

Bons Ares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

CNPJ/ME nº 26.328.545/0001-15 - NIRE 35.230.168.395

CONSOLIDADORA

Balancete - Societário - Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

Table with columns: Extenso, Reduzido, Descrição, Saldo Anterior, Débito, Crédito, Saldo Mês, Saldo Atual. Contains detailed financial data for Bons Ares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

DANIEL CALDERON Contador - CRC / SP 229.104

32ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL/SP EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0024539-55.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 32ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Gabriela Fragosso Calassio Costa, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) EDMUNDO SANSONE FILHO, CPF 011.168.198-72 e EDSON SANSONE, CPF. 243.376.258-87, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LANG. Estando os executados em lugar ignorado, foi deferida a INTIMAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetuem o PAGAMENTO da quantia de R\$ 228.674,28 (junho/2022), conforme fls. 01, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Ficam cientes, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que os executados, independentemente de penhora ou nova intimação, apresentem, nos próprios autos, suas impugnações. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, 29/08/2022.

38ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL/SP EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1079024-56.2020.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 38ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Carolina de Figueiredo Dorliach Nogueira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JUQUELI AGROPECUÁRIA EIRELI, CNPJ 52.049.301/0001-03, na pessoa do representante legal e coexecutado CHRISTIAN CHAPELLE, CPF 153.178.378-29, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Condomínio Edifício Mirante do Vale, objetivando a quantia de R\$ 7.325,07 (agosto/2020), decorrente das Despesas Condominiais correspondentes a sala nº 2.422, localizada no 24º andar, integrante do condomínio autor. E, estando o executado em local ignorado, foi deferida sua citação por edital, para que no prazo de 03 dias, pague o débito, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou reconheça o crédito, depositando 30% do valor em execução, podendo ainda, opor embargos, em 15 dias, prazos estes que fluirão após os 20 dias supra, sob pena de penhora e avaliação de tantos bens quantos bastem para garantia da dívida. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, 29/08/2022.

2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE GUARULHOS/SP EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE VINTE (20) DIAS O Doutor RAFAEL TOCANTINS MALTEZ, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade e Comarca de Guarulhos/SP. Edital para conhecimento de terceiros interessados. Prazo 10 dias. Proc.nº 3026934-97.2013.8.26.0224. O Dr. Rafael Tocantins Maltez, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, etc. Faz Saber que DER Departamento de Estradas de Rodagem ajuizou uma ação de Desapropriação em face de Santo Antonio do Aterradoim Empreendimentos e Participações Ltda., objetivando a área de 184,99m² do terreno que compõe o imóvel localizado na Rua 22, s/nº, quadra 34, lote 24, Bairro Bonsucesso, Guarulhos-SP (estaca 12996 + 3,90 a 12997 + 9,14), Matrícula nº 91.176 do 1º ORI de Guarulhos/SP, declarado de utilidade pública mediante oferta de R\$ 70.500,00. Contestou a ação e recusou a oferta a apropriada. E, para levantamento das importâncias já depositadas e das que vierem a ser, foi determinada a expedição do presente edital, com prazo de 10 dias, conforme art. 34 do D.L. 3365/41. Será o presente edital afixado e publicado na forma da Lei. Guarulhos, 29/08/2022.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 01 MÊS. PROCESSO Nº 0001983-68.2013.8.26.0005 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). William Mikalauskas, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) 1- ESPÓLIO DE NADIR SILEO FRANCO, Brasileira, RG 17948264, CPF 075.005.388-71, por seu/sua representante legal, 2- ERICK SILEO FRANCO, Brasileiro, Solteiro, Operador de Máquinas, RG 40.594.753, 3- JESSICA SILEO FRANCO, Brasileira, CPF 337.622.138-36, que lhes foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo CDHU, objetivando uma rescisão contratual cumulada com Reintegração de Posse em face dos réus, relativa ao imóvel situado na Rua Estudantes da China, nº 411, Bloco 23, Apto 14A - Itaim Paulista, CEP: 08131-220, São Paulo - SP, tendo em vista o inadimplemento do Termo de Adesão e Ocupação Provisória com Opção de Compra (Contrato nº 014183/0232), bem como o Instrumento Particular de Concessão de Subsídios, firmado em 31/08/1994. Aduz cumprimento contratual e que os réus cederam o imóvel a terceiros sem a anuência do autor. A causa foi atribuído o valor de R\$ 19.092,07 (Janeiro/2013). Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, apresentem resposta(s). Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revéis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de agosto de 2022.

