8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. **EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1025143-29.2004.8.26.0100.** Requeridos: IMAGINATICA COMERCIO EMPREENDIMENTOS E PROMOÇÕES ARTISTICAS LTDAS, THELMO CORTES DE CARVALHO E SILVA, PAULO SERGIO MARKUN, ESPÓLIO DE NELSON FERNANDO MORAIS, na pessoa de seu representante legal MARIA TEREZA GOMES MORAIS, MARCELO DE ALMEIDA BAIRÃO. PARTE IDEAL (33,33%). Prédio em Pinheiros. Rua Padre Garcia Velho, nº 44, São Paulo/SP - Contribuinte nº 083.008.0038.7. Descrição completa na Matrícula nº 12.891 do 10º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R$ 1.105.426,86 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 663.256,16 (33,33% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/04/2023 às 15h10min, e termina em 19/04/2023 às 15h10min; 2ª Praça começa em 19/04/2023 às 15h11min, e termina em 09/05/2023 às 15h10min.** Ficam os requeridos IMAGINATICA COMERCIO EMPREENDIMENTOS E PROMOÇÕES ARTISTICAS LTDAS, THELMO CORTES DE CARVALHO E SILVA, PAULO SERGIO MARKUN, ESPÓLIO DE NELSON FERNANDO MORAIS, na pessoa de seu representante legal MARIA TEREZA GOMES MORAIS, MARCELO DE ALMEIDA BAIRÃO, *coproprietário(a)* 1/3 AMÉLIA DO ROSÁRIO MORAIS FARRÉ SALAZAR, *seu cônjuge* FRANCISCO DANIEL FARRÉ SALAZAR, 1/3 MARIA DE LIMA SALUM E MORAIS, credor CARLICIO CARDOSO DE OLIVEIRA; e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 02/09/2013.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA/SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA. Processo: nº 1034270-75.2020.8.26.0602. Executada: SABRINA DE MELO - DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apartamento com a área privativa de 49,96m² em Sorocaba/SP. Rua 2, nº 160, Sorocaba/SP - Cadastro nº 37.33.76.0359.00.000 (Maior porção). Descrição completa na Matrícula nº 199.746 do 01ª CRI de Sorocaba/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R$ 10.037,04 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 8.029,63 (80,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 25/04/2023 às 10:50min, e termina em 28/04/2023 às 10:50min; 2ª Praça começa em 28/04/2023 às 10:51min, e termina em 19/05/2023 às 10:50min.** Fica a executada SABRINA DE MELO, bem como seu cônjuge, se casada for, *coproprietário* GERSON MUNHOZ JUNIOR, credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/05/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

14ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL/SP

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1037364-87.2017.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 14ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Ronnie Herbert Barros Soares, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Iara Cardoso Figueiredo, CPF: 672.269.148-91, que lhe foi proposta Procedimento Comum Cível por parte de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12, objetivando a cobrança de 23.000,78 (abril/2017) em decorrência da inadimplência verificada pelo não cumprimento das obrigações avençadas pela parte no Instrumento sob o nº 346/3656473, vencido e não pago pela ré, e ainda das que se vencerem no curso da lide, corrigida monetariamente e acrescida de juros de mora de 1% ao mês, além das custas processuais e honorários advocatícios. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, 10/03/2023.

44ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. **EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 44ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1042615-57.2015.8.26.0100. Executados:** requerido(s) FRANCISCO JOSÉ PEREIRA - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR. Apartamento na Vila Olímpia. Rua das Fiandeiras, nº 722, São Paulo/SP - Contribuinte nº 084.136.0098.7. **Descrição completa na Matrícula nº 15.543 do 04º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 485.810,95 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 242.905,48 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 12/04/2023 às 10:00min, e termina em 17/04/2023 às 10:00min; 2ª Praça começa em 17/04/2023 às 10:01min, e termina em 10/05/2023 às 10:00min.** Fica o requerido FRANCISCO JOSÉ PEREIRA, *compromissário vendedor* MATHEUS PADOVANI PEREIRA, *terceiro interessado* INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, EDNA VARGAS DO CANTO; e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 30/01/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO

