

diário de S. Paulo

CPI das Fake News aponta falso testemunho e aciona PGR

Deputada Lídice diz que Hans River do Nascimento apresentou informações que 'inconsistentes ou inverídicas'

P3

Guedes quer estimular turismo nacional

P2



leodias

Fenômeno que precisa urgentemente de uma transição de público

P9



Santos

Soteldo destaca força da torcida e diz que Peres cumpriu palavras no Santos

P7



dia a dia

POLÍTICA / ECONOMIA

Guedes quer estimular turismo nacional

Ministro diz dólar alto é bom porquê até 'empregada doméstica estava indo para Disney' e sugere passear no Nordeste, 'está cheio de praia bonita'

Da Redação

O ministro da Economia, Paulo Guedes, disse nesta quarta-feira que o dólar mais alto é "bom para todo mundo". Ele afirmou que, com o dólar mais baixo, "todo mundo" estava indo para a Disney, nos Estados Unidos, inclusive "empregada doméstica". E recomendou que os brasileiros viajem pelo Brasil. "O câmbio não está nervoso, (o câmbio) mudou. Não tem negócio de câmbio a R\$ 1,80. Todo mundo indo para a Disneylândia, empregada doméstica indo para Disneylândia, uma festa danada. Pera aí. Vai passear em Foz do Iguaçu, vai passear ali no Nordeste, está cheio de praia bonita. Vai para Cachoeiro do Itaipemirim, vai conhecer onde o Roberto Carlos nasceu, vai passear o Brasil, vai conhecer o Brasil. Está cheio de coisa bonita para ver", disse

o ministro, durante um evento em Brasília. Esta semana, dólar bateu o quarto recorde consecutivo em relação ao real. A moeda norte-americana encerrou o dia vendida a R\$ 4,3505, em alta de 0,55%. Para Guedes, o mix de juros baixos e câmbio alto é bom, porque aumenta as exportações e substitui importações, inclusive no turismo. Na sequência, o ministro da Economia recomendou outros pontos turísticos do Brasil: "Todo mundo tem que ir para a Disneylândia conhecer um dia, mas não três, quatro vezes por ano. Porque com dólar a R\$ 1,80 tinha gente indo quatro vezes por ano. Vai três vezes para Foz do Iguaçu, Chapada Diamantina, conhece um pouquinho do Brasil, vai ver a selva amazônica. E na quarta vez você vai para a Disneylândia, em vez de ir quatro vezes ao ano".



FOTO: Internet

Esquerda não confia mais no PT

Embora Lula se esforce, não há garantia de coalizão em candidaturas nas capitais



FOTO: Agência Brasil

Agência Brasil

Apesar da aproximação nos últimos dias, por conta das comemorações dos 40 anos do PT, as legendas de esquerda mantêm incerta a formação de frente de oposição ao governo de Jair Bolsonaro. Parlamentares esquerdistas confidenciam que há incômodo com a hegemonia petista, capitaneada

pelo ex-presidente Lula, que não abre mão da 'cabeça de chapa' na disputa municipal deste ano. A direção nacional do PT aprovou a política de alianças para as eleições, que prioriza coalizão com PSB, PDT, PCdoB, PSOL, Rede, PCO e UP. Contudo, as legendas anunciam candidaturas próprias, a priori.

Fux irá adiar, mais uma vez, o julgamento de ações contra tabela de frete

Matéria deve ser votada pelo STF dia 19 próximo

Agência Brasil

O advogado-geral da União, André Mendonça, pediu, mais uma vez, em nome do governo, que o ministro Luiz Fux, do Supremo Tribunal Federal (STF), adie o julgamento de ações que questionam

a constitucionalidade do tabelamento do frete rodoviário. O julgamento está marcado para a manhã da próxima quarta-feira (19) e é um dos mais aguardados pelos agentes econômicos, por se tratar de tema que impacta as cadeias produtivas.

Trata-se do segundo pedido de adiamento feito pelo governo. O tabelamento do frete estava previsto para ser julgado em setembro do ano passado, quando Fux, relator do tema no Supremo, atendeu ao primeiro pedido do AGU para que a análise do assunto fosse adiada.



CPI das Fake News aponta falso testemunho e aciona PGR

Deputada Lídice da Mata diz que Hans River do Nascimento apresentou informações que 'inconsistentes ou inverídicas'.

Da redação

A deputada Lídice da Mata (PSB-BA) protocolou nesta quinta-feira (13) uma representação na Procuradoria-Geral da República (PGR) contra Hans River do Rio Nascimento, que na última terça-feira (11) prestou depoimento na CPI mista das Fake News.

Relatora da comissão, Lídice da Mata afirma no pedido que o depoente apresentou "diversas informações que, posteriormente, viriam a se mostrar inconsistentes ou inverídicas".

Hans River do Nascimento é ex-funcionário da empresa de marketing digital Yacows. Segundo reportagem do jornal "Folha de S.Paulo", a empresa teria participado de esquema de disparo de mensagens em massa no WhatsApp durante as eleições.

Em depoimento à CPI, River do Nascimento disse que a jornalista Patrícia Campos Mello, uma das responsáveis pela reportagem, "se insinuou" para ele a fim de ten-

tar obter informações para a reportagem.

Após o depoimento, o deputado Eduardo Bolsonaro (PSL-SP), filho do presidente Jair Bolsonaro, afirmou em uma rede social que, segundo Nascimento, a jornalista havia oferecido "sexo em troca de informações".

Depois, no plenário da Câmara, o deputado disse ainda que o objetivo da jornalista era ter acesso ao computador portátil de Hans River do Nascimento.

Representação
A representação lista uma série de pontos do depoimento, que, no entendimento da deputada, são incoerentes, como a afirmação de River do Nascimento de que a jornalista o teria procurado inicialmente para tratar de um livro escrito por ele.

Reproduções de reportagem do jornal demonstram que a jornalista o procurou para falar de um processo trabalhista que ele movia contra a empresa Yakows.

O documento também des-

ta a compareceu à comissão na qualidade de testemunha e "negou-se a prestar diversas informações quando questionado por membros daquele colegiado".

Segundo a assessoria da deputada, o pedido se baseia no Código Penal, que classifica como crime "fazer afirmação falsa, ou negar ou calar a verdade como testemunha, perito, contador, tradutor ou intérprete em processo judicial, ou administrativo, inquérito policial, ou em juízo arbitral". A legislação prevê punição de dois a quatro anos e multa para o crime.

O texto da representação ainda argumenta que as regras estabelecidas no Código Penal "também se aplicam à condução dos trabalhos de investigação postos em práticas por comissões parlamentares de inquérito".

"Uma vez demonstrado o descumprimento inequívoco à Lei, tem-se por necessária intervenção estatal no presente caso, em que o depoente fez afirmações falsas, negou e calou a verdade, na condição de testemunha, perante esta Comissão Par-

lamentar Mista de Inquérito. Isto posto, requeremos o recebimento da presente Representação, para que, ao final, as medidas legais sejam devidamente tomadas", diz o texto.

O documento também é assinado pelos Alessandro Molon (PSB-RJ), Luizianne Lins (PT-CE), Tulio Gadelha (PDT-PE), Paulo Ramos (PDT-RJ), Natália Bonavides (PT-RN) e Rui Falcão (PT-SP).

Nesta quarta-feira, o presidente da Câmara, Rodrigo Maia (DEM-RJ), publicou em uma rede social que "dar falso testemunho numa comissão do Congresso é crime".

"Atacar a imprensa com acusações falsas de caráter sexual é baixaria com características de difamação. Falso testemunho, difamação e sexismo têm de ser punidos no rigor da lei", escreveu o parlamentar.

No mesmo dia, entidades divulgaram notas de repúdio aos ataques feitos à jornalista.

Pedido de nova convocação
Presidente da CPI mista, o senador Angelo Coronel (PSD-BA) apresentou nesta quinta-feira (13) pedido de nova convocação de Hans River do Nascimento.

O parlamentar diz que um novo comparecimento do ex-funcionário da Yacows é "fundamental" para que Hans River esclareça e comprove aquilo disse à comissão na última terça-feira.

"A CPMI das Fake News precisa zelar pelas informações prestadas por aqueles que são convocados ou convidados, bem como precisa ter fundamentos consistentes para a elaboração de um relatório final imparcial e sólido", diz o senador na justificativa do requerimento de convocação.

O deputado Túlio Gadelha (PDT-PE) também apresentou pedido para novo depoimento de Hans River.

Segundo o pedetista, depois que a "Folha de S.Paulo" publicou reportagem confrontando o depoimento, ficou "evidente" que Hans River mentiu.

Dólar fecha em queda com atuação do Banco Central

Nesta quinta-feira (13), dólar recuou 0,38%, a R\$ 4,3339. Na quarta, moeda dos EUA fechou a R\$ 4,35 maior cotação nominal (sem considerar a infla-

Da redação

O dólar fechou em queda nesta quinta-feira (13), após abrir o dia em alta e chegando a alcançar a cotação de R\$ 4,38. Cerca de uma hora após o início dos negócios, no entanto, a moeda mudou de rumo e passou a cair, depois que o Banco Central (BC) anunciou um leilão extra de contratos de swap cambial.

A moeda norte-americana encerrou o dia vendida a R\$ 4,3339, em uma queda de 0,38%. Na

máxima do dia, chegou a R\$ 4,3830. Já o dólar turismo fechou a R\$ 4,52, sem considerar o Imposto sobre Operações Financeiras (IOF).

Na véspera, o dólar encerrou o dia vendido a R\$ 4,3505, em alta de 0,55%. No mês, o dólar acumula valorização de 1,14% e, no ano, de 8,08%.

Leilão de swap
O Banco Central vendeu nesta quinta-feira todos os contratos de swap tradicional da oferta de até 20 mil, com vencimentos em agosto, ou-

tubro e dezembro de 2020, num leilão que se seguiu à disparada do dólar à máxima histórica de R\$ 4,38.

Por meio dos contratos de "swap cambial", o BC realiza uma operação que equivale à uma venda de moeda no mercado futuro (derivativos), o que reduz a pressão sobre a alta da moeda.

Os swaps são contratos para troca de riscos: o BC oferece um contrato de venda de dólares, com data de encerramento definida, mas não entrega a moeda norte-americana. No vencimento desses contratos, o investi-

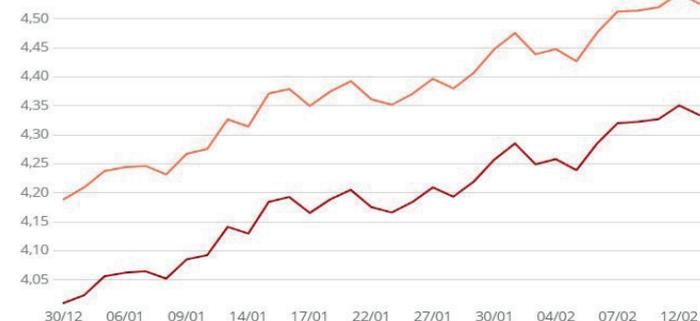
dor se compromete a pagar uma taxa de juros sobre o valor deles e recebe do BC a variação do dólar no mesmo período. Esses contratos servem tam-

bém para dar "proteção" aos agentes que têm dívida em moeda estrangeira - neste caso, quando o dólar sobe, eles recebem sua variação do BC.

Varição do dólar em 2020

Cotação de fechamento, em R\$

— Dólar comercial — Dólar turismo (sem IOF)



Fonte: ValorPro

POLÍCIA

Mulher esfaqueia e mata própria filha de 2 anos por “crise de ciúmes”

Caso foi registrado no Distrito Federal. Mulher ainda teria tentado esfaquear marido, que conseguiu desarmá-la e acionar polícia. Ela não resistiu à prisão

Uma mulher de identidade não revelada foi presa em Vicente Pires, no Distrito Federal, por suspeita de matar a própria filha, de dois anos, a facadas por causa de uma “crise de ciúmes”.

Uma equipe do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu) chegou a ser acionada, mas a filha já estava morta no momento em que os

socorristas chegaram. Segundo a polícia, a suspeita ainda tentou matar o marido dela, pai da criança, mas ele conseguiu desarmá-la. A mulher foi encaminhada à delegacia de Taguatinga, onde ficará à disposição da justiça. Ela não resistiu à prisão. O pai da menina afirmou que a mulher era usuária de drogas, mas não tinha consumido nada no momento do crime.



FOTO: Reprodução

Alvo de ameaças, jornalista brasileiro é assassinado em cidade do Paraguai

Léo Veras morreu na noite desta quarta-feira em Pedro Juan Caballero, que fica na fronteira com Mato Grosso do Sul



FOTO: Divulgação

Dono de um site que produzia notícias relacionadas ao tráfico de drogas na fronteira com o Paraguai, o jornalista brasileiro Léo Veras foi assassinado na noite desta quarta-feira em Pedro Juan Caballero, cidade paraguaia que faz

Da Redação

fronteira com Ponta Porã, em Mato Grosso do Sul, a 342 km da capital Campo Grande.

De acordo com a Polícia Nacional do Paraguai, Veras foi executado com 12 tiros de pistola 9 milímetros. Atingido na cabeça, o jornalista chegou a ser socorrido e levado a um hospital particular da

cidade paraguaia, mas não resistiu.

No momento da ação dos criminosos, Veras jantava com a família no quintal de sua casa. Por volta das 21 horas, dois pistoleiros encapuzados chegaram em uma caminhonete branca, entraram pelo portão que estava aberto e invadiram o local. A polícia não

confirma se o crime tem relação com o tráfico. Um amigo de Veras que não quis se identificar informou que “nesses últimos dias, as ameaças eram constantes. Ele falou que as ameaças eram por matérias referentes ao tráfico de drogas e também relacionadas a autoridades policiais paraguaias”.

Membro do PCC mata dois presos com explosão de granada

Lucas Rossendi Saraiba lançou explosivo em paraguaio e atingiu outros detentos; 30 ficaram feridos

Agência Brasil

O brasileiro Lucas Rossendi Saraiba, membro do PCC preso na Bolívia, matou dois detentos no presídio de El Abra, em Cochabamba, ao explodir uma granada. Ele lançou o explosivo contra o paraguaio Maurício Solíz Rojas, mas também matou Rubén Dario Salazar, além de ter deixado 30 feridos. Saraiba tem 22 anos e

cumprir uma pena de dez anos por roubo, tráfico e tentativa de homicídio. Agora, a pena será aumentada. “O Ministério Público vai pedir que Rossendi seja transferido Chonchocoro. Não podemos seguir arriscando a vida de outros internos com esse tipo de cidadão”, informou a procuradora Martha Medjía. De acordo com Medjía, o brasileiro disse que lançou a granada porque

Solíz ameaçou mata-lo. O ato deixou ainda 30 feridos, que foram levados ao Centro de Saúde de Germán Busch e ao Hospital Obrero. “Vamos investigar para saber como a granada entrou na prisão”, disse a procuradora. As autoridades da Bolívia, e de outros países da América do Sul, como o Paraguai, estão preocupados com a presença do PCC em seu território.



FOTO: Reprodução/Los Tiempos

dia a dia

SAÚDE

Número de suspeitos de coronavírus no Brasil cai para seis

Seis casos foram descartados de ontem para hoje; um foi incluído

■ Por EBC

O Brasil tem, atualmente, seis pessoas suspeitas de ter o coronavírus Covid-19. Os dados foram atualizados pelo Ministério da Saúde na tarde de hoje (13). De ontem, quando havia 11 casos suspeitos, para hoje, seis casos foram descartados – três em São Paulo, dois no Rio de Janeiro e um em Minas Gerais – e um foi incluído, no Rio Grande do Sul.

Apesar da queda no número de casos suspeitos, o ministério evita considerar que o Brasil está livre de sofrer um surto. Para o secretário-executivo da pasta, João Gabbardo, a escala de contaminação pode ser lenta e ainda chegar ao país. Além disso, não se descarta a hipótese do constante aumento de casos na China e em outros países ainda trazer consequências para o Brasil.

“O fato de ter passado 14 dias e achar que as pessoas que deveriam ter vindo da China já ficaram mais de 14 dias não significa que, futuramente, não venham pessoas, tanto da China como de outros países, e que possam ser portadores do vírus”, disse Gabbardo. “Porque à medida que o vírus crescer em outros locais, como Alemanha ou

Estados Unidos por exemplo, essas pessoas virão para o Brasil e também poderão trazer a doença”.

Em relação aos brasileiros que vieram de Wuhan, cidade considerada o epicentro do vírus, e estão separados cumprindo quarentena em Anápolis, o secretário de Vigilância em Saúde do ministério, Wanderson Oliveira, disse apenas que “estão todos ótimos, super bem, a gente tem mantido contato”.

Gabbardo também esclareceu que o ministério já prevê a aplicação de um protocolo da Organização Mundial de Saúde no qual será dispensada uma investigação detalhada para confirmar coronavírus caso o país chegue a 100 casos confirmados da doença. Apenas os sintomas e determinadas características que aparecerem no raio-x serão suficientes para caracterizar a contaminação. Esse procedimento está sendo adotado em Hubei, província na qual está localizada Wuhan.

Apesar do Brasil ainda não ter nenhum caso confirmado, Oliveira afirmou que o governo trabalha com “todos os cenários”, justificando tal planejamento mesmo para uma hipótese ainda distante da realidade do país.



Cesarneto

cesarneto@spdiario.com.br



MÍDIAS

A coluna (diária) de política do jornalista CESAR NETO vem sendo publicada desde 1993 na imprensa de São Paulo (SP). Na Internet desde 1996, www.cesarneto.com foi um dos pioneiros no Brasil. A correspondência (EMAIL) do site é cesar@cesarneto.com...

C Â M A R A

Em ano eleitoral, o prefeito Bruno Covas (PSDB) deve sancionar alguns projetos até de vereadores “em oposição”, desde que atendam os interesses dos contribuintes-eleitores. Confira os vereadores que aprovaram (ou em 1ª ou em 2ª votação) seus projetos ...

D E

... Adilson Amadeu (DEM), presidente Eduardo Tuma (4 - PSDB), Holiday (ainda DEM), João Jorge (PSDB), Alessandro Guedes (PT), Donato (PT), Eliseu Gabriel (PSB), Camilinho (2 - PSB), Aurélio Nomura (PSDB), Reginaldo Trípoli (ainda PV), Caio Miranda (ainda PSB), ...

S Ã O P A U L O

... Sandra Tadeu (2 - DEM), Gilbertinho Jr. (PSC), Fabio Riva (PSDB), Annenberg (ainda PSDB), Natalini (PV - adquirir - tipo Parque Augusta - o terreno do Silvio Santos pra transformar em Parque do Bixiga), Atílio (REPUBLICANOS), Gilson Barreto (PSDB) e Paulo Frange (PTB).

A S S E M B L E I A (S P)

O novo líder do PSL - deputado Rodrigo Gambale - não ataca de público o colega Castelo Branco (sobrinho-neto do falecido ex-Presidente, o Marechal Castelo Branco). Pro agora ex-líder Gil Diniz, que segue representando a família Bolsonaro na ALESP, a “fila anda” e a “vida segue” .

G O V E R N O (S P)

De volta da viagem pra vender investimentos pra Meca Financeira do mundo árabe (Dubai), João Doria (dono do PSDB ‘liberal de centro’) vai tirando de letra gozações dos adversários sobre sua separação da esposa Bia. Uma coisa é a vida política, outra é a social e outra é a familiar.