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Processo Digital nº: 1008620-40.2017.8.26.0114. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária. Requerente: Banco Bradesco S.A. Requerido: Valdeir Cardoso de Oliveira Junior e outro. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1008620-40.2017.8.26.0114. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, MAURÍCIO SIMÕES DE ALMEIDA BOTELHO SILVA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) VALDEIR CARDOSO DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF 386.698.558-44, que encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, da PENHORA sobre valores de R\$ 1.211,52 (Fls.233/234) bloqueados pelo Sistema SISBAJUD, por intermédio do qual fica(m) intimada(s) de seu inteiro teor para, se o caso, apresentar impugnação acerca dos valores no prazo de 05 (cinco) dias, que fluirão após o prazo de 20 dias. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 17 de maio de 2022.

Ipê Pequiá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

CNPJ/ME nº 27.308.036/0001-93 - NIRE 35.230.456.307

CONSOLIDADORA

Balancete - Societário - Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

Extenso	Reduzido	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Mês	Saldo Atual
1	00001	A T I V O	25.168.174,21	241.598.039,32	240.407.240,33	1.190.798,99	26.358.973,20
101	00002	ATIVO CIRCULANTE	25.144.574,21	241.598.039,32	240.383.640,33	1.214.398,99	26.358.973,20
10101	00003	DISPONIBILIDADES - CIRCULANTE	4.679.558,50	146.074.419,81	147.750.976,97	1.676.557,16	3.003.001,34
1010101	00004	CAIXA GERAL	1,00	318,16	318,16	0,00	1,00
10101010001	00005	Caixa	1,00	318,16	318,16	0,00	1,00
1010103	00006	BANCOS CONTAS MOVIMENTO	115.475,25	122.333.754,91	122.347.452,52	13.697,61	101.777,64
10101030001	00007	Banco Itaú	115.139,09	73.518.215,21	73.531.620,02	13.404,81	101.734,28
10101030004	00010	Banco Caixa Econômica Federal	336,16	48.815.539,70	48.815.832,50	292,80	43,36
1010107	00014	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	4.564.082,25	23.740.346,74	25.403.206,29	1.662.859,55	2.901.222,70
10101070001	00015	Aplicação Banco Itaú	0,00	471.861,37	0,00	471.861,37	471.861,37
10101070003	00401	Aplicação Banco C.E.F.	4.564.082,25	23.268.485,37	25.403.206,29	2.134.720,92	2.429.361,33
10102	00017	CREDITOS	9.198.772,96	56.873.862,76	49.906.981,52	6.966.881,24	16.165.654,20
1010201	00018	PROMITENTES COMPRADORES DE IMÓVEIS	8.675.761,65	36.326.152,46	29.332.557,05	6.993.595,41	15.669.357,06
10102010002	00020	Clientes a Receber de Imóveis Societário	8.743.420,89	36.240.035,91	27.341.114,89	8.898.921,02	17.642.341,91
10102010004	00022	AVP - AC	67.659,24	86.116,55	92.676,18	6.559,63	74.218,87
10102010005	00572	Provisão de Distrato Estorno Carteira	0,00	0,00	1.898.765,98	1.898.765,98	1.898.765,98
1010202	00024	CONTA TRANSITORIA DE CLIENTES	0,00	19.205.262,90	19.205.262,90	0,00	0,00
10102020001	00025	Transitória de Recebimento	0,00	19.205.262,90	19.205.262,90	0,00	0,00
1010205	00033	ADIANTAMENTOS	282.756,55	1.233.505,49	1.034.124,51	199.380,98	482.137,53
10102050001	00034	Adiantamentos a Fornecedores	282.756,55	1.233.505,49	1.034.124,51	199.380,98	482.137,53
1010206	00038	IMPOSTOS A RECUPERAR	78.459,76	100.158,79	164.458,94	64.300,15	14.159,61
10102060001	00039	IRRF sobre aplicações financeiras	78.459,76	100.158,79	164.458,94	64.300,15	14.159,61
1010209	00059	C/C COLIGADAS	161.795,00	8.783,12	170.578,12	161.795,00	0,00
10102090001	00060	C/C Coligadas	161.795,00	8.783,12	170.578,12	161.795,00	0,00
