



## 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP

**EDITAL DE ALIENAÇÃO PARTICULAR** e de intimação do executado **UCI FARMA INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 48.396.378/0001-82, na pessoa de seu representante **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, inscrito no CPF/MF sob o nº 045.879.448-15. **O Dr. Mauricio Tini Garcia**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de Alienação do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **NACENZO COMERCIAL E IMÓVEIS LTDA** em face de **UCI FARMA INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA - Processo nº 1033228-42.2019.8.26.0564 – Controle nº 2202/2019**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apreendido. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em visitar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DA ALIENAÇÃO** - A Alienação será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), a **1ª Alienação** terá início no **dia 22/11/2022 às 10:00 h** e se encerrará **dia 25/11/2022 às 10:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção a **2ª Alienação**, que terá início no **dia 25/11/2022 às 10:01 h** e se encerrará no **dia 16/12/2022 às 10:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DA ALIENAÇÃO** - A Alienação será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - Na **2ª Alienação**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento da alienação através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DO LANCE PARCELADO** - Caso o arrematante opte pelo pagamento parcelamento, deverá efetuar-lo da seguinte forma: 25% na entrada após o encerramento do leilão e o remanescente em 30 dias após o pagamento da referida entrada, em 05 parcelas mensais e consecutivas atualizadas pela tabela do TJSP. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento da alienação, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições da Alienação estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de alienação nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01:** 01 Câmara climática Ethick Technology 412-D86 - 600W 86 LITROS. **Avaliação deste lote: R\$ 36.485,00 (trezentos e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais) para setembro de 2022. LOTE 02:** 01 Estufa - 30l Quimis Q316M 2. **Avaliação deste lote: R\$ 1.037,00 (mil e trinta e seis reais) para setembro de 2022. LOTE 03:** 01 Estufa - 30l Quimis Q316M 2. **Avaliação deste lote: R\$ 1.037,00 (mil e trinta e seis reais) para setembro de 2022. LOTE 04:** 01 Estufa encubadora - 30l Quimis Q316M 2. **Avaliação deste lote: R\$ 1.037,00 (mil e trinta e seis reais) para setembro de 2022. LOTE 05:** 01 Estufa de secagem - 50l Quimis Q316M 2. **Avaliação deste lote: R\$ 2.754,00 (dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais) para setembro de 2022. LOTE 06:** 01 Estufa de secagem - 30l Deleo Q316M 2. **Avaliação deste lote: R\$ 1.420,00 (mil, quatrocentos e vinte reais) para setembro de 2022. LOTE 07:** 01 Estufa de secagem - 50l Odontobras Q316M 2. **Avaliação deste lote: R\$ 2.754,00 (dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais) para setembro de 2022. LOTE 08:** 02 Impressora Kyocera. **Avaliação deste lote: R\$ 1.942,00 (mil, novecentos e quarenta e dois reais) para setembro de 2022. LOTE 09:** 02 Lavadora ultrassônica (Banho Ultrassom) Unique 4880 (12,5 litros). **Avaliação deste lote: R\$ 12.528,00 (doze mil, quinhentos e vinte e oito reais) para setembro de 2022. LOTE 20:** 01 Misturador em V - 10l USIRAM. **Avaliação deste lote: R\$ 6.028,00 (seis mil e vinte e oito reais) para setembro de 2022. LOTE 21:** 01 Mesa giratória LAWES Mesa Acumuladora. **Avaliação deste lote: R\$ 5.295,00 (cinco mil, duzentos e noventa e cinco reais) para setembro de 2022. LOTE 22:** 01 Granulador