C O N G R E S S O (B R)

Grande estrategista e gestor (na guerra e na paz), o vice-Presidente - general (na reserva) Mourão - pode até se fazer de morto, mas tá muito vivo pra senadores e deputados federais de todos os Estados. O ex-juiz federal e Ministro (Justiça) tá ainda mais. Até 2022, quem viver verá.

P R E S I D Ê N C I A (S P)

Com a desvalorização do até então precioso deputado federal Onix (DEM - RS), a Casa é Civil do governo Bolsonaro foi pra um general do Exército, o mesmo da intervenção no Rio. O governo Bolsonaro (ex-PSL e fundando seu partido “Aliança”) terá como marca disciplina e hierarquia ?.

P A R T I D O S (B R)

Neste Carnaval, o PT (ainda dominado pelo Lulismo) pode vestir, ou rasgar, a fantasia nos ‘blocos’: ‘Raiz’ (candidatos e vice das ‘esquerdas’), ‘Nutela’, que em SP engoliria o sapo que já engole no Rio (ala do PSOL), ou “Vale Tudo”, junto e misturado pra não ser rebaixado pro 2º grupo

nossa opinião

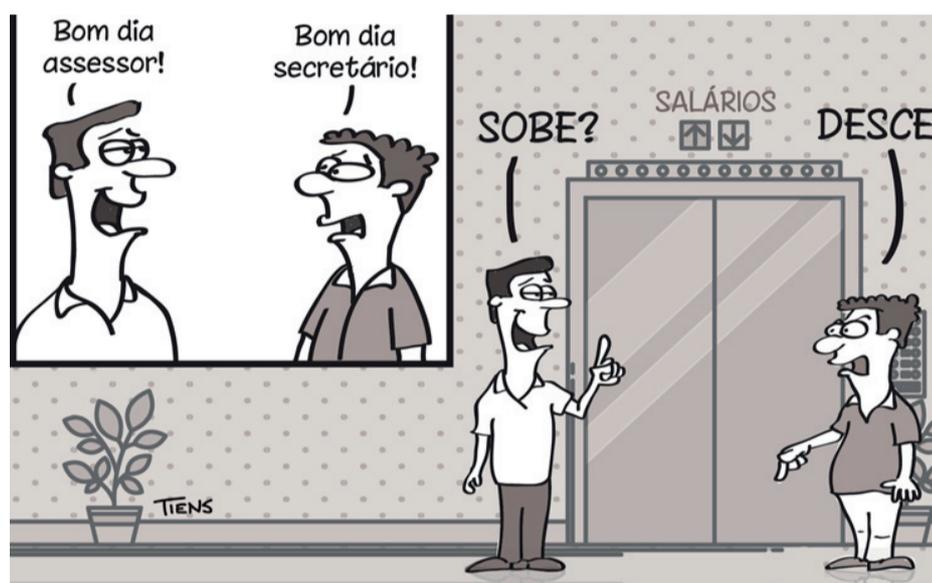
De vez em vez, a sociedade brasileira tem se deparado com intensas e habituais alterações da política de proteção previdenciária em uma verdadeira rotina de mudanças parciais, segmentadas, com qualidade/efetividade questionadas, sobretudo pela construção de discursos reformadores quase que sempre na revelia dos desejos de melhorias em um sistema de acolhida social.

E no cenário vigente nada há o que se comemorar, afinal, diutur-

namente a sociedade recebe notícias de que os problemas relacionados ao INSS, por exemplo, se agravam em demasia, deixando a classe trabalhadora e também os próprios beneficiários do sistema completamente desprotegidos e a margem da inserção social.

O que se vê, essencialmente, é um sistema falido, fragilizado e que caminha sob uma gestão de visível ineficiência, onde se prefere obstar acesso as prestações e dificultar e muito a sua contemplação.

Charge



DENÚNCIAS redacao@spdiario.com.br

diário de S. Paulo

Patricia Solimani
Presidente

Doracy Moreira
Vice-presidente

Kleber Moreira
Diretor

EDITORES

Editora-Chefe Marina Roveda
marinaroveda@spdiario.com.br

Comercial Tays Rosa
comercial@spdiario.com.br

Bancas Tiago Bernardes
bancas@spdiario.com.br

Editor de Arte
danielivanaskas@spdiario.com.br

Diagramação Rafael Ribeiro
rafaelribeiro@spdiario.com.br

FALE COM O DIÁRIO
TEL. 11-2337-7081

DIRETORIA COMERCIAL
TEL. 11-2337-7084

INTERIOR
TEL. 17-3231-4441

Venda Àvulsa
Atendimento às bancas
tel. 11-2337-7081

ATENDIMENTO AO LEITOR
E ASSINANTE:
TEL. 11-2337-7084



Kleber Carrilho

Professor, analista político e doutor em Comunicação Social

Por que o Rio Tietê nos incomoda tanto?

Quando eu era pequeno, estudava em uma escola municipal em Sapopemba, na Zona Leste de São Paulo. Foi lá que eu ouvi pela primeira vez, em meados dos anos 1980, sobre um projeto auspicioso, que dizia que o Rio Tietê seria limpo e navegável. E a promessa tinha até data: 2000. Na chegada no ano mágico, no início do terceiro milênio, pescaríamos e nadaríamos todos pelas águas do rio. Desde então, governos e mais governos planejaram, conseguiram recursos, gastaram esses recursos, mas o rio continua poluído. Também dessa época veio a promessa de que o Tietê não transbordaria mais. E, realmente, ficou alguns anos sem tomar conta da Marginal. Porém, naturalmente, ele retomou a várzea. Como nesta semana, voltou a incomodar os paulistanos.

E é isso que o rio virou: um incômodo. O lugar de onde partiram os bandeirantes, que nos deu a localização da cidade e a identidade, passou a ser um incômodo. Tanto que, em mais de uma oportunidade, pensaram em colocar mais pistas para trânsito sobre o rio, tirando-o da paisagem. Mas o problema, todos sabemos, está longe de ser o rio. É, na verdade, a falta de planejamento, a incapacidade de organização social, a quebra dos projetos entre um

mandato e outro, no governo do estado e na prefeitura.

Quando, na imprensa, o rio aparece como um problema quase sem solução, na verdade ele reflete a nossa incapacidade de pensar no longo prazo, de cumprir prazos, de fazer com que todos trabalhem com objetivo. As vezes que querem tirar o Tietê da paisagem da cidade pretendem, na verdade, esconder a incompetência cobrindo o rio.

Por isso, ele é um sinal, um símbolo. No dia em que conseguirmos fazer nele o que fizeram no Tâmsa, em Londres, no Sena, em Paris, ou no Cheonggyecheon, em Seul, poderemos dizer que sabemos planejar e executar o nosso futuro. E isso só será possível com capacidade política, negociação e competência administrativa.

Kleber Carrilho é professor, analista político e doutor em Comunicação Social
Instagram: @KleberCarrilho
Facebook.com/KleberCarrilho
Twitter: @KleberCarrilho
E-mail: carrilho@sgtr.com.br

diário de S. Paulo

Fale com o Diário: (11) 2337-7084



esportes

Apoio total no peixe

Soteldo destaca força da torcida e diz que Peres cumpriu palavras no Santos

Por Gazeta Esportiva

O final da novela foi feliz e a permanência do meia-atacante Soteldo no Santos ficou definida até 2023. Nesta quinta-feira, em entrevista coletiva no CT Rei Pelé, o jogador venezuelano afirmou

que o seu desejo sempre foi ficar no clube e destacou que o presidente do clube, José Carlos Peres, cumpriu suas responsabilidades econômicas.

“Minha decisão sempre foi ficar aqui, não foi difícil escolher. Só tinha que acertar as coisas de fora com o meu

outro clube, Huachipato. O presidente me deu sua palavra que acertou. Com isso, eu fiquei tranquilo e pude renovar por um ano mais com o clube para seguir desfrutando e para que sigam desfrutando do meu futebol aqui e dando alegria ao torcedor do Santos”, disse.

A renovação anunciada na última terça-feira encerrou os rumores que o rondavam sobre uma possível saída, principalmente para o Atlético-MG, gerando uma grande euforia dos torcedores do Peixe nas redes sociais.

“Essa força que os torce-

dores dão, admirando meu trabalho, me deixa muito feliz”, completou.

Neste ano, o camisa 10 disputou apenas um jogo com a camisa santista, mas já foi decisivo, com participação nos dois gols da vitória do Santos diante do Botafogo-SP.

Foto: Divulgação/Ivan Sordi

Treino do Corinthians tem evolução de Ramiro e Yony empolgado

Por Gazeta Esportiva

O Corinthians voltou ao trabalho no CT Joaquim Grava nesta quinta-feira depois da eliminação na Copa Libertadores da América. O foco agora é no Campeonato Paulista e no sábado já tem clássico com o São Paulo, no Morumbi. Como de costume, quem iniciou o duelo com o Guarani ficou apenas na área interna do CT para se recuperar do desgaste. Em compensação, o Yony González chamou atenção pela disposição e empolgação. No trabalho em campo reduzido, o colombiano se doou a cada jogada, marcou dois belos gols e se cobrou muito quando não conseguia concluir bem a jogada, com direito a socos no chão e gritos para extravasar. Caso sua inscrição seja regularizada no BID da

CBF e no site da FPF até às 19h dessa sexta, o reforço corintiano irá para o Majestoso.

Quem continuará fora é Ramiro, mas o meio-campista deu bons sinais nesta quinta. Pela primeira vez, Ramiro apareceu no campo. O trabalho de recuperação do estiramento do joelho direito ainda está entregue ao departamento médico e junto aos fisioterapeutas. Ramiro está evoluindo bem, mas ainda deve passar a próxima semana afastado.

Daniilo Avelar e Léo Santos também trabalharam à parte. Ambos se recuperam de lesão e ainda não estrearam na temporada oficial. Diferente de Ramiro, a dupla está em um estágio avançado, fazendo trabalhos para igualar a condição física com os demais e recuperar a sintonia com os movimentos de jogo. Pedrinho, um dos perso-



nagens da queda corintiana na Libertadores, apareceu no gramado e treinou normalmente. No fim, deixou o campo ao lado de Mateus

Vital. O Corinthians fará nesta sexta o último treino antes do confronto com o São Paulo. Tiago Nunes deve

promover mudanças na escalação, mas tudo ainda depende do resultado dos exames que avaliam o desgaste dos atletas.

Foto: Daniel Augusto Jr. / Ag. Corinthians

CLUBES DE SÃO PAULO

Luxemburgo indica time titular do Palmeiras com novo reforço e jovens

Gazeta esportiva

O Palmeiras terá novidades para a reestreia do Allianz Parque no próximo domingo. Em treino desta quinta-feira, o técnico Vanderlei Luxemburgo montou equipe titular como o novo reforço Matías Viña e os jovens Patrick de Paula e Gabriel Veron.

Em coletivo realizado na Academia de Futebol, o treinador mandou a campo um time principal com: Weverton; Mayke, Felipe Melo, Gustavo Gómez e Matías Viña; Patrick de Paula, Zé Rafael e Lucas Lima; Gabriel Veron, Luiz Adriano e Willian.

Viña, que ainda precisa ser regularizado no BID da CBF para atuar, assumiu a vaga de Victor Luiz; na outra lateral, Mayke herdou a vaga de Marcos Rocha, que se recupera de trauma no tornozelo direito.

No meio-campo, o jovem Patrick de Paula assume o



lugar de Ramires, também fora por conta de trauma na coxa direita. Com Dudu suspenso, Veron assume vaga no ataque, formando trio com Willian e Luiz Adriano.

O time reserva de Luxem-

burgo contou com: Jailson, Gabriel Menino, Luan, Victor Hugo e Victor Luis; Bruno Henrique, Raphael Veiga e Alan; Gustavo Scarpa, Wesley e Luan Silva.

Gol uruguaio

Repetindo seu primeiro treino com o grupo, Viña balançou as redes na atividade desta quinta-feira. O lateral acertou cabeçada após cruzamento de Zé Rafael.

O Palmeiras volta a campo

no domingo, em duelo contra o Mirassol às 16h (Brasília), válido pela 6ª rodada do Campeonato Paulista. A partida marca a reestreia do Allianz Parque, que agora conta com gramado sintético.

Foto: Divulgação/Palmeiras

Suposto novo uniforme I do São Paulo vaza na internet

Por Gazeta Esportiva

Imagens do suposto novo uniforme I do São Paulo vazaram na internet nesta quinta-feira. O modelo, revelado pelo site mantosdofutebol.com.br, apresenta mudanças significativas em relação à camisa que vem sendo usada pelo Tricolor e segue os moldes das vestimentas de Internacional e Cruzeiro, outros dois clubes equipados pela adidas. Predominantemente branca, a suposta camisa I do São Paulo mantém as listras tricolores na altura do peito e, desta vez, elas também aparecerão nas costas. As icônicas três listras da adidas no ombro figuram em tom

acinzentado, assim como a borda da gola e dos punhos, algo também presente na vestimenta I do Internacional.

Há também uma espécie de “marca d’água” das três listras da adidas em longo da suposta nova camisa do São Paulo que lembra muito o uniforme I do Cruzeiro lançado pela marca alemã.

A expectativa é que a adidas revele nas próximas semanas o novo uniforme do São Paulo, com a camisa II sendo apresentada posteriormente, por volta de abril ou maio. Por falar na vestimenta alternativa tricolor, a tendência é que as listras tricolores verticais sejam pinceladas, conforme imagem abaixo.



leodias



LUAN SANTANA: fenômeno que precisa urgentemente de uma transição de público

Luan Santana é algo que acontece de 10 em 10 mil anos no Planeta Terra. Talentoso, inteligente, educado, gentil, bonito... dono da melhor equipe que cerca um artista no país. São todos muito profissionais. Mas, como diz uma amiga minha: Deus não dá tudo a todo mundo. E não dá mesmo. O grande defeito da carreira de Luan é que o fã homem

tem vergonha de dizer que o idolatra. Logo o povo machista brasileiro irá questionar a opção sexual do tal fã. E isso é de uma maldade sem fim. Luan tem sim fãs homens, mas eles se escondem. Não os compare jamais aos fãs de Gustavo Lima, aquele é objeto de desejo nacional. Uns querem ter, outros ser. E há um ditado muito sério na música que diz: "Cantor

homem que não tem público masculino está fadado ao fracasso". Há várias soluções para reverter isso e Luan está agindo. Ele precisa se livrar da cara de menino urgentemente. E nada melhor que casar e ser pai. O Brasil vê de outra maneira. As famílias passam a ir juntas aos shows. Luan tem dado sinais claros de que os gritinhos não

agregam nada à sua brilhante carreira. Sua carreira é moda, e moda passa. Luan se entregou ao máximo à divulgação de seu último DVD. Fez de tudo. Juntou-se à Globo Play, malhou, tirou a camisa, mas não foi um hit. A melhor solução, Luan, é amadurecer. Show de Luan é certeza de duas coisas: casa lotada e bar falido. Seus fãs só bebem água

e refrigerante. E aí, fazer o quê? Aos poucos, o público do Luan vai estar no mercado de trabalho e olhar para trás e ver o mico que pagou. É sempre assim. Então uma dica Luan: case logo e já tenha filhos, Isso tem que ser para já. Antes que não Whaja renovação dos cantores. Porque como cantava Elis, "o novo sempre vem"



WHATSAPP BUSINESS

MAIS DO QUE UM MENSAGEIRO, UM ALIADO DAS EMPRESAS

DESDE QUE FOI LANÇADO, EM 2009, O WHATSAPP GANHOU O MUNDO - JÁ ULTRAPASSOU A MARCA DE 1,5 BILHÕES DE USUÁRIOS ATIVOS - E PASSOU POR ALGUMAS MUDANÇAS. UMA DELAS FOI EM 2018, QUANDO GANHOU A VERSÃO EMPRESARIAL, VOLTADA PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS: O WHATSAPP BUSINESS.

O APLICATIVO É UMA GRANDE FERRAMENTA PARA QUEM DESEJA FAZER MARKETING DIGITAL, JÁ QUE TORNA MUITO MAIS FÁCIL A INTERAÇÃO ENTRE AS MARCAS E OS CONSUMIDORES. COM RECURSOS QUE POSSIBILITAM AUTOMATIZAR AS RESPOSTAS, CLASSIFICAR CLIENTES E ACOMPANHAR O ENGAJAMENTO DAS MENSAGENS ENVIADAS, ELE É INDISPENSÁVEL PARA QUEM ESTÁ INICIANDO E PARA QUEM JÁ ESTÁ CONSOLIDADO NO MUNDO DO EMPREENDEDORISMO.

PENSANDO NISSO, PREPARAMOS ESTE GUIA PARA QUE VOCÊ APRENDA, PASSO A PASSO, COMO CRIAR A SUA CONTA NO WHATSAPP BUSINESS E TIRAR PROVEITO DESTA PLATAFORMA TÃO NECESSÁRIA NOS DIAS DE HOJE. ALÉM DISSO, VAMOS ENSINAR COMO APLICAR AS AÇÕES DE MARKETING PARA AUMENTAR A SUA LISTA DE CONTATOS - E, CONSEQUENTEMENTE, CAPTAR E FIDELIZAR CLIENTES; COMO FAZER A GESTÃO DE ATENDIMENTO, JÁ QUE O RELACIONAMENTO COM O CONSUMIDOR É FUNDAMENTAL PARA O SUCESSO NOS NEGÓCIOS; E COMO TER MAIS PRODUTIVIDADE E OBTER ÓTIMOS RESULTADOS DE VENDA. TUDO COM A AJUDA DO APLICATIVO DE TROCA DE MENSAGENS. INCRÍVEL, NÃO?

ALÉM DISSO, DAMOS MAIS DE 120 IDEIAS DE CAMPANHAS DE MARKETING DIVIDIDAS EM DIFERENTES ÁREAS DE ATUAÇÃO, ENSINAMOS COMO MONTAR UM ESTÚDIO FOTOGRÁFICO SUPERECONÔMICO NA SUA PRÓPRIA CASA E MOSTRAMOS ALGUNS CASES DE SUCESSO PARA VOCÊ SE INSPIRAR E ENCANTAR OS SEUS CLIENTES. PRONTO PARA FATURAR MUITO?

UM ABRAÇO E ÓTIMOS NEGÓCIOS!



PUBLICIDADE LEGAL

Processo 0004474-84.2019.8.26.0604 (processo principal 1005572-58.2017.8.26.0604) - Cumprimento de sentença - Antecipação de Tutela / Tutela Específica - Sandra Regina Brollo Matsutani - Recover Auto Comércio de Veículos Eireli e outros - EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004474-84.2019.8.26.0604. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Sumaré, Estado de São Paulo, Dr(a). ELIZABETH SHALDEERS DE OLIVEIRA ROXO NIGRO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) AUTO PREMIUM INOVA COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELLI EPP (INVEST MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA), CNPJ 24.441.122/0001-81, RECOVER AUTO COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELI, CNPJ 26.109.014/0001-31, GARAGEM MULTIMARCAS COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELI, CNPJ 26.094.957/0001-38 e BILA RACE COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELI, CNPJ 26.074.395/0001-60, que por este Juízo, tramita uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por Sandra Regina Brollo Matsutani, decorrente de sentença transitada em julgado nos autos nº 1005572-58.2017. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 88.178,30, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Sumaré, aos 30 de setembro de 2019.