10103	00073	ESTOQUES	11.252.191,26	38.568.943,80	42.641.028,61	4.072.084,81	7.180.106,45
1010303	00076	IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - EMPREENDIMENTOS	11.230.332,34	19.911.804,88	23.984.085,80	4.072.280,92	7.158.051,42
10103030001	00077	Imóveis em Construção	11.230.332,34	18.497.638,55	23.984.085,80	4.486.447,25	5.743.885,09
10103030002	00489	Estoque Reversão - (Distrato)	0,00	1.414.166,33	0,00	1.414.166,33	1.414.166,33
1010306	00084	FINANCIAMENTO PLANO EMPRESÁRIO	21.858,92	139.614,79	139.418,68	196,11	22.055,03
10103060001	00085	Financiamento Plano Empresário	21.858,92	139.614,79	139.418,68	196,11	22.055,03
1010399	00086	CUSTOS DE CONSTRUÇÃO	0,00	18.517.524,13	18.517.524,13	0,00	0,00
10103990008	00094	Serviços Tomados - PJ	9.356.342,59	0,00	0,00	0,00	9.356.342,59
10103990012	00521	Custo de Incorporação	164.707,29	693.834,57	4.910,00	688.924,57	853.631,86
10103990013	00526	Custo de Construção	4.396.209,89	16.148.260,99	14.975,58	16.133.285,41	20.529.495,30
10103990014	00527	Custo com Taxas	624.126,12	1.660.075,37	0,00	1.660.075,37	2.284.201,49
10103990099	00423	Terreno	21.805.672,48	15.353,20	0,00	15.353,20	21.821.025,68
10103990998	00098	(-) Transf. p/ Custos - Societário	36.347.058,37	0,00	18.497.638,55	18.497.638,55	54.844.696,92
10104	00100	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	14.051,49	80.812,95	84.653,23	3.840,28	10.211,21
1010401	00101	DESPESAS A APROPRIAR	14.051,49	80.812,95	84.653,23	3.840,28	10.211,21
10104010002	00518	Comissões a apropriar	14.051,49	80.812,95	84.653,23	3.840,28	10.211,21
102	00103	ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.600,00	0,00	23.600,00	23.600,00	0,00
10203	00133	PAGAMENTOS ANTECIPADOS	23.600,00	0,00	23.600,00	23.600,00	0,00
1020301	00134	PAGAMENTOS ANTECIPADOS	23.600,00	0,00	23.600,00	23.600,00	0,00
10203010006	00429	Adiantamentos a Fornecedores	23.600,00	0,00	23.600,00	23.600,00	0,00
2	00161	P A S S I V O	25.168.174,21	44.302.054,68	39.564.721,37	4.737.333,31	20.430.840,90
201	00162	PASSIVO CIRCULANTE	7.525.804,15	28.543.040,65	25.670.103,41	2.872.937,24	4.652.866,91
20101	00163	EXIGIBILIDADES - CIRCULANTE	7.525.804,15	28.543.040,65	25.670.103,41	2.872.937,24	4.652.866,91
2010101	00164	TÍTULOS A PAGAR	435.938,80	18.656.495,12	19.088.888,67	432.393,55	868.332,35
20101010001	00165	Fornecedores	435.938,80	18.656.495,12	19.088.888,67	432.393,55	868.332,35
2010102	00166	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	333.808,32	609.272,80	375.476,93	233.795,87	100.012,45
20101020001	00412	Caução a Pagar	37.273,20	0,00	62.739,24	62.739,24	100.012,44
20101020002	00167	Obrigações por Compra de Terrenos	0,00	885,68	885,69	0,01	0,01
20101020004	00484	Provisão para Distrato	296.535,12	608.387,12	311.852,00	296.535,12	0,00
2010105	00183	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	29.990,77	437.841,85	427.713,71	10.128,14	19.862,63
20101050003	00186	Retenção IRRF S/ NF	2.719,25	31.815,98	29.677,38	2.138,60	580,65
20101050004	00187	Retenção INSS S/ NF	13.991,67	259.367,57	260.477,56	1.109,99	15.101,66
20101050005	00188	Retenção ISS S/ NF	677,15	42.337,26	42.567,46	230,20	907,35
20101050006	00189	Retenção PIS/COFINS/CSLL	12.602,70	104.321,04	94.991,31	9.329,73	3.272,97
2010106	00190	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR	179.878,75	1.253.006,56	1.708.179,68	455.173,12	635.051,87
20101060001	00191	IRPJ a pagar	0,00	150.349,04	150.349,04	0,00	0,00
20101060002	00192	CSLL a pagar	0,00	72.906,14	82.147,72	9.241,58	9.241,58
