Dr. Julio Cesar Silva de Mendonça Franco - Juiz de Direito.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leloeira Oficial - JUICESP 744. 27ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 0042396-85.2020.8.26.0100. Executada: MAXIMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A. LOTE 001 - Apartamento nº 24 (composto de hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, sala de tv, 02 lavabos, 03 dormitórios, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha, despensa, lavanderia e 02 vagas na garagem), com a área total construída de 226,80m², situado no Alameda Casa Branca, nº 749, São Paulo/SP - Contribuinte nº 014.039.0448-3 (Conforme fls. 1228 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 78.048 do 4º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.344.437,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.406.662,35 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Apartamento nº 63 (composto de sala, cozinha, dormitório, banheiro, área de serviço e 01 vaga na garagem), com área real total de 48,106m², no 6º andar ou 6º pavimento do Edifício Miami I, situado na Alameda Lorena, nº 838, São Paulo/SP. Contribuinte nº 014.039.0548-7. Descrição completa na Matrícula nº 108.304 do 4º CRI da Capital/SP. LOTE 003 - Vaga de garagem nº 01, com a área privativa de 24,92m², localizado no subsolo do Edifício Miami I, situado na Alameda Lorena, 838, Jardim Paulista, São Paulo/SP. Contribuinte nº 014.039.0600-9. Descrição completa na Matrícula nº 108.305 do 4º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 477.042,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 286.225,20 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 004 - Escritório nº 141 (com 04 vagas na garagem), com a área privativa de 128,96m², localizado no 14º andar do Edifício Igarassu, situado na Rua Surubim, nº 577, São Paulo/SP. Contribuinte nº 085.424.0064-1 (Conforme fls. 1153 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 204.416 do 15º CRI de Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.018.254,63 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.210.952,77 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 005 - Escritório nº 142 (com 04 vagas na garagem), com a área privativa de 128,96m², localizado no 14º andar do Edifício Igarassu, situado na Rua Surubim, nº 577, São Paulo/SP. Contribuinte nº 085.424.0065-8 (Conforme fls. 1154 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 204.417 do 15º CRI de Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.018.254,63 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.210.952,77 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 1146/1161, os referidos imóveis (lotes 04 e 05) encontram-se situados na Rua Surubim nº 577, Cidade Monções, São Paulo/SP. Os conjuntos nºs 141 e 142 são adjacentes e atualmente não existe divisória entre eles, sendo possível a venda dos dois em conjunto, gerando uma unidade com área global de 272m². DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 12/05/2023 às 14h00min, e termina em 17/05/2023 às 14h00min; 2ª Praça começa em 17/05/2023 às 14h01min, e termina em 06/06/2023 às 14h00min. Fica a executada MAXIMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A, na pessoa de seu representante legal; bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 30/03/2021, 22/04/2021, 11/01/2022 respectivamente.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0061358-40.2012.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Carolina Pereira de Castro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Brasil (ou Brazil) Cortona, Antonieta Cardenuto Cortona, Almir Pereira Sobrinho, Adailsa Pereira Sobrinho, Bruno do Nascimento Limeira, Ricardo Sérgio de Thomaz, Ana Cristina Schouer de Thomaz, Maria dos Santos Zupa, Celso da Paixão, Irene Alves da Paixão e Antonio de Oliveira Reis ou Antonio Oliveira Reis, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Marly Fatima de Moura Silva e Oscar Guilherme da Silva ajuizaram ação de USUCUPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Raimundo Mattiuzzo, 317, casa 02, Vila Araguaia, São Paulo - SP. CEP 03735-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedir-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1011081-85.2021.8.26.0003**. Classe: Assunto: Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Inadimplemento. Requerente: Wilson Kwang. Requerido: Francisco Dantas Barbosa e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011081-85.2021.8.26.0003. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional III - Jabaquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Cristina Paganini Dias Sarti, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Francisco Dantas Barbosa, CPF 14866929810, que lhe foi proposta uma ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança por parte de Wilson Kwang, com o seguinte objeto: objetivando a quantia de R\$ 431.668,02 (junho de 2022), decorrente do Contrato de Locação do imóvel localizado à Rua Luis Góis, 803, Mirandópolis, São Paulo, SP. CEP: 04043-000. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, o requerido será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 de abril de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Processo Digital nº: **1011234-21.2021.8.26.0100**. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Obrigações. Exequente: Elenko Sports Ltda. Executado: Luiz Fernando da Silva Monte. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011234-21.2021.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 37ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Patricia Martins Conceição, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a LUIZ FERNANDO DA SILVA MONTE, RG 7.833.506, CPF 09954499458, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Elenko Sports Ltda. e que procedeu-se a penhora sobre a quantia bloqueada judicialmente de R\$ 11.229,56. Estando o executado em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 05 dias, a fluir após os 20 dias supra. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de março de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1013090-05.2021.8.26.0008**. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: Atlântico Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados. Requerido: Neovagnes dos Santos Lima. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1013090-05.2021.8.26.0008. 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé/SP. 1º Ofício Cível. Edital de Citação. Prazo: 20 dias. Processo nº 1013090-05.2021.8.26.0008. O Dr. Paulo Guilherme Amaral Toledo, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé/SP, Faz Saber a Neovagnes dos Santos Lima (CPF. 315.169.738-01), que Atlântico Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 212.837,72 (outubro de 2021), decorrente do serviço de Cartão de Crédito Mastercard Nº 5201328297577562 de operação nº 7097073591430002991. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, o requerido será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. Sem mais. SP, 31/03/2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1025899-52.2015.8.26.0100**. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Transação. Exequente: Yamaha Musical do Brasil Ltda. Executado: Arteclipse Instrumentos Musicais Ltda. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1025899-52.2015.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Antonio Coneheiro Junior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Arteclipse Instrumentos Musicais Ltda (CNPJ. 12.871.470/0001-00), que Yamaha Musical do Brasil Ltda lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 46.639,03 (fevereiro de 2021), representada pela Duplicata nº 27187. Estando a executada em lugar ignorado, exped-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de abril de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1118561-25.2021.8.26.0100**. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Usucapião Ordinária. Requerente: Elisângela Tavares Silva Lucio. Requerido: José Arimateia P. Rocha. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1118561-25.2021.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VII - Itaquera, Estado de São Paulo, Dr(a). Alessandro Marcondes França Ramos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JOSÉ ARIMATEIA P. ROCHA, Brasileiro, CPF 105.155.423-34, com endereço à AR 09 - Conjunto 08, CS 48, SOB II, Distrito Federal, CEP 73000-000, Brasília - DF, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Elisângela Tavares Silva Lucio, requerendo regularização da compra do veículo Opala / 1978/1979 - placas JEN 9041 - chassi Nº 5P69EJB113680, em 12/06/2015. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 de março de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelãoeira Oficial - JUCESP 744. 11ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **1035359-63.2015.8.26.0100**. Executados: MOGMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., ANTONIO ROBERTO MONTERO, TEREZINHA RAMOS MONTERO, PAULO ROBERTO MONTERO, SILVIA HELENA BUENO LEME MONTERO, ESPOLIO DE ANA MARIA VICENTINI GAZAL, ABDALLA JORGE GAZAL. LOTE 001 - Terreno (Lote 10, Quadra I), com a área de 14.470,00 m² da Chácara das Nações, situado à Rua Kamekichi Ohnuma, s/n, Vila Faustina II, Valinhos/SP. Contribuinte nº 22222/00, Setor 5993, Quart. 906A. Descrição completa na Matrícula nº 2.795 do CRI de Valinhos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 8.507.017,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 6.380.262,75 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - Terreno (Lote 06, Quadra 01), com a área de 12.100,00 m², loteamento denominado Chácara das Nações, situado à Rua Wilson Roberto Solinski, s/n, Vila Faustina II, Valinhos/SP. Contribuinte nº 22413/00, Setor 5994, Quart. 