Processo 0002666-44.2019.8.26.0604 (processo principal 1004882-29.2017.8.26.0604) - Cumprimento de sentença - Indenização do Prejuízo - Thiago Ribeiro de Freitas - EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002666-44.2019.8.26.0604. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Sumaré, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Lia Beall, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) AUTO PREMIUM INOVA COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELLI EPP (INVEST MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA), CNPJ 24.441.122/0001-81, RECOVER AUTO COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELI, CNPJ 26.109.014/0001-31, GARAGEM MULTIMARCAS COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELI, CNPJ 26.094.957/0001-38 e BILA RACE COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELI, CNPJ 26.074.395/0001-60, que por este Juízo, tramita uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por Thiago Ribeiro de Freitas, decorrente de sentença transitada em julgado nos autos 1004882-29.2017. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 883.634,07, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Sumaré, aos 28 de junho de 2019.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - LOTEAMENTO

"RESIDENCIAL RESERVA SAPUCAIA II" – VINHEDO - SP



ROGÉRIO BOIAJON, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 954, autorizado por MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ nº 08.629.457/0001-71, com sede na Rua Ernesto de Castro, nº 37, Sala 304 - Mooca - São Paulo/SP e URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. - "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", CNPJ 07.339.221/0001-38, na Avenida Doutor Cardoso De Melo, 900 - Cj 41/42 - 4º Andar - Vila Olímpia - São Paulo/SP, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/1997, que instituiu a alienação fiduciária de bem imóvel, realizará o leilão na modalidade exclusivamente ONLINE do lote abaixo, que integra o loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVA SAPUCAIA II" do Oficial de Registro de Imóveis de Vinhedo/SP, em 1ª PRAÇA dia 24/02/2020 às 16h ao dia 27/02/2020 às 16h e, em 2ª PRAÇA dia 27/02/2020 às 16h ao dia 13/03/2020 às 16h • Liane Genske (CPF: 010.405.018-77) • Lote 08 da Quadra 14. Matrícula 9.467. Descrição: Imóvel constituído pelo Lote nº 08, da Quadra 14, do loteamento denominado Residencial Reserva Sapucaia II, situado na cidade de Louveira, Comarca de Vinhedo, deste Estado, que assim se descreve: Faz frente para a Rua 12 onde mede 20,00m em linha reta; da frente aos fundos de quem da mencionada Rua olha para o terreno, mede 35,12m do lado direito, confrontando com o lote nº 09, mede 34,70m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 07; e 20,00m divididos em dois segmentos: 11,86m em linha reta e 8,14m em linha reta nos fundos, confrontando com o Residencial Jardim Primavera, encerrando a área de 698,15m². Contribuinte sob o nº 41143-41-96-06098-00008. Lance Mínimo em 1ª Praça: R\$ 510.216,08. Lance Mínimo em 2ª Praça: R\$ 292.253,88. Nos valores de 2ª Praça estão incluídas as despesas (como prêmios de seguro, dos encargos contratuais, emolumentos, despesas de retomada e cobrança, inclusive ITBI e despesas com publicidade do presente Edital), já atualizadas até a data do leilão. **Condições da Arrematação:** A venda será à vista, observado o direito de preferência do Devedor Fiduciante na arrematação do lote (Art.27, Parágrafo 2-B, Lei 9514/97) pelo valor da dívida até o término do leilão. **Ônus e Gravames:** Consta na Av.01/9.467, restrições de uso de lote. Consta na Av. 07/9.467 indisponibilidade extraída do processo nº 00058448020188160194 da 25ª Vara Cível de Curitiba em face de Urplan Desenvolvimento Urbano S.A. **Dívidas:** Há dívidas de IPTU e Taxas Associativas no lote. **Condições Gerais:** Eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Os interessados deverão se cadastrar no site www.bcoleiloes.com.br e se habilitar antes do início do leilão. Os lances online e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições. Serão de responsabilidade do arrematante a eventual desocupação, bem como todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, incluindo-se despesas com Escritura Pública ou Particular com a Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel (ITBI), eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e débitos com a Associação dos Moradores etc. O imóvel será vendido no estado em que se encontra e sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações extrajudiciais eletrônicas e vistoriar o bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Mais informações no escritório do leiloeiro ou através dos telefones (11) 3197-0883 ou (11) 96355.0041. Rogério Boiajon, matrícula - JUCESP 954 e contato@bcoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

LOTEAMENTO "CAMPOS DO CONDE II" – CAMPINAS-SP



ROGÉRIO BOIAJON, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 954, autorizado por COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, CNPJ nº 78.588.415/0001-15, com sede na Av. Tiradentes, nº 5000 - Londrina/PR; e FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA. "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", CNPJ nº 09.074.306/0001-67, com sede na Avenida Doutor Cardoso De Melo, nº 900 - Cj 41/42 4And - Vila Olímpia - São Paulo/SP, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/1997, que instituiu a alienação fiduciária de bem imóvel, realizará o leilão na modalidade exclusivamente ONLINE do lote abaixo, que integram o loteamento denominado "RESIDENCIAL CAMPOS DO CONDE II" em 1ª PRAÇA dia 24/02/2020 às 16h ao dia 27/02/2020 às 16h e, em 2ª PRAÇA dia 27/02/2020 às 16h ao dia 13/03/2020 às 16h • Leonardo Domingos Cesquini (CPF: 310.905.958-40) • Lote 03 da Quadra C. Matrícula 17.843. Descrição: Lote 3 da quadra C do loteamento denominado Residencial Campos do Conde II, de uso misto, situado no município de Paulínia, na 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto comum entre o Lote 02, a Avenida 01 e a área em questão, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 10,00m, confrontando com a Avenida 01; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 30,00m, confrontando com o Lote 04; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 10,00m, confrontando com a Rua 01; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 30,00m, confrontando com o Lote 02, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 300,00m². Contribuinte sob o nº 785.038.574.200.000. Lance Mínimo em 1ª Praça: R\$ 220.623,50. Lance Mínimo em 2ª Praça: R\$ 116.997,08. Nos valores de 2ª Praça estão incluídas as despesas (como prêmios de seguro, dos encargos contratuais, emolumentos, despesas de retomada e cobrança, inclusive ITBI e despesas com publicidade do presente Edital), já atualizadas até a data do leilão. **Condições da Arrematação:** A venda será à vista, observado o direito de preferência do Devedor Fiduciante na arrematação do lote (Art.27, Parágrafo 2-B, Lei 9514/97) pelo valor da dívida até o término do leilão. **Ônus e Gravames:** Consta na matrícula 17.843, restrições de uso de lote. **Dívidas:** Há dívidas de IPTU e Taxas Associativas no lote. **Condições Gerais:** Eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção no lote, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Os interessados deverão se cadastrar no site www.bcoleiloes.com.br e se habilitar antes do início do leilão. Os lances online e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições. Serão de responsabilidade do arrematante a eventual desocupação, bem como todas as despesas relativas à aquisição dos imóveis no leilão, como, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, incluindo-se despesas com Escritura Pública ou Particular com a Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel (ITBI), eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e débitos com a Associação dos Moradores etc. O imóvel será vendido no estado em que se encontra e sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações extrajudiciais eletrônicas e vistoriar o bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Mais informações no escritório do leiloeiro ou através dos telefones (11) 3197-0883 ou (11) 96355.0041. Rogério Boiajon, matrícula - JUCESP 954 e contato@bcoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL "JARDIM RESIDENCIAL

CAMPOS DO CONDE" – SOROCABA - SP



ROGÉRIO BOIAJON, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 954, autorizado por FÉLIX FRANCISCO DE SALLES CAPINAN, CPF 010.112.438-49, residente e domiciliado na Rua Caio Prado, 181, apto 108, em São Paulo/SP. NILVA DIAS CAPINAN, CPF 189.910.688-04, residente e domiciliada na Rua São Vicente de Paulo, 401, apto 134, ISA PONCET, CPF 088.972.068-16, residente e domiciliado à Rua Cesário Mota Júnior, 253, apto 62, em São Paulo/SP e URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. - "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", CNPJ 07.339.221/0001-38, na Avenida Doutor Cardoso De Melo, 900 - Cj 41/42 - 4º Andar - Vila Olímpia - São Paulo/SP. Faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/1997, que instituiu a alienação fiduciária de bem imóvel, realizará o leilão na modalidade exclusivamente ONLINE dos lotes abaixo, que integram o loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL CAMPOS DO CONDE" perante o 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP em 1ª PRAÇA dia 24/02/2020 às 16h ao dia 27/02/2020 às 16h e, em 2ª PRAÇA dia 27/02/2020 às 16h ao dia 13/03/2020 às 16h • Caio Chibau Camargo (CPF: 286.707.068-65), casado com Silmara Cristina Favero Chibau. Descrição do Lote: Lote 19 da Quadra B - Matrícula 145.958. Descrição completa: Imóvel designado por lote nº 19, da quadra B, do loteamento denominado "Jardim Residencial Campos do Conde", bairro do Cajuru, Distrito do Eden, de uso comercial e/ou misto, faz frente para a Rua 01, onde mede 10,02m, em duas linhas, sendo uma de 2,11m e outra de 7,91m; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 27,28m, confrontando com o lote nº 18; do lado esquerdo na mesma situação, onde mede 26,65m, confrontando com o lote nº 20 e nos fundos onde mede 10,00m, confrontando com o lote nº 36, encerrando a área de 269,63m². Inscrição Cadastral (IPTU): 67.41.70.0543.00.000. Mínimo em 1ª Leilão: R\$ 212.206,12. Lance Inicial em 2ª Leilão: R\$ R\$ 156.282,29 • Flávia Viessa Guimarães Pimenta (CPF: 320.318.388-90). Descrição do Lote: Lote nº 14 da quadra D - Matrícula 145.951. Descrição completa: Imóvel designado por lote nº 14, da quadra D, do loteamento denominado "Jardim Residencial Campos do Conde II", bairro do Cajuru, Distrito de Eden, faz frente para a Rua 06, onde mede 10,00m; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote nº 13, do lado esquerdo na mesma situação, onde mede 25,00m, confrontando com o lote nº 15, e nos fundos onde mede 10,00m, confrontando com o lote nº 06; encerrando a área de 250,00m². Inscrição Cadastral (IPTU): 67.42.16.0217.00.000. Mínimo em 1ª Leilão: R\$ 189.443,25. Lance Inicial em 2ª Leilão: R\$ R\$ 133.397,65 • Denilson Dias (CPF: 149.663.538-82). Descrição do Lote: Lote 06 da quadra G. Matrícula 147.972. Descrição completa: Imóvel designado por lote nº 06, da quadra G, do loteamento denominado "Jardim Residencial Campos do Conde II", bairro do Cajuru, Distrito de Eden, faz frente para a Rua 02, onde mede 10,00m; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote nº 05, do lado esquerdo na mesma situação, onde mede 25,00m, confrontando com o lote nº 07, e nos fundos onde mede 10,00m, confrontando com o lote nº 19; encerrando a área de 250,00m². Inscrição Cadastral (IPTU): 67.42.23.0088.00.000. Mínimo em 1ª Leilão: R\$ 183.577,40. Lance Inicial em 2ª Leilão: R\$ R\$ 159.173,53; Luciano de Almeida Santos (CPF: 376.079.268-52). Descrição do Lote: Lote 22 da quadra Q. Matrícula 150.134. Descrição completa: Imóvel designado por lote nº 22, da quadra Q, do loteamento denominado "Jardim Residencial Campos do Conde II", bairro do Cajuru, Distrito de Eden, faz frente para a Rua 23, onde mede 10,00m; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00m, confrontando com o lote nº 21, do lado esquerdo na mesma situação, onde mede 20,00m, confrontando com o lote nº 23, e nos fundos onde mede 10,00m, confrontando com parte do lote nº 07; encerrando a área de 200,00m². Inscrição Cadastral (IPTU): 77.13.10.0267.00.000. Mínimo em 1ª Leilão: R\$ 133.462,60. Lance Inicial em 2ª Leilão: R\$ R\$ 205.040,73 • Nos valores de 2ª Praça estão incluídas as despesas (como prêmios de seguro, dos encargos contratuais, emolumentos, despesas de retomada e cobrança, inclusive ITBI e despesas com publicidade do presente Edital), já atualizadas até a data do leilão. **Forma de pagamento:** A venda será à vista, observado o direito de preferência do Devedor Fiduciante na arrematação do lote (Art.27, Parágrafo 2-B, Lei 9514/97) pelo valor da dívida até o término do leilão. **Dívidas:** Há dívidas de IPTU e Taxas Associativas nos lotes. **Condições Gerais:** Em Av.09/145.958: consta indisponibilidade extraída do processo 00058448020188160194 - 25ª Vara Cível de Curitiba em face da Urplan Desenvolvimento Urbano S/A em recuperação judicial. A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Os interessados deverão se cadastrar no site www.bcoleiloes.com.br e se habilitar antes do início do leilão. Os lances online e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições. Serão de responsabilidade do arrematante a eventual desocupação bem como todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, incluindo-se despesas com Escritura Pública ou Particular com a Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel (ITBI), eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e débitos com a Associação dos Moradores etc. O imóvel será vendido no estado em que se encontra e sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações extrajudiciais eletrônicas e vistoriar o bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Mais informações no escritório do leiloeiro ou através dos telefones (11) 3197-0883 ou (11) 96355.0041. Rogério Boiajon, matrícula - JUCESP 954 e contato@bcoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL LOTEAMENTO

"RESIDENCIAL ESTÂNCIA BOM REPOUSO" – MOGI DAS CRUZES-SP



ROGÉRIO BOIAJON, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 954, autorizado por SÃO LUCAS IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 47.661.970/0001-00, com sede na Rua Ituverava, 101, Vila Prudente - São Paulo/SP; CIPASA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. CNPJ nº 05.262.743/0001-53, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, 15º andar, São Paulo/SP, e URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. - "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", CNPJ 07.339.221/0001-38, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900 - Cj 41/42 - 4º Andar - Vila Olímpia - São Paulo/SP, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/1997, que instituiu a alienação fiduciária de bem imóvel, realizará o leilão na modalidade exclusivamente ONLINE dos lotes abaixo, que integram o loteamento denominado "RESIDENCIAL ESTÂNCIA BOM REPOUSO" no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP em 1ª PRAÇA dia 24/02/2020 às 16h ao dia 27/02/2020 às 16h e, em 2ª PRAÇA dia 27/02/2020 às 16h ao dia 13/03/2020 às 16h • Celso Travasso Pires (CPF: 115.108.058-69), casado com Cristiane Regina Morgado Roman Pires (CPF: 193.450.248-08) • Lote 23 da Quadra 14. Matrícula 67.894. Descrição: Loteamento denominado "Residencial Estância Bom Repouso", na Fazenda Cachoeira, antes Sítio da Capelinha, perímetro urbano do Município e Comarca de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: Faz frente para a Rua G onde mede 10,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 37,00m do lado direito, 37,00m do lado esquerdo e 10,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 24, à esquerda com o lote 22 e nos fundos com o lote 35, perfazendo uma superfície total de 370,00m². Contribuinte sob o nº 38.231.023-3. Lance Mínimo em 1ª Praça: R\$ 296.114,01. Lance Mínimo em 2ª Praça: R\$ R\$ 200.602,25 • Gerson Luiz de Souza (CPF: 084.601.708-37), casado com Ieda Denise de Oliveira Souza (CPF: 112.130.028-69) • Lote 27 da Quadra 20. Matrícula 68.012. Descrição: Loteamento denominado "Residencial Estância Bom Repouso", na Fazenda Cachoeira, antes Sítio da Capelinha, perímetro urbano do Município e Comarca de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: Faz frente para a Rua N onde mede 10,49m em curva com raio de 208m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 32,50m do lado direito, 32,50m do lado esquerdo e 8,85m nos fundos, confrontando à direita com o lote 26, à esquerda com o lote 28 e nos fundos com parte do lote 10, perfazendo uma superfície total de 314,71m². Contribuinte sob o nº 38.237.027-8. Lance Mínimo em 1ª Praça: R\$ 260.194,24. Lance Mínimo em 2ª Praça: R\$ 181.469,32. Nos valores de 2ª Praça estão incluídas as despesas (como prêmios de seguro, dos encargos contratuais, emolumentos, despesas de retomada e cobrança, inclusive ITBI e despesas com publicidade do presente Edital), já atualizadas até a data do leilão. **Condições da Arrematação:** A venda será à vista, observado o direito de preferência do Devedor Fiduciante na arrematação do lote (Art.27, Parágrafo 2-B, Lei 9514/97) pelo valor da dívida até o término do leilão. **Ônus e Gravames:** Constam na Av.01/67.894 e Av.01/68.012, restrições de uso de lote; Constam em Av.07/68.012 e Av.08/67.894: indisponibilidade extraída do processo nº 00058448020188160194 da 25ª Vara Cível da Comarca de Curitiba em face de Urplan Desenvolvimento Urbano S.A. **Dívidas:** Há dívidas de IPTU e Taxas Associativas nos lotes. **Condições Gerais:** Eventual desocupação dos lotes é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Os interessados deverão se cadastrar no site www.bcoleiloes.com.br e se habilitar antes do início do leilão. Os lances online e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições. Serão de responsabilidade do arrematante a eventual desocupação, bem como todas as despesas relativas à aquisição dos imóveis no leilão, como, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, incluindo-se despesas com Escritura Pública ou Particular com a Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel (ITBI), eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e débitos com a Associação dos Moradores etc. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações extrajudiciais eletrônicas e vistoriar o bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Mais informações no escritório do leiloeiro ou através dos telefones (11) 3197-0883 ou (11) 96355.0041. Rogério Boiajon, matrícula - JUCESP 954 e contato@bcoleiloes.com.br.