Tomada de Preços nº. 006/2023 Processo Administrativo nº. 4876/2022 Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de obra de engenharia para construção de Galeria e Caixa de Retenção para Águas Pluviais - Região Central do Município. Retirada do Edital: 10/03/2023 às 16:00 horas. Entrega e abertura dos envelopes: 28/03/2023 às 09:00 horas. O edital estará disponível no site da Prefeitura: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br.
Realização da sessão pública: Rua Victor Meirelles nº. 89, Centro, Santa Rita do P. Quatro – SP. Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 09 de março de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.
Tomada de Preços nº. 007/2023 Processo Administrativo nº. 11536/2022 Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de drenagem de águas pluviais que será desenvolvida na Rua Guerino Mardegan no bairro Jardim São Luiz, localizado na cidade de Santa Rita do Passa Quatro - SP. Retirada do Edital: 10/03/2023 às 16:00 horas. Entrega e abertura dos envelopes: 29/03/2023 às 09:00 horas. O edital estará disponível no site da Prefeitura: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br. Realização da sessão pública: Rua Victor Meirelles nº. 89, Centro, Santa Rita do P. Quatro – SP. Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 09 de março de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.
Tomada de Preços nº. 008/2023 Processo Administrativo nº. 595/2023 Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de obra de engenharia para reforma e ampliação do Centro de Lazer do Trabalhador na Avenida José Ribeiro de Oliveira – Quadra 679. Retirada do Edital: 13/03/2023 às 14:00 horas. Entrega e abertura dos envelopes: 31/03/2023 às 09:00 horas. O edital estará disponível no site da Prefeitura: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br. Realização da sessão pública: Rua Victor Meirelles nº. 89, Centro, Santa Rita do P. Quatro – SP.Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 09 de março de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.
Tomada de Preços nº. 009/2023 Processo Administrativo nº. 11602/2022 Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de obra de engenharia para execução de infraestrutura de pavimentação asfáltica, guias/sarjetas, drenagem, acessibilidade e sinalização horizontal e vertical. Retirada do Edital: 13/03/2023 às 14:00 horas. Entrega e abertura dos envelopes: 03/04/2023 às 09:00 horas. O edital estará disponível no site da Prefeitura: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br. Realização da sessão pública: Rua Victor Meirelles nº. 89, Centro, Santa Rita do P. Quatro – SP. Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 09 de março de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.
Concorrência nº. 002/2023 Processo Administrativo nº. 3128/2022 Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de obra de engenharia para Infraestrutura do Loteamento Industrial – Parque Industrial SP – 330 – Rodovia Anhanguera KM 249 – Sentido SUL, nos seguintes Trechos: Avenida Jamila Mussi Cury mais especificamente do (início até a Rua 07), Rua 06 e Rua 07 em sua totalidade.Retirada do Edital: 10/03/2023 às 16:00 horas. Entrega e abertura dos envelopes: 12/04/2023 às 09:00 horas. O edital estará disponível no site da Prefeitura: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br. Realização da sessão pública: Rua Victor Meirelles nº. 89, Centro, Santa Rita do P. Quatro – SP. Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 09 de março de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.
Concorrência nº. 003/2023 Processo Administrativo nº. 11321/2022 Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de obra de engenharia para Infraestrutura do Loteamento Industrial – Parque Industrial SP – 330 – Rodovia Anhanguera KM 249 – Sentido SUL, nos seguintes Trechos: Avenida Jamila Mussi Cury mais especificamente do (início até a Rua 07) e Rua 07 em sua totalidade. Retirada do Edital: 10/03/2023 às 16:00 horas.
Entrega e abertura dos envelopes: 12/04/2023 às 13:30 horas. O edital estará disponível no site da Prefeitura: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br. Realização da sessão pública: Rua Victor Meirelles nº. 89, Centro, Santa Rita do P. Quatro – SP. Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 09 de março de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.
