

**23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**  
**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 23ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0635027-31.1996.8.26.0100. Executados: requerido(s) ESPÓLIO DE WALDEMAR LUIZ MALHÃO FERREIRA na pessoa de sua inventariante LAURA PEREIRA FERREIRA, JOAQUIM CARLOS OLIVEIRA SILVA. LOTE 001 - Apartamento com área construída de 28,87m² na Liberdade. Rua Helena Zerrenner, nº 39, São Paulo/SP - Contribuinte nº 005.077.0856-3. Descrição completa na Matrícula nº 43.777 do 01ª CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 147.980,77 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 110.985,58 (75,00% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Apartamento com área privativa de 353,84m² e área total de 682,93m² em Santana. Rua Pedro Doll, nº 443, São Paulo/SP - Contribuinte nº 072.071.0238-0(AV.02). Descrição completa na Matrícula nº 61.646 do 03ª CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.398.521,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 2.098.706,31 (87,50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/01/2023 às 14h00min, e termina em 30/01/2023 às 14h00min; 2ª Praça começa em 30/01/2023 às 14h01min, e termina em 24/02/2023 às 14h00min. Ficam os requeridos ESPÓLIO DE WALDEMAR LUIZ MALHÃO FERREIRA, na pessoa de sua inventariante LAURA PEREIRA FERREIRA, JOAQUIM CARLOS OLIVEIRA SILVA, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), coproprietário(a) CRISTINA DE FATIMA FERNANDES DA SILVA, EMÍLIA RAMOS FERNANDES, bem como o credor tributário MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 12/03/2019 e 01/06/2009.**

**zuk** | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

São Paulo, 15 de janeiro de 2023. Ilmo. (a). Sra(a). ASSOCIADO(A) da APESP. ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SÃO PAULO. NESTA. EDITAL DE CONVOCAÇÃO. Prezados Senhores, Vimos, pela presente, na qualidade de liquidante ordinário da APESP – ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SÃO PAULO, convocar-os a comparecer à ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, a ser realizada nesta Capital na Rua Tabapuã, 81, 8º andar, Itaim Bibi, no dia 07 de fevereiro de 2023, às 14h, em primeira convocação, com a presença de, pelo menos, associados que representem a metade do total de votos ou, em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes, às 14h30, para deliberar acerca da seguinte ordem do dia: a) VERIFICAÇÃO E ANÁLISE DA SITUAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM OS PROCEDIMENTOS PARA A LIQUIDAÇÃO ORDINÁRIA; b) ELEIÇÃO DE LIQUIDANTE ORDINÁRIO. Ficará à disposição dos associados, na sede da APESP, na Rua Boa Vista, 230, 1º andar, Centro, o RELATÓRIO DO LIQUIDANTE ORDINÁRIO E CÓPIA DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS. As resoluções serão tomadas por maioria relativa de votos, não computados os votos em branco. Os associados poderão fazer-se representar nas Assembleias por procurador legalmente habilitado mediante a entrega do instrumento de mandato na data da assembleia. Certos de poder contar com a presença de Vossas Senhorias, subscrevemo-nos. Cordialmente. APESP – ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SÃO PAULO. Sylvio Wagih Abdalla.

1ª Vara Cível da Comarca de Cotia / SP. Edital de Citação. Prazo: 30 dias. Processo digital nº 1007913- 21.2018.8.26.0152. A Dra. Renata Meirelles Pedreno, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cotia/SP, Faz Saber a Ricardo da Silva Oliveira (CPF: 359.424.578-08) e Daniela Cristina Ribeiro Gonçalves (CPF: 482.303.308-67), que MTC 09 Espirada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, lhe ajuizou a Ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R\$ 1.746,42 (08/18), referente a pagamento das parcelas da rubrica Taxa de Evolução de Obra, conforme previsto no Instrumento Particular de Contrato de Promessa de Venda e Compra de Unidade Condominial a Ser Construído e Outras Avenças, consistente na Unidade Autônoma nº 05. Encontrando-se os requeridos em lugar incerto e não sabido, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir após o prazo de 30 dias supra, ofereçam respostas, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revéis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia.