PUBLICIDADE LEGAL

judhastas
Leilões Judiciais & Extrajudiciais



LEILÃO DE IMÓVEIS, VEÍCULOS E OUTROS

WWW.JUDHASTAS.COM.BR

(11) 2838-9652

**HASTA PÚBLICA Nº 1/2020
CIRCUNSCRIÇÃO DE JUNDIAÍ/SP
EDITAL DE LEILÃO – 18 DE MARÇO DE 2020, às 11h00**

A DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE JUNDIAÍ/SP DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019 do Eg. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, faz saber a quantos o presente vem ou dele tiverem conhecimento que, no dia 18 de MARÇO de 2020, a partir das 11h00, na sede do Fórum Trabalhista de Jundiaí, situado na Rua da Padroeira, nº 499, Centro – Jundiaí/SP – CEP: 13.201-026, e através do site www.judhastas.com.br será realizado LEILÃO, nas modalidades PRESENCIAL E ELETRÔNICO, pelo qual serão levados a venda os bens penhorados pelas Varas do Trabalho desta Circunscrição, a seguir relacionados, ficando nomeado para a sua realização o(a) leiloeiro(a) oficial, o(a) Sr.(a) REGINA TERESA FRANCI BROTTTO, JUCESP Nº 636: 1 - PROCESSO: 0056400-87.2005.5.15.0140 - VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA 1.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 2334 - 1º Cartório - ROSANA/SP. Descrição: Uma Gleba de Terras com a área de 24,00 hectares, sem benfeitorias, dentro do seguinte roteiro: inicia no marco nº 01, situado na margem esquerda da Estrada de Rodagem Municipal que demanda Rosana à Gleba Pontal; segue-se pela referida Estrada de Rodagem Municipal que demanda Rosana à Gleba Pontal; segue-se pela referida Estrada, no sentido Rosan-Gleba Pontal, na extensão de 448,50m; até o marco 2. Onus/Observação: Há diversos registros de indisponibilidade e penhora averbados na matrícula. - Não foi possível encontrar a localização exata do bem: - O proprietário, Jurandir Pinheiro CPF: 289.857.108-34 é falecido. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Jurandir Pinheiro - CPF: 289.857.108-34. Removido: Não. Localização: Inicia no marco nº 01, situado na margem esquerda da Estrada de Rodagem Municipal que demanda Rosana à Gleba Pontal - ROSANA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 272.736,00 (duzentos e setenta e dois mil e setecentos e trinta e seis reais) em 31 de janeiro de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 136.368,00 (cento e trinta e seis mil e trezentos e sessenta e oito reais). 2 - PROCESSO: 0180100-24.1994.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ 2.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 65573 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP. Descrição: Uma gleba de terras sob nº 06, com área de 6540,00m², destacada da gleba 1, do lote 47 do Nucleo Colonial de Curruipira/Engordador, nesta cidade e comarca, medindo 60,00m de frente para a Estrada Jundiaí-Campinas; por 102,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da mesma sai; 116,00m do outro lado, dividindo com a gleba 08 e 60,00m nos fundos, dividindo com a gleba 05. Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietários: Dal Santo S. A. Indústria e Comércio + 6 - CNPJ: 05.035.245/0001-22 e Sergio Augusto Dal Santo - CPF: 776.770.998-15. Removido: Não. Localização: Estrada Jundiaí-Campinas, gleba 06 - JUNDIAI/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 2.713.800,00 (dois milhões, setecentos e treze mil e oitocentos reais) em 14 de dezembro de 2011. Lance Mínimo (50%): R\$ 1.356.900,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e seis mil e novecentos reais). 3 - PROCESSO: 0011699-28.2019.5.15.0018 - VARA DO TRABALHO DE ITU 3.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 8167 - 1º Cartório - ITU/SP. Descrição: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a rua C, lote 05 da quadra A, do loteamento "Chácaras Harmonia II", no Bairro do Varejão, nesta cidade; medindo 62,00m de frente, igual medida nos fundos, por 47,50m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote 06, do lado esquerdo, na mesma posição, com o lote 04, e nos fundos com propriedade de Juljan Dieter Czapski, encerrando a área de 2.945,00m². Onus/Observação: No terreno foi edificado um prédio residencial, uma piscina e uma área de churrasqueira e forno de barro, que somados totalizam 460,09m², (conforme o cadastro imobiliário deste município), em padrão médio de acabamento, área cercada por alambrado, tudo em muito bom estado de conservação. R.04 - Casado com Edilson Betio da Silva - CPF: 104.239.628-09, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77. R.05 - Doaram a marina Ilc Betio da Silva - CPF: 392.217 - Isabela Ilc Betio da Silva - CPF: 392.217.828-67 e Giovana Ilc Betio da Silva - CPF: 392.217.678-09. Av. 08 - Processo 3110/2006 da 89ª VT de São Paulo. Av. 09 - Processo 1748/2007 da 85ª VT de São Paulo. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Arlete Tadeu Ilc - CPF: 056.050.698-88. Removido: Não. Localização: Rua C, Loteamento Chácaras Harmonia II - ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais) em 29 de junho de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). 4 - PROCESSO: 0010001-27.2013.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA 4.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 83117 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP. Descrição: Área de terras urbana, sem benfeitorias, designada por "A", localizada no Núcleo Industrial Vila Cardoso, município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, que assim se descreve: inicia-se no ponto 04 localizado na divisa da área B e na divisa de faixa de domínio da Eletropaulo, daí segue confrontando com a faixa de domínio da Eletropaulo com AZ de 57°00'09" e distância de 238,26m até encontrar o ponto 05, daí deflete à direita e segue confrontando com a Conservat S.A. Fábrica de Cadeiras a Vapor, com AZ de 197°24'37" e distância de 187,00m até encontrar o ponto 06, daí segue com AZ de 197°24'37" e distância de 194,87m confrontando com a rua Anibal Lopes da Fonseca até encontrar o ponto 07, daí deflete à direita e segue confrontando com a propriedade da Hermann S.A. Indústria e Comércio, Mário e Joaquim Pereira Pinto com AZ de 251°57'58" e distância de 248,46m até encontrar o ponto 03, daí deflete à direita e segue confrontando com a área B, com AZ de 345°59'08" e distância de 319,90m até encontrar o ponto 04, totalizando uma área de 84.317,37m². Cadastro na PM, sob n. 01.118.001. Onus/Observação: 1) Av. 5 - Registro de penhora pelos autos 583.2007.259576-3, que tramitam pelo 30º Ofício Civil de São Paulo, ação movida por Klininvest Factoring Fomento Mercantil Ltda. 2) O laudo de avaliação anexo é parte integrante desta descrição. 3) O lance mínimo deverá corresponder a 60% do valor de avaliação, conforme determinação constante dos autos (ID 93e2560). Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Indústria e Comércio de Tecidos Yale Ltda. ME - CNPJ: 62.673.918/0001-59. Removido: Não. Localização: Rua Anibal Lopes da Fonseca nº 810 e 840 - CAMPO LIMPO PAULISTA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 6.131.642,50 (seis milhões, cento e trinta e um mil, seiscentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos) em 20 de fevereiro de 2018. Lance Mínimo (60%): R\$ 3.678.985,50 (três milhões, seiscentos e setenta e oito mil, novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos). 5 - PROCESSO: 0012004-46.2018.5.15.0018 - VARA DO TRABALHO DE ITU 5.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 6163 - 1º Cartório - ITU/SP. Descrição: Parte ideal correspondente a 12,50% de um terreno à Rua Rio Grande do Sul, lote 19 da quadra 23 do loteamento Jardim Portela, no Bairro Brasil, nesta cidade, medindo 16,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos, em ambos os lados e nos fundos mede 14,00m, dividindo do lado direito de quem do terreno olha para a rua, com o lote 18, do lado esquerdo com a fazenda Vassoural, e nos fundos com o lote 12, com área de 450,00m². Onus/Observação: 1 - Imóvel Avaliado em R\$ 450.000,00 e a parte ideal de 12,5% penhorada e avaliada em R\$ 56.000,00. 2 - R.08: Casando sob regime de comunhão universal de bens com Idalina Ferreira da Silva. 3 - Apenas a parte ideal foi penhorada. 4 - O restante do imóvel - 87,5%, pertence a santa casa de misericórdia de Iru, asilo de mendicidade Nossa Senhora da Candelária, Igreja do Senhor do Bom Jesus de Iru, Igreja Nossa Senhora da Candelária, conferência de São Vicente de Paulo de Iru, Associação das Damas de Caridade do Bom Jesus de Iru. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Washington Ltu da Silva - CPF: 480.346.498-72. Removido: Não. Localização: Rio Grande do Sul, Brasil - ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 12,50% Valor da Avaliação: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) em 15 de outubro de 2013. Lance Mínimo (50%): R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). 6 - PROCESSO: 0001369-39.2013.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI 6.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 71386 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP. Descrição: Parte ideal correspondente a 50,00% de um terreno constituído de parte de um todo denominado Vila São Sebastião Batista, na cidade de Jundiaí, com área de 7.000,00m², mais ou menos, medindo 12,00m de frente para a Rua Projetada nº 6; 30,00m onde divide com o lote 09 e 137 metros mais ou menos, onde divide com Fábio Bertarelli, 148m mais ou menos, onde divide com Andrea Luchesi, ou sucessores e 50,00m nos fundos, onde divide com Luiz Paula e Silva, e seus confrontantes ou seus sucessores; localizado do lado ímpar da rua, a partir de 60,00m mais ou menos da esquina da rua Joaquim Murinho. Área construída de 61,00m². Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Jorge Oda - CPF: 356.993.458-68. Removido: Não. Localização: Rua Projetada nº 6, Vila São João Batista - JUNDIAI/SP - CEP: 13218-360. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 50,00% Valor da Avaliação: R\$ 1.255.500,00 (um milhão, duzentos e cinquenta e cinco mil e quatrocentos reais) em 11 de novembro de 2013. Lance Mínimo (50%): R\$ 627.750,00 (seiscentos e setenta e sete mil e quatrocentos e cinquenta reais). 7 - PROCESSO: 0189000-54.1994.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI 7.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 511 - 1º Cartório - VINHEDO/SP. Descrição: O terreno situado da Fazenda São Joaquim, município de Vinhedo, que assim se descreve: começa no marco cravado na margem esquerda da estrada existente à 15,00m da cerca do DER e segue com o rumo SE45°19' e distância de 60,20m, ainda pela mesma margem, acompanhando a curva R 47° e ângulo de 42°50', com desenvolvimento para 35,13m, daí segue com rumo SE 88° e 22' e distância de 32,00m; daí segue a curva de R.31 e deflexão à esquerda, com rumo NW 45°11', distância de 122,50m até outro marco existente a 15,00m da cerca do DER, confrontando com a chácara de nº 03, daí com deflexão à esquerda, no rumo SW 45°09' e distância de 43,70m, acompanhando a cerca do DER, até o marco de partida, encerrando a área de 4.349,00m². Sobre o descrito terreno encontra-se como benfeitorias de lavadores de carro, posto de gasolina e oficina mecânica. Onus/Observação: Penhora de parte ideal de 25% pela 3ª VT/Jundiaí, processo 0189000-54.1998.5.15.0096; Contrato de locação comercial pactuado de 120 meses, findando em 30/04/2022; Direito de preferência Auto Posto Primavera de Vinhedo Ltda. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Churrascaria Gep & Silva Ltda. - EPP - CNPJ: 96.642.434/0001-64. Removido: Não. Localização: Fazenda São Joaquim - VINHEDO/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 2.849.630,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e nove mil e seiscentos e trinta reais) em 12 de novembro de 2013. Lance Mínimo (50%): R\$ 1.424.815,00 (um milhão, quatrocentos e vinte e quatro mil e oitocentos e quinze reais). 8 - PROCESSO: 0102300-88.2005.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA 8.1) Tipo do Bem: ITEM EXCLUÍDO 8.2) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 20955 - 2º Cartório - CAMPINAS/SP. Descrição: Apartamento nº 122, localizado no 12º andar, do Edifício Cris, situado à rua Cristóvão Colombo, nº 185, nesta cidade, contendo: sala, 03 dormitórios, circulação, 02 banheiros (suite e social), cozinha, área de serviço e dependências de empregada; possui a área útil de 110,04m², área comum de 24.195,89m², área total construída de 134.235,89m². Área ideal no terreno de 26,76m², e uma porcentagem no terreno de 2,765%. Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Sylvia Helena Ortiz Esteves Dall Oca - CPF: 034.398.098-38. Removido: Não. Localização: Rua Cristóvão Colombo nº 185, apartamento 122 - CAMPINAS/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais) em 05 de junho de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais). 8.3) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 20956 - 2º Cartório - CAMPINAS/SP. Descrição: Box nº 11, localizado no pavimento térreo do Edifício Cris, situado à rua Cristóvão Colombo, nº 185, nesta cidade, possui uma área de 29,3688m², uma área ideal no terreno de 5,855m² e uma porcentagem no terreno de 0,603%. Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Sylvia Helena Ortiz Esteves Dall Oca - CPF: 034.398.098-38. Removido: Não. Localização: Rua Cristóvão Colombo nº 185, Garagem - CAMPINAS/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em 05 de junho de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 10.000,00 (dez mil reais). VALOR TOTAL DO LOTE, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$590.000,00 VALOR TOTAL DO LOTE (ITENS 8.2+8.3), LANCE MÍNIMO (50%): R\$295.000,00 - 9 - PROCESSO: 0003038-29.2012.5.15.0140 - VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA 9.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 11666 - 2º Cartório - ARARAQUARA/SP. Descrição: Um terreno urbano, situado com frente para a Avenida dos Cravos, correspondente ao lote nº 30, da quadra "D" do Loteamento "Jardim Nova Rincão", que mede 12,00m de frente, igual medida nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área superficial de 360,00m², e confronta pela frente com a cidade via pública, de um lado com o lote nº 31, do outro lado com o lote nº 29 e na linha dos fundos com o lote nº 8. Localização: Distrito de Município de Rincão, desta Comarca de Araraquara/SP. Cadastro: nº 2.696. - Benfeitorias averbadas: Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, coberta com telhas portuguesas, com área de 131,30m² de construção, contendo dois quartos, uma sala, uma cozinha azulejada, um banheiro azulejado, uma quarto de despejo e uma área aberta nos fundos, servindo como lavanderia, tudo com laje e piso frio, e quintal no contra piso; na frente do imóvel, possui uma garagem com piso frio, coberta apenas por telhas portuguesas, encontrando-se tudo em regular estado de conservação, necessitando pintura e a troca dos pisos que se encontram bastantes desgastados pelo uso. Onus/Observação: - Benfeitorias não averbadas: Nos fundos do terreno foi edificada uma construção em alvenaria, coberta com telhas portuguesas, com aproximadamente 48m² de área construída, contendo dois quartos e dois banheiros azulejados, todos com laje e piso frio, necessitando de pintura. No corredor lateral a esta construção, existe uma cobertura apenas com telhas de zinco, de aproximadamente 18m². Ainda, verifiquei "in locu", que desses 48m² de área construída e não averbada, apenas 40m² encontram-se dentro do lote nº 30 e que 8m² encontra-se invadindo o terreno dos fundos matrícula 10.877, do 2º CRI de Araraquara-SP (lote 8, da quadra D, do Loteamento Jardim Nova Rincão), existindo, ainda, um corredor (sem cobertura) e um muro de alvenaria que faz divisa com o lote nº 8, perfazendo um total de área de 48m² (cerca de 8m² de construção não averbada + terreno) de invasão. Verifiquei ainda que apenas um quarto e um banheiro dessa construção possui acesso ao imóvel matrícula 11.666, do 2º CRI de Araraquara/SP; o outro quarto e banheiro encontra-se separado do referido imóvel por um muro e possui acesso aos terrenos ao lado (lote 29 e lote 9, da quadra D, do Loteamento Jardim Nova Rincão). Verifiquei ainda que o remembramento e desmembramento desses lotes (8 e 30) foram aprovados junto à Prefeitura de Rincão/SP, mas não se encontram averbados nas respectivas matrículas 11.666 e 10.877, do 2º CRI de Araraquara/SP. - Ocupação: o imóvel encontra-se atualmente pela locatária Larissa Mascarin Bontempo da Silva e sua família. - Obs.: 1) Consta na Av. 03 que a Avenida dos Cravos, atualmente, se denomina Avenida Reynaldo D'Alessandro. 2) Consta na Av. 04 que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial, com área de 131,30 metros quadrados, que recebeu o nº 126, da Avenida Reynaldo D'Alessandro. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Alessandra Cristina Pavoni - CPF: 261.313.088-10. Removido: Não. Localização: Av. Reynaldo D'Alessandro (antiga Avenida dos Cravos) nº 126, Jd. Nova Rincão - RINCÃO/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) em 09 de outubro de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). 10 - PROCESSO: 0006788-77.2010.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITABIRA 10.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 23600 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Um terreno com frente para o Logradouro Municipal, conhecido por Lardo da Biquinha, constituído pelo Lote 04, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itabira, medindo 8,00m de frente; 22,50m do lado direito, onde confronta com o lote 05; 22,00m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 03, e 6,00m nos fundos, onde confronta com os lotes 06 e 07, encerrando a área de 154,00m². Av.01 em 01 de agosto de 1991. Proceda-se esta averbação para constar que o Logradouro Municipal, conhecido por Largo da Biquinha, denomina-se atualmente, Praça Angela Fontana Gaietta, conforme prova o Decreto nº690, de 12 de janeiro de 1977, da Prefeitura deste Município. Tudo de acordo com a cópia da Certidão do Cartório de Registro de Imóveis de Itabira, matrícula nº 23600. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial, o qual não foi averbado na matrícula. Estando a construção inacabada. Trata-se de terreno com acríve acentuado, na parte de baixo foi construída sala cozinha e dependências e na parte superior quartos e