Pregão Presencial nº 005/2023 Processo Administrativo nº. 118/2023 Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de coleta manual de Resíduos Sólidos Urbanos (RSU), incluindo o transporte e a disposição final, com fornecimento de recursos humanos, veículos, máquinas e equipamentos necessários. Retirada do Edital: a partir de 13/03/2023 às 09h00.Entrega e abertura dos envelopes: 24/03/2023 às 09:00 horas. O edital estará disponível no site da Prefeitura: www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br. Realização da sessão pública: Rua Victor Meirelles nº. 89, Centro, Santa Rita do P. Quatro – SP. Maiores informações Fone / Fax (19) 3582-9008. Santa Rita do Passa Quatro – SP, 09 de março de 2023. Marcelo Simão – Prefeito Municipal.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0041256-55.2016.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Lúcia Caninéo Campanhã, na forma da Lei, etc, FAZ SABER a ÉMERSON FÉLIX DA SILVA, CPF. nº 005.038.416-33, que INPAR LEGAÇY EMPREENDIMENTOS LTDA requereu a Desconsideração da Personalidade Jurídica da devedora DRY SYSTEM MONTAGENS LTDA, para inclusão dos sócios no polo passivo da ação. Estando o sócio ÉMERSON FÉLIX DA SILVA em lugar ignorado, EXPEDE-SE EDITAL, para que, em 15 dias, a fluir os 20 dias supra, manifeste-se, requerendo provas cabíveis, nos termos do art. 135 do Código de Processo Civil. No caso de revelia, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001062-25.2021.8.26.0260 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem, do Foro Especializado 1ª RAJ/7ª RAJ/9ª RAJ, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcello do Amaral Perino, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ADRIANA PAULINA GOMES (CPF/MF sob o nº 051.110.021-38), que nos autos da IMPUGNAÇÃO DE CRÉDITO movida por parte de TNG COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) e OUTRAS, estando a requerida em lugar ignorado, foi expedido edital, para que em 05 dias, a fluir dos 20 dias supra, apresentem suas considerações acerca da impugnação, juntando os documentos que tiverem e indicando outras provas que reputem necessárias. No caso de revelia, será nomeado curador especial (artigo 257, IV, CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, aos 06 de março de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1006644-17.2021.8.26.0127. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Carapicuíba, Estado de São Paulo, Dr(a). Leila França Carvalho Mussa, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **M A KAWAMURA BATERIAS**, CNPJ 20.976.260/0001-04, que lhe foi proposta uma ação de **Execução de Título Extrajudicial** por parte de **Duramax Baterias Posteraro – EIRELI**, alegando em síntese: Execução por quantia certa contra devedor solvente. Encontrando-se a parte executada em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 3 dias, nos termos dos artigos 829 e 915 do CPC, pague a dívida, apurada em R$ 73.338,80 (valor atualizado em 08/12/2022: R$ 103.079,34). Em observância ao disposto no artigo 827 do CPC, fixou-se os honorários advocatícios em 10% (dez por cento) do valor sob execução, observando-se que, no caso de integral pagamento dentro do prazo de 3 (três) dias úteis, tal valor será reduzido pela metade. Se a parte executada não constituir advogado, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Carapicuíba, aos 27 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1029491-31.2019.8.26.0564. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Patricia Svartman Poyares Ribeiro, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) EDUARDO HENRIQUE SULLATO, Brasileiro, CPF 352.277.338-13, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Ademar Antônio Fevereiro, alegando em síntese: INTIMAÇÃO da penhora efetivada sobre o imóvel matrícula nº 166.287 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO**, por EDITAL, Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 23 de fevereiro de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADINA

Comunicado da Comissão Permanente de Julgamento de Licitação no Processo Licitatório 14/2023

Tomada de Preços 03/2023

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção da Praça Mama África, referente ao Convênio 913.181/2021, firmado com o Ministério de Desenvolvimento Regional. Comunica que fará realizar sessão pública para abertura e julgamento dos envelopes de propostas financeiras do processo supra, no dia 13 de março de 2023, às 14 horas, na Sala de Licitações, na Rua Dr. Orensy Rodrigues da Silva, 341, nesta cidade. Andradina – SP, 09 de março de 2023.

Paulo Henrique Bernardoni Caldas
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADINA

Aviso de Abertura de Licitação

Processo Licitatório 29/2023

Concorrência 02/2023

Objeto: Permissão de uso de um imóvel localizado no Centro Cultural Pioneiros de Andradina, com 85,51 metros quadrados de área total de construção, contendo 01 (uma) lanchonete e 01 (uma) cozinha com 59,67 m² e 02 (dois) sanitários com 25,84 m², para exploração comercial do ramo de cafeteria/lanchonete. Tipo: maior oferta. Data da entrega dos envelopes de habilitação e proposta comercial: 10 de abril de 2023, às 14:00 horas. Edital por meio eletrônico e sem custo - (www.andradina.sp.gov.br) e na forma impressa - taxa no valor de R$ 0,85 por folha. Informações: Prefeitura - Rua Dr. Orensy Rodrigues da Silva n°341, fone/fax (18) 3702-1029, de 2° a 6° feira, das 8h30 às 16h30. Andradina, 09 de março de 2023.

Mario Celso Lopes
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADINA

Extrato de Aditamento Contratual

Processo 13/2019

PREGÃO 10/2019

Objeto: contratação de empresa qualificada para implantação de faixas elevadas de pedestres e quebra molas, para atender o objetivo do convênio 103/2018, processo 165.433/2018, celebrado com o departamento estadual de transito – DETRAN-SP. Contratante: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANDRADINA. Contratado: SKALLA COMÉRCIO E URBANIZAÇÃO LTDA. Fica ajustada entre as partes que o contrato em vigor será PRORROGADO, constante da Cláusula Quarta, item 4.2, por mais 06 meses, até o dia 26/08/2023. As demais cláusulas e condições do contrato permanecem inalteradas. Data: 24 de fevereiro de 2023.

Mario Celso Lopes
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADINA

Processo Licitatório 14/2023

Tomada de Preços 03/2023

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção da Praça Mama África, referente ao Convênio 913.181/2021, firmado com o Ministério de Desenvolvimento Regional. Decisão do Prefeito. Pelas razões fáticas e de direito discorridas, e por não vislumbrar fato superveniente que possa luzir no seu juízo, a Comissão Permanente de Julgamento de Licitações, decide, por unanimidade, conhecer do recurso interposto pela licitante Jucei Santana ME, relativo ao julgamento da fase de habilitação do Processo Licitatório 14/2023, Tomada de Preços 03/2023, objetivando a contratação de empresa especializada para construção da Praça Mama África, referente ao Convênio 913.181/2021, firmado com o Ministério de Desenvolvimento Regional; e, quanto ao MÉRITO, dar-lhe provimento parcial, para reconsiderar a decisão inicial que inabilitou a empresa Jucei Santana ME e declará-la habilitada para a sequência no pleito. Andradina/SP, 09 de março de 2023.

Mario Celso Lopes
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/2023 – PROC. 058/2023 – AVISO DE LICITAÇÃO Encontra-se disponível o Edital do Pregão Eletrônico n.º 018/2023, cujo objeto é: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE VIGILÂNCIA ELETRÔNICA POR MEIO DE MONITORAMENTO TIPO CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV), COMPREENDENDO O FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NOVOS PARA A COMPLETA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, ADEQUAÇÃO DE CÂMERAS E DVRS JÁ EXISTENTES NO MUNICÍPIO PARA UTILIZAÇÃO NO SISTEMA, CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E EM CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I DO EDITAL. Data da sessão: 23/03/2023, horário: 09h00. Local: http://portal.dracena.sp.gov.br:8079/comprasedital/. Edital na íntegra: http://www.dracena.sp.gov.br. Dracena, 08 de Março de 2023. ALINE LEA BARBOSA - SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000440-35.2023.8.26.0084 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara, do Foro Regional de Vila Mimosa, Estado de São Paulo, Dr(a). Daniel Ovalle da Silva Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JOÃO BATISTA DA SILVA, Brasileiro, Casado, Autônomo, RG 19.251.222-9, CPF 050.541.518-69, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por JOSÉ DANIEL MARTINS. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$11.589,14 – FEV/2023, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 01 de março de 2023. P-10e11/03