cônico Stinifer GS 2000 S. **Avaliação deste lote: R\$ 4.459,00 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais) para setembro de 2022. LOTE 23:** 01 Rotulador para frascos cilíndricos Tudeia 50 frascos/ min. **Avaliação deste lote: R\$ 26.990,00 (vinte e seis mil, novecentos e noventa reais) para setembro de 2022. LOTE 24:** 01 Misturador em V - 50l USIRAM. **Avaliação deste lote: R\$ 22.618,00 (vinte e dois mil, seiscentos e dezoito reais) para setembro de 2022. LOTE 25:** 01 Granulador cônico Mecainox M G-IND 300 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 6.516,00 (seis mil, quinhentos e dezesseis reais) para setembro de 2022. LOTE 26:** 01 Tanque com câmara dupla em aço inox Guesap 100 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 6.688,00 (seis mil, seiscentos e oitenta e oito reais) para setembro de 2022. LOTE 27:** 03 Impressora jato de tinta - A200 Dominó. **Avaliação deste lote: R\$ 19.530,00 (dezenove mil, quinhentos e trinta reais) para setembro de 2022. LOTE 28:** 01 Envasadora de produtos pastosos com 02 pistões Eri EC 100 - 2000 unid/ hora. **Avaliação deste lote: R\$ 4.477,00 (quatro mil, quatrocentos e setenta e sete reais) para setembro de 2022. LOTE 29:** 02 Tanque - 200l Martinelli 200 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais) para setembro de 2022. LOTE 30:** 01 Batedeira planetária - 10l USIRAM URBAT 10. **Avaliação deste lote: R\$ 1.397,00 (mil, trezentos e noventa e sete reais) para setembro de 2022. LOTE 31:** 02 Misturador de coluna 1 hp. **Avaliação deste lote: R\$ 1.799,00 (mil, setecentos e noventa e nove reais) para setembro de 2022. LOTE 32:** 01 Tambor de 100 l - 100 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 1.207,00 (mil, duzentos e sete reais) para setembro de 2022. LOTE 33:** 02 Bombas Meteor Moinho Coloidal REX 2000 l / h. **Avaliação deste lote: R\$ 12.207,00 (doze mil, duzentos e sete reais) para setembro de 2022. LOTE 34:** 01 Mini Granulador Usiram URM G50. **Avaliação deste lote: R\$ 1.905,00 (mil, novecentos e cinco reais) para setembro de 2022. LOTE 35:** 01 Agitador de peneiras Abrozinox ABM A 0800. **Avaliação deste lote: R\$ 3.986,00 (três mil, novecentos e oitenta e seis reais) para setembro de 2022. LOTE 36:** 01 Misturador de bancada Nova Etica 114/ E. **Avaliação deste lote: R\$ 2.281,00 (dois mil, duzentos e oitenta e um reais) para setembro de 2022. LOTE 37:** 02 Paletes carrinhos Palettrans. **Avaliação deste lote: R\$ 526,00 (quinhentos e vinte e seis reais) para setembro de 2022. LOTE 38:** 01 Misturador de bancada pequeno Quimis Q235. **Avaliação deste lote: R\$ 2.281,00 (dois mil, duzentos e oitenta e um reais) para setembro de 2022. LOTE 39:** 01 Furadeira de bancada Schulz FSB. **Avaliação deste lote: R\$ 798,00 (setecentos e noventa e oito reais) para setembro de 2022. LOTE 40:** 02 Bomba à vácuo Tecnal TE-58 30lb/ pol2. **Avaliação deste lote: R\$ 10.010,00 (dez mil e dez reais) para setembro de 2022. LOTE 41:** 01 Tambor aço inox - 100l - 100 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 1.207,00 (mil, duzentos e sete reais) para setembro de 2022. LOTE 42:** 01 Empilhadeira elétrica-manual Palettrans LE 1026. **Avaliação deste lote: R\$ 2.292,00 (dois mil, duzentos e noventa e dois reais) para setembro de 2022. LOTE 43:** 01 Jogo de peso padrão. **Avaliação deste lote: R\$ 332,00 (trezentos e trinta e dois reais) para setembro de 2022. LOTE 44:** 01 Aparelho durômetro Sotax HT1. **Avaliação deste lote: R\$ 2.366,00 (dois mil, trezentos e sessenta e seis reais) para setembro de 2022. LOTE 45:** 01 Banho-maria Onda. **Avaliação deste lote: R\$ 1.164,00 (mil, cento e sessenta e quatro reais) para setembro de 2022. LOTE 46:** 01 Phmetro Hanna. **Avaliação deste lote: R\$ 1.253,00 (mil, quinhentos e cinquenta e três reais) para