banheiro. A construção possui telhado, mas não tem nenhum tipo de acabamento e está fechado com material de construção empilhado no vão das portas e janelas. Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietários: Joao Paulo Silva de Andrade - CPF: 348.450.568-01, Priedo Industria e Comercio de Plásticos Ltda. - CNPJ: 11.047.753/0001-79 e Gislene Gaietta Fares Riedo - CPF: 155.829.448-18. Removido: Não. Localização: Largo da Biquinha - ITATIBA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 203.000,00 (duzentos e três mil reais) em 19 de novembro de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 101.500,00 (cento e um mil e quinhentos reais). 11 - PROCESSO: 0214100-05.2009.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA 11.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 631 - 1º Cartório - PIRACAIA/SP. Descrição: Parte ideal correspondente a 50% de uma área de terras com três alqueires e doze litros, ou seja 7,84,08 ha, situada no Bairro dos Bonifícios, no Município de Joanópolis/SP, confrontando com terras de Leoveneo da Cunha, Felício Cassalho, Sebastião Bueno. Onus/Observação: Penhora de 50% do imóvel. Preservando meação a que fazia jus a Srta Orfina Gouveia da Silva, falecida. Registrada ação de Inventário nº 0026169-79.2004.8.26.0100 na 6ª Vara de Família e Sucessões de São Paulo, sem informações quanto a partilha do imóvel. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: David Francisco da Silva - CPF: 026.188.268-68. Removido: Não. Localização: Estrada do Bairro dos Bonifícios s/n, Bairro dos Bonifícios - JOANÓPOLIS/SP - CEP: 12980-000. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 50,00% Valor da Avaliação: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) em 29 de janeiro de 2015. Lance Mínimo (50%): R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). 12 - PROCESSO: 0021900-71.1999.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI 12.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 18261 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP. Descrição: Uma casa, sob nº 410, da Rua Fernão Dias Paes Leme, na Vila Aparecida, com seu respectivo terreno medindo 6,65m de frente para a referida rua, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, confrontando-se de um lado, com terreno de José Tieni, de outro lado, com a casa 416 por parede e meação e fundos com propriedade da Sociedade Civil Miriam. Onus/Observação: AV.6 - Penhora Processo Nº 55200-81.1995.5.15.0002 cita parte dos coproprietários: 2/3. Valor mínimo da arrematação: R\$ 242.667,00. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietários: Rafael Crivelaro - CPF: 618.784.568-49 e Margareth Escudero Crivelaro - CPF: 108.144.338-39. Removido: Não. Localização: Rua Fernão Dias Paes Leme nº 410, Vila Aparecida - JUNDIAI/SP - CEP: 13218-440. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) em 29 de janeiro de 2015. Lance Mínimo (86,7%): R\$ 242.667,00 (duzentos e quarenta e dois mil e seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta centavos). 13 - PROCESSO: 0010344-05.2019.5.15.0140 - VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA 13.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 32617 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP. Descrição: Lote de Terreno nº 06, quadra 03, do loteamento do imóvel denominado "Estância San Remo", situado no bairro Caiçara ou Maracanã, em zona urbana do município de Atibaia, com área de 1.399,86m². Onus/Observação: - Há conjúge em regime de comunhão parcial de bens. - Lance mínimo de 75%. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Luiz Carlos Brunhane - CPF: 490.969.238-04. Removido: Não. Localização: Rua Palma s/n, Estância San Remo, Mar - ATIBAIA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em 09 de outubro de 2019. Lance Mínimo (75%): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). 13.3) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 32616 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP. Descrição: Lote de Terreno nº 05, quadra 03, do loteamento do imóvel denominado "Estância San Remo", situado no bairro do Caiçara ou Maracanã, em zona urbana do município de Atibaia, com a área de 1.714,70m², medindo 30,69m em curva pela Rua Palma; confrontando a esquerda com os lotes nº 04 e distância de 54,88m; pela direita com o lote nº 06 e distância de 55,78m; e nos fundos com o lote nº 20 e distância de 30,77m. Onus/Observação: - Nos terrenos não existe qualquer tipo de benfeitoria, encontrando-se em estado de abandono, não havendo asfalto, nem calçamento, em uma área com muito mato, não sendo possível a individualização dos lotes de matrículas nº 32.615, 32.616 e 32.617. - Cartório Registro Imóveis - ATIBAIA/SP. - LANCE Mínimo: 75%. - Proprietário casado no regime de comunhão parcial de bens. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Luiz Carlos Brunhane - CPF: 490.969.238-04. Removido: Não. Localização: Rua Palma s/n, Estância San Remo, Maracanã (Caiçara) - ATIBAIA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 80.000,00 (quarenta mil reais) em 09 de outubro de 2019. Lance Mínimo (75%): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). VALOR TOTAL DO LOTE, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$240.000,00 VALOR TOTAL DO LOTE, LANCE MÍNIMO (75%): R\$180.000,00 14 - PROCESSO: 0028000-59.2009.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI 14.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 37877 - 1º Cartório - ITAPETININGA/SP. Descrição: Uma gleba de terras situada no Bairro do Taquaral, do município de São Miguel Arçanjó, desta comarca, com a área enunciativa de 36.312,79m², denominada Gleba Maitaca, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, em 38,47m, divide com uma estrada ou caminho; pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, em 249,27 metros, com a Gleba Periquito, remanescente de Aurelio Belfiore; de outro lado, em 262,50m, com a Gleba Pintassilgo, vendida a José Diogo da Silva e outro; e, nos fundos por córrego, em 332,28m, divide com parte da Gleba Papagaio, vendida a Rumlido Francoes, com a Gleba Tucano, vendida a Edson Batista Marques, e com parte da Gleba Perdiz, vendida a Gumercingo Martins. Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Alcides Antonio Rodrigues do Prado - CPF: 326.614.848-49. Removido: Não. Localização: Gleba Maitaca s/n, Taquaral - SÃO MIGUEL ARCANJO/SP - CEP: 18230-000. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) em 16 de abril de 2015. Lance Mínimo (50%): R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). 15 - PROCESSO: 0234900-39.2009.5.15.0140 - VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA 15.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 65197 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP. Descrição: Parte ideal correspondente a 1,51% de um quinhão de terras, com área de 337.602,00m², situado no imóvel denominado Mascate, Zona Rural do município e distrito de Nazaré Paulista, desta comarca de Atibaia/SP. INCRÁ: 634.050.166.934 - 3 (621.030-007102-0) e Receita Federal - 0287428.8. área total de 3,37 HAS. Módulo Fiscal 16,0 HAS. Fração mínima de Parcelamento 2,0 HAS. Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Vanilda Fariaz - CPF: 568.722.838-15. Removido: Não. Localização: Rod. Nazaré à Mairiporã, Rodoviária de Nazaré, sentido Mairiporã, passa uma igreja, km16, é o primeiro sítio à esquerda - NAZARÉ PAULISTA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 1,51% Valor da Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) em 20 de maio de 2015. Lance Mínimo (50%): R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). 16 - PROCESSO: 0012103-12.2015.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI 16.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 68048 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP. Descrição: Uma área de terra, destacada da maior porção do imóvel, com a área de 3.304,00m² e com área construída de 727,00m². Uma área de terreno destacada da maior porção do imóvel, com a área de 3.304,00m² e com área construída de 727,00m². Uma área de terreno destacada de maior porção do imóvel situado na Fazenda Santa Júlia - 1ª gleba, na cidade e município de Itupeva, desta comarca, com a área de três mil, trezentos e quatro metros quadrados (3.304,00m²), que assim se descreve: - inicia-se no ponto 1, situado junto a cerca da Rua Prefeito José Carlos e com a propriedade de Juan Antonio Repiso Campos; deste ponto segue pela gleba de arame farpada confrontando com a propriedade de Juan Antonio Repiso Campos, até o ponto 2-A, no rumo SW 76° 13' numa distância de cento e quarenta e nove metros e cinquenta e nove centímetros (149,59m); do ponto 2-A deflete à direita, confrontando com a área ora remanescente com 16.699,00m², até o ponto 2-B, no rumo NE 47° 01' numa distância de oitenta e oito metros e noventa e um centímetros (88,91m); do ponto 2-B deflete à direita e segue pela cerca de arame que margeia a Rua Prefeito José Carlos, no sentido Itupeva para Jundiaí, na distância de oitenta e cinco metros e cinco centímetros (85,05m), encontrando assim o ponto nº 1, ponto de início desta descrição, confrontando nesta fauna com a Rua Prefeito José Carlos, com a área de 10,13 metros quadrados. Onus/Observação: 1) Benfeitorias totalizando 2.598m². Descrição: Utilização de tanques industriais (IP) 2) Ocupação: Locado para as empresas Pira Equipamentos Especiais e Dinâmica Equipamentos e Serviços Industriais. 3) Empreguei a avaliação realizada pelo Oficial Rodrigo, em 03/07/2018, nos autos do processo nº 0012103-12.2015.5.15.0021, em tramite na 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, nos termos da parametrização local. 4) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto. Onus: 1) Penhorados nos autos dos processos trabalhistas nº 12103-12.2015, da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, e nº 12065-57.2015 e 544-25.2012, ambos da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP. 2) Penhorado na execução civil nº 30421-02.2012.8.26.0309, do 2º Ofício Civil de Jundiaí/SP. 3) Distribuição de ação de execução nº 7150-85.2014.8.16.0045, da 1ª Vara Cível de Arapongas/PR. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Brasília Comercial e Industrial Ltda. - CNPJ: 01.500.528/0001-92. Removido: Não. Localização: Rua Prefeito José Carlos nº 3000, Santa Júlia - ITUPEVA/SP - CEP: 13295-000. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 4.084.800,00 (quatro milhões, oitenta e quatro mil e oitocentos reais) em 03 de julho de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 2.042.400,00 (dois milhões, quarenta e dois mil e quatrocentos reais). 17 - PROCESSO: 0183800-68.1996.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI 17.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 57911 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP. Descrição: Lote de terreno nº 70 da quadra P, do loteamento do imóvel denominado "Rancho Maringá", no bairro do Portão, zona urbana do município de Atibaia, com área de 1.579,29m², medindo 21,32m, de frente para a Rua 17; 40,85m nos fundos, onde confronta com o Sistema de Recreio nº 7, 50,25m, do lado direito, onde confronta com o lote 69; e 59,60m, do lado esquerdo, onde confronta com a viela 6, imóvel com matrícula 57911 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Atibaia/SP, conforme certidão emitida e anexa aos autos. O imóvel trata-se de um terreno sem qualquer benfeitoria, com muito mato, em sua sem calçamento e asfalto. Onus/Observação: 1) Benfeitorias totalizando 2.598m². Descrição: Utilização de tanques industriais (IP) 2) Ocupação: Locado para as empresas Pira Equipamentos Especiais e Dinâmica Equipamentos e Serviços Industriais. 3) Empreguei a avaliação realizada pelo Oficial Rodrigo, em 03/07/2018, nos autos do processo nº 0012103-12.2015.5.15.0021, em tramite na 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, nos termos da parametrização local. 4) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto. Onus: 1) Penhorados nos autos dos processos trabalhistas nº 12103-12.2015, da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, e nº 12065-57.2015 e 544-25.2012, ambos da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP. 2) Penhorado na execução civil nº 30421-02.2012.8.26.0309, do 2º Ofício Civil de Jundiaí/SP. 3) Distribuição de ação de execução nº 7150-85.2014.8.16.0045, da 1ª Vara Cível de Arapongas/PR. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Brasília Comercial e Industrial Ltda. - CNPJ: 01.500.528/0001-92. Removido: Não. Localização: Rua Prefeito José Carlos nº 3000, Santa Júlia - ITUPEVA/SP - CEP: 13295-000. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor da Avaliação: R\$ 4.084.800,00 (quatro milhões, oitenta e quatro mil e oitocentos reais) em 03 de julho de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 2.042.400,00 (dois milhões, quarenta e dois mil e quatrocentos reais). 18 - PROCESSO: 0183800-68.1996.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI 18.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 57911 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP. Descrição: Lote de terreno nº 70 da quadra P, do loteamento do imóvel denominado "Rancho Maringá", no bairro do Portão, zona urbana do município de Atibaia, com área de 1.579,29m², medindo 21,32m, de frente para a Rua 17; 40,85m nos fundos, onde confronta com o Sistema de Recreio nº 7, 50,25m, do lado direito, onde confronta com o lote 69; e 59,60m, do lado esquerdo, onde confronta com a viela 6, imóvel com matrícula 57911 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Atibaia/SP, conforme certidão emitida e anexa aos autos. O imóvel trata-se de um terreno sem qualquer benfeitoria, com muito mato, em sua sem calçamento e asfalto. Onus/Observação: 1) Benfeitorias totalizando 2.598m². Descrição: Utilização de tanques industriais (IP) 2) Ocupação: Locado para as empresas Pira Equipamentos Especiais e Dinâmica Equipamentos e Serviços Industriais. 3) Empreguei a avaliação realizada pelo Oficial Rodrigo, em 03/07/2018, nos autos do processo nº 0012103-12.2015.5.15.0021, em tramite na 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, nos termos da parametrização local. 4) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto. Onus: 1) Penhorados nos autos dos processos trabalhistas nº 12103-12.2015, da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/

