

Processo 1000230-80.2020.8.26.0048 - Procedimento Comum Cível - Acidente de Trânsito - Azul Companhia de Seguros Gerais - EDITAL DE CITAÇÃO, PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000230-80.2020.8.26.0048 O Dr. JOSE AUGUSTO NARDY MARZAGAO, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Atibaia, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a DANIELA AKIMURA, Brasileira, CPF 261.693.628-39, que Azul Companhia de Seguros Gerais, lhe ajuizou Ação Comum, objetivando a cobrança de R\$ 11.496,00 (11/2020), relativo aos danos causados em automóvel segurado da autora, conforme descrito na inicial. Estando a ré em lugar ignorado foi deferida a CITAÇÃO por EDITAL, para que no prazo de 15 dias a fluir após o prazo supra, conteste a ação, sob pena de presumirem-se aceitos os fatos. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. - ADV: CINTIA MALFATTI MASSONI GENIZE (OAB 138636/SP)

Edital de Citação - Prazo de 20 dias. Processo nº 1002691-96.2018.8.26.0650. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Valinhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Geraldo Fernandes Ribeiro do Vale, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) Pontolab Laboratório Fotográfico ME, CNPJ 15.160.871/0001-40, com endereço à Avenida Gessu Lever, 905, Lenhosa, CEP 13272-000, Valinhos-SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Itaú Seguros de Auto e Residência S.A., alegando em síntese: para cobrança de R\$ 10.302,99 (07/2018), relativo aos danos causados em automóvel segurado da autora, conforme descrito na inicial. Estando os réus em local ignorado, deferida a citação por edital, para em 03 dias, após os 20 dias supra, paguem o débito atualizado, sob pena de penhora, caso em que a verba honorária será reduzida pela metade. No prazo de embargos, reconhecendo o crédito do exequente e depositando 30% do valor, incluindo custas e honorários, podendo pagar o restante em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua citação, por edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 20 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Valinhos, aos 12 de dezembro de 2022.

3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARÓ/SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARÓ. Processo: nº 0009028-59.2018.8.26.0002. Requerida: DEBORA GALVAO DIAS - DIREITOS DO PROMITENTE COMPRADOR (QUITADO) - Apartamento com área útil de 110,4612m² no Ibirapuera. Rua Leonardo Carneira Varandas, nº 310, São Paulo/SP - Contribuinte nº 170.045.0108-5 (AV.01). Descrição completa na Matrícula nº 190.574 do 15º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 859.840,44 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 516.904,26 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 31/03/2023 às 13h50min, e termina em 04/04/2023 às 13h50min; 2ª Praça começa em 04/04/2023 às 13h50min, e termina em 24/04/2023 às 13h50min. Fica a requerida DEBORA GALVAO DIAS, bem como seu cônjuge, se casado(a) for(em), bem como o credor tributário MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, promitente vendedor(a) PANAMERICANA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA S.A. e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 08/02/2019.
zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL III - JABAQUARA/SP
EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007299-36.2022.8.26.0003 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional III - Jabaquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Cristina Paganini Dias Sarti, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a EVENTUAIS INTERESSADOS que foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de MARCELO HERMANN DE OLIVEIRA, com o seguinte objeto: USUCAPIÃO ORDINÁRIA DE BEM MOVEL (veículo da marca CHEVROLET, Modelo BELAIR 1955, CHASSIS C55T 156163, de cor VERMELHA E BRANCA, sem placas). Tendo em vista não ter sido localizado na base de dados do sistema RENAVAM registro para o veículo, ficam os eventuais interessados INTIMADOS, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 17/03/2023.