setembro de 2022. LOTE 47:** 01 Balança Schimadzu AUW 220D. **Avaliação deste lote: R\$ 2.086,00 (dois mil, oitenta e seis reais) para setembro de 2022. LOTE 48:** 01 Contador de colônias Quimis Q295B. **Avaliação deste lote: R\$ 1.644,00 (mil, seiscentos e quarenta e quatro reais) para setembro de 2022. LOTE 49:** 01 Caixa fechada de vidros (vial) e 01 Empilhadeira manual - 1tn Liftrans. **Avaliação deste lote: R\$ 784,00 (setecentos e oitenta e quatro reais) para setembro de 2022. LOTE 50:** 01 Balança Bel Mark 500. **Avaliação deste lote: R\$ 985,00 (novecentos e oitenta e cinco reais) para setembro de 2022. LOTE 51:** 01 Phmetro, microprocessado Quimis. **Avaliação deste lote: R\$ 1.253,00 (mil, duzentos e cinquenta e três reais) para setembro de 2022. LOTE 52:** 01 Câmara escura Sppencer Scientific. **Avaliação deste lote: R\$ 698,00 (seiscentos e noventa e oito reais) para setembro de 2022. LOTE 53:** 01 Banho maria Nova ética. **Avaliação deste lote: R\$ 1.164,00 (mil, cento e sessenta e quatro reais) para setembro de 2022. LOTE 54:** 01 incubadora com agitação orbital Quimis Q816M 22. **Avaliação deste lote: R\$ 10.831,00 (dez mil, oitocentos e trinta e um reais) para setembro de 2022. LOTE 55:** 01 Mala de pipetas incompleta e 01 Porta-pallets com 6 posições. **Avaliação deste lote: R\$ 181,00 (cento e oitenta e um reais) para setembro de 2022. LOTE 56:** 02 Centrífugas Fanem 206 BL e 206R. **Avaliação deste lote: R\$ 1.989,00 (mil, novecentos e oitenta e nove reais) para setembro de 2022. LOTE 57:** 01 Friabilômetro Electrolab EF 2. **Avaliação deste lote: R\$ 3.858,00 (três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais) para setembro de 2022. LOTE 58:** 01 Mesa aquecida Nova ética. **Avaliação deste lote: R\$ 728,00 (setecentos e vinte e oito reais) para setembro de 2022. LOTE 59:** 02 Balança - até 200g Shimadzu AUW 220D. **Avaliação deste lote: R\$ 4.501,00 (quatro mil quinhentos e um reais) para setembro de 2022. LOTE 60:** 01 Balança - até 210g AND HR-202. **Avaliação deste lote: R\$ 2.319,00 (dois mil trezentos e dezenove reais) para setembro de 2022. LOTE 61:** 01 Balança - Até 210g Ohaus AR 2140. **Avaliação deste lote: R\$ 1.575,00 (mil quinhentos e setenta e cinco reais) para setembro de 2022. LOTE 62:** 01 Espectrofotômetro Termo Evolution 201. **Avaliação deste lote: R\$ 7.375,00 (sete mil trezentos e setenta e cinco reais) para setembro de 2022. LOTE 63:** 01 Toc 2.100 Farma (Analisador de carbono) Gehaka TOC 2100. **Avaliação deste lote: R\$ 54.704,00 (cinquenta e quatro mil setecentos e quatro reais) para setembro de 2022. LOTE 64:** 01 HPLC - PU 2089 Plus Jasco PU 2089 Plus. **Avaliação deste lote: R\$ 23.666,00 (vinte e três mil seiscentos e sessenta e seis reais) para setembro de 2022. LOTE 65:** 01 HPLC - modelo waters 2695 Waters 2695. **Avaliação deste lote: R\$ 26.780,00 (vinte e seis mil setecentos e oitenta reais) para setembro de 2022. LOTE 66:** 01 UHPLC - modelo acquity H Waters Acquity H. **Avaliação deste lote: R\$ 59.328,00 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e oito reais) para setembro de 2022. LOTE 67:** 01 HPLC - modelo acquity Waters Acquity H. **Avaliação deste lote: R\$ 59.328,00 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e oito reais) para setembro de 2022. LOTE 68:** 01 Dissolutor - 14 posições Electrolab TDT-14L. **Avaliação deste lote: R\$ 68.515,00 (sessenta e oito mil quinhentos e quinze reais) para setembro de 2022. LOTE 69:** 01 Dissolutor - 8 posições Electrolab TDT-08L. **Avaliação deste lote: R\$ 59.681,00 (cinquenta e nove mil seiscentos e oitenta e um reais) para setembro de 2022. LOTE 70:** 01 Dissolutor - 6 posições Electrolab TDT-06L. **Avaliação deste lote: R\$ 59.681,00 (cinquenta e nove mil seiscentos e oitenta e um reais) para setembro de 