rasgo no couro do assento, pneus seminovos. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Centro de Formação de Condutores B Parati S/ Ltda. ME – CNPJ: 58.387.424/0001-30. Removido: Não. Localização: Rua Baronesa do Japi nº 368, Centro – JUNDIAÍ/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) em 11 de outubro de 2016. Lance Mínimo (50%): R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais). **19.3)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FML-4206. Descrição: Uma motocicleta marca Traxx, cor preta, modelo JL-50Q-8, ano/modelo 2015, hodômetro marcando 45.756 km rodados, combustível à gasolina, pneus conservados, em bom estado de conservação. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Centro de Formação de Condutores B Parati S/S Ltda. ME – CNPJ: 58.387.424/0001-30. Removido: Não. Localização: Rua Baronesa do Japi nº 368, Centro – JUNDIAÍ/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais). **19.3)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FNU-6997. Descrição: Veículo VW/UP TAKE MA, ano/modelo 2015/2016, cor preta, combustível álcool/gasolina Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Auto Escola Icarai Ltda. – CNPJ: 44.652.246/0001-13. Removido: Não. Localização: Avenida Samuel Martins nº 1013, Vila Progresso – JUNDIAÍ/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em 11 de outubro de 2016. Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). **20.2)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FRV-9229. Descrição: Veículo VW/UP TAKE MA, ano/modelo 2015/2016, cor preta, 02 portas, câmbio mecânico, hodômetro marcando 18.755 km rodados, combustível álcool/gasolina, estofamento em bom estado de conservação, lataria em bom estado, pneus conservados. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Auto Escola Icarai Ltda. – CNPJ: 44.652.246/0001-13. Removido: Não. Localização: Avenida Samuel Martins nº 1013, Vila Progresso – JUNDIAÍ/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em 11 de outubro de 2016. Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). **20.3)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FGA-3046. Descrição: Veículo Traxx/JL50 Q2, ano/modelo 2015/2015, cor preta, hodômetro marcando 359 km rodados, combustível gasolina, banco em couro preto, bem conservado, lataria em bom estado de conservação, pneus novos. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Auto Escola Icarai Ltda. – CNPJ: 44.652.246/0001-13. Removido: Não. Localização: Avenida Samuel Martins nº 1013, Vila Progresso – JUNDIAÍ/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em 11 de outubro de 2016. Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). **20.4)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FFO-6782. Descrição: Motocicleta Yamaha/YBR125 FACTOR K1, ano/modelo 2014/2015, cor branca, hodômetro marcando 9.169 km rodados, combustível gasolina, banco couro preto, em bom estado, lataria em bom estado de conservação, pneus conservados. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Auto Escola Icarai Ltda. – CNPJ: 44.652.246/0001-13. Removido: Não. Localização: Avenida Samuel Martins nº 1013, Vila Progresso – JUNDIAÍ/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais) em 11 de outubro de 2016. Lance Mínimo (50%): R\$ 2.150,00 (dois mil e cento e cinquenta reais). VALOR TOTAL DO LOTE, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.800,00 VALOR TOTAL DO LOTE, LANCE MÍNIMO (50%): R\$28.400,00 **21 - PROCESSO: 0001578-31.2014.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA 21.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 8012 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP. Descrição: Uma lote de terra sob nº 12 da quadra Q, situado à Rua 12 (atual Teruo Imianishi), no loteamento denominado "Vila Brizzola", neta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 10,00m de frente; por 26,00m da frente aos fundos de ambos os lados, perfazendo uma área de 260,00m², dividindo de um lado com o lote 11, de outro com o lote 13 e nos fundos com o lote 10. Sobre o terreno, fora edificadas um prédio residencial, com aproximadamente 179,25m² de construção, padrão simples. Ônus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Carlos Jose de Miranda – CPF: 189.213.478-85. Removido: Não. Localização: Rua Teruo Imianishi nº 26, casa, Jardim Nova Indaiatuba – INDAIATUBA/SP – CEP: 13344-490. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 398.500,00 (trezentos e noventa e oito mil e quinhentos reais) em 11 de outubro de 2016. Lance Mínimo (50%): R\$ 199.250,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos e cinquenta reais). **22 - PROCESSO: 0010066-43.2017.5.15.0085 - VARA DO TRABALHO DE SALTO 22.1)** Tipo do Bem: Máquina/Equipamento. Descrição: Uma máquina lavadora industrial, marca Sitec, capacidade 350 kg, mod. SLF.350 ESW, sem número de série aparente, ano 1995, desativada mas com funcionamento normal. Uma máquina calandra, em uso e em estado regular. Proprietário: Hidro Melke Maquinas Desentupidoras Ltda. – CNPJ: 11.405.125/0001-18. Removido: Não. Localização: Estrada Velha de Sorocaba a Salto de Piraporã nº 300, Vila Elizabeth - SALTO DE PIRAPORA/SP – CEP: 18160-000. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em 27 de novembro de 2017. Lance Mínimo (30%): R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). **22.2)** Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Identificação: Nº de Série: não possui Descrição: Uma prensa de tempo, capacidade aproximada 2000 quilos, (2 toneladas), fabricada pela empresa executada, em uso e em estado regular. Proprietário: Hidro Melke Maquinas Desentupidoras Ltda. – CNPJ: 11.405.125/0001-18. Removido: Não. Localização: Rua Jornal O Saldense nº 127, Jardim Ustrito – SALTO/SP – CEP: 13323-746. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais) em 27 de novembro de 2017. Lance Mínimo (30%): R\$ 900,00 (novecentos reais). **22.3)** Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Identificação: Nº de Série: 1 Descrição: Um tanque hidrojetico, capacidade 600 litros, novo. Proprietário: Hidro Melke Maquinas Desentupidoras Ltda. – CNPJ: 11.405.125/0001-18. Removido: Não. Localização: Rua Jornal O Saldense nº 127, Jardim Ustrito – SALTO/SP – CEP: 13323-746. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em 27 de novembro de 2017. Lance Mínimo (30%): R\$ 3.000,00 (três mil reais) em 27 de novembro de 2017. Lance Mínimo (30%): R\$ 900,00 (novecentos reais). **22.4)** Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Identificação: Nº de Série: 2 Descrição: Duas máquinas de Solda Merkle Balmer, MB 250 LK, em uso e em estado regular. Proprietário: Hidro Melke Maquinas Desentupidoras Ltda. – CNPJ: 11.405.125/0001-18. Removido: Não. Localização: Rua Jornal O Saldense nº 127, Jardim Ustrito – SALTO/SP – CEP: 13323-746. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) em 27 de novembro de 2017. Lance Mínimo (30%): R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais). **22.6)** Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Identificação: Nº de Série: 4 Descrição: Um elevador hidráulico, sem marca aparente, capacidade 1000 Quilos. Proprietário: Hidro Melke Maquinas Desentupidoras Ltda. – CNPJ: 11.405.125/0001-18. Removido: Não. Localização: Rua Jornal O Saldense nº 127, Jardim Ustrito – SALTO/SP – CEP: 13323-746. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais) em 27 de novembro de 2017. Lance Mínimo (30%): R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais). **22.7)** Tipo do Bem: Outros Identificação: Não consta. Descrição: Novo, um tanque de hidro-vácuo, capacidade 1.500 litros, tem por finalidade o desentupimento de esgoto residencial ou industrial. Ônus/Observação: Não consta. Proprietário: Hidro Melke Maquinas Desentupidoras Ltda. – CNPJ: 11.405.125/0001-18. Removido: Não. Localização: Rua Paulo VI nº 166 – SALTO/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais) em 09 de novembro de 2016. Lance Mínimo (30%): R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais). VALOR TOTAL DO LOTE, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$48.500,00 VALOR TOTAL DO LOTE, LANCE MÍNIMO (50%): R\$14.550,00 **23 - PROCESSO: 0010030-16.2015.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA 23.1)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: DZG-9809. Descrição: Veículo I/GM Captiva Sport FWD, Placas PZG-9809 ano modelo 2010/2010, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento quando da penhora. Ônus/Observação: Veículo em nome e posse de Terceiro Derival Conti Cezar. Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Amarildo Conti Cezar – CPF: 800.263.546-91. Removido: Não. Localização: Rua Estevam Jose do Carmo nº 114, Jardim São Miguel - BRAGANÇA PAULISTA/SP – CEP: 12903-420. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) em 17 de novembro de 2016. Lance Mínimo (50%): R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). **24 - PROCESSO: 0011248-78.2017.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 24.1)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: CSD-5868. Descrição: Fiat/Uno Mille EX ano 1999/2000, cor cinza, placa CSD5868, gasolina, funcionando, em regular estado de conservação, interior com bancos rasgados, lataria com pequenos amassados, arranhões na pintura e pontos de ferrugem, pneus gastos. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Gina Indústria e Comercio Ltda. – CNPJ: 51.307.973/0001-09. Removido: Não. Localização: Rua Rosa Del Nero Rela nº 300, Vila Santa Luzia – ITATIBA/SP – CEP: 13255-330. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) em 30 de abril de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 3.000,00 (três mil reais). **25 - PROCESSO: 0000822-03.2011.5.15.0085 - VARA DO TRABALHO DE SALTO 25.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 25582 - 1º Cartório - SALTO/SP. Descrição: Imóvel constante da Matrícula 25.582, do Cartório de Registro de Imóveis de Salto/SP, localizado à Rua Guararapes, 233, Salto/SP com a seguinte descrição: Um terreno situado no bairro da estação, neta cidade, com área de 24.200,00m², contendo em dito terreno, um barracão, que se confronta da seguinte forma: parte da cerca de arame da estrada de ferro Sorocabana, ponto de partida, sobe com 219m em linha reta, dividindo com sucessores de Luiz da Silva Leite e Hilário Ferrari; daí segue à direita 90º em linha reta 104 metros, desce à direita 80º30', com 141,00m até a cerca de arame da estrada de Ferro Sorocabana, daí segue pela cerca até o ponto de partida, localizado dito terreno a 52,00m, mais ou menos, da confluência das Ruas Guararapes e Caetés. Existindo nesse terreno dois prédios que receberam os nº 111 e 119; de propriedade de Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. EPP. CNPJ 56.650.096/0001-98. Certifico que, conforme cadastro da Prefeitura Municipal de Salto (Número de contribuinte: 01.04.0152.0010.0001), sobre o imóvel consta construção com 4.373,77m², à Rua Guararapes, 233. Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. As benfeitorias edificadas sobre o terreno consistem em 06 (seis) galpões industriais contíguos, todos com piso em concreto e estrutura e travessamento do telhado metálicos, sendo o último aberto dos lados (fechado com cobertura) e os outros fechados com blocos de cimento, medindo da esquerda para a direita, 8m x 45m, 11m x 45m, 8m x 95m, 10m x 45m, 20m x 45m e 10m x 45m. A estrutura do segundo comporta ponto rolante, estando neste instalada uma de capacidade de 5 toneladas. A cobertura dos galpões é de telhas, sendo dos três primeiros em fibrocimento e dos demais em telhas metálicas. Pé-direito dos galpões variando de 5m a 7m; vestiário em alvenaria simples coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, pé-direito de 3m, piso cerâmico, medindo 9m x 15m; refeitório em alvenaria, telhado em barro sobre travessamento de madeira, pé-direito de 3m, piso cerâmico e revestimento em azulejos até meia altura das paredes do lado interno, prédio administrativo em alvenaria com laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo 3m x 3m. As medidas das construções são aproximadas, o padrão construtivo geral é simples porém estruturalmente sólido, e a condição de conservação é boa. Não há calçamento na área não edificada, sendo que nos locais de circulação há cascalho e pedrisco. O terreno é murado ou cercado em toda sua extensão. Sua localização é boa, nas proximidades das demais indústrias da cidade. Ônus/Observação: Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. – CNPJ: 56.650.096/0001-98. Removido: Não. Localização: Rua Guararapes nº 233, Estação – SALTO/SP – CEP: 13232-164. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 8.265.975,00 (oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais) em 06 de março de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 4.132.987,50 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **26 - PROCESSO: 0012792-43.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 26.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 42168 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Uma gleba de terras, denominada Gleba 12, destacada da Gleba C2-B, localizada no Bairro do Ferro, no perímetro rural do município de Morungaba, comarca de Itatiba, a qual foi destacada da Gleba C-2, que por sua vez foi destacada da Gleba C, que fazia parte da Fazenda São Bento, com área de 20.074,85m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula 042168 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba. Edificações não registradas na matrícula, sobre o terreno foi edificada uma área de lazer, com construção de laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo 3m x 3m. As medidas das construções são aproximadas, o padrão construtivo geral é simples porém estruturalmente sólido, e a condição de conservação é boa. Não há calçamento na área não edificada, sendo que nos locais de circulação há cascalho e pedrisco. O terreno é murado ou cercado em toda sua extensão. Sua localização é boa, nas proximidades das demais indústrias da cidade. Ônus/Observação: Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. – CNPJ: 56.650.096/0001-98. Removido: Não. Localização: Rua Guararapes nº 233, Estação – SALTO/SP – CEP: 13232-164. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 8.265.975,00 (oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais) em 06 de março de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 4.132.987,50 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **26 - PROCESSO: 0012792-43.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 26.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 42168 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Uma gleba de terras, denominada Gleba 12, destacada da Gleba C2-B, localizada no Bairro do Ferro, no perímetro rural do município de Morungaba, comarca de Itatiba, a qual foi destacada da Gleba C-2, que por sua vez foi destacada da Gleba C, que fazia parte da Fazenda São Bento, com área de 20.074,85m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula 042168 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba. Edificações não registradas na matrícula, sobre o terreno foi edificada uma área de lazer, com construção de laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo 3m x 3m. As medidas das construções são aproximadas, o padrão construtivo geral é simples porém estruturalmente sólido, e a condição de conservação é boa. Não há calçamento na área não edificada, sendo que nos locais de circulação há cascalho e pedrisco. O terreno é murado ou cercado em toda sua extensão. Sua localização é boa, nas proximidades das demais indústrias da cidade. Ônus/Observação: Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. – CNPJ: 56.650.096/0001-98. Removido: Não. Localização: Rua Guararapes nº 233, Estação – SALTO/SP – CEP: 13232-164. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 8.265.975,00 (oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais) em 06 de março de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 4.132.987,50 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **26 - PROCESSO: 0012792-43.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 26.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 42168 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Uma gleba de terras, denominada Gleba 12, destacada da Gleba C2-B, localizada no Bairro do Ferro, no perímetro rural do município de Morungaba, comarca de Itatiba, a qual foi destacada da Gleba C-2, que por sua vez foi destacada da Gleba C, que fazia parte da Fazenda São Bento, com área de 20.074,85m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula 042168 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba. Edificações não registradas na matrícula, sobre o terreno foi edificada uma área de lazer, com construção de laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo 3m x 3m. As medidas das construções são aproximadas, o padrão construtivo geral é simples porém estruturalmente sólido, e a condição de conservação é boa. Não há calçamento na área não edificada, sendo que nos locais de circulação há cascalho e pedrisco. O terreno é murado ou cercado em toda sua extensão. Sua localização é boa, nas proximidades das demais indústrias da cidade. Ônus/Observação: Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. – CNPJ: 56.650.096/0001-98. Removido: Não. Localização: Rua Guararapes nº 233, Estação – SALTO/SP – CEP: 13232-164. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 8.265.975,00 (oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais) em 06 de março de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 4.132.987,50 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **26 - PROCESSO: 0012792-43.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 26.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 42168 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Uma gleba de terras, denominada Gleba 12, destacada da Gleba C2-B, localizada no Bairro do Ferro, no perímetro rural do município de Morungaba, comarca de Itatiba, a qual foi destacada da Gleba C-2, que por sua vez foi destacada da Gleba C, que fazia parte da Fazenda São Bento, com área de 20.074,85m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula 042168 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba. Edificações não registradas na matrícula, sobre o terreno foi edificada uma área de lazer, com construção de laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo 3m x 3m. As medidas das construções são aproximadas, o padrão construtivo geral é simples porém estruturalmente sólido, e a condição de conservação é boa. Não há calçamento na área não edificada, sendo que nos locais de circulação há cascalho e pedrisco. O terreno é murado ou cercado em toda sua extensão. Sua localização é boa, nas proximidades das demais indústrias da cidade. Ônus/Observação: Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. – CNPJ: 56.650.096/0001-98. Removido: Não. Localização: Rua Guararapes nº 233, Estação – SALTO/SP – CEP: 13232-164. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 8.265.975,00 (oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais) em 06 de março de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 4.132.987,50 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **26 - PROCESSO: 0012792-43.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 26.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 42168 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Uma gleba de terras, denominada Gleba 12, destacada da Gleba C2-B, localizada no Bairro do Ferro, no perímetro rural do município de Morungaba, comarca de Itatiba, a qual foi destacada da Gleba C-2, que por sua vez foi destacada da Gleba C, que fazia parte da Fazenda São Bento, com área de 20.074,85m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula 042168 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba. Edificações não registradas na matrícula, sobre o terreno foi edificada uma área de lazer, com construção de laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo 3m x 3m. As medidas das construções são aproximadas, o padrão construtivo geral é simples porém estruturalmente sólido, e a condição de conservação é boa. Não há calçamento na área não edificada, sendo que nos locais de circulação há cascalho e pedrisco. O terreno é murado ou cercado em toda sua extensão. Sua localização é boa, nas proximidades das demais indústrias da cidade. Ônus/Observação: Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. – CNPJ: 56.650.096/0001-98. Removido: Não. Localização: Rua Guararapes nº 233, Estação – SALTO/SP – CEP: 13232-164. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 8.265.975,00 (oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais) em 06 de março de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 4.132.987,50 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **26 - PROCESSO: 0012792-43.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 26.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 42168 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Uma gleba de terras, denominada Gleba 12, destacada da Gleba C2-B, localizada no Bairro do Ferro, no perímetro rural do município de Morungaba, comarca de Itatiba, a qual foi destacada da Gleba C-2, que por sua vez foi destacada da Gleba C, que fazia parte da Fazenda São Bento, com área de 20.074,85m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula 042168 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba. Edificações não registradas na matrícula, sobre o terreno foi edificada uma área de lazer, com construção de laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo 3m x 3m. As medidas das construções são aproximadas, o padrão construtivo geral é simples porém estruturalmente sólido, e a condição de conservação é boa. Não há calçamento na área não edificada, sendo que nos locais de circulação há cascalho e pedrisco. O terreno é murado ou cercado em toda sua extensão. Sua localização é boa, nas proximidades das demais indústrias da cidade. Ônus/Observação: Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. – CNPJ: 56.650.096/0001-98. Removido: Não. Localização: Rua Guararapes nº 233, Estação – SALTO/SP – CEP: 13232-164. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 8.265.975,00 (oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais) em 06 de março de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 4.132.987,50 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **26 - PROCESSO: 0012792-43.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 26.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 42168 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Uma gleba de terras, denominada Gleba 12, destacada da Gleba C2-B, localizada no Bairro do Ferro, no perímetro rural do município de Morungaba, comarca de Itatiba, a qual foi destacada da Gleba C-2, que por sua vez foi destacada da Gleba C, que fazia parte da Fazenda São Bento, com área de 20.074,85m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula 042168 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba. Edificações não registradas na matrícula, sobre o terreno foi edificada uma área de lazer, com construção de laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo 3m x 3m. As medidas das construções são aproximadas, o padrão construtivo geral é simples porém estruturalmente sólido, e a condição de conservação é boa. Não há calçamento na área não edificada, sendo que nos locais de circulação há cascalho e pedrisco. O terreno é murado ou cercado em toda sua extensão. Sua localização é boa, nas proximidades das demais indústrias da cidade. Ônus/Observação: Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. – CNPJ: 56.650.096/0001-98. Removido: Não. Localização: Rua Guararapes nº 233, Estação – SALTO/SP – CEP: 13232-164. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 8.265.975,00 (oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais) em 06 de março de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 4.132.987,50 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **26 - PROCESSO: 0012792-43.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 26.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 42168 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Uma gleba de terras, denominada Gleba 12, destacada da Gleba C2-B, localizada no Bairro do Ferro, no perímetro rural do município de Morungaba, comarca de Itatiba, a qual foi destacada da Gleba C-2, que por sua vez foi destacada da Gleba C, que fazia parte da Fazenda São Bento, com área de 20.074,85m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula 042168 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba. Edificações não registradas na matrícula, sobre o terreno foi edificada uma área de lazer, com construção de laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo 3m x 3m. As medidas das construções são aproximadas, o padrão construtivo geral é simples porém estruturalmente sólido, e a condição de conservação é boa. Não há calçamento na área não edificada, sendo que nos locais de circulação há cascalho e pedrisco. O terreno é murado ou cercado em toda sua extensão. Sua localização é boa, nas proximidades das demais indústrias da cidade. Ônus/Observação: Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. – CNPJ: 56.650.096/0001-98. Removido: Não. Localização: Rua Guararapes nº 233, Estação – SALTO/SP – CEP: 13232-164. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 8.265.975,00 (oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais) em 06 de março de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 4.132.987,50 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **26 - PROCESSO: 0012792-43.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 26.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 42168 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Uma gleba de terras, denominada Gleba 12, destacada da Gleba C2-B, localizada no Bairro do Ferro, no perímetro rural do município de Morungaba, comarca de Itatiba, a qual foi destacada da Gleba C-2, que por sua vez foi destacada da Gleba C, que fazia parte da Fazenda São Bento, com área de 20.074,85m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula 042168 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba. Edificações não registradas na matrícula, sobre o terreno foi edificada uma área de lazer, com construção de laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo 3m x 3m. As medidas das construções são aproximadas, o padrão construtivo geral é simples porém estruturalmente sólido, e a condição de conservação é boa. Não há calçamento na área não edificada, sendo que nos locais de circulação há cascalho e pedrisco. O terreno é murado ou cercado em toda sua extensão. Sua localização é boa, nas proximidades das demais indústrias da cidade. Ônus/Observação: Constatam averbações, na matrícula do referido imóvel, de diversas penhoras, conforme R.02 a 28, e penhora nos autos do Processo 2774/00 da 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Imarc Indústria Metalúrgica Ltda. – CNPJ: 56.650.096/0001-98. Removido: Não. Localização: Rua Guararapes nº 233, Estação – SALTO/SP – CEP: 13232-164. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 8.265.975,00 (oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais) em 06 de março de 2017. Lance Mínimo (50%): R\$ 4.132.987,50 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **26 - PROCESSO: 0012792-43.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA 26.1)** Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 42168 - 1º Cartório - ITATIBA/SP. Descrição: Uma gleba de terras, denominada Gleba 12, destacada da Gleba C2-B, localizada no Bairro do Ferro, no perímetro rural do município de Morungaba, comarca de Itatiba, a qual foi destacada da Gleba C-2, que por sua vez foi destacada da Gleba C, que fazia parte da Fazenda São Bento, com área de 20.074,85m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula 042168 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba. Edificações não registradas na matrícula, sobre o terreno foi edificada uma área de lazer, com construção de laje, piso cerâmico, pé-direito de 2,50m, medindo 15m x 6m, contendo três salas, recepção e banheiro, anexo administrativo consistindo em duas casas antigas com telhado em barro sobre madeira, divididas em quatro cômodos cada, com cerca de 64m² cada uma; prédio de oficinas com 15m x 24m, em alvenaria, coberto com telhas de barro em estrutura de madeira, piso em concreto, pé-direito de 4m e portaria em alvenaria, medindo