Edital para Conhecimento de Terceiros. Prazo 10 dias. Processo nº 0127691- 57.2008.8.26.0053. O Dr. Sergio Serrano Nunes Filho, Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública da Capital / SP. Faz Saber que a Fazenda Pública do Estado de São Paulo moveu uma Ação de Desapropriação, em face de Agenor Alves Muniz e Ebe Menozzi Muniz, objetivando os seguintes imóveis: A) Rua Helvetia nº 139, Subdistrito de Santa Cecília - São Paulo/SP, contribuinte nº 008.049.0028-0, com a área expropriada de 296,21m²; B) Rua Dino Bueno nº 41-47, Subdistrito de Santa Cecília - São Paulo/SP, contribuinte nº 008.049.0073-6, com a área expropriada de 691,00m². Os expropriados inicialmente indicados como tais faleceram e foram substituídos por seus herdeiros e sucessores, quais sejam, Elza Maria Alves Muniz, Sonia Muniz de Carvalho e Felipe Alves Muniz, todos habilitados conforme fls. 878/879. A ação foi julgada procedente com trânsito em julgado em 26/10/2021, conforme certidão de fls. 911 dos autos. E para fins de levantamento dos depósitos efetuados, em momento oportuno e, se em termos, foi determinada a expedição do presente edital, com o prazo de 10 dias contados a fluir da 1ª publicação no D.J.E., nos termos do art. 34 do D.L. 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de dezembro de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1044290-87.2017.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 11ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Ricardo Hoffmann, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Flavio Prestes Marcondes Malerbi - ME (CNPJ: 08.237.300/0001-09), na pessoa de seu representante legal, e Flávio Prestes Marcondes Malerbi (CPF: 213.755.748-76) que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, objetivando o pagamento da quantia de R\$ 230.875,02 (11/2021), devidamente atualizado, representada pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida com Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios decorrentes de recebíveis de cartão e outras avenças. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, expede-se o EDITAL, para que em 03 dias úteis, a fluir após o prazo supra, paguem o débito atualizado, acrescido das cominações legais, caso em que a verba honorária será reduzida pela metade e, querendo, ofereçam embargos no prazo de 15 dias úteis, facultando aos executados nesse prazo, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, mais custas e honorários, requerer o pagamento do saldo em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção e juros, sob pena de penhora e avaliação de bens, ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do art. 257, IV do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 de novembro de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004905-57.2017.8.26.0609. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, Dr. NELSON RICARDO CASALLEIRO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao LEVI MOREIRA DE CARVALHO, Brasileiro, Empresário, CPF 214.126.388-36 e LEVI MOREIRA DE CARVALHO MOVEIS E CONFECÇÕES ME, CNPJ 10.679.739/0001-25, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, foi determinada as suas CITAÇÕES e INTIMAÇÕES, por EDITAL, para, no prazo de 3 (três) dias a fluir após o decurso do prazo de 20 dias supra, paguem o débito atualizado no valor de R\$ 113.749,77 (R\$ 115.765,54 - 39,43 - 1.976,34 - já retirados os valores arrestandos pelo sistema Sisbajud de R\$ 2.015,77). Em caso de pagamento efetuado no prazo de 03 dias, a verba honorária será reduzida pela metade. No prazo para Embargos, reconhecendo o crédito do exequente e depositando 30% do valor em execução incluindo custas e honorários advocatícios, poderão os executados a requerer o pagamento do restante em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Há quantias bloqueadas pelo Sistema Sisbajud, nos valores de (R\$ 1.976,34 de Levi Moreira de Carvalho e no valor de R\$ 39,43 na conta de Levi Moreira de Carvalho Móveis e Confecções ME - pgs. 153/155). Ficam os executados intimados do arresto, advertidos do prazo de 15 dias após o prazo deste Edital para interposição de embargos à execução, e ainda, que o inadimplemento das parcelas poderão acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei e do prazo de 05 dias, para apresentar impugnação aos valores bloqueados nos termos do art. 854, § 3º do CPC e que quedando-se inertes, converter-se-á em penhora, independentemente de termo, sendo os valores transferidos para conta judicial e que no prazo de 10 dias, poderão, ainda, requerer a substituição do valor bloqueado por aqueles previstos no § 2º do art. 835 do CPC, e desde que comprovem que lhes será menos oneroso e não trará prejuízo ao exequente. Não apresentado os embargos, será nomeado curador especial. Será o presente edital, publicado na forma da lei.



**BRDOCS**

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 16/01/2023.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