20101060005	00195	RET - PC	111.694,56	850.865,95	767.383,99	83.481,96	28.212,60
20101060006	00442	RET Diferido - PC	68.184,19	178.885,43	708.298,93	529.413,50	597.597,69
2010108	00198	C/C COLIGADAS	53.032,46	53.033,46	1,00	53.032,46	0,00
20101080013	00211	C/C Coligadas	53.032,46	53.033,46	1,00	53.032,46	0,00
2010110	00215	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	6.303.579,82	7.430.073,86	3.764.724,93	3.665.348,93	2.638.230,89
20101100001	00216	Adiantamento de Clientes	6.303.579,82	7.430.073,86	3.764.724,93	3.665.348,93	2.638.230,89
2010111	00474	GARANTIA DE PRODUTOS	189.575,23	103.317,00	305.118,49	201.801,49	391.376,72
20101110001	00475	Provisão para Garantia de Produto	189.575,23	103.317,00	305.118,49	201.801,49	391.376,72
202	00217	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.689.195,55	10.391.514,85	10.688.913,78	297.398,93	2.986.594,48
20201	00218	EXIGIBILIDADES - EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.689.195,55	10.391.514,85	10.688.913,78	297.398,93	2.986.594,48
2020101	00219	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR	1.935.132,50	9.814.762,30	10.684.476,18	869.713,88	2.804.846,38
20201010001	00220	Financiamento Plano Empresário	1.935.132,50	9.814.762,30	10.684.476,18	869.713,88	2.804.846,38
2020109	00418	PERMUTAS A PAGAR	754.063,05	576.752,55	4.437,60	572.314,95	181.748,10
20201090002	00427	Permuta Física Societário	754.063,05	576.752,55	4.437,60	572.314,95	181.748,10
205	00243	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.953.174,51	5.367.499,18	3.205.704,18	2.161.795,00	12.791.379,51
20501	00244	CAPITAL	12.338.482,00	161.795,00	0,00	161.795,00	12.176.687,00
2050101	00245	CAPITAL SOCIAL	12.338.482,00	161.795,00	0,00	161.795,00	12.176.687,00
20501010001	00246	Capital Integralizado	12.338.482,00	161.795,00	0,00	161.795,00	12.176.687,00
2050103	00249	ADIANTAMENTO P/ FUT. AUMENTO CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
20501030002	00416	Aporte Socio PJ	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
20530	00254	RESULTADOS ACUMULADOS	2.614.691,51	5.205.704,18	3.205.704,18	2.000.000,00	614.691,51
2053001	00255	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.614.691,51	5.205.704,18	3.205.704,18	2.000.000,00	614.691,51
20530010001	00256	Reservas de Lucro	0,00	0,00	3.205.704,18	3.205.704,18	3.205.704,18
20530010002	00257	Prejuízos Acumulados	591.012,67	0,00	0,00	0,00	591.012,67
20530010003	00258	Lucro do Período	3.205.704,18	3.205.704,18	0,00	3.205.704,18	0,00
20530010005	00260	(-) Distribuição de Lucros	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
3	00263	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	0,00	29.151.215,46	35.079.347,76	5.928.132,30	5.928.132,30
301	00264	RECEITA LÍQUIDA	0,00	3.070.916,60			

Ipê Guapeba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

CNPJ/ME: 27.308.056/0001-64 - NIRE: 35.230.456.29-3 -

CONSOLIDADORA

Balancete - Societário - Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

Table with 7 columns: Extenso, Reduzido, Descrição, Saldo Anterior, Débito, Crédito, Saldo Mês, Saldo Atual. It contains a detailed financial statement with various categories like ATIVO, PASSIVO, and BALANÇO PATRIMONIAL.

DANIEL CALDERON - Contador - CRC / SP 229.104

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 29/08/2022.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Diário de São Paulo. Acesse também através do link: https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/



BRDOCS