PUBLICIDADE LEGAL

observável. Proprietário: Salada Prática Comercio de Produtos Hortifrutigranjeiros Ltda. – ME – CNPJ: 05.650.782/0001-28. Removido: Não. Localização: Av. Mathus Fontebasso de Aquino nº 1171, Sítio São Pedro, Roseira – JUNDIAÍ/SP – CEP: 13218-874. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 19.487,00 (dezenove mil e quatrocentos e oitenta e sete reais) em 30 de julho de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 9.743,50 (nove mil, setecentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos). **43.4)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FRO-3827. Descrição: Veículo Placa FRO-3827, Ano Fabricação 2014, Ano Modelo 2015, Marca/Modelo Renault/Master CH CABINE, em bom estado. Ônus/Observação: Ônus de alienação fiduciária. Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Salada Prática Comercio de Produtos Hortifrutigranjeiros Ltda. – ME – CNPJ: 05.650.782/0001-28. Removido: Não. Localização: Av. Mathus Fontebasso de Aquino nº 1171, Sítio São Pedro, Roseira – JUNDIAÍ/SP – CEP: 13218-874. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 73.342,00 (setenta e três mil e trezentos e quarenta e dois reais) em 30 de julho de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 36.671,00 (trinta e seis mil e seiscentos e setenta e um reais). **43.5)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: EVT-3464. Descrição: Veículo Placa EVT-3464, Ano Fabricação 2011, Ano Modelo 2011, Marca/Modelo VW/KOMBÍ, em bom estado. Ônus/Observação: Com Ônus de alienação fiduciária. Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Salada Prática Comercio de Produtos Hortifrutigranjeiros Ltda. – ME – CNPJ: 05.650.782/0001-28. Removido: Não. Localização: Av. Mathus Fontebasso de Aquino nº 1171, Sítio São Pedro, Roseira – JUNDIAÍ/SP – CEP: 13218-874. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 24.896,00 (vinte e quatro mil e oitocentos e noventa e seis reais) em 30 de julho de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 12.448,00 (doze mil e quatrocentos e quarenta e oito reais). VALOR TOTAL DO LOTE, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$197.357,00 VALOR TOTAL DO LOTE, LANCE MÍNIMO (50%): R\$98.678,50 **44 – PROCESSO: 0011048-67.2018.5.15.0038 – VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA** 44.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: ETH-9352. Descrição: Veículo Fiat/Strada Fire Flex ano modelo 2010/2011, cor branca, com marcas de amassado e riscos na parte interna da caçamba, banco rasgado. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Barile Indústria e Comercio de Artefatos de Metais Ltda. – CNPJ: 59.281.030/0001-66. Removido: Não. Localização: Rua Projetada I nº 723, Distrito Industrial V, Água Comprida – BRAGANÇA PAULISTA/SP – CEP: 12900-002. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) em 24 de agosto de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 9.000,00 (nove mil reais). **45 – PROCESSO: 0012058-09.2015.5.15.0114 – VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA** 45.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 43229. Descrição: ATIBAIA/SP. Descrição: Parte ideal correspondente a 3,32% de um lote nº 19 (dezenove mil e novecentos e cinquenta e sete metros quadrados) medindo linearmente 20m de frente para a Rua Gardênia, 20m nos fundos, confrontando com o lote 05, por 50m de cada lado, da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 18 e de outro com o 20. Ônus/Observação: – A penhora refere-se a uma fração ideal de 1,000m² (3,3241333631%) do total de 30.081,40m² da matrícula. – A compra e venda do instrumento particular tendo o executado como adquirente não foi averbada na matrícula. – Lance Mínimo: 75% (Cota parte do cômputo 50%). Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Fabio Eid Koyama - CPF: 276.908.468-23. Removido: Não. Localização: Rua Gardênia s/n, Fica entre o número 654 (lote 21) e 840 (lote 14), Alpes de Bom Jesus – BOM JESUS DOS PERDÔES/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 3.32% Valor da Avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) em 30 de agosto de 2018. Lance Mínimo (75%): R\$ 48.750,00 (quarenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais). **46 – PROCESSO: 0013083-65.2015.5.15.0018 – VARA DO TRABALHO DE ITU** 46.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FDL-0673. Descrição: Veículo I/Renault Fluence DYN 20 A, ano/modelo 2012/2013, placa FDL-0673 e Chevrolet/Montana LS, ano/modelo 2012/2012. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Cicero Alves de Lima – CPF: 226.022.438-50. Removido: Não. Localização: Rua do Pioneiros nº 631, Centro – ICARAÍMA/PR. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) em 24 de setembro de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais). **47 – PROCESSO: 0011093-71.2018.5.15.0058 – VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA** 47.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: BPC-4203. Descrição: Um caminhão Scania/R112 HW 4x2 5 ano modelo 1999/2001, diesel, cor amarelo, ano 1990/0091, em caminhão e fechado em regular estado de conservação, parado há mais de 01 ano. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: FN Consultoria e Comercio Ltda. – CNPJ: 06.134.687/0001-34. Removido: Não. Localização: Rua Projetada 01 nº 723, Distrito Industrial V, Água Comprida – BRAGANÇA PAULISTA/SP – CEP: 12902-002. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais) em 17 de outubro de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais). **48 – PROCESSO: 0011784-87.2014.5.15.0018 – VARA DO TRABALHO DE ITU** 48.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 6220 - 1º Cartório - ITU/SP. Descrição: Terreno situado à Rua Tiradentes, na cidade de Presidente Alves, correspondente ao lote 16 da quadra 04, medindo 13,85x40,00 metros, perfazendo a área total de 554,00m², confrontando pela frente com a Rua Tiradentes; de um lado com Ilário Bergamini e Joaquim dos Santos; de outro lado com Mauro Negrisoli e fundos com Doralci AP. Rossi Mathias. Ônus/Observação: Em constatação na data de 23/08/2017 (referente ao processo 1000938-08.2014.5.002.0292), não há mais a casa sob nº 26, apenas o terreno murado na frente e no lado, fazendo divisa, do lado direito, com a casa sob nº 16, para quem da via pública olha. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 33,333333. AV.07 – Casada com Angelo Bergamini Tizatto – cpf: 004.710.428-70, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Este bem está penhorado em inúmeros processos (vide AV.10 a 45-79 a 85); Para mais esclarecimentos vide matrícula. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Geni Bergamini Tizatto – CPF: 100.613.228-73. Removido: Não. Localização: Rua Tiradentes s/n – PRESIDENTE ALVES/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) em 16 de janeiro de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **49 – PROCESSO: 0010892-42.2018.5.15.0018 – VARA DO TRABALHO DE ITU** 49.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 24686 - 1º Cartório - ITU/SP. Descrição: Um terreno sem benfeitorias, com frente para a Rua 04, lote da quadra 17, do Loteamento Terras de Santa Maria II, medindo: 40,43m de frente; 45,36, em ligeira curva, nos fundos, dividindo com o lote 06; 113,25m de um lado, dividindo com o lote 02; e 123,91m de outro lado, dividindo com o lote 04, com a área de 5.008,04m². Ônus/Observação: Casado com comunhão parcial de bens com Maria da Conceição Patricio - CPF: 850.017.758-68 - Rua Jean Borlin 45 – Pq. Arariba – São Paulo/SP. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Jose Garcia Patricio - CPF: 858.597.458-34. Removido: Não. Localização: Loteamento Terras de Santa Maria II, Apotrebu – ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) em 26 de dezembro de 2018. Lance Mínimo (50%): R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **50 – PROCESSO: 0010807-56.2018.5.15.0018 – VARA DO TRABALHO DE ITU** 50.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 691 - 1º Cartório - ITU/SP. Descrição: Um terreno sem benfeitorias, situado à rua Nove, lote 41, da quadra M, do loteamento denominado "Parque Residencial Presidente Médici", nesta cidade, medindo 12,00m de frente; do lado direito 20,00m com o lote 42 e do lado esquerdo 30,00m com o lote 40; nos fundos medindo 15,00m com os lotes 13 e 12, com a área de 382,00m². Ônus/Observação: AV.06 - Processo 16177/2013 da 12ª VT de Brasília/DF. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Fratel Transporte Rodoviaros Ltda. – EPP – CNPJ: 05.930.960/0001-74. Removido: Não. Localização: Rua 09, Parque Residencial Presidente Médici - ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.000% Valor da Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) em 03 de janeiro de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **51 – PROCESSO: 0012580-27.2016.5.15.0077 – VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA** 51.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 8874 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP. Descrição: Um lote de terra sob nº 07 da quadra C, da subdivisão Vila Pires da Cunha, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com 250,00m², medindo 10,00 metros de frente para a Rua 02 (atual Rosária Pires da Cunha); igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 21, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com um deles com o lote nº 06 e no lado oposto com o lote nº 08; observo que segundo Cadastro Municipal, o imóvel foi desmembrado passando a ter a área de 125,00m², designado como lote 07-B, com o mesmo número de matrícula. Não há benfeitorias sobre o terreno. A área onde se situa o imóvel possui água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia; as ruas são pavimentadas. Ônus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Paulo Savioi – CPF: 198.811.428-49. Removido: Não. Localização: Rua Rosária Pires da Cunha s/nº, Terreno, Vila Pires da Cunha – INDAIATUBA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) em 31 de janeiro de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **52 – PROCESSO: 0010495-65.2017.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ** 52.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 69493 - 1º Cartório - JUNDIAÍ/SP. Descrição: Um lote de terreno sob número cinco da quadra L do loteamento denominado "Porta da Colina", situado nesta cidade e comarca com área de um mil metros e cinquenta décimos de metros quadrados (1.050,50m²). Cadastro municipal nº 61.100.0005. Obs: Considerando o valor da divisa informada e o direito à meação, fixado o lance mínimo no valor da avaliação (R\$ 330.000,00) Ônus/Observação: a) alienação fiduciária em favor da CEF para garantia da dívida do valor de R\$198.000,00, a ser paga em 420 prestações a partir de 14/12/2013; b) averbada sob nº11 a decretação de indisponibilidade de bens, referente ao processo 10008186420175020710 (10ª VT de São Paulo); c) Considerando o valor da dívida informada e o direito à meação, fixado o lance mínimo no valor da avaliação (R\$ 330.000,00). Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Anderson Mello - CPF: 214.647.788-17. Removido: Não. Localização: Rua Francisco Xavier da Silva nº 184, Loteamento Porta da Colina – JUNDIAÍ/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) em 26 de fevereiro de 2019. Lance Mínimo (100%): R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). **53 – PROCESSO: 0011606-10.2016.5.15.0038 – VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA** 53.1) Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Descrição: Desengrossadeira Invicta com motor de 7HP, em perfeito funcionamento e em regular estado de conservação. Proprietário: Andre Donizete de Barros Marcenaria Ltda. – EPP - CNPJ: 08.926.020/0001-08. Removido: Não. Localização: Rua Vereador Vicente de Vitor nº 353, Uberaba – BRAGANÇA PAULISTA/SP – CEP: 12908-840. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) em 14 de março de 2019. Lance Mínimo (30%): R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais). **54 – PROCESSO: 0011348-14.2018.5.15.0140 – VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA** 54.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 8017 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP. Descrição: Lote nº 72 do loteamento "Recanto dos Palmeares", perímetro urbano de Atibaia, com área total de 5.300m², com frente para a Avenida 1, com as seguintes características: do lado direito de quem olha para o lote confronta com a praça existente no fim da Avenida 1. Ônus/Observação: Há credores anteriormente averbados/- AV. 12, 13 e 14. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Nilson Testoni - CPF: 805.198.578-87. Removido: Não. Localização: Avenida 1, Loteamento "Recanto dos Palmeares" - Lote 72, Recanto dos Palmeares – ATIBAIA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) em 20 de março de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais). **55 – PROCESSO: 0011235-12.2017.5.15.0038 – VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA** 55.1) Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Descrição: Um torno automático Schaublin comando pneumático, capacidade 25 mm diâmetro, cor cinza, em regular estado de conservação e em funcionamento, quando da penhora. Proprietário: Lomex Metais do Brasil Ltda. – ME – CNPJ: 15.684.080/0001-19. Removido: Não. Localização: Rodovia Joao Hemeneigildo de Oliveira, Km 06, Penha – BRAGANÇA PAULISTA/SP – CEP: 12929-365. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em 25 de abril de 2019. Lance Mínimo (30%): R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). **56 – PROCESSO: 0011339-84.2018.5.15.0097 - 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ** 56.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: EIN-5284; Renavam: 198236140; Chassi: 9BD15802AA6431982. Descrição: Veículo marca Fiat, modelo Uno Milite Economy, ano/modelo 2010/2010. Ônus/Observação: Cor: branca, Portas: 02, Câmbio: mecânico, 163,286 km rodados, Lateral: apresenta raspão do lado esquerdo (porta do motorista); friso lateral solto do lado direito; pequeno amassado do lado direito, na parte da frente – porta passageiro) (fotos anexas). Pneu: em bom estado de conservação. Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Joocean Transportes e Saneamento Ltda. – EPP – CNPJ: 03.552.459/0001-96. Removido: Não. Localização: Av. Reynaldo Porcari nº 337, Medeiros – JUNDIAÍ/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais) em 10 de maio de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais). VALOR TOTAL DO LOTE, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$47.100,00 VALOR TOTAL DO LOTE, LANCE MÍNIMO (50%): R\$23.550,00 **57 – PROCESSO: 0010026-22.2019.5.15.0140 – VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA** 57.1) Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Descrição: Saldadora continua para selar plástico. Ônus/Observação: Modelo: RGFED 100, bivolt. Localização: Proprietário: Mundo AA Serviços Ltda. – CNPJ: 13.980.078/0001-61. Removido: Não. Localização: Av. Joviano Alvim nº 1370 – ATIBAIA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais) em 27 de maio de 2019. Lance Mínimo (30%): R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais). **57.2)** Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Descrição: Tacho de manipulação marca Intelmaq em aço inox. Ônus/Observação: Máquina encontra-se em funcionamento. Proprietário: Mundo AA Serviços Ltda. – CNPJ: 13.980.078/0001-61. Removido: Não. Localização: Av. Joviano Alvim nº 1370 – ATIBAIA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais) em 27 de maio de 2019. Lance Mínimo (30%): R\$ 570,00 (quinhentos e setenta mil reais). **57.3)** Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Descrição: 03 Envasadoras fabricante Intelmaq modelo IQ40. Ônus/Observação: Máquina encontra-se em funcionamento. Proprietário: Mundo AA Serviços Ltda. – CNPJ: 13.980.078/0001-61. Removido: Não. Localização: Av. Joviano Alvim nº 1370 – ATIBAIA/SP. Quantidade: 3 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais) em 27 de maio de 2019. Lance Mínimo (30%): R\$ 1.020,00 (mil e vinte reais). **57.4)** Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Descrição: Rotuladora cilíndrica, para rotulagem de frascos de 31 ml, da empresa Ba-Baush Campos. Ônus/Observação: Máquina encontra-se em funcionamento. Proprietário: Mundo AA Serviços Ltda. – CNPJ: 13.980.078/0001-61. Removido: Não. Localização: Av. Joviano Alvim nº 1370 – ATIBAIA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) em 27 de maio de 2019. Lance Mínimo (30%): R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais). VALOR TOTAL DO LOTE, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$10.800,00 VALOR TOTAL DO LOTE, LANCE MÍNIMO (30%): R\$3.240,00 **58 – PROCESSO: 0010904-61.2015.5.15.0018 – VARA DO TRABALHO DE ITU** 58.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FVY-5244. Descrição: Veículo marca/modelo JTA Suzulki GSR 125, ano/modelo 2016/2017, placa FVY-5244, cor vermelha. Ônus/Observação: Adesivada com o nome da "Auto Escola

Alegria" hodômetro marcando 40.717, lataria e pintura em regular estado. Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Letícia A. B. Lievana Auto Escola – ME – CNPJ: 18.211.297/0001-08. Removido: Não. Localização: Rua Thomaz Simon nº 401 – ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) em 03 de junho de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). **58.2)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FRZ-5524. Descrição: Um veículo marca/modelo VW/Up Cross, placa FRZ-5524, cor prata, ano/modelo 2015/2016. Ônus/Observação: Que além da pequena avariação apresenta na porta-choque traseiro, apresenta também um amassado na para-lamas traseiro, lado do passageiro, faltando a borracha, no mais encontra-se em regular estado de conservação. Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Letícia A. B. Lievana Auto Escola – ME – CNPJ: 18.211.297/0001-08. Removido: Não. Localização: Rua Thomaz Simon nº 401 – ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) em 03 de junho de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais). **58.3)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: DJL-4950. Descrição: Um veículo marca/modelo Fiat/Uno Vivace 1.0, placa DJL-4950, cor vermelha, ano/modelo 2010/2011. Ônus/Observação: Que se encontra sem alterações quanto ao estado anterior de conservação (bom estado). Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Letícia A. B. Lievana Auto Escola – ME – CNPJ: 18.211.297/0001-08. Removido: Não. Localização: Rua Thomaz Simon – ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) em 03 de junho de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). **58.4)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FQV-0216. Descrição: Um veículo marca/modelo VW/Up Take, placa FQV-0216, cor vermelha, ano/modelo 2014/2015. Ônus/Observação: Que se encontra sem alterações quanto ao estado anterior de conservação (bom estado). Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Letícia A. B. Lievana Auto Escola – ME – CNPJ: 18.211.297/0001-08. Removido: Não. Localização: Rua Thomaz Simon – ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) em 03 de junho de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 13.000,00 (treze mil reais). VALOR TOTAL DO LOTE, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$83.000,00 VALOR TOTAL DO LOTE, LANCE MÍNIMO (50%): R\$41.500,00 **59 – PROCESSO: 0012211-16.2016.5.15.0018 – VARA DO TRABALHO DE ITU** 59.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: ETZ-8864. Descrição: Um automóvel marca FIAT, modelo Strada Fire Flex, placa ETZ-8864, ano 2011, modelo 2011, cor prata, bi combustível, com o hodômetro marcando 150.048. Ônus/Observação: Em bom estado geral de conservação e funcionamento, alienada à Gaplan Administradora de Bens Ltda. Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Ana Maria Maciel Cremasco – CPF: R\$5.651.148-92. Removido: Não. Localização: Rua Tocantins nº 86, Liberdade – ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) em 14 de junho de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). **59.2)** Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: ETZ-8413. Descrição: Um automóvel marca Toyota, modelo Rav4 4x2, placa ETZ-8413, ano 2010, modelo 2011, cor preta, câmbio automático, motor 2,4, movida à gasolina, com o hodômetro marcando 184.130 km Ônus/Observação: Em bom estado geral de conservação e funcionamento, alienada à Gaplan Administradora de Bens Ltda. Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Ana Maria Maciel Cremasco – CPF: 053.651.148-92. Removido: Não. Localização: Rua Tocantins nº 86 – ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) em 14 de junho de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). VALOR TOTAL DO LOTE, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$67.000,00 VALOR TOTAL DO LOTE, LANCE MÍNIMO (50%): R\$33.500,00 **60 – PROCESSO: 0012908-37.2016.5.15.0018 – VARA DO TRABALHO DE ITU** 60.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: ETZ-8864. Descrição: Um automóvel marca Fiat, modelo Strada Fire Flex, placa ETZ-8864, ano 2011, modelo 2011, cor prata, bi combustível, com o hodômetro marcando 160.048. Ônus/Observação: Em bom estado geral de conservação e funcionamento, alienada à Gaplan Administradora de Bens Ltda. Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Ana Maria Maciel Cremasco – CPF: 053.651.148-92. Removido: Não. Localização: Rua Tocantins nº 86, Liberdade – ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) em 14 de junho de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). 60.2) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: ETZ-8413. Descrição: Um automóvel marca Toyota, modelo Rav4 4x2, placa ETZ-8413, ano 2010, modelo 2011, cor preta, câmbio automático, motor 2,4, movida à gasolina, com o hodômetro marcando 184.130 km. Ônus/Observação: Em bom estado geral de conservação e funcionamento, alienada à Gaplan Administradora de Bens Ltda. Demais eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Ana Maria Maciel Cremasco – CPF: 053.651.148-92. Removido: Não. Localização: Rua Tocantins nº 86 – ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) em 14 de junho de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). VALOR TOTAL DO LOTE, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$67.000,00 VALOR TOTAL DO LOTE, LANCE MÍNIMO (50%): R\$33.500,00 **61 – PROCESSO: 0010214-15.2019.5.15.0140 – VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA** 61.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 40061 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP. Descrição: Lote 31 da quadra P, do loteamento denominado "Pinheiral II", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, no bairro do Mato Dentro, desmembrado da Fazenda Parque Atibaia, antiga Fazenda Santa Maria das Palmeiras, com a área de 1.025,00m², medindo 21,50m de frente para a Rua I, por 50m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua I olha para o imóvel, com o lote 32; e do lado esquerdo com o lote 30 e 19.50m nos fundos, onde confronta com os lotes 5 e 6, lotes confrontantes esses todos da quadra P. Inscrção cadastral: 020701703100052635. Ônus/Observação: No terreno há uma casa de grande proporção, com 528,57m², que fica num condomínio de 203 áreas e segurança 24h. – Av. 7: Indisponibilidade: Proc. 664/05 da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, movida por Baruch e outro, contra Di Factoring Fomento Mercantil – Av. 5: Consolidação da Propriedade: fica consolidada em nome da fiduciária DI Factoring Fomento Mercantil. – Há cômputo não executado, casaria para Ayvmore Crédito Financiamento e Investimentos AS. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Baruch Roth – CPF: 520.806.848-68. Removido: Não. Localização: R. dos Pica-pau nº 153, Cond. Estância Atibaia – ATIBAIA/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) em 31 de julho de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **62 – PROCESSO: 0012037-68.2014.5.15.0085 – VARA DO TRABALHO DE SALTO** 62.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: EYB-7270. Descrição: Um veículo, tipo Pick-Up, marca Fiat, modelo Strada Fire, placa EYB-7270, ano de fabricação/modelo: 2011/2012, chassi nº 9BD27803MCG423554, cor predominantemente: branca, combustível: álcool/gasolina; Renavam 00335698174, estando com a pintura e lataria em regular estado de uso e conservação; estofamentos e pneus em regular estado de conservação, parte elétrica e mecânica em bom estado de conservação e uso, com funcionamento normal. Hodômetro acusando 268.344 quilômetros rodados. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: MMP Indústria de Corte e Conformação de Metais Ltda. – CNPJ: 05.757.010/0001-90. Removido: Não. Localização: Antonia Martins Luiz nº 319, Distrito Industrial João Narezzi – INDAIATUBA/SP – CEP: 13347-404. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais) em 21 de outubro de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 11.750,00 (onze mil e setecentos e cinquenta reais). **63 – PROCESSO: 0010198-03.2015.5.15.0140 – VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA** 63.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 8002 - 1º Cartório – PIRACAIÁ/SP. Descrição: Uma área com 5.250,00m² (cinco mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), situado na Avenida José Leite Peçanha, dentro do perímetro urbano desta cidade, com a seguinte descrição: mede 90,00 (noventa) metros de frente para a Avenida José Leite Peçanha; da divisa de frente com o lado direito do lote 10 da quadra H, do loteamento Jardim Capuava; deflete à esquerda e segue numa extensão de 37,00 (trinta e sete) metros confrontando com o lote 11, da quadra H, do mesmo loteamento; daí deflete à esquerda numa extensão de 30,00 (trinta) metros; deflete à direita numa extensão de 30,00 (trinta) metros; deflete à esquerda numa extensão de 60 (sessenta) metros; deflete à esquerda numa extensão de 34,00 (trinta e quatro) metros, sempre confrontando com propriedade de Benedito Gonçalves Filho; desse ponto segue a mesma direção na extensão de trinta e sete metros (37,00m) confrontando com o lote 04 da quadra H, do Loteamento Jardim Capuava. Foi averbada nesta matrícula a construção de um Prédio Industrial com (Um mil, quatrocentos e trinta e três metros e setenta e um centímetros) 1.433,71m² de área construída. Na Prefeitura Municipal de Piracaiá consta averbação de 1.819,66m de área construída. No terreno existe uma portaria, tendo nos fundos uma construção maior e na lateral uma construção menor e de frente para a avenida um salão. As construções necessitam de manutenção estando em rua calçada e asfaltada. Ônus/Observação: R.18 - Penhora, processo 410/95, Vara de Piracaiá; – Av.19 - Cessão de crédito - Nerone do Brasil; – Av.20 - Penhora, processo 1586-86.2000.8.26.0450; – Av.21 - Penhora, processo 143-76.1995.8.26.0450. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Ind. de Laticínios San Marino de Piracaiá Ltda. – CNPJ: 55.635.130/0001-92. Removido: Não. Localização: Av. José Leite Peçanha nº 600, Pouso Alegre – PIRACAIÁ/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) em 27 de agosto de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 1.750.000,00 (um milhão e setecentos e cinquenta mil reais). **64 – PROCESSO: 0010245-13.2019.5.15.0018 – VARA DO TRABALHO DE ITU** 64.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FBB-7558; Renavam: 462402002. Descrição: Veículo Fiat/Bravo Esseance Dual, ano/modelo 2012/2012, placa FBB-7558, cor prata, 05 portas. Ônus/Observação: Com alienação fiduciária para Ayvmore Crédito Financiamento e Investimentos AS. Demais eventuais constantes na matrícula. Proprietário: Lilian Nunes Brito – CPF: 217.736.808-11. Removido: Não. Localização: Alcega Teresa Gasparazzo Scatari nº 46 – ITU/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais) em 05 de setembro de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais). **65 – PROCESSO: 0012017-72.2015.5.15.0140 – VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA** 65.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: AIQ-2280. Descrição: Veículo de placa AIQ-2280, marca: GM/Chevrolet D-6503, cor: vermelha, espécie: caminhão basculante, diesel, ano/modelo: 1976, em funcionamento, com 405.453 km rodados, com pneus velhos, pontos de ferrugem, com caçamba reformada em 2018. Ônus/Observação: Eventuais junto ao DETRAN. Proprietário: Kramepy Indústria e Comercio de Ligas Limitada – CNPJ: 46.741.583/0001-02. Removido: Não. Localização: Av. Yadova nº 585, Centro – BOM JESUS DOS PERDÔES/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) em 18 de setembro de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais). **66 – PROCESSO: 0001493-84.2013.5.15.0140 – VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA** 66.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 32762 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP. Descrição: Imóvel fibra em rua não pavimentada, com edificação de 62,258m², construção simples. Ônus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietários: Adenício Feltosa de Sousa - CPF: 294.190.858-72 e Anna Aparecida dos Reis Sousa - CPF: 184.127.368-69. Removido: Não. Localização: Rua Papa Pio XII s/nº - BOM JESUS DOS PERDÔES/SP. Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100.00% Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em 26 de novembro de 2019. Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA HASTA PÚBLICA UNIFICADA DO TRT DA 15ª REGIÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS** 4) Os bens serão anunciados por lances, vendidos em um e em caráter de compra e venda. Quando o interessado na compra do bem não se apresentar no processo, a existência de eventual co-proprietário ou cônjuge alienado à execução, evitando-se futuros incidentes processuais. 3) Quem pretender arrematar ditos bens deverá efetuar seu cadastramento, que poderá ser feito antecipadamente no site: www.judhastas.com.br ou pessoalmente, caso em que, o interessado deverá comparecer no local indicado com antecedência, munido dos documentos pessoais (originais ou cópias autenticadas) de identificação como RG, CPF, e, em sendo pessoa jurídica, deverá também apresentar cópia autenticada do Contrato Social e devidas alterações, admitindo-se a representação por procuração pública com poderes