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1024709-61.2019.8.26.0602**. Classe: Assunto: Monitória - Duplicata. Requerente: Sorocaba Refrescos S/A. Requerido: Bezerra Comércio de Alimentos Eirelli. EDITAL DE CITAÇÃO. - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1024709-61.2019.8.26.0602. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Sorocaba, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcos José Corrêa, na forma da Lei, etc.: FAZ SABER a BEZERRA COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELLI, CNPJ: 18.029.015/0001-48, que lhe foi proposta uma ação Monitória por parte de Sorocaba Refrescos S/A, alegando este(a,s) em síntese que a ré passou a não honrar com suas obrigações, deixando de pagar diversas faturas, totalizando em Junho/2019 um débito de R$ 14.734,39. Encontrando-se o(a,s) réu(ré,s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada sua CITAÇÃO por edital para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue(m) o pagamento da quantia especificada na inicial, devidamente atualizada, bem como de honorários advocatícios correspondentes a 5% do valor da causa, ou apresente(m) embargos monitórios, nos termos do artigo 701 do CPC. Não efetuado o pagamento ou não oferecidos embargos, constituir-se-á, de pleno direito, o título executivo judicial, convertendo-se o mandado inicial em mandado executivo e prosseguindo-se com a execução por quantia certa contra devedor solvente. Efetuado o pagamento, ficará(ão) o(a,s) réu(ré,s) isento(a,s) de custas e honorários advocatícios. Não embargada a ação, o(a,s) réu(ré,s) será(ão) considerado(a,s) revel(véis), caso em que lhe(s) será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Sorocaba, aos 14 de fevereiro de 2023.