1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA/SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA. Processo: nº 0001503-57.2021.8.26.0281. Executados: requerido(s) PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA na pessoa de seu sócio administrador DANIEL GOLINERI PASQUAL - Terreno com a área de 547,64m² em Itatiba/SP. Rua João Batista Alves Barbosa, Lote 05, Quadra A, Itatiba/SP - Contribuinte nº 23454-41-73-02316-0-0101-00000. Descrição completa na Matrícula nº 52.425 do 01º CRI de Itatiba/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 259.063,27 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 207.250,61 (80% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 28/04/2023 às 14h10min, e termina em 02/05/2023 às 14h10min; 2ª Praça começa em 02/05/2023 às 14h10min, e termina em 22/05/2023 às 14h10min. Ficam o(s) requerido(s) PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA na pessoa de seu sócio administrador DANIEL GOLINERI PASQUAL, bem como seu cônjuge, se casado(a) for(em), bem como o credor tributário MUNICÍPIO DE ITATIBA, credores GILBERTO BENASIR VISSANI, FABIANA DE FATIMA SANT ANNA VISSANI, FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO, JULIEN MARCEL DE BRUCKER NETO, MINISTÉRIO DA ECONOMIA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/10/2021.
zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

2ª VARA CÍVEL DO FORO DE ITAQUAQUECETUBA/SP
EDITAL DE CITAÇÃO — PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0011289-19.2011.8.26.0462 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, Dr(a). ALEXANDRE MUNOZ, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) a(o) JOSE MESSINA, seu cônjuge ANGELA PALAZZA, SAVADOR ZAPPALA, seu cônjuge MARIA MESSINA, JOSÉ MASSA, seu cônjuge MARCIA DOS SANTOS MASSA, ESPÓLIO DE LUIZ CLAUDIO DE SOUZA, seu cônjuge MARIA APARECIDA GERALDINI DE SOUZA, CELIA LEFEVRE AFONSO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Santen Participações e Investimentos Ltda ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal, visando adquirir o domínio do terreno: "situado no perímetro urbano do Município, Comarca e Cartório do Oficial do Registro de Imóveis de Poá, deste Estado, na Fazenda Aracaré, ao lado esquerdo da Estrada que da Estação de Poá, vai à Itaquaquecetuba, medindo 86,00ms de frente para a referida Estrada, 700,00ms da frente aos fundos de um lado onde confronta e faz esquina com a rua Um, 645,00ms mais ou menos também da frente aos fundos de outro lado onde confronta com propriedade José Messina ou sucessores, tendo nos fundos onde confronta com propriedade de Miguel Giacchetta ou de seus sucessores, a largura de 86,00ms, encerrando a área de 57.835,00m2. Descrição na Matrícula nº 9.566 do CRI de Poá, imóvel devidamente cadastrado e lançado pela Municipalidade de Poá, deste Estado, sob o nº 43211.33.24.0318.00.000.02 com 36.520,00 ms2 e pela municipalidade de Itaquaquecetuba, deste Estado sob o nº 43211.34.07.0505.00.000-3, com 33.505,00 ms2". Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias, contestarem o presente feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Itaquaquecetuba, 20/03/2023.

1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA/SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA. Processo: nº 0007519-83.2001.8.26.0004. Executados: LADISLAU CARLOS KORCZEL, ESPÓLIO DE JUREMA DE OLIVEIRA KORCZEL. LOTE 001 - Apartamento c/ a área privativa de 74,4725m² - Nossa Senhora do O/SP. Avenida Paula Ferreira, nº 89, São Paulo/SP - Contribuinte nº 104.140.0775-0. Descrição completa na Matrícula nº 79.287 do 08º CRI de São Paulo/SP. LOTE 002 - Vaga de garagem indeterminada do apartamento no Subdistrito - Nossa Senhora do O/SP. Avenida Paula Ferreira, nº 89, São Paulo/SP - Contribuinte nº 104.140.0775-0. Descrição completa na Matrícula nº 76.288 do 08º CRI de São Paulo/SP. LOTE 001 E 002 - Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 578.390,40 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 404.873,28 (70% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 20/04/2023 às 10h40min, e termina em 25/04/2023 às 10h40min; 2ª Praça começa em 25/04/2023 às 10h40min, e termina em 16/05/2023 às 10h40min. Ficam os requeridos LADISLAU CARLOS KORCZEL, ESPÓLIO DE JUREMA DE OLIVEIRA KORCZEL, bem como seu cônjuge, se casado(a) for(em), credor(a) hipotecário BANCO DO BRASIL S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal.
zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