à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada;

5.2. Na hipótese de o bem ser arrematado por oferta realizada eletronicamente, o (a) Leiloeiro (a) enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observado quanto aos percentuais devidos nos itens 5 e 5.1; **5.3.** A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do Leiloeiro, que a encaminhará a Divisão de Execução e ao Juízo da execução;

5.4. A não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado deverá ser comunicada imediatamente pelo (a) leiloeiro (a) à Divisão de Execução, informando-se, ainda, os lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, se o caso, sem prejuízo do disposto no item abaixo (5.5); **5.5.** Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da arrematação ou a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo do item 5.2 acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro;

6. O credor que não adjudicar os bens constritos perante a Divisão de Execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, só poderá adquiri-los presencialmente em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento de comissão do(a) Leiloeiro(a), na forma do Provimento;

7. Se o crédito do (s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras: **a)** Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos, sem exibir o preço, somente será deferida se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser ele/a o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil, ou que o MM. Juízo de origem informe tais dados à Divisão de Execução de Jundiaí eletronicamente, antes da oferta do bem em Hasta, sendo que o pedido de envio de Ofício à Divisão de Execução deverá ser requerido previamente pelo exequente nos autos do processo até 24 horas antes da Hasta, sob pena de impossibilidade de aceitação pelo MM. Juiz Conductor da Hasta do lance eventualmente ofertado com créditos do exequente; **b)** Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos (inclusive por penhora no rosto dos autos ou em virtude de reserva de crédito), em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas acima referidos se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão fixada ao leiloeiro e; **c)** Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exibir a integralidade do preço ou solicitar o parcelamento da proposta nos termos do item 8, sob pena de indeferimento do pedido de arrematação;

8. Caso o(s) arrematante(s) seja(m) o(s) próprio(s) credor(es) e não se amoldando a hipótese à previsão do item 7, ou seja, não sendo o crédito do(s) exequente(s) suficiente(s) para a aquisição do bem(ns), caberá ao(s) arrematante(s) efetuar(em), no prazo de 3 (três) dias contados da data da realização da hasta, o depósito do valor do lance que superar o seu crédito, sob pena de tornar-se ineficaz a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 6, ressalvada a possibilidade de o(s) credor(es) postular(em) o parcelamento do valor do lance que superar o seu crédito, nos termos do item 9 abaixo. Ocorrendo qualquer uma dessas hipóteses, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor total do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública ou no dia útil imediatamente subsequente, se autorizado pelo magistrado condutor da hasta; **9)** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras, cujo deferimento ficará a critério do juiz da Divisão de Execução: **a)** A 1ª (primeira) oferta dos bens será SEMPRE ofertado o lote total, para pagamento à vista, e não havendo lançadores, será ofertado o lote total parcelado, sendo a proposta de pronto submetida à análise do magistrado condutor da hasta; **b)** A 2ª (segunda) oferta dos bens, ora denominada "repasse", será o momento em que será aceita proposta, para os bens ainda não arrematados, para aquisição individualizada de bem (item) pertencente a lote ofertado na 1ª (primeira) oferta, conforme lotes e itens dispostos neste Edital; **c)** Em qualquer das hipóteses supra, a proposta sempre observará como piso o valor do lance mínimo definido no Edital e contera oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Proposta com prazo de parcelamento superior a 6 (seis) meses poderá ser considerada, dependendo de autorização do MM. Juiz condutor da hasta; **d)** Não sendo formulados lances na 1ª oferta, ou no repasse (2ª oferta) que observem a forma de parcelamento legal, poderá o magistrado responsável pela condução da hasta, analisar e aceitar proposta em parcelamento distinto da previsão supra; **e)** Deferido o parcelamento, no caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; **f)** O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da

execução. **g)** A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão. **h)** A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado; **i)** Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: **i.1)** em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, após a devida apreciação; **i.2)** em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar; **j)** No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, ressalvada a possibilidade de destinação desse excedente para o pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista; **k)** Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão antecipada na posse deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução, se não o constarem no auto de arrematação; **l)** Serão admitidas propostas de lances após a finalização do repasse, desde que estas ocorram antes do encerramento da hasta no sistema EXE15, respeitado o valor do lance mínimo exigido e mediante pagamento nos termos deste Edital; **10)** Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o (a) leiloeiro (a) ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução; **10.1.** Não será devida a comissão ao (a) Leiloeiro (a) na hipótese de desistência de que trata o parágrafo 5º do artigo 903 do Novo Código de Processo Civil, de anulação da arrematação, ou, se negativo o resultado da Hasta; **10.2.** Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no parágrafo 5º do artigo 903 do Novo Código de Processo Civil, o (a) leiloeiro (a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento da comunicação pela Divisão de Execução e/ou Vara do Trabalho do processo de origem; **10.3.** Na hipótese de acordo ou remissão após a inclusão do bem em hasta, o leiloeiro fará jus à comissão, a ser arbitrada segundo parâmetros definidos pelo Juízo da execução; **10.4.** Se o valor da arrematação for superior ao crédito do exequente, as despesas com remoção e guarda dos bens poderão ser deduzidas do produto da arrematação; **10.5.** O executado ressarcirá as despesas previstas no item 10, inclusive se, depois da remoção, houver substituição da penhora, conciliação, pagamento, remissão ou adjudicação; **11)** Os participantes dos leilões judiciais promovidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às Hastas Públicas; **12)** Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras: **a)** Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho (com a redação que lhe foi dada pelo Ato nº. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; **b)** Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST-RENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-RENEC E RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; **c)** Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (Ex.: débitos condominiais), subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; **d)** As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como, custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante; **13)** Os Embargos à Arrematação, de acordo com o artigo 903 do Novo Código de Processo Civil, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irrevirável, ainda que venham a ser julgados procedentes os Embargos. **14)** O prazo para eventuais Embargos à Arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da Hasta Pública, independentemente de nova notificação; **15)** Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR Nº 02/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo as ocorrências ou problemas judiciais dirimidos pelo MM. Juiz

Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí.

A publicação deste Edital suspenderá insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos patronos, em especial aos executado(s) e/ou sócios, inclusive aos cônjuges quando for o caso.

Ciência às partes.

Em 11 de fevereiro de 2020.

GUSTAVO TRIANDAFELDES BALTHAZAR
Juiz Substituto do Trabalho da 15ª Região
Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí/SP

Edital com a correspondência dos artigos do Novo Código de Processo Civil

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005804-89.2016.8.26.0318 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Leme, Estado de São Paulo, Dr(a). ANA CAROLINA ALEIXO CASCALDI MARCELINO GOMES CUNHA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LEANDRO DA SILVA GREGORIO, Brasileiro, CPF 278.463.308-02, com endereço à Rua Padre Joao Manoel da Silva, 159, Nova America, CEP 13417-770, Piracicaba - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários por parte de BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A., alegando em síntese: em razão do contrato de financiamento, concedeu-lhe um crédito, para aquisição, com alienação fiduciária, do Veículo marca FORD, modelo RANGER XL 4X2 2.5, RENAVAM 00696003414, chassi 8AFDR10E6WJ000007, placas CTP0421; que, o requerido obrigou-se a pagar o débito de forma parcelada; que, por não cumprir com o contrato, foi constituído em mora e teve o veículo apreendido judicialmente, sendo este depositado em mãos do autor. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Leme, aos 07 de fevereiro de 2020.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1010391-02.2018.8.26.0152. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Cotia, Estado de São Paulo, Dr(a). Diogenes Luiz de Almeida Fontoura Rodrigues, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) KARLA MATHEUS E MORAIS, Brasileiro, Solteira, Auxiliar Operacional, RG 49.196.180-7, CPF 398.604.978-93, com endereço à RUA INDIAPORA, 85, Jardim Barro Branco, CEP 06716-210, Cotia - SP que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Sesp Sociedade Educacional São Paulo, alegando em síntese: para cobrança da quantia de R\$ 56.592,62 (setembro de 2018), decorrente do Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Acordo para Pagamento de débitos em atraso, oriundos do Contrato de Prestação de Serviços Educacionais de 2011 e 2012, cujo objeto era o Curso de Engenharia Elétrica, período noturno, no regime de graduação. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 20 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isenta de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 17 de outubro de 2019.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002681-91.2015.8.26.0068. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO, na forma da Lei, etc. Edital de Citação e Intimação, Prazo 20 dias. Processo nº 1002681-91.2015.8.26.0068. O Dra. Maria Elizabeth de Oliveira Bortoloto, Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, Faz Saber a Wilwill Produções Artísticas Ltda (CNPJ. 008.272.568/0001-73) e Wilson do Nascimento (CPF. 127.449.528-85), que Banco Bradesco S/A lhes ajuizou ação de Execução, objetivando receber a quantia de R\$ 60.347,50 (março de 2015), representada pela Cédula de Crédito Bancário na modalidade - Empréstimo - Capital de Giro nº 007.327.654. Estando os executados em lugar ignorado, exped-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requererem que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre as quantias bloqueadas judicialmente de R\$ 105,55 e R\$ 101,57. Decorridos os prazos supra, os réus serão considerados revelis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 20 de janeiro de 2020.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1006834-75.2016.8.26.0152. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Cotia, Estado de São Paulo, Dr(a). Seung Chul Kim, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Erika Cristina de Paiva Ribeiro, CPF. 341.188.148-89, que Instituto Educacional do Estado de São Paulo - IESP lhe ajuizou ação Monitoria, para cobrança da quantia de R\$ 1.376,59 (julho de 2016), decorrente do Termo de Compromisso e Confissão de Dívida, referente ao Contrato de Prestação de Serviços Educacionais, firmado pelas partes. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 30 dias supra, pague o débito (ficando isenta de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Fabio Zukerman - Leiloeiro Oficial - JUCESP 719. 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO PEDRO/SP. Processo: nº 0002106-27.2003.8.26.0584. Executada: LUCIANA DOROTEIA APARECIDA LUCA CAMARGO - ME - Lote de terreno com a área superficial de 360,00 m², São Pedro/SP, à Alameda das Palmeiras, nº 485 - Contribuinte nº 1213,8. Descrição completa na Matrícula nº 22.710 do CRI de São Pedro/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 630.588,56 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 315.294,28 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/04/2020 às 14h20min, e termina em 06/04/2020 às 14h20min; 2ª Praça começa em 06/04/2020 às 14h21min, e termina em 27/04/2020 às 14h20min. Fica a executada LUCIANA DOROTEIA APARECIDA LUCA CAMARGO - ME, na pessoa de seu representante legal: o credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 12/08/2015.**

Para maiores informações: 3003 0677 | www.ZUKERMAN.com.br

ZUKERMAN
Leilões

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE JACUPIRANGA/SP. Processo: nº 1001364-54.2018.8.26.0294. Executado: CLAUDIO ROGERIO CHAVES LAZARO - VEICULO MARCA/MODELO: R/FEDERAL DF, em Jacupiranga/SP. Visitação: Rua Cauim, esquina com Av. Jaraguá, nº s/n, Jacupiranga/SP - Lance mínimo no 1º leilão: R\$ 2.000,00 - Lance mínimo no 2º leilão: R\$ 1.000,00 (sujeitos à atualização). **DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 31/03/2020 às 11h00min, e termina em 03/04/2020 às 11h00min; 2º Leilão começa em 03/04/2020 às 11h01min, e termina em 24/04/2020 às 11h00min. Fica o executado CLAUDIO ROGERIO CHAVES LAZARO, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 10/10/2019.**

Para maiores informações: 3003 0677 | www.ZUKERMAN.com.br

ZUKERMAN
Leilões

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DO TATUAPE/SP. Processo: nº 0000488-04.2018.8.26.0008. Executado: MARCIO ESTEVES DA SILVA - Imóvel situado à Rua Jardel Filho, constituído de parte do Lote nº 08, da quadra nº 12, designado na planta de desdobra como Lote 8 - B, Distrito de Itaquera, na Capital/SP. Contribuinte nº 232.020.0043.6. Descrição completa na Matrícula nº 311.599 do 9º CRI de Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 425.467,35 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 255.280,41 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 13/03/2020 às 10h40min, e termina em 16/03/2020 às 10h40min; 2ª Praça começa em 16/03/2020 às 10h41min, e termina em 07/04/2020 às 10h40min. Fica o executado MARCIO ESTEVES DA SILVA, seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 23/01/2020.**

Para maiores informações: 3003 0677

www.ZUKERMAN.com.br

ZUKERMAN
Leilões

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0022501-91.2019.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Mauro Civalani Forlin, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) GILSA CRISTIANE DA SILVA GUEDES AIO, Brasileiro, Empresária, CPF 179.088.528-07, com endereço à Rua Faustino Siqueira Franco, 05, Vila Maricy, CEP 07130-190, Guarulhos - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por Banco Bradesco S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 73.142,94, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 4000096-69.2012.8.26.0278. Classe: Assunto: Monitoria - Contratos Bancários. Requerente: BANCO ITAU S/A (GRUPO ITAU). Requerido: ITAQUA DE TERMOPLASTICOS LTDA e outros. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 4000096-69.2012.8.26.0278. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, Dr(a). SERGIO LUDOVICO MARTINS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Itagua de Termoplasticos Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.256.193/0001-09 e Israel noqueira de Almeida, inscrito no CPF/MF sob nº 027.394.348-04, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de BANCO ITAU S/A (GRUPO ITAU), alegando em síntese: as partes firmaram, em 26/02/2008, um contrato de abertura de crédito em contra corrente sob nº 11173-162600482093, no montante de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), todavia, os réus não honraram com a obrigação assumida, estando o débito em atraso, com valor atualizado, na propositura da ação, em R\$255.988,56, requerendo assim, a citação dos réus para o pagamento do referido valor. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Itaquaquecetuba, aos 06 de dezembro de 2019. 13 e 14 / 02 / 2020

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002747-11.2014.8.26.0299. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Jandira, Estado de São Paulo, Dr(a). André Luiz Tomasi de Queiroz, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) DARCIÓ SOARES DIOCESER, CPF 153.762.008-84, que Instituto de Educação e Cultura Eça de Queiroz S/S LTDA EPP, lhe ajuizou ação Monitoria para cobrança da quantia de R\$ 1.257,27 (outubro de 2013), decorrente de cheque nº010288, emitido pelo Banco Real, oriundo do Contrato de Prestação de Serviços Educacionais. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a CITAÇÃO, por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isento de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS.

Processo Físico nº: 0002170-14.2013.8.26.0543. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. Exequente: HSBC BANK BRASIL SA BANCO MULTIPLO. Executado: Hamilton Antonio do Prado. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0002170-14.2013.8.26.0543. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Santa Isabel, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA MOREIRA DUTRA COSTA, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Hamilton Antônio do Prado (CPF. 091.871.008-19), que HSBC Bank Brasil S/A Banco Múltiplo lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R\$ 42.767,59 (julho de 2015), representada pelo Contrato para Financiamento de Capital de Movimento ou Abertura de Crédito e Financiamento para Aquisição de Bens Móveis, ou Prestação de Serviços e Outras Avenças nº 1554-03215-61. Estando o executado em lugar ignorado, exped-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 30 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santa Isabel, aos 14 de novembro de 2019.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000332-11.2017.8.26.0565. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, Dr(a). JOSÉ FRANCISCO MATOS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JOSÉ RODRIGUES DE FREITAS, Brasileiro, RG 23.474.235-5, CPF 058.579.578-93, com endereço à Rua Francisco Bonico, 120, apto 31, Santa Terezinha, CEP 09781-260, São Bernardo do Campo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Cobrança por parte de INSTITUTO MAJUA DE TECNOLOGIA - IMT, alegando em síntese que celebraram contrato particular de prestação de serviços educacionais, referente ao ano letivo 2014, tendo como beneficiária Raima Pereira de Freitas. No contrato, o réu obrigou-se a pagar pela contraprestação dos serviços, a anuidade de R\$ 21.445,20, dividida em 12 (doze) parcelas, mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.787,10, cada uma, com vencimento todo dia 10. O réu não pagou as parcelas dos meses de abril a dezembro de 2014, apesar da beneficiária ter usufruído dos serviços educacionais. Pede o pagamento das parcelas em atraso, acrescidas da multa de 2% (dois por cento), juros de mora de 12% (doze por cento) ao ano, correção monetária (índice do TJ), a contar do vencimento de cada parcela, além de custas processuais e honorários advocatícios na ordem de 20% (vinte por cento). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Caetano do Sul, aos 12 de dezembro de 2019.

VANTAGENS DO GRUPO UTAM PARA SEU NEGÓCIO!



Há quase 50 anos no mercado, o Grupo Utam disponibiliza uma variedade de produtos para os mais diferentes tipos de restaurantes, escritórios e portes de empresas. Você pode otimizar combos de produtos que melhor se adequem ao seu tipo de negócio ou empresa. E com isso oferecer excelência em café para seus clientes. Consulte-nos e veja as possibilidades de combos com produtos Utam!

Combo 1
Cafés Torrados e Moidos + Açúcar + Adoçante
+ Mexedor + Copos Personalizados
Ofereça o melhor
ao seu cliente.

Combo 2
Cafés em Cápsulas + Açúcar + Adoçante
+ Mexedor + Copos Personalizados
Espresso a partir de grãos dos
melhores produtores mundiais.

Combo 3
Cafés em Grãos Especiais + Açúcar + Adoçante
+ Mexedor + Copos Personalizados
Grãos especiais para cada
tipo de negócio.

Grupo
utam



WWW.GRUPOUTAM.COM.BR

LOJA.UTAM.COM.BR

Televentas: 17 99603 2011