Edital de Citação. Prazo: 20 dias. Processo nº **0007532-53.2022.8.26.0002**. A Dra. Claudia Carneiro Calbucci Renaux, MMª. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro/SP, na forma da Lei, FAZ SABER a Popular Saúde Clínica Medica Ltda (CNPJ. 21.053.600/0001-98), que Alpha Strong Treinamento e Educação Executiva Ltda e Fundação Getúlio Vargas, ajuizaram Incidente de Desconsideração Inversa de Personalidade Jurídica, da executada Eliane Gomes de Souza (CPF. 330.962.708-05), integrando Popular Saúde Clínica Medica Ltda (CNPJ. 21.053.600/0001-98), no polo passivo da presente ação. Estando o executado em lugar incerto e não sabido, expede-se EDITAL, para que em 15 dias se manifeste e requeira as provas cabíveis (Art. 135, do CPC), sob pena de serem aceitos os fatos, nomeando-se Curador Especial em caso de revelia. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 28/02/2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº **0002620-16.2022.8.26.0001**. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). ADEVANIR CARLOS MOREIRA DA SILVEIRA, na forma da Lei. FAZ SABER a(o) MAYANE RODRIGUES DE ANDRADE, CPF 396.401.778-73, que RECRIARTE ESCOLA DE ARTE E COMUNICAÇÃO LTDA, promove em seu desfavor Ação de Cumprimento de Sentença, no valor de R$ 13.612,74 (treze mil e seiscentos e doze reais e setenta e quatro centavos). Encontrando-se a executada em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia retro, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de Setembro de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **0026547-08.2022.8.26.0002**. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Contratos Bancários. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Nova Casa de Carnes Mansei Ltda - Me. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0026547-08.2022.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Renato Siqueira De Pretto, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Nova Casa de Carnes Mansei Ltda ME (CNPJ. 55.306.146/0001-15), que a ação de Cobrança, de Procedimento Comum, ajuizada por Banco Bradesco S/A, foi julgada procedente, condenando-a ao pagamento da quantia de R$ 187.872,60 (outubro de 2022). Estando a executada em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetue o pagamento, sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10% e expedição de mandado de penhora e avaliação. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Processo Digital nº: **0036517-29.2022.8.26.0100**. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Compra e Venda. Exequente: Johnson Controls Be do Brasil Ltda. Executado: Isolite Soluções Em Projetos Instalações e Manutenção Ltda Me. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0036517-29.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). HENRIQUE DADA PAIVA, na forma da Lei, etc, FAZ SABER a Isolite Soluções em Projetos Instalações e Manutenção Ltda Me (CNPJ. 07.574.313/0001-00), que o mandado monitória, expedido nos autos da ação Monitória, ajuizada por Johnson Controls Be Do Brasil Ltda, converteu-se em mandado executivo, constituindo-se título executivo judicial da quantia de R$ 488.920,76 (agosto de 2022). Estando a executada em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetue o pagamento, sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10% e expedição de mandado de penhora e avaliação. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de março de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **0700173-06.2012.8.26.0020**. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Propriedade Fiduciária. Requerente: HSBC BanK Brasil S/A - Banco Múltiplo. Requerido: MARCOS JOSE DOS SANTOS. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0700173-06.2012.8.26.0020. O MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, Estado de São Paulo, Dr. José Roberto Leme Alves de Oliveira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a MARCOS JOSE DOS SANTOS, CPF 149.030.078-39, que HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, lhe ajuizou ação de Busca e Apreensão, convertida em ação de Execução, objetivando a quantia de R$ 200.651,34 (abril de 2019), representada pelo Contrato para Financiamento de Veículo Auto Finance nº 40310168880. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 30 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre a quantia bloqueada judicialmente de R$ 1.754,43. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 08 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **0023662-86.2020.8.26.0100**. Classe: Assunto: Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Duplicata. Requerente: Casa Tognini Materiais Hidráulicos e Sanitarios Ltda. Requerido: Ligia Maria Pinto Walpole Henriques e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0023662-86.2020.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 40ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Paula Velloso Rodrigues Ferreri, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a LIGIA MARIA PINTO WALPOLE HENRIQUES, CPF 029.218.948-66 e Eduardo Pereira Farias, CPF 939.096.088-68 que lhe foi proposta uma ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica por parte de Casa Tognini Materiais Hidráulicos e Sanitarios Ltda, para manifestarem-se sobre o pedido de desconsideração da personalidade jurídica da empresa C.T.P.F. Engenharia Ltda (CNPJ. 56.674.252/0001-50), requerendo as provas cabíveis. Estando os requeridos em lugar ignorado, expede-se edital, o qual será afixado e publicado na forma da lei. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Processo Digital nº: **0050690-58.2022.8.26.0100**. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços. Exequente: Fundação Casper Líbero. Executado: Karen Meirelles de Moura e Castro Nagato. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0050690-58.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Tom Alexandre Brandão, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) KAREN MEIRELLES DE MOURA E CASTRO NAGATO, Brasileira, RG 37.704.067-2, CPF 360.100.558-14, que ação de Procedimento Comum, ajuizada por Fundação Casper Líbero, foi julgada procedente, condenando-a ao pagamento da quantia de R$ 24.702,20(novembro/2022). Estando a executada em lugar ignorado, foi deferida sua Intimação por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento , sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10% e expedição de mandado de penhora e avaliação. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15(quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de março de 2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS/SP. Processo: nº **0113633-15.2007.8.26.0011**. Executada: ANDREA ELAINE GONÇALVES CIAFFONE. Apartamento nº 32 (composto de Sala de estar/Living, cozinha, banheiro, 03 dormitórios, sendo 01 suíte com closet, dormitório e banheiro de empregada, área de serviço e 02 vagas indeterminadas na garagem), com a área total de 198,720 m², localizado no 3º andar do Edifício Casablanca, situado na Rua Elizabeth Barbegian Baldinato, nº 231, São Paulo/SP - Contribuinte nº 171.174.0019.5 (Conforme Av. 06). Descrição completa na Matrícula nº 134.956 do 18º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 677.938,94 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 406.763,36 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - **1ª Praça começa em 25/04/2023 às 10:20min, e termina em 28/04/2023 às 10:20min; 2ª Praça começa em 28/04/2023 às 10:21min, e termina em 22/05/2023 às 10:20min.** Fica a executada ANDREA ELAINE GONÇALVES CIAFFONE, seu cônjuge, se casada for, bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 07/08/2017.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 42ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **1005640-76.2019.8.26.0009**. Executados: ENRICO PEREIRA CARDOSO, REGINA ANGÉLICA CARDOSO. Casa Residencial nº 06 (composta com copa/cozinha, área coberta de tanque, sala de estar e jantar, 01 banheiro simples e 03 quartos, varanda coberta, jardim em frente, cobertura para auto, área dos fundos, churrasqueira coberta e 01 pequena despensa), com a área construída de 80,00 m² e terreno com a área de 280,00 m². situado na Rua 01, bairro Conforto, Volta Redonda/RJ. Contribuinte nº 2.018.0021.000.0 (Conforme Av. 03). Descrição completa na Matrícula nº 7.622 do 1ª CRI de Volta Redonda/RJ. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 308.825,78 (sujeitos à atualização). **DATA DA PRAÇA - começa em 05/04/2023 às 10h00min, e termina em 25/04/2023 às 10h00min.** Ficam os executados ENRICO PEREIRA CARDOSO, REGINA ANGÉLICA CARDOSO, bem como seus cônjuges, se casados forem e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/07/2022.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 33ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **1036204-85.2021.8.26.0100**. Executados: NIVALDO SOUZA RIBEIRO, MAGALI CASTILHO RIBEIRO, EDUARDO CASTILHO RIBEIRO. **LOTE 001** - Gleba de terras com a área total de 373,68,93 há situado na Fazenda Colúmbia, s/n, Unaí/MG - Contribuinte nº 3.909.801.0. Descrição completa na Matrícula nº 55.917 do CRI de Unaí/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 7.553.951,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 3.776.975,75 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - Gleba de terras com a área total de 537,10,48 ha, situada na Fazenda Colúmbia, lugar Santa Cecília, s/n, Unaí/MG. Contribuinte nº 1.541.028.5. Descrição completa na Matrícula nº 39.482 do CRI de Unaí/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 10.908.347,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 5.454.173,50 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 003** - Uma parte de terras com a área de 203,59,30 ha, situada na Fazenda Colúmbia, s/n, Unaí/MG - Contribuinte nº 7.679.130.0 (Conforme R. 16). Descrição completa na Matrícula nº 34.398 do CRI de Unaí/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 4.115.535,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 2.057.767,88 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 004** - Uma gleba de terras com a área de 77,13,33 ha, situada na Fazenda Camisa, s/n, Unaí/MG. Contribuinte nº 7.679.186-6 (Conforme R. 05). Descrição completa na Matrícula nº 34.472 do CRI de Unaí/MG. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 1.566.541,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 783.270,63 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 24/03/2023 às 15h50min, e termina em 27/03/2023 às 15h50min; 2ª Praça começa em 27/03/2023 às 15h51min, e termina em 17/04/2023 às 15h50min.** Ficam os executados NIVALDO SOUZA RIBEIRO, seu cônjuge e coexecutada MAGALI CASTILHO RIBEIRO, EDUARDO CASTILHO RIBEIRO, seu cônjuge, se casado for, bem como os credores BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB (ou BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A.), BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/07/2022. Dos autos constam o Agravo de Instrumento nº 2095546-82.2022.8.26.0000, com decisão mantendo os efeitos do leilão sustados e eventual arrematação só poderá ser confirmada após a decisão do recurso.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 29ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº **1132232-91.2016.8.26.0100**. Executado: ESPÓLIO DE EDSON FRANCISCO FURTADO. **LOTE 001** - Apartamento nº 94 (composto de 01 dormitório, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha, lavanderia e 01 vaga de garagem), com a área privativa de 42,52 m², localizado no 9º andar do Edifício Fabiola, situado na Rua Nhu-Guaçu, nº 41, São Paulo/SP - Contribuinte nº 086.300.0084.8 (Conforme Av. 02). Descrição completa na Matrícula nº 89.756 do 15º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 444.003,34 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 266.402,01 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - Escritório nº 113 (composto de 01 banheiro, 01 copa e 01 vaga de garagem), com a área útil de 51,8250 m², localizado no 11º andar do edifício Condomínio Edifício Vila Verde situado na Avenida Bem-te-vi 333, nº 333, São Paulo/SP - Contribuinte nº 041.182.0155.0 (Conforme R. 02). Descrição completa na Matrícula nº 96.113 do 14º CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 519.400,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 311.640,08 (60,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/04/2023 às 13h30min, e termina em 19/04/2023 às 13h30min; 2ª Praça começa em 19/04/2023 às 13h31min, e termina em 09/05/2023 às 13h30min.** Fica o executado ESPÓLIO DE EDSON FRANCISCO FURTADO, representado por seu inventariante, ANTÔNIO CARLOS FOLIENE, bem como a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 30/09/2019.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

8ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação das executadas **LICOTA CONFECÇÕES, COMERCIO E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE ROUPAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.675.924/0004-82; **e CLÁUDIA CRISTIANE FERREIRA (depositária)**, inscrita no CPF/MF sob o nº 822.044.386-34; **bem como seu cônjuge se casada for; da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04; **e do CONDOMÍNIO SEA GAYA**. **O Dr. Gustavo Dall'Olio**, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara da Civil do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **PÁTIO BOAVISTA SHOPPING LTDA** em face de **LICOTA CONFECÇÕES, COMERCIO E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE ROUPAS LTDA - ME e Outra - processo nº 1017065-55.2017.8.26.0564 - controle nº** 1197/2017, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, e, será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação, em conformidade com o disposto no art. 887, § 3º do Código de Processo Civil. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizada por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 24/03/2023 às 16:00 h** e se encerrará **dia 27/03/2023 às 16:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 27/03/2023 às 16:01 h** e se encerrará no **dia 18/04/2023 às 16:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto débitos de IPTU e demais taxas e impostos, nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial nos autos, que ficará disponível no site do Leiloeiro ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br**. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM** – **DIREITOS SOBRE O IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 106.486 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO GUARUJÁ/SP.** Apartamento n° 102, localizado no andar térreo ou segundo pavimento do BLOCO SEA, (A), integrante do CONDOMÍNIO SEA GAYA, situado na Rua Vicente Leporace n° 52, no loteamento Cidade Atlântica, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área real privativa de 100,63m2, a área de garagem comum de 36,00m2, a área comum de 62,34417m2, a área total construída de 198,97417m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 5,39088% do todo, cabendo o direito de uso de três vagas, individuais e indeterminadas, na garagem localizada no subsolo, pela ordem de chegada. **Consta na Av.06 e 07 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.08 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositária a executada. **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 1.005.000,00 (Um milhão e cinco mil reais) para setembro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Contribuinte nº 3-0193-008-002 (Conf. Av.04). Consta às fls. 708** que foi interposto o Recurso de Agravo de Instrumento pela executada, o qual encontra-se pendente de julgamento. **Consta às fls. 1.002 e 1.021** a existência de embargos a arrematação do imóvel de matrícula nº 78.254; e Recurso de Agravo de Instrumento o qual encontra-se pendente de julgamento. **Consta às fls. 1.030** a interposição do recurso de Agravo de Instrumento, o qual encontra-se pendente de julgamento. **Consta às fls. 1.553** débitos fiduciários no valor total de R$ 530.708,45 para dezembro de 2022. Débitos desta ação no valor total de R$ 527.958,92 (janeiro/2023). São Bernardo do Campo, 16 de fevereiro de 2023. Eu, diretor/diretora, conferi.