Processo 1027055-28.2014.8.26.0224 - Procedimento Comum Cível - Prestação de Serviços - Progresso e Desenvolvimento de Guarulhos S/A - PROGUARU - COSME GELSON DE SOUSA - IVETE MARIA DE SOUZA - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1027055-28.2014.8.26.0224 - O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). RODRIGO DE OLIVEIRA CARVALHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a COSME GELSON DE SOUSA (CPF.103.232.428-71), que PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S/A - PROGUARU lhe ajuizou uma ação de PROCEDIMENTO COMUM, na qual também é ré IVETE MARIA DE SOUSA objetivando a condenação dos requeridos ao pagamento da quantia de R\$2.339,12 (Agosto/2014), a ser atualizada, além das custas, despesas processuais e honorários advocatícios, decorrente do inadimplemento do contrato PCMD11865, de serviço de pavimentação asfáltica, celebrado entre a autora e o requerido. Estando o requerido COSME GELSON DE SOUSA em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, conteste a ação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados pela autora. No caso de revelia, será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. - ADV: FABIANA MUSSATO DE OLIVEIRA (OAB 174292/SP), GABRIELA FANARO DA COSTA (OAB 234406/SP), ANDRÉ DOS SANTOS LUZ (OAB 2866023/SP), RENATO EVANGELISTA ROMÃO (OAB 346562/SP)