906A (Conforme Av. 10). Descrição completa na Matrícula nº 9.205 do CRI de Valinhos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 8.095.940,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 6.071.955,00 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 003** - Terreno (Lote 3-A, Quadra I), com a área de 12.100,00 m², loteamento denominado Chácara das Nações, situado à Rua Wilson Roberto Solinski, s/n, Vila Faustina II, Valinhos/SP. Contribuinte nº 22413/00, Setor 5994, Quart. 906A (Conforme Av. 10). Descrição completa na Matrícula nº 9.207 do CRI de Valinhos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 8.095.940,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 6.071.955,00 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 004** - Terreno (Lote 4, Quadra I), com a área de 12.100,00 m², loteamento denominado Chácara das Nações, situado à Rua Wilson Roberto Solinski, s/n, Vila Faustina II, Valinhos/SP. Contribuinte nº 22413/00, Setor 5994, Quart. 906A (Conforme Av. 10). Descrição completa na Matrícula nº 9.208 do CRI de Valinhos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 8.095.940,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 6.071.955,00 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 005** - Terreno (Lote 4-A, Quadra I), com a área de 12.100,00 m², loteamento denominado Chácara das Nações, situado à Rua Wilson Roberto Solinski, s/n, Vila Faustina II, Valinhos/SP. Contribuinte nº 22413/00, Setor 5994, Quart. 906A (Conforme Av. 10). Descrição completa na Matrícula nº 9.209 do CRI de Valinhos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 8.095.940,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 6.071.955,00 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 24/04/2023 às 11:20min e termina em 27/04/2023 às 11:20min; 2ª Praça começa em 27/04/2023 às 11:21min, e termina em 17/05/2023 às 11:20min. Ficam os executados MOGMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., na pessoa de seu representante legal: ANTONIO ROBERTO MONTERO, TEREZINHA RAMOS MONTERO, PAULO ROBERTO MONTERO, SILVIA HELENA BUENO LEME MONTERO, seus cônjuges, se casados forem, ESPOLIO DE ANA MARIA VICENTINI GAZAL, na pessoa de seu inventariante e coexecutado ABDALLA JORGE GAZAL, os credores TIAGO PEREIRA CORVINI, DANIELA CARAN SEIBEL REGANATI, HENRIQUE CARAN SEIBEL, MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, PEDRO LUIS GOZZI, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, bem como do MINISTÉRIO DA FAZENDA (nome fantasia DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CAMPINAS/SP) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 16/04/2019.

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1115549-08.2018.8.26.0100**. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais. Exequente: Condomínio Edifício Carlos Colonnese. Executado: Espólio de Jeremias Donato de Araújo, p/ invent. Ana Lúcia Rodrigues da Conceição e outro. 6ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. 6º Ofício Cível. Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 1115549-08.2018.8.26.0100. O Dr. Fabio Coimbra Junqueira, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Espólio de Jeremias Donato de Araújo, por sua inventariante Ana Lúcia Rodrigues da Conceição (CPF. 066.632.378-02), que Condomínio Edifício Carlos Colonnese lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 4.662,83 (novembro de 2018), representada pelas despesas condominiais oriundas do apartamento nº 12, do Condomínio ora autor. Estando o executado em lugar ignorado, exped-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. SP, 16/03/2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1116589-20.2021.8.26.0100**. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução. Exequente: Banco Btg Pactual S/A. Executado: Leandro Santos Pimentel. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1116589-20.2021.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 16ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Bernardi Baccarat, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Leandro Santos Pimentel, 39021193817, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Btg Pactual S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para, no prazo de 3 dias, efetuar o pagamento da dívida, sob pena de penhora de bens nos termos dos arts. 652 e seguintes do CPC. No prazo de 15 dias, o executado poderá reconhecer o crédito e comprovar o depósito judicial de 30% do valor em execução, inclusive custas e honorários, e pagar o restante em até 6 parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês de acordo com o art. 745-A do CPC ou oferecer embargos à execução (art. 738 do CPC). O não pagamento de qualquer das prestações implicará, de pleno direito, o vencimento das subsequentes e o prosseguimento do processo, com o imediato início dos atos executivos, imposta ao executado multa de 10% (dez por cento) sobre o valor das prestações não pagas e sob pena de penhora. PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze). Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 08 de março de 2023.



**BRDOCS**

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 12/04/2023.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