2022. LOTE 71:** 88 Pallet de plástico (28 brancos, 41 pretos e 19 marrons) Marfinite 326S. **Avaliação deste lote: R\$ 15.745,00 (quinze mil setecentos e quarenta e cinco reais) para setembro de 2022. LOTE 72:** 01 Armário em aço cinza com duas portas. **Avaliação deste lote: R\$ 161,00 (cento e sessenta e um reais) para setembro de 2022. LOTE 73:** 01 Arquivo com 4 gavetas em aço cinza. **Avaliação deste lote: R\$ 327,00 (trezentos e vinte e sete reais) para setembro de 2022. LOTE 74:** 02 Estantes em aço cinza com 3 repartições. **Avaliação deste lote: R\$ 181,00 (cento e oitenta e um reais) para setembro de 2022. LOTE 75:** 01 Armário em compensado com 2 portas. **Avaliação deste lote: R\$ 229,00 (duzentos e vinte e nove reais) para setembro de 2022. LOTE 76:** 01 prateleira em aço com 8 repartições. **Avaliação deste lote: R\$ 327,00 (trezentos e vinte e sete reais) para setembro de 2022. LOTE 77:** 01 Balança mecânica Filizola B 06. **Avaliação deste lote: R\$ 182,00 (cento e oitenta e dois reais) para setembro de 2022. LOTE 78:** 02 Carrinhos de transporte em aço. **Avaliação deste lote: R\$ 575,00 (quinhentos e setenta e cinco reais) para setembro de 2022. LOTE 79:** 10 Aparelho engomador de fita Cyklop. **Avaliação deste lote: R\$ 4.058,00 (quatro mil e cinquenta e oito reais) para setembro de 2022. LOTE 80:** 02 Armário com 7 repartições em aço cinza. **Avaliação deste lote: R\$ 317,00 (trezentos e dezessete reais) para setembro de 2022. LOTE 81:** 24 Porta-pallets em aço com vãos de 2,00x1,60. **Avaliação deste lote: R\$ 4.350,00 (quatro mil trezentos e cinquenta reais) para setembro de 2022. LOTE 82:** 01 Empilhadeira elétrica Palettrans LE 2600. **Avaliação deste lote: R\$ 2.292,00 (dois mil duzentos e noventa e dois reais) para setembro de 2022. LOTE 83:** 01 Prateleira em aço com 4 repartições e 2 módulos. **Avaliação deste lote: R\$ 327,00 (trezentos e vinte e sete reais) para setembro de 2022. LOTE 84:** 04 Balança digital - 20kg Toledo 2090 XX. **Avaliação deste lote: R\$ 5.360,00 (cinco mil trezentos e sessenta reais) para setembro de 2022. LOTE 85:** 02 Bombas de transferência de líquidos Diasan Pneumática de duplo diafragma DFA 150 BV. **Avaliação deste lote: R\$ 28.275,00 (vinte e oito mil duzentos e setenta e cinco reais) para setembro de 2022. LOTE 86:** 04 bombas de transferência de líquidos Inoxil Micro 1. **Avaliação deste lote: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) para setembro de 2022. LOTE 87:** 01 Balança - 500kg Lucastec PLE. **Avaliação deste lote: R\$ 116,00 (cento e dezesseis reais) para setembro de 2022. LOTE 88:** 01 Empilhadeira elétrica - 1tn Palettrans LE 1026. **Avaliação deste lote: R\$ 2.292,00 (dois mil duzentos e noventa e dois reais) para setembro de 2022. LOTE 89:** 02 Balança de chão - 300kg. **Avaliação deste lote: R\$ 233,00 (duzentos e trinta e três reais) para setembro de 2022. LOTE 90:** 01 Carrinho paletreiro Palettrans. **Avaliação deste lote: R\$ 263,00 (duzentos e sessenta e três reais) para setembro de 2022. LOTE 91:** 01 Balança - 50kg Toledo 2090 XX. **Avaliação deste lote: R\$ 1.340,00 (mil trezentos e quarenta reais) para setembro de 2022.** Os bens encontram-se na Rua Soldado Américo Rodrigues, 130, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP, sendo nomeada depositária a executada. Débito desta ação as fls.1290 no valor de R\$ 6.480.986,38 (setembro/2022). São Bernardo do Campo, 04 de novembro de 2022. Eu, diretora/diretor, conferi.



BRDOCS

Documento assinado e certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2  
de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 07/11/2022.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Diário de São Paulo**. Acesse também através do link: <https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/>