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE AIDÉ OLIVI, REQUERIDO POR PATRICIA DOSUALDO PELOZO - PROCESSO Nº1007074-77.2021.8.26.0576. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, Dr(a). Ronaldo Guaranhá Merighi, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 16/11/2022, foi decretada a INTERDIÇÃO DE AIDÉ OLIVI, CPF 13304690891, declarando-o(a) incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeado(a) como CURADOR(A), o(a) Sr(a). Patrícia Dosualdo Pelozo. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José do Rio Preto, aos 10 de março de 2023 P-20/03.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1031958-96.2020.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Porto Mendes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) BENILTON DA SILVA, RG 36.497.321-3, CPF 296.482.178-07, com endereço desconhecido, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de CLAUDIO MALVA VALENTE e RITA DE CASSIA ALVES VALENTE, alegando em síntese que na data de 05/12/2016 foi firmado Instrumento Particular de Compromisso de Promessa de Venda e Compra de lote de terreno e outras avenças, tendo por objeto o lote de Terreno sob nº 59 da quadra 24, faceado à Rua Olga Benário, 397, integrante da área maior matriculada sob nº 19.469 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos, SP, pelo valor de R\$ 47.961,21, com o pagamento em 216 parcelas mensais e sucessivas, apenas o pagamento das parcelas 01/216 a 13/216, 16/216 e 17/216 foi realizado, quedando-se inerte com os demais pagamentos. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 27 de outubro de 2022.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - "Lote Urbano - Loteamento Residencial e Comercial Guarulhos" - Guarulhos/SP
BOC
 ROGÉRIO DAMÁSIO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1021, autorizado por SANTO ANTONIO DO ATERRADINHO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 03.906.663/0001-68, com sede na Rua Bellini, nº 42, Alto de Pinheiros, São Paulo/SP. Faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/1997, que instituiu a alienação fiduciária dos bens imóveis, realizará o leilão na modalidade exclusivamente ONLINE do imóvel abaixo, em 1ª praça terá início em 03/04/2023, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 07/04/2023 às 14:00 horas, caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação na 1ª praça, a praça seguirá sem interrupção até às 14:00 horas do dia 24/04/2023 (2ª praça). Devedor fiduciante: José Antônio Zulato da Silva (CPF. 601.641.826-91) e Rosana Carraro da Silva (CPF. 139.145.438-33). Descrição do Imóvel: Lote Urbano sob nº 16, da quadra 39, do loteamento "Residencial e Comercial Guarulhos" - Matrícula 91.324, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. Descrição completa: Lote Urbano sob nº 16, da quadra 39, integrante do Loteamento denominado Residencial e Comercial Guarulhos, situado na cidade de Guarulhos/SP, perímetro urbano, com a área de 179,23m², fazendo frente para a avenida 1, onde mede 7,50m em curva com raio de 211,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 22,46m em linha reta do lado direito, 22,95m em linha reta do lado esquerdo e 8,32m em linha reta aos fundos, confrontando a direita com o lote 15, à esquerda com o lote 17 e aos fundos com os lotes 12 e 13. Inscrição Cadastral: 073.23.07.021.1.00.000. Ônus e Gravames: não constam na matrícula extraída em 26.02.2023. Lance Mínimo em 1ª Leilão: R\$ 322.816,46. Lance Inicial em 2ª Leilão: R\$ 138.707,68. Em caso de divergência com os números e informações digitados levar em consideração as informações que constam na matrícula. EVENTUAL DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL E DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE. Cumpre ao interessado verificar as condições do lote. Nos valores de 2ª Praça estão incluídas as despesas (como prêmios de seguro, IPTU apurado até fevereiro/2023, dos encargos contratuais, emolumentos, despesas de retomada e cobrança, ITBI e despesas com a publicidade do presente Edital), podendo os valores serem atualizados até a data das praças. Os valores das praças poderão ser corrigidos até a data do efetivo leilão. Cumpre ao interessado buscar eventuais débitos e restrições sobre o imóvel não previstos neste edital, os quais são de responsabilidade do arrematante o pagamento. Forma de pagamento A venda será à vista, observado o direito de preferência do(s) multiloteado(s) fiduciante(s) na arrematação do imóvel (Art.27, Parágrafo 2-B, Lei 9514/97), sem concorrência de terceiros, após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e até a data de realização do segundo leilão pelo valor da dívida e demais encargos e despesas de que trata a legislação aplicável, acrescendo-se a comissão de 5% do leiloeiro. Condições Gerais: Os interessados deverão se cadastrar no site www.boleiloes.com.br e se habilitar antes do início do leilão com antecedência. Os lances online e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições. A eventual desocupação do imóvel é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, responsabilizando-se, ainda, pelas despesas com Escritura Pública ou Particular com a Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel (ITBI), eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e outros débitos etc. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações extrajudiciais eletrônicas e vistoriar e bem, não podendo o arrematante desconsiderar as características e estado de conservação. As comunicações ao devedor fiduciante nos endereços físicos do contrato bem como eletrônico informando as datas, local e horário da praça foram enviadas na forma do artigo 27, Parágrafo 2º - A, da Lei 9.514/97. Mais informações no escritório do leiloeiro ou através dos e-mails contato@boleiloes.com.br ou comercial@boleiloes.com.br. ROGÉRIO DAMÁSIO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1021.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1022633-68.2022.8.26.0405. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Títulos de Crédito. Exequente: Cicero Marcelo de Santiago. Executado: Prata Executivo Ltda e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS - PROCESSO Nº 1022633-68.2022.8.26.0405 - O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Helena Steffen Toniolo Bueno, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) TAMIREZ ANDREA TILLELLI, CPF 37280982808, e PRATA EXECUTIVO LTDA, CNPJ 22843249000100, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Cicero Marcelo de Santiago, alegando em síntese: cobrança de débito mutuário. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento da dívida (R\$ 1.625,20), que deverá ser corrigido até a data do efetivo pagamento, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação. Nos termos do art. 827, §1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo delimitado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade, podendo oferecer embargos à execução, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art. 231, do Código de Processo Civil ou, alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Fica(m) o(a)s executado(a)s advertido(a/s) de que a rejeição dos embargos, ou, ainda, o inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 06 de março de 2023.

2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ/SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ. Processo: nº 0004148-35.2020.8.26.0008. Requeridos: ARIVELTON LINO DO NASCIMENTO, ADRIANA LOPES DO NASCIMENTO - DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apartamento com a área útil de 48,4828m² na Vila Maria. Rua Manguari, nº 401, São Paulo/SP - Contribuinte nº 063.077.0686-4(AV.04). Descrição completa na Matrícula nº 31.496 do 17º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 221.999,63 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 110.999,81 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 31/03/2023 às 14:10min, e termina em 04/04/2023 às 14:10min; 2ª Praça começa em 04/04/2023 às 14:11min, e termina em 24/04/2023 às 14:10min. Ficam os requeridos ARIVELTON LINO DO NASCIMENTO, ADRIANA LOPES DO NASCIMENTO, bem como seu cônjuge, se casado(a) for(em), credor(a) fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 07/04/2022.
zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR



BRDOCS

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 20/03